Año 15
Número
9
Octubre 2021
ZONA 9
EJEMPLAR GRATUITO

# redpiso

Servicios Inmobiliarios

Creamos historias inolvidables

MÁS DE
5.000
INMUEBLES
EN EXCLUSIVA

Intermediario de Crédito Inmobiliario inscrito en el Registro del Banco de España

Cualquier reproducción total o parcial de esta revista debe ser autorizada por los editores y por su autor. Redpiso Web no se responsabiliza de los productos ofertados por el cliente en los espacios que tienen contratados en esta revista, así como tampoco de las imágenes o informaciones que en ella se publican. Sólo se responsabiliza de los contenidos directamente originados por nosotros e identificados en nuestro copyright. Cada oficina es autónoma y tiene su propio titular.
LOS PRECIOS OFERTADOS NO COMPRENDEN LOS TRIBUTOS (IMPUESTO DE TRANSMISIONES PATRIMONIALES), NI LOS GASTOS NOTARIALES Y REGISTRALES RELATIVOS A LA COMPRA-VENTA, NI LA COMISIÓN DE INTERMEDIACIÓN QUE SATISFACE EL COMPRADOR Y QUE ASCIENDE A UN 3 % + IVA DEL PRECIO FINAL DEL INMUEBLE, CON UN MÍNIMO DE 4.840 € (IVA INCLUIDO)

Por favor, no tirar al suelo. RECICLAR

redpiso
Servicios Inmobiliarios

**ZARAGOZA - SAN JOSÉ**
Avenida San José 150
Tfno 976917012
sanjosezaragoza@redpiso.es

## A consultar

María moliner. Piso con ascensor, de 50m útiles, distribuidos en salón, cocina, baño y 2 dormitorios. ¡¡para entrar a vivir!! ¡¡totalmente reformado!!

## 195.000€ / 138m²

Piso en venta en avenida tenor fleta, 148 metros, 5 dormitorios, 2 baños, , cocina con acceso a terraza.

## 84.900€ / 48m²

F

Vivienda de 48 metros, dos habitaciones, salón, cocina y baño. Reformado

## 95.000€ / 75m²

Av. San josé. Piso con ascensor, de 73m distribuidos en salón, cocina, baño, 2 terrazas y 3 dormitorios. ¡¡para actualizar!!

## 90.000€ / 71m²

G

Vivienda de 66 metros cuadrados útiles, sexta planta con ascensor. 3 dormitorios, baño, salón y cocina reformada.

## 79.900€ / 64m²

F Emisiones: 66 Kg CO2/m² año. Consumo: 346 Kw h/m² año

Las fuentes: calle monasterio de solemnes 3 dormitorios, salón, cocina y baño. Ascensor cota cero. Muy luminoso

## 95.000€ / 104m²

Av. San josé. Piso con ascensor, de 77m útiles, distribuidos en cocina, salón, baño, 4 dormitorios y 2 terrazas. ¡¡para reformar!!

Financiación
100%

DCREDIT
Servicios Financieros

Por qué alquilar,
si puedes comprar

redpiso
Servicios Inmobiliarios

**ZARAGOZA - DELICIAS**
Calle Delicias 25, Local 1
Tfno 976918051
zaragozadelicias@redpiso.es

## 69.900€ / 165m²

Calle bélgica. Primer piso sin ascensor. Dos terrazas, una de 90m2, 3 dormitorios, salón, cocina, baño y balcón. Para actualizar.

## 69.900€ / 73m²

Calle berenguer de bardají. Principal sin ascensor. 3 dormitorios, salón, cocina y baño. A actualizar.

## 75.500€ / 81m²

Calle don pedro de luna. Principal sin ascensor. 4 dormitorios, salón, cocina, baño y terraza. Calefacción individual a gas. Para entrar a vivir.

## 79.900€ / 72m²

Calle delicias. Primer piso sin ascensor. 3 dormitorios, dos terrazas. , balcón, salón, cocina y baño. Calefacción individual a gas. Para entrar a vivir.

## 94.900€ / 84m²

Calle delicias. Cuarto piso con ascensor. Tres dormitorios, salón, cocina y baño. Toma de gas en el edificio. Aire acondicionado.

## 104.000€ / 81m²

Calle daroca. Cuarto piso con ascensor. Tres dormitorios, salón, cocina, baño y dos balcones. Calefacción individual a gas. A actualizar.

## 109.000€ / 86m²

Calle don pedro de luna. Cuarto piso con ascensor. 4 dormitorios, salón, cocina, baño y balcón. Calefacción eléctrica. Aire acondicionado.

## 82.000€ / 86m²

Calle don pedro de luna. Segundo piso sin ascensor. 3 dormitorios, despacho, salón, cocina, baño, galería y dos trasteros. Calefacción individual a gas.

## 84.900€ / 70m²

Calle quinto de ebro
salón, cocina, baño y tres dormitorios.
Calefacción individual a gas

redpiso
Servicios Inmobiliarios

**ZARAGOZA - UNIVERSIDAD**
Calle Maestro Tomás Bretón, 28
Tfno 976187247
zaragozauniversidad@redpiso.es

## 135.000€ / 69m²

Mariano pano y ruata,
2 dormitorios luminosos,
1 baño, salón con terraza, cocina ascensor
reformado

## 84.900€ / 50m²

Bernardo fita, 50 m útiles, 1 dormitorio,
baño, salón balcón
exterior
reformado

## 77.000€ / 65m²

Calle moriones, 63 metros
cocina, salón, baño y galeria
exterior

redpiso
Servicios Inmobiliarios

**VALORACIONES GRATUÍTAS**

## 1.000€ / 100m²

Alquiler, fernando el catolico,
4 dormitorios, salón, cocina y dos baños
reformado

## 500€ / 40m²

Loft en alquiler, residencial paraiso
cocina y baño independientes
concepto abierto para salon/dormitorio

## 195.000€ / 230m²

Local en zona centro
230 metros, a pie de calle
amplias posibilidades

PACO Y NURIA TIENEN
**UN ASESOR INMOBILIARIO**
EN EXCLUSIVA

redpiso
Servicios Inmobiliarios
La seguridad de acertar

**SUMA**

LA COMPRA DE
TU VIVIENDA Y REFORMA
EN UN CRÉDITO ÚNICO

DCREDIT
Servicios Financieros

# El Certificado Energético

El certificado energético es obligatorio en España desde el 1 de junio de 2013 para poder alquilar o vender un inmueble o local.

La obligación de mostrar el certificado energético está regulada en España por el Real Decreto 235/2013. La normativa de certificación energética procede de una Directiva Europea que ya han acatado todos los estados miembros.

La responsabilidad de obtener este certificado energético es del propietario de la vivienda, quién debe contratar el servicio de un técnico certificador para obtener su certificado energético.

## ¿Qué es el Certificado Energético?

Es el certificado imprescindible para vender o alquilar un inmueble. El certificado energético informa sobre el consumo energético y sobre las emisiones de $CO^2$ de un inmueble que se anuncia en venta o en alquiler.

## ¿Qué es la Etiqueta Energética?

Esta etiqueta se obtiene una vez registrado en su respectiva Comunidad Autónoma el Certificado Energético. Ésta indica las calificaciones de emisiones y de consumo que el inmueble ha obtenido en su certificado energético, en una escala de colores que va de la A, la más eficiente, a la G, la menos eficiente.

## ¿Cómo Obtener la Calificación?

Es imprescindible que el redactor del Certificado Energético sea técnico competente.

## ¿En qué consiste el Certificado Energético?

El certificado energético es un informe que consta de varias páginas. Contiene abundante información sobre la orientación, la situación, la envolvente, la iluminación y las instalaciones productoras de energía del inmueble.

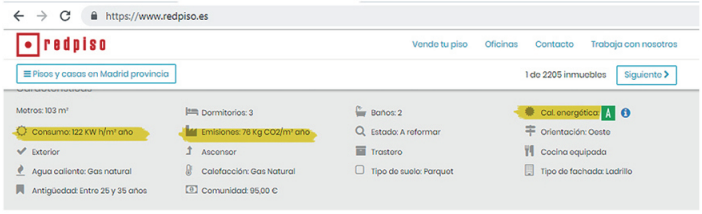
En la primera página del certificado energético contienen los datos generales del inmueble, además de los datos del técnico certificador. En la parte inferior se indica la calificación energética global del inmueble, en términos de emisiones de dióxido de carbono liberado a la atmósfera.

Esta calificación aparecerá en la etiqueta de eficiencia energética, cuando se registre el certificado energético. También aparecerá en la etiqueta energética la calificación de consumo de energía (Kw h/$m^2$•año).

## ¿Cómo identificarlo en la revista y en la web?

En nuestras revistas, la información referente al certificado energético de los inmuebles aparecerá en la descripción del inmueble, indicando la etiqueta energética con las calificaciones de emisiones y de consumo energético.

En la web, la etiqueta energética incluida también aparecerá destacada en las características del inmueble.



redpiso
Servicios Inmobiliarios

**ZARAGOZA - NUEVA ESTACIÓN**
Avenida Madrid, 187
Tfno 976917918
nuevaestacion@redpiso.es

## 52.000€ / 64m²

G

Piso en don pio ballesteros, de 64m2, 2 dormitorios, salón, baño, cocina equipada. Listo para entrar a vivir

## 129.000€ / 82m²

Piso en nuestra señora de covadonga de 76m2, 3 dormitorios (1 con acceso a balcón), salón, cocina, baño, 2 terrazas (1 de 50m2), trastero y plaza de garaje

## 115.000€ / 85m²

F

Piso en avenida madrid de 85m2, 3 dormitorios, salón de 20m2, cocina equipada y baño. Calefacción individual
¡no espere más!

## 226.600€ / 125m²

G

Piso en vía hispanidad de 124m2, consta de 4 dormitorios, cocina con acceso a galería, salón, baño y terraza
¡no dude en venir a visitarlo!

## 157.500€ / 101m²

G

Piso en avenida navarra, de 101m2, está compuesto por 4 dormitorios, amplio salón, cocina equipada, 2 baños completos.

## 63.700€ / 65m²

G

Piso en julián sanz ibáñez de 65m2, este piso cuenta con 2 dormitorios, cocina equipada, baño completo, 2 terrazas y con calefacción individual.

## 87.000€ / 6.962m²

Terreno en la joyosa de 6. 962m2, con acceso inmediato a electricidad y agua. Fácil acceso a la carretera de logroño, junto a la gasolinera valcarce.

¿Quiere conocer el valor real de su vivienda?

www.valoracion.redpiso.es

## 119.500€ / 77m²

Calle escultor palao, 3 dormitorios, amplio salón, terraza de 15m, cocina equipada, baño completo, ascensor a cota 0. ¡ven a visitarlo!

redpiso
Servicios Inmobiliarios

**ZARAGOZA - CIUDAD JARDÍN**
Calle Duquesa Villahermosa 4
Tfno 976916001
ciudadjardin@redpiso.es

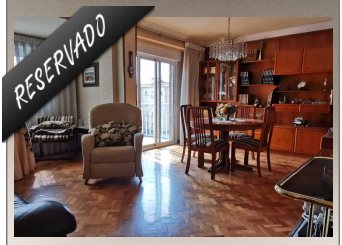
## 149.900€ / 94m²

Santander. 8ª planta totalmente exterior
3 dormitorios, amplio salón, cocina y baño
calefacción central
finca con ascensor a cota 0

## 230.000€ / 136m²

Urb parque roma reformado y totalmente
exterior, 3 amplios dormitorios, cocina
completamente equipada, luminoso salón con
balcón y dos baños

## 120.000€ / 82m²




Duquesa villahermosa. Junto a pz roma
para entrar a vivir, 3 amplios dormitorios
luminoso salón exterior con terraza
cocina equipada y baño

## 95.000€ / 112m²

G

Garcia galdeano. 4 amplios dormitorios,
luminoso salón de 20m con aire
acondicionado, gran cocina con galería y baño.
Junto a la puerta del carmen

## 79.900€ / 104m²

Hilarion eslava. Junto a vicente berdusan
3 dormitorios, luminoso salón exterior
cocina y baño. Finca con ascensor
¡ideal inversores!

## 79.900€ / 90m²

G

Blanca de navarra. Totalmente reformado
3 dormitorios, amplio salón de 22m
cocina equipada, baño
y dos galerías cerradas

## 65.000€ / 55m²

G

Calle ávila. Piso actualizado
dos amplios dormitorios,
luminoso salón, cocina equipada
y baño completo

## 240.000€ / 156m²

E

Av valencia. Para entrar a vivir
5 amplios dormitorios, uno con terraza
luminoso salón, cocina equipada, 2 baños
plaza de garaje incluida. Finca con ascensor

## 75.000€ / 75m²

Inglaterra. Para reformar
4 dormitorios, amplia terraza de 37m
y otra de 7m, cocina y baño. Ascensor a cota 0

# NUEVA HERRAMIENTA DE VALORACIÓN ONLINE DE TU LOCAL O VIVIENDA

**www.valoracion.redpiso.es**

redpiso
Servicios Inmobiliarios

La seguridad de acertar

## CONOCE EL VALOR REAL DE TU INMUEBLE

Con la nueva herramienta de **Valoración Online de Redpiso**, te ofrecemos una estimación del precio de venta y alquiler con máximos y mínimos. Además, gracias al conocimiento al detalle de los barrios que tienen nuestros 1.800 asesores, el precio ofrecido es el que más se ajusta a la realidad en comparación con otras aplicaciones de valoración que hay en el mercado.