

Año 15
Número

10

Nov / Dic 2021

ZONA 8

EJEMPLAR
GRATUITO



redpiso

Servicios Inmobiliarios

Creamos historias inolvidables

MÁS DE
5.000
INMUEBLES
EN EXCLUSIVA



Intermediario de
Crédito Inmobiliario
inscrito en el Registro
del Banco de España



Por favor, no tirar al suelo. RECICLAR

Cualquier reproducción total o parcial de esta revista debe ser autorizada por los editores y por su autor. Redpiso Web no se responsabiliza de los productos ofertados por el cliente en los espacios que fueron contratados en esta revista, así como tampoco de las imágenes o informaciones que en ella se publican. Sólo se responsabiliza de los contenidos directamente originados por nosotros e identificados en nuestro copyright. Cada oficina es autónoma y tiene su propio titular.

LOS PRECIOS OFERTADOS NO COMPRENDEN LOS TRIBUTOS (IMPUESTO DE TRANSMISIONES PATRIMONIALES), NI LOS GASTOS NOTARIALES Y REGISTRALES RELATIVOS A LA COMPRA-VENTA, NI LA COMISIÓN DE INTERMEDIACIÓN QUE SATISFACE EL COMPRADOR Y QUE ASCIENDE A UN 3 % + IVA DEL PRECIO FINAL DEL INMUEBLE, CON UN MÍNIMO DE 8.000 € (IVA INCLUIDO).

Atención al cliente: ☎ 91 507 82 37 | 🌐 www.redpiso.es

- | | |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 3 Certificación Energética | 15 Redpiso Cádiz – Provincia |
| 6 Redpiso Sevilla – Los Remedios | 16 Redpiso Cádiz – Sanlúcar de Barrameda |
| 7 Redpiso Sevilla – Nervión | 18 Redpiso Córdoba Centro – Casco Histórico |
| 8 Redpiso Sevilla – La Buhaira | 21 Redpiso Málaga |
| 9 Redpiso Sevilla – Triana | 22 Redpiso Málaga – Victoria Fuenteolletas |
| 10 Redpiso Sevilla – San Pablo – Huerta de Sta. Teresa | 23 Redpiso Málaga – Ciudad Jardín |
| 11 Redpiso Sevilla – Macarena – Doctor Fedriani | 24 Redpiso Málaga – Ciudad Jardín |
| 13 Redpiso Cádiz – Casco Histórico | 25 Redpiso Málaga – Carretera de Cádiz |
| 14 Redpiso Cádiz Estadio – Playa Victoria | 26 Redpiso Málaga – Cruz de Humilladero |

El Certificado Energético

El certificado energético es obligatorio en España desde el 1 de junio de 2013 para poder alquilar o vender un inmueble o local.

La obligación de mostrar el certificado energético está regulada en España por el Real Decreto 235/2013. La normativa de certificación energética procede de una Directiva Europea que ya han acatado todos los estados miembros.

La responsabilidad de obtener este certificado energético es del propietario de la vivienda, quién debe contratar el servicio de un técnico certificador para obtener su certificado energético.

¿Qué es el Certificado Energético?

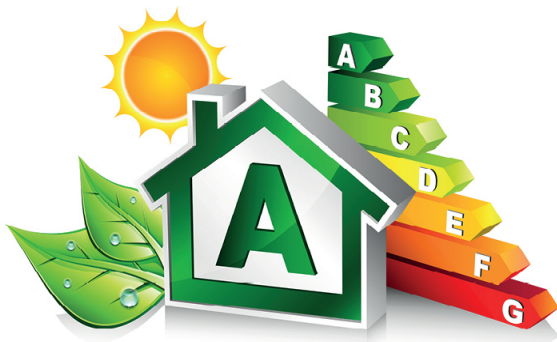
Es el certificado imprescindible para vender o alquilar un inmueble. El certificado energético informa sobre el consumo energético y sobre las emisiones de CO² de un inmueble que se anuncia en venta o en alquiler.

¿Qué es la Etiqueta Energética?

Esta etiqueta se obtiene una vez registrado en su respectiva Comunidad Autónoma el Certificado Energético. Ésta indica las calificaciones de emisiones y de consumo que el inmueble ha obtenido en su certificado energético, en una escala de colores que va de la A, la más eficiente, a la G, la menos eficiente.

¿Cómo Obtener la Calificación?

Es imprescindible que el redactor del Certificado Energético sea técnico competente.



¿En qué consiste el Certificado Energético?

El certificado energético es un informe que consta de varias páginas. Contiene abundante información sobre la orientación, la situación, la envolvente, la iluminación y las instalaciones productoras de energía del inmueble.

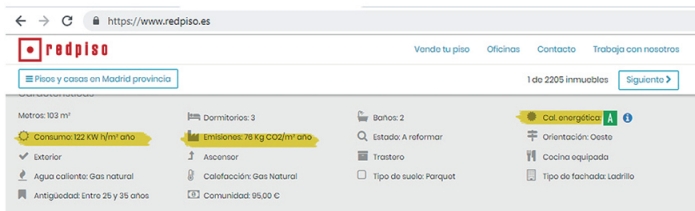
En la primera página del certificado energético contienen los datos generales del inmueble, además de los datos del técnico certificador. En la parte inferior se indica la calificación energética global del inmueble, en términos de emisiones de dióxido de carbono liberado a la atmósfera.

Esta calificación aparecerá en la etiqueta de eficiencia energética, cuando se registre el certificado energético. También aparecerá en la etiqueta energética la calificación de consumo de energía (Kw h/m²•año).

¿Cómo identificarlo en la revista y en la web?

En nuestras revistas, la información referente al certificado energético de los inmuebles aparecerá en la descripción del inmueble, indicando la etiqueta energética con las calificaciones de emisiones y de consumo energético.

En la web, la etiqueta energética incluida también aparecerá destacada en las características del inmueble.



NUEVA HERRAMIENTA DE VALORACIÓN ONLINE DE TU LOCAL O VIVIENDA

www.valoracion.redpiso.es



redpiso

Servicios Inmobiliarios

La seguridad de acertar



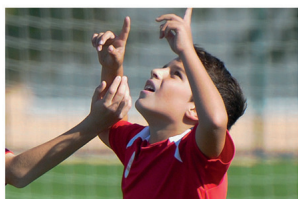
CONOCE EL VALOR REAL DE TU INMUEBLE



Con la nueva herramienta de **Valoración Online de Redpiso**, te ofrecemos una estimación del precio de venta y alquiler con máximos y mínimos. Además, gracias al conocimiento al detalle de los barrios que tienen nuestros 1.800 asesores, el precio ofrecido es el que más se ajusta a la realidad en comparación con otras aplicaciones de valoración que hay en el mercado.




Real Madrid Alevín campeón de la primera edición Redpiso Cup



El sábado 2 de octubre se celebró la primera edición de la Redpiso Cup. Un torneo amistoso de categoría alevín organizado y patrocinado por Redpiso en el que cada uno de los jugadores demostró entusiasmo, valores deportivos y pasión por el fútbol.

Casi 300 niños formaron los 16 equipos que participaron en el campeonato, una mañana llena de emociones en la que el Real Madrid se alzó con el título de campeón de esta primera edición.

En Redpiso nos enorgullece formar parte de este campeonato. Una vez más, agradecemos la participación de todos los equipos y los colaboradores. Desde hoy trabajamos para la segunda edición el próximo año. 





redpiso

Servicios Inmobiliarios

SEVILLA - LOS REMEDIOS

Calle Asunción, 11

Tfno 955510003

sevilla.losremedios@redpiso.es

125.000€ / 85m²



Piso en los remedios. 85 m² distribuidos en 2 dormitorios, 1 baño completo, cocina equipada y salón con acceso a terraza.

312.000€ / 100m²



Vivienda en hispano aviación, construcción del 2012 a estrenar. 3 dormitorios, 2 baños, cocina totalmente equipada con lavadero y salón con terraza.

128.000€ / 38m²



Apartamento en zona centro, con licencia turística. Alta rentabilidad, ideal inversión.

99.000€ / 56m²



Local en los remedios. Excelente ubicación a pie de calle a metros de presidente adolfo suarez. Local diáfano de 56 m².

149.000€ / 67m²



Vivienda en calle niebla de 67m². Consta de 3 dormitorios, salón, cocina y baño.

23.000€ / 21m²



Plaza de garaje en concesión en los remedios. Planta -3. Tiene videovigilancia y personal de vigilancia 24 horas. La superficie es de 20,68 m². Fácil acceso.



EL CERTIFICADO DE CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBLIGATORIO ES GRATIS SI VENDE SU VIVIENDA CON REDPISO

279.000€ / 100m²



Vivienda en hispano aviación, construcción del año 2012. 3 dormitorios, 2 baños, cocina totalmente equipada y salón con terraza.

Financiación 100%



DCREDIT
Servicios Financieros

Por qué alquilar,
si puedes comprar



redpiso
Servicios Inmobiliarios

SEVILLA - NERVIÓN

Avenida de Eduardo Dato, 99

Tfno 955549195

e.nervion@redpiso.es

244.000€ / 100m²



E Emisiones: 34 Kg CO₂/m² año. Consumo: 165 Kw h/m² año

Vivienda situada en la calle Jimenez Aranda, una situación inmejorable, compuesta por 3 dormitorios, 2 baños, salón, cocina y terraza.

159.900€ / 99m²



E Emisiones: 25 Kg CO₂/m² año. Consumo: 138 Kw h/m² año

Piso en Nervión, compuesto por 2 dormitorios (antes 3), salón, comedor, cocina, baño, lavadero y terraza en dormitorio principal.

189.900€ / 84m²



B

Preciosa casa totalmente reformada, en ciudad jardín, compuesta por 2 dormitorios, dos baños completos, salón, cocina, patio y azotea.

51.000€ / 66m²



E Emisiones: 24 Kg CO₂/m² año. Consumo: 126 Kw h/m² año

Vivienda compuesta por dos dormitorios, baño, salón y cocina. Dispone de una orientación fantástica donde la luz natural será tu mejor aliada.

265.000€ / 91m²



Vivienda en perfecto estado, compuesto por 3 dormitorios, 2 baños completos, salón, cocina y terraza. La vivienda dispone de split de a/a frío y calor.

144.000€ / 65m²



E Emisiones: 33 Kg CO₂/m² año. Consumo: 162 Kw h/m² año

Vivienda situada en una de las mejores zonas de Nervión, compuesta por 2 dormitorios, 1 baño, salón, cocina, lavadero y una fabulosa terraza.

127.200€ / 56m²



E Emisiones: 46 Kg CO₂/m² año. Consumo: 223 Kw h/m² año

Casa en Nervión, compuesta por planta baja y azotea. La vivienda se compone de 2 habitaciones, 1 baño, salón, cocina y patio (6,11 m²) más azotea.

298.600€ / 113m²



E Emisiones: 26 Kg CO₂/m² año. Consumo: 146 Kw h/m² año

Piso en Jose Luis de Casso junto al campo del Sevilla F. C., se compone de 4 dormitorios, 2 baños, salón, cocina, lavadero y terraza.

207.000€ / 117m²



E Emisiones: 34 Kg CO₂/m² año. Consumo: 176 Kw h/m² año

Impresionante casa en Cristo de la Sed. Dispone actualmente de 6 dormitorios, 2 baños, salón, comedor, cocina, patio y azotea de 40m².



redpiso

Servicios Inmobiliarios

SEVILLA LA BUHAIRA

Luis Montoto 71 Local B

Tfno 685471454

sevilla.labuhaira@redpiso.es

449.000€ / 143m²



Zona la buhaira. Piso de 3 dormitorios (antes 4), salón con terraza, 2 baños, garaje, trastero, piscinas, pistas deportivas. . .

229.000€ / 160m²



Zona tiro de línea. Fantástico duplex de 4 dormitorios, 2 baños, amplio salón, garaje y trastero. Posibilidad de alquilar con opción a compra!!!!

259.000€ / 88m²



Local comercial en esquina con fachadas de 14m y 6m junto a la avenida de la buhaira. Posibilidad cambio de uso a vivienda.

239.000€ / 64m²



Apartamento en perfecto estado. 1 dormitorio, amplio salón, baño y cocina. Plaza de garaje incluida. Edificio de excelentes calidades de 20 años de antigüedad.



redpiso
Servicios Inmobiliarios

VALORACIONES GRATUÍTAS

305.000€ / 111m²



Piso de 3 habitaciones en zona cercana a estación de santa justa y el corte inglés. Salón con acceso a terraza y amplia cocina con office

Alquiler



Piso recién reformado sin amueblar. 4 dormitorios, 2 baños completos, cocina equipada y tendadero. A/a, parking superficie. 3ª planta con ascensor. 1. 100€/mes



PACO Y NURIA TIENEN
**UN ASESOR INMOBILIARIO
EN EXCLUSIVA**



redpiso
Servicios Inmobiliarios

La seguridad de acertar

SUMA

**LA COMPRA DE
TU VIVIENDA Y REFORMA
EN UN CRÉDITO ÚNICO**



DCREDIT
Servicios Financieros



redpiso

Servicios Inmobiliarios

SEVILLA - TRIANA

Calle Trabajo, 20

Tfno 955118382

e.triana@redpiso.es

235.000€ / 110m²



E Emisiones: 26 Kg CO₂/m² año. Consumo: 132 Kw h/m² año

Casa en triana de dos plantas y azotea, con posibilidad de hacer una tercera. Tiene 110 m² distribuidos en 3 habitaciones, 2 salones, patio, cocina, baño y aseo.

132.500€ / 63m²



Piso en el tardón. Planta baja, luminoso en buen estado. Tiene una superficie de 63 m² distribuidos en salón, dos habitaciones, cocina con lavadero y baño.

189.000€ / 129m²



G

C/ pureza situado frente a la iglesia santa ana. Dispone de salón independiente, cocina, comedor, 2 baños (1 en suite) y 2 dormitorios muy amplios con armarios.

129.000€ / 70m²



E Emisiones: 37 Kg CO₂/m² año. Consumo: 204 Kw h/m² año

Piso en el tardón. 1ª planta con ascensor. Hace esquina, exterior y luminoso. De 70m² divididos en 3 habitaciones, salón con balcón, cocina y baño. Buen estado.

129.000€ / 70m²



E Emisiones: 29 Kg CO₂/m² año. Consumo: 143 Kw h/m² año

Piso en el tardón. 1ª planta con ascensor. Exterior y luminoso. De 70m² divididos en 3 habitaciones, salón con balcón, cocina y baño. Buen estado.

139.500€ / 87m²



E

Emisiones: 31 Kg CO₂/m² año. Consumo: 149 Kw h/m² año

Piso en barriada de los ángeles de 87 m². Distribuidos en tres dormitorios, baño y aseo, cocina con lavadero, salón y terraza. 1º con ascensor. A reformar.

139.500€ / 56m²



Vivienda junto a plaza de cuba de 56,30 m². Distribuida en 1 dormitorio, salón, cocina amueblada y baño. Piso exterior en buen estado. Orientación suroeste.

125.000€ / 70m²



Ideal inversión. Piso en calle lópez pinillos. Reformado hace 2 años. Planta baja con ascensor. Tiene 70m², 3 habitaciones, salón, cocina y baño. Exterior.

A consultar

CONSULTE NUESTRA CARTERA DE ALQUILER



Puedes ver los pisos en 360º escaneando el qr. Alquileramos tu vivienda totalmente gratis. Pregunta sin compromiso.

126.990€ / 102m²

VENDIDO



F Emisiones: 33 Kg CO₂/m² año. Consumo: 185 Kw h/m² año

Vivienda en kansas city de 102 m² consta de 3 dormitorios, salón - comedor con terraza, cocina con lavadero, y baño. Buen estado con ascensor.

120.000€ / 91m²

VENDIDO



F Emisiones: 34 Kg CO₂/m² año. Consumo: 194 Kw h/m² año

¡¡¡vivienda en barrio a de san pablo!!! 90 m². Consta de 3 dormitorios, salón, cocina y baño. Ventanas de aluminio blanco, suelos de gres y paredes de gotelé.

63.500€ / 66m²

VENDIDO



E Emisiones: 30 Kg CO₂/m² año. Consumo: 148 Kw h/m² año

Vivienda de 66 m² en el barrio b de san pablo. Consta de 3 dormitorios, salón, cocina y baño completo con placa de ducha. 2ª planta sin ascensor.

59.990€ / 62m²

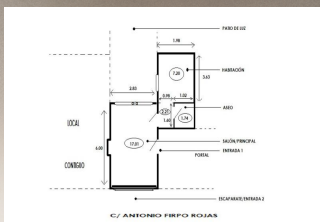
VENDIDO



E Emisiones: 41 Kg CO₂/m² año. Consumo: 231 Kw h/m² año

Vivienda de 62 m² en el barrio d de san pablo. Consta de 3 dormitorios, salón con terraza, cocina con lavadero y baño completo con placa de ducha y ventana.

66.500€ / 33m²



Se vende local en buena zona de santa justa, dispone de 2 entradas, con 2 estancias y un aseo. Aire acondicionado frío / calor. ¡¡no pierdas esta oportunidad!!

16.000€ / 10m²



6 Redpiso san pablo - huerta santa teresa os presenta en venta una plaza de garaje, subterránea con puerta automática, se encuentra en la planta -1.

¿Quieres conocer el valor real de su vivienda?



www.valoracion.redpiso.es



Red Tax

La gestoría que te escucha y se compromete



- Compraventas
- Herencias
- Donaciones
- Elevaciones a Público
- Descalificaciones
- Cancelaciones registrales
- Constitución de empresas
- Permisos de venta

915 078 237 | redtax@redpiso.es



EL CERTIFICADO DE CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBLIGATORIO ES GRATIS SI VENDE SU VIVIENDA CON REDPISO



redpiso

Servicios Inmobiliarios

**SEVILLA - MACARENA
DOCTOR FEDRIANI**

Avenida del Doctor Fedriani 33, 41009 Sevilla

Tfno 955545475

macarena@redpiso.es

88.000€ / 57m²



Se vende precioso apartamento reformado de 57m² distribuidos en dormitorio, baño, salón con cocina y patio privado. La finca cuenta con ascensor.

90.000€ / 67m²



Preciosa vivienda totalmente reformada y con la mayoría de los muebles. Calle agumarina. 3 dormitorios, salón con terraza, cocina y baño. 4ª planta sin ascensor

40.000€ / 43m²



Oficina en venta en torneo parque empresarial (c/ tecnología). Consta de 36m², ventanas de climalit. En el precio se incluye plaza de garaje!!

107.000€ / 84m²



Piso en venta en el torreón totalmente exterior de 84 m², compuesto por 3 dormitorios, 1 baño, salón con terraza, cocina con tendedero

82.000€ / 77m²



6
Magnífica vivienda en la carrasca de 73m² distribuidos en salón con acceso a terraza de 7m², tres habitaciones, 1 baño con placa de ducha. Orientación sur.

94.990€ / 67m²



Magnífica vivienda de 67m² en calle coral distribuidos en salón con terraza, cocina con trastero, 3 dormitorios y baño. 1ª planta. Mejor ver!!!

95.000€ / 77m²



Vivienda en la carrasca, totalmente reformada de 77m², distribuidos en salón con terraza, cocina, 3 habitaciones y 1 baño. 4ª planta sin ascensor.

228.000€ / 106m²



Magnífica vivienda totalmente reformada de 106m² distribuidos en salón con terraza, cocina, 3 dormitorios y 2 baños. Cuenta con plaza de garaje y piscina

92.000€ / 71m²



Se vende magnífica vivienda en calle otoño de 71m², distribuidos en salón con terraza, cocina con lavadero, 3 dormitorios y baño. 1ª planta con ascensor.

Si lo tuyo es una casa con terraza...



Entonces, lo tuyo es Redpiso.

En Redpiso tenemos más de un 1.000.000 de casas que buscan dueño.
Acércate a nuestras oficinas y encuentra la tuya.





redpiso
Servicios Inmobiliarios

CÁDIZ - CASCO HISTÓRICO

Calle San José, 4

Tfno 956114752

cadiz@redpiso.es

99.000€ / 55m²



Zona alameda. Cuarta planta. Dos dormitorios, salón, cocina y baño. Sin ascensor. Exterior

175.000€ / 62m²



Zona ayuntamiento catedral. Segunda planta. Dos dormitorios, salón, cocina y baño. Sin ascensor.

149.000€ / 86m²



Piso en el centro junto a la torre tavora, consta de 3 habitaciones, salón, cocina y baño. Reformado. Planta 2.

149.000€ / 68m²



6

Zona alameda. Segunda planta. Dos balcones. Exterior. Reformado. Dos dormitorios. Aire acondicionado.

160.000€ / 77m²



Zona bahía blanca. Cuarta planta. Distribuido en salón, tres dormitorios, cocina y baño. Ascensor

157.000€ / 78m²



Zona la caleta- campo del sur. Planta baja. Tres dormitorios, salón, cocina y baño.

195.000€ / 80m²



Zona ayuntamiento. Tercera planta con ascensor. Dos dormitorios. Exterior. Finca rehabilitada. Reformado

149.000€ / 86m²



Inmueble exento de certificación energética

Zona oratorio san felipe. Tercera planta. Dos dormitorios. Exterior. Semireformado. Mucha luz.

135.000€ / 81m²



Inmueble exento de certificación energética

Zona mentidero. Tres dormitorios y un cuarto de baño. Perfecto estado. Segunda planta.



redpiso

Servicios Inmobiliarios

CÁDIZ ESTADIO PLAYA VICTORIA

Avenida Cayetano del Toro, 46

Tfno 856653639

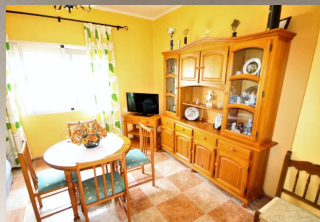
gadir@redpiso.es

27.000€ / 12m²



Plaza de garaje para coche mediano en la avenida a 100 metros de la playa. ¡mejor ver!

88.000€ / 63m²



G

Puntales. Piso distribuido en salón, cocina, tres dormitorios y baño. Tercera planta sin ascensor. A 10 min. Andando de la playa victoria.

168.000€ / 87m²



San severiano. Piso de 3 dormitorios, salón con terraza abierta, cocina y baño. Con ascensor.

199.000€ / 75m²



E

Avenida. Piso para reformar distribuido en salón con terraza y vistas al mar, cocina, 2 dormitorios con a/e, baño y aseo. Ascensor y conserje 24 hs

225.000€ / 60m²



F

Avenida andalucía. Piso distribuido en salón, cocina equipada, dos dormitorios y baño. Ascensor. Frente a los jardines de varella. ¡mejor ver!

A consultar



Piso totalmente reformado y amueblado, listo para entrar a vivir, dispone de salón, cocina, 3 dormitorios y un baño. A 100 metros de la playa victoria.

Plaza de garaje



Plaza jerez. Amplia plaza de garaje de 20 m2, a 100 metros de la avenida y 200 metros de la playa. ¡mejor ver!

Financiación 100%



DCREDIT
Servicios Financieros

Por qué alquilar,
si puedes comprar



redpiso
Servicios Inmobiliarios

VALORACIONES GRATUÍTAS



redpiso

Servicios Inmobiliarios

CÁDIZ - PROVINCIA

Avenida Cayetano del Toro, 46

Tfno 856653639 / 956114752

gadir@redpiso.es / cadiz@redpiso.es

164.900€ / 120m²



Inmueble exento de certificación energética

Zona centro. Cuatro dormitorios, salón, cocina y cuarto de baño. Segunda planta. Ascensor.

82.000€ / 30m²



Zona mentidero. Estudio-loft. 30 metros cuadrados. Salón con ventana a la calle, baño y cocina equipada. Ideal para inversores. Perfecto estado. Cuarta planta.

119.000€ / 65m²



6

Zona plaza españa. Tercera planta. Dos dormitorios y un cuarto de baño. , salón, cocina y trastero/lavadero. Reformada.

54.000€ / 25m²



Inmueble exento de certificación energética

Local. Zona mentidero-almameda. Espacio diáfano con cocina y cuarto de baño independiente.

185.000€ / 77m²



Se vende en el centro piso totalmente reformado a estrenar. Vivienda exterior, hace esquina, dos dormitorios, salón, cocina comedor y baño.

97.000€ / 36m²



ático en el centro de cádiz. Tercera planta. Reformado. Un cuarto de baño

115.000€ / 90m²



6

San fernando. Tres dormitorios, salón con terraza a la calle real, dos baños completos con bañera, cocina independiente. Suelos de mármol. Oportunidad.

195.000€ / 136m²



Primera planta haciendo esquina a la venta, junto a calles emblemáticas de la ciudad. Techos altos con vigas vista. Excepcional oportunidad.

460€ / 45m²



Piso en mentidero. Entreplanta. Dormitori y baño. Exterior

89.000€ / 116m²



G

Vivienda en jerez de la frontera, que consta de un amplio salón comedor, cocina amueblada con electrodomésticos, dos cuartos de baño y tres dormitorios.

85.000€ / 68m²



G

Piso en calle infanta beatriz de dos dormitorios, salón, cocina con lavadero, cuarto de baño y recibidor.

115.000€ / 83m²



G

Estupendo piso de tres amplios dormitorios, salón comedor, cocina, cuarto de baño, y lavadero. La vivienda se encuentra en infanta beatriz

95.000€ / 75m²



F

Piso de tres dormitorios totalmente reformado, cuarto de baño de diseño, cocina y salón. Zona compañía de maria.

95.000€ / 103m²



G

Amplio piso de tres dormitorios y muy luminoso, cuarto de baño, cocina, recibidor y salón. 1º planta.

190.000€ / 156m²



G

Vivienda para reformar en la yeguada, de cuatro dormitorios, salón comedor, cocina, dos cuartos de baño, aseo, patio lavadero, patio delantero y garaje.

245.000€ / 192m²



F

Espectacular adosado rodeado de zonas verdes y campo de golf, con tres dormitorios, tres baños, salón, cocina comedor, trastero, patio y terraza.




PACO Y NURIA TIENEN
UN ASESOR INMOBILIARIO
EN EXCLUSIVA

 **redpiso**
Servicios Inmobiliarios
La seguridad de acertar

SUMA

LA COMPRA DE
TU VIVIENDA Y REFORMA
EN UN CRÉDITO ÚNICO

 **DCREDIT**
Servicios Financieros



¿Escandalizado por los ahorros
que te pide tu banco?

¿Cansado de que solo te financien
el 80% de tu futura casa?

¿Quieres saber si tu banco te está dando
las mejores condiciones?



Transparencia y confianza. Una gestión clara y sin sorpresas

¿Por qué es necesario un asesor financiero?

CONOCIMIENTO

Conocemos de primera mano
los productos financieros del
mercado hipotecario actual.

ASESORAMIENTO

Analizamos su situación y
confeccionamos a medida el
producto más conveniente.

CONFIANZA

Contamos con el
reconocimiento del Banco de
España y el título LCCI



Hipotecas



Reunificación



Préstamos

www.dcredit.es



redpiso

Servicios Inmobiliarios

CÓRDOBA CENTRO CASCO HISTÓRICO

Calle Góngora, 1

Tfno 957244023

p.cordoba@redpiso.es

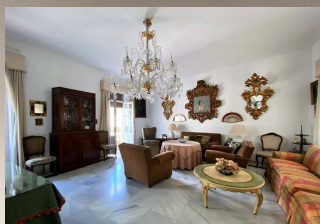
79.900€ / 49m²



G

Se vende piso de 2 dormitorios en san basilio (junto puerta sevilla). Bajo con patio y entrada independiente desde la calle. Sin gastos de comunidad.

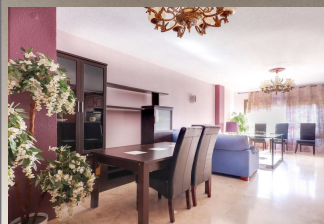
314.900€ / 169m²



F

Se vende piso de lujo en edificio señorial. Calle cruz conde. 4 dormitorios y 2 baños. Con terraza. Exterior. Muy luminoso. Trastero incluido.

248.000€ / 198m²



Se vende magnifico piso junto a el corte inglés. 4 dormitorios y 2 wc. Suelo de mármol. Aire acondicionado centralizado. Ascensor. Buen estado. Garaje opcional.

204.900€ / 141m²



F

Se vende piso en avda. Valvellano. Con 4 dormitorios y 2wc. Todas las habitaciones exteriores. Edificio con portero físico. Garaje y trastero incluidos.

256.000€ / 126m²



E

Se vende magnifico piso de 4 dormitorios y 2 wc. 1ª planta exterior. Terraza de 20 m² cerrada con lumon. Urbanización con jardines, zona de juegos y piscina.

114.900€ / 95m²



E

Se vende magnífica casa del año 2012. Adaptada minusválidos. 3 plantas. Aire acondicionado centralizado. Ventanas climait. Trastero. Terraza solarium de 15m².

9.900€ / 8m²



Inmueble exento de certificación energética

Se vende plaza de garaje en calle reyes católicos. Para coche pequeño. Fácil acceso. Puerta automática.

24.900€ / 17m²



Inmueble exento de certificación energética

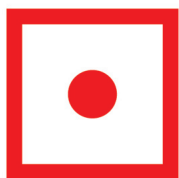
Se vende plaza de garaje en calle saravia. Zona centro. Para coche grande. Acceso mediante elevador.

28.000€ / 18m²



Inmueble exento de certificación energética

Se vende plaza de garaje en calle barroso. Zona centro. Fácil acceso a nivel de calle. Para coche grande. Puerta automática.



redpiso

Servicios Inmobiliarios

Cada vez más gente confía en **Redpiso**
a la hora de vender su vivienda



- Valoraciones gratuitas
- Asesor personalizado
- Tramitaciones de Herencias
- Asesoramiento Financiero
- Gestoría propia
- Portal Web propio
- Vivienda publicitada en revista
- Base de datos de compradores

Solicite la **valoración gratuita** de su vivienda

¿PENSANDO EN CAMBIAR DE CASA?

¿QUIERE VENDER SU VIVIENDA?



Redpiso pone a su disposición el **servicio integral** más completo para la **compra-venta y alquiler** de su inmueble

Confíe en el líder, confíe en Redpiso



redpiso

Servicios Inmobiliarios

MÁLAGA

Calle Mármoles, 27

Tfno 951573939

bailenmiraflares@redpiso.es

108.500€ / 94m²



Amplia vivienda a reformar, de 3 dormitorios, gran salón con orientación este en una 1ª planta con ascensor en calle malasaña a dos pasos del centro histórico

109.500€ / 70m²



Estupenda vivienda de 3 dormitorios, cocina equipada con lavadero, salón comedor con terraza y orientación sur junto al corte inglés. 2º sin ascensor.

110.000€ / 74m²



Amplia vivienda para reformar de 3 dormitorios, salón con terraza integrada, baño completo en zona hospital civil. Ideal para inversión.

124.900€ / 75m²



Acogedora vivienda totalmente reformada de 3 dormitorios, un baño, salón independiente y cocina equipada para entrar a vivir en zona martiricos.

135.000€ / 87m²



E Luminosa vivienda en calle arango de 3 dormitorios, amplio salón, baño y cocina equipada. A tan solo 10 minutos del centro de Málaga.

145.000€ / 108m²



Amplia vivienda de 4 dormitorios y un baño, gran salón de 20m², cocina equipada con lavadero y orientación sur en martinez maldonado.

152.000€ / 80m²



Luminosa vivienda en camino suárez de 2 dormitorios, con armarios empotrados, cocina y baño reformado, salón comedor con terraza y orientación sur

227.500€ / 163m²



G Magnífica vivienda de 5 dormitorios, 2 baños, salón independiente con terraza de 6 m², cocina con patio y despensa, patio privado en calle cataluña.

345.000€ / 428m²



Majestuoso chalet en pinos de alhaurín de 6 dormitorios, 5 baños, piscina privada, jardín, barbacoa, patio y parking para 2 o más vehículos.



redpiso

Servicios Inmobiliarios

MÁLAGA VICTORIA FUENTEOLLETAS

Calle Cristo de la Epidemia 59

Tfno 951337929

cristodelaepidemia@redpiso.es

10.500€ / 13m²



Plaza de garaje en zona de las flores, en edificio de 20 años de construcción situada en la planta -2, cuenta con ascensor y puerta automática.

47.500€ / 120m²



Se traspasa local, centro de terapias naturales, academia y herboristería en la zona centro de Málaga. Totalmente reformado y en activo.

67.500€ / 66m²



6

Se traspasa local en activo con licencia de panadería. 70m distribuidos en almacén y diferente maquinaria y parte delantera para atención al público.

83.500€ / 67m²



Piso en las flores, ubicado en una tercera planta sin ascensor. Consta de tres dormitorios, cocina, cuarto de baño y salón. Para entrar a vivir

91.500€ / 75m²



Local en zona Cristo de la Epidemia, consta de una sala espaciosa con un amplio ventanal y dos baños. A 5 minutos andando del centro.

92.500€ / 60m²



Piso para entrar a vivir. Distribuido en salón, dos dormitorios, cocina y cuarto de baño. Totalmente reformado. Ideal para inversores

193.500€ / 122m²



Casa mata. Distribuida en planta baja, primera planta y sótano. Cuenta con patio delantero y terraza en la planta superior. Para reformar

268.000€ / 95m²



6

Piso en la zona de Sierra Blanca. Urbanización cerrada con zonas verdes y piscina. Cuenta con salón, 4 dormitorios, 2 baños y cocina con lavadero. Garaje

385.000€ / 132m²



Piso en la Malagueta a 50 metros de la playa. Consta de 3 dormitorios, 2 baños, cocina, sala de estar y salón. Amplio patio. Trastero y garaje



redpiso

Servicios Inmobiliarios

MÁLAGA - CIUDAD JARDÍN

Emilio Thuiller, 22

Tfno 951624760

malagaciudadjardin@redpiso.es

101.000€ / 82m²



G

Piso de 82 m² muy luminoso, orientación sur, 3 dormitorios con armarios empotrados, un baño reformado, un aseo, cocina, lavadero. Salón comedor y terraza.

98.000€ / 80m²



G

Piso a un minuto de la avda. Principal de ciudad jardín. Consta de 80 m² distribuidos en 3 dormitorios, baño con plato de ducha, cocina, amplio salón y terraza.

190.000€ / 170m²



G

Casa mata de 150 m² construidos, 2 plantas, salón abuhardillado, 3 dormitorios, vestidor, 1 baño con bañera, salón-comedor, terraza y patio interno.

4.000.000€ / 320.000m²



G

Finca de 320.000 m², con una casa de 1.000 m² con vistas al mar y a la montaña. Jardines, picadero, plaza de toros, caballeriza, helipuerto y molino de aceite.

145.000€ / 100m²



G

Piso de 100 m² muy luminoso, 3 dormitorios, amplio salón y con acceso a una terraza con fantásticas vistas despejadas, 1 baño, cocina con lavadero.

130.000€ / 80m²



G

Piso de 80 m², muy luminoso orientación sur, 2 habit (antes 3), baño con plato de ducha, cocina totalmente equipada con electrodomésticos. Amplio salón, terraza

116.000€ / 93m²



E

Emisiones: 23 Kg CO₂/m² año. Consumo: 129 Kw h/m² año

3 dormitorios con armarios empotrados, cocina amueblada, salón, baño completo y un aseo. Puertas de madera. Bloque con 2 ascensor y acceso minusválidos

128.000€ / 100m²



G

Atico + terraza de 25 m² - 2 dormitorios, salón a/a, cocina amueblada y baño con plato de ducha. Tarima flotante, paredes lisas, ventanas aluminio blanco.

148.000€ / 150m²



G

Casa mata de tres dormitorios, salón, despensa, cocina amueblada y equipada, lavadero, un baño y patio. Terraza con trastero y una azotea con fantásticas vistas



redpiso

Servicios Inmobiliarios

MÁLAGA - CIUDAD JARDÍN

Emilio Thuiller, 22

Tfno 951624760

malagaciudadjardin@redpiso.es

88.000€ / 157m²



Casa+terreno+trastero

ubicada en venta cotrina a 10 min. De málag. 4 dormitorios, 1 salón, comedor, cocina, un baño. Entrada con porche. Pos alq op cpra

270.000€ / 135m²



G

Casa de 135 m², 2 plantas, terraza de 25 m², 4 dormitorios, 2 baños, suelos de mármol, paredes lisas, garaje.

102.000€ / 122m²



G

Casa mata de dos plantas, 3 dormitorios, cocina. Salón, cuarto de baño. Con gran azotea y trastero

120.000€ / 80m²



G

Casabermeja. Piso reformado, 80 m² construidos. 2 habitaciones, salón-comedor, baño completo, amplia cocina amueblada más lavadero. Garaje 11 m² y trastero 7 m²

128.000€ / 95m²



G

Piso reformado, 3 dormitorios, cocina completamente equipada y amueblada, salón, 1 baño. Totalmente exterior y muy luminoso.

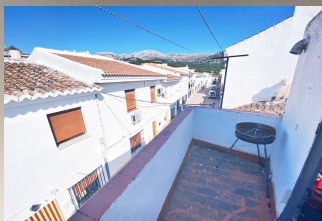
135.000€ / 124m²



G

Parque del sur. Piso de 125 m², todo exterior, 4 dormitorios, 1 baño y 1 aseo, amplio salón y cocina con salidas a una terraza.

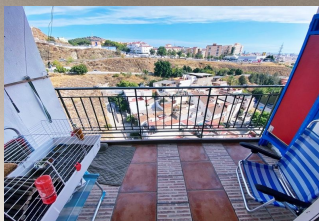
45.000€ / 56m²



G

Villanueva del rosario. Casa mata reformada de 3 plantas. 2 dormitorios con armarios empotrados, salón, 1 baño, lavadero y terraza con vistas a la montaña.

129.900€ / 90m²



G

Parque del sur (av las postas) piso 90 m², todo exterior, orientación sur, 2 dormitorios, cocina totalmente reformada, comedor, baño, aseo, salón y terraza.

945.000€ / 722m²



E

Magnifico edificio de 10 modernas viviendas divididas en 4 plantas. Patio, piscina, zona de barbacoa, ascensor. Ideal para inversión con alta rentabilidad.



redpiso

Servicios Inmobiliarios

MÁLAGA
CARRETERA DE CÁDIZ

Avenida Velázquez, 48

Tfno 951463790

carreteradecadiz@redpiso.es

84.900€ / 52m²



6

Av. Velázquez (vistafranca). Piso de 2 dormitorios, 1 baño, salón reformado, cocina independiente y lavadero. 4º planta sin ascensor, orientación sur, exterior

124.500€ / 84m²



6

La luz. Piso a reformar de 3 dormitorios, 1 baño, salón, terraza, cocina independiente. 3º planta con ascensor, orientación este con vistas despejadas al parque

126.900€ / 73m²



La luz. Piso para entrar a vivir de 3 dormitorios, un baño con ventana, salón y cocina independiente. 1º planta sin ascensor, orientación noreste, exterior

127.900€ / 87m²



La luz. Piso reformado para entrar a vivir de 3 dormitorios, baño, salón, terraza y cocina independiente. 6º planta con ascensor, orientación noroeste, exterior

149.900€ / 90m²



6

Av. Europa. Piso para entrar a vivir reformado de 3 dormitorios, 1 baño, salón y cocina independiente. 5º planta con ascensor, orientación noroeste, exterior

158.500€ / 93m²



6

Los girasoles-la luz. Piso haciendo esquina de 3 dormitorios, 1 baño, salón con terraza, cocina independiente. 2º planta con ascensor, orientación sur, exterior

231.000€ / 131m²



6

Torremolinos-la colina. Chalet adosado de 3 plantas, 3 dormitorios, 2 baños, sótano y trastero. Piscina comunitaria. Orientación sureste. Cerca de la playa

254.000€ / 147m²



Los prados. Casa de 2 plantas, 4 dormitorios, porche de 50m², 2 baños, 1 aseo, garaje privado y urbanización con piscina. Todo exterior, orientación sureste

315.000€ / 120m²



6

Huelin. Piso para entrar a vivir de 4 dormitorios, 2 baños, salón-comedor y cocina independiente. 4º planta con ascensor, orientación sureste, exterior. Garaje



red piso

Servicios Inmobiliarios

MÁLAGA
CRUZ DE HUMILLADERO

Santa Marta, 2

Tfno 951463789

cruzdehumilladero@redpiso.es

17.000€ / 13m²



Plaza de garje en vialia garaje en perchel sur, rodeado de todo tipo de comercios, centros comerciales y a un paso de la estación de ave maria zambano

76.000€ / 64m²



La asunción. Salón con terraza y aire acondicionado, 3 dormitorios, cocina y baño. Para entrar a vivir. 2º planta sin ascensor.

118.900€ / 68m²



Av. Andalucía, piso céntrico rodeado de zonas verdes, 1º planta sin ascensor. Olvidate de reformas!! redpiso vende piso totalmente reformado a nuevo

129.000€ / 65m²



Oportunidad en la unión, cruz de humilladero. 3dorm. Con ascensor piso 65 m2

145.000€ / 85m²



Se acepta alquiler con opcion a compra gran piso en el copo, para entrar a vivir 85m2, 3 dor. Salón con terraza acristalada

149.000€ / 65m²



Av. Andalucía bajo con gran patio trasero y trsterio adaptado para personas con movilidad reducida. 2dor. (antes3) exterior

169.000€ / 96m²



Los prados. Casa de 3 plantas, reformada para entrar a vivir. Salón, cocina americana, 2 baños, 3 dormitorios(posibilidad 4º dormitorio), lavadero y terraza

195.000€ / 114m²



Avenida aurora. Reformado. Oportunidad. Piso de 5 dormitorios, salón con terraza, cocina equipada y 2 baños. 5º planta con ascensor.

415.000€ / 185m²



'el piso donde los sueños se hacen realidad' 185m2, 5 dor. 3 baños, plaza de garaje av. Aurora



redpiso

Servicios Inmobiliarios

La seguridad de acertar



Atención al cliente: ☎ 91 507 82 37 | 🌐 www.redpiso.es

Consejos para organizarte antes de Navidad

¿Quieres prepararte para las fiestas?

No te preocupes porque Redpiso te ofrece paso a paso como puedes hacer preparativos para las fiestas de forma programada y organizada.

Calendario de Adviento

Muchos esperamos hasta el último minuto para comprar nuestro calendario de adviento. Te recomendamos que lo compres lo antes posible, esto hará que los miembros de tu familia comiencen a disfrutar de los aires navideños y a prepararse para las fiestas de Navidad.

¡Se acerca el Black Friday! Aprovecha

Para muchos en España el Black Friday es sinónimo de muchos descuentos, es momento de aprovecharlos para comprar algunos regalos navideños, esto te sacará de varios apuros, ahorras dinero y dolores de cabeza.

Decoraciones: ¡Lo Justo y necesario!

No puedes prepararte para las fiestas navideñas sin pensar cómo va a lucir tu hogar durante estos días. Busca las mejo-

res combinaciones que complementen tus decoraciones de otoño con las de navidad, ahorras tiempo y reutilizas decoraciones otoñales. Puedes incluir en tu decoración algunas velas perfumadas con olores como pino, jengibre, canela, etc.

Busca decorar las mesas con galletas, turrone y dulces para crear el ambiente navideño, puedes colgar calcetines de navidad o colocar una corona en la puerta de casa. Estarás preparada para visitas inesperadas.

Planifica las cenas

Usualmente en las fiestas las comidas son muy específicas, te recomendamos que planifiques cada una de las comidas para no correr al súper a última hora, anota los ingredientes y compra todo con días de ventaja para cocinar con calma. Recuerda que en navidades todos nos olvidamos de la dieta así que cuenta tus invitados y asegúrate de tener para todos.

Antes y después de las fiestas

Sabemos que durante toda la época de fiestas nos reunimos varias veces con nuestros seres queridos, aquí te recomen-

damos varias actividades que podrás hacer para mantenerte ocupado:

Puedes hacer un maratón de películas navideñas, deja que cada uno elija una película y véanlas durante el tiempo en los que se reúnen, acompáñalas con un buen chocolate caliente para combatir el frío.

Aunque parezca frío y te resulte perezoso disfrutar los mercadillos navideños, salir a comer churros o comer castañas, pueden ayudarte a hacer de tus navidades algo muy especial.

Organiza juegos de mesa, disfrutar dentro de casa con una buena manta también es una buena idea para pasar el rato. Prepara algunos juegos de mesa para que disfruten todos juntos en familia o entre amigos.

¡Disfruta!

Una vez que tengas estas ideas claras podrás disfrutar de las fiestas navideñas. Lo más importante es pasar tiempo en familia y no olvidarse de las tradiciones que cada día puedan ser más amenas y familiares. Ya hemos pasado muchos tiempos difíciles así que es momento de disfrutar al máximo. 📺



**PILAR TIENE UN
MILLÓN DE COMPRADORES
INTERESADOS EN SU CASA**



redpiso

Servicios Inmobiliarios

La seguridad de acertar

MADRID • SEVILLA • VALENCIA • BARCELONA • ALICANTE • CÁDIZ • CASTELLÓN • CÓRDOBA • GUADALAJARA • MÁLAGA • MURCIA • TOLEDO • ZARAGOZA

91 507 82 37 - www.redpiso.es



Nueva 'Ley de Vivienda' 2021

¿Cómo **repercutirá** en el mercado inmobiliario?


La nueva 'ley de vivienda' 2021 ha puesto en jaque a los propietarios de inmuebles y ha abierto el debate en lo que se refiere al concepto de vivienda vacía en España. El proyecto de ley será aprobado en Consejo de Ministros junto a los Presupuestos Generales del Estado 2022. De forma resumida, los puntos generales que se han tratado estos días son los siguientes:

- **Bajada de precio del alquiler para los grandes tenedores.** Se regularán los precios de los contratos donde el propietario sea gran tenedor, con la intención de bajarlos.
- **Congelación de los precios de los grandes propietarios.** Se exigirá la congelación de precios para los pequeños tenedores, y se establecerán incentivos fiscales para motivar las rebajas en el precio.
- **Recargo del IBI de hasta el 150 %** para las viviendas vacías.
- **Bono de ayuda del alquiler para los jóvenes.** La cuantía será de 250 euros para las edades comprendidas entre los 18 y los 35 años. Para ello, las



rentas deben ser inferiores a los 23.725 euros al año.

Fuentes cercanas a las negociaciones apuntan que es probable que la nueva 'ley de vivienda' no hable de propietarios, sino de personas físicas y jurídicas. Esto haría que cambiaran mucho las perspectivas ya que una empresa podría tener 8 inmuebles y no ser gran tenedora, por lo que no se le aplicaría la regulación. Pero si se establece como personas jurídicas y no como grandes tenedores, sí se aplicaría.

Desde nuestro **departamento jurídico** nos aclaran que aún se desconoce el contenido de la ley, y que habría que esperar a tener el texto definitivo para poder dar una mejor visión. Será definitivo conocer las limitaciones exactas, si el poder de decisión recaerá realmente en comunidades y ayuntamientos o estarán condicionados de alguna u otra manera por el gobierno central, si hablamos de personas físicas y jurídicas o grandes y pequeños tenedores, etc. 



Velilla de San Antonio



**LARES DE
VELILLA**

76 VIVIENDAS VPPL
1, 2 y 3 dormitorios

Garaje, trastero, piscina,
gimnasio equipado, cuarto
comunitario climatizado y
zonas de juego infantil

DESDE
146.355 € + IVA



LARES DE VALDILECHA

18 VIVIENDAS
1, 2 y 3 dormitorios

Garaje, trastero, bajos con
jardín, modernos salones,
dos baños.

DESDE
71.000 € + IVA



Valdilecha

Arganda del Rey



RESIDENCIAL

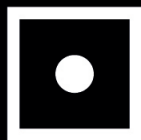
EL MAYORAL 2

ARGANDA del REY

44 VIVIENDAS
2 y 3 dormitorios

Garaje, trastero, piscina,
gimnasio equipado, cuarto
comunitario climatizado y
zonas de juego infantil

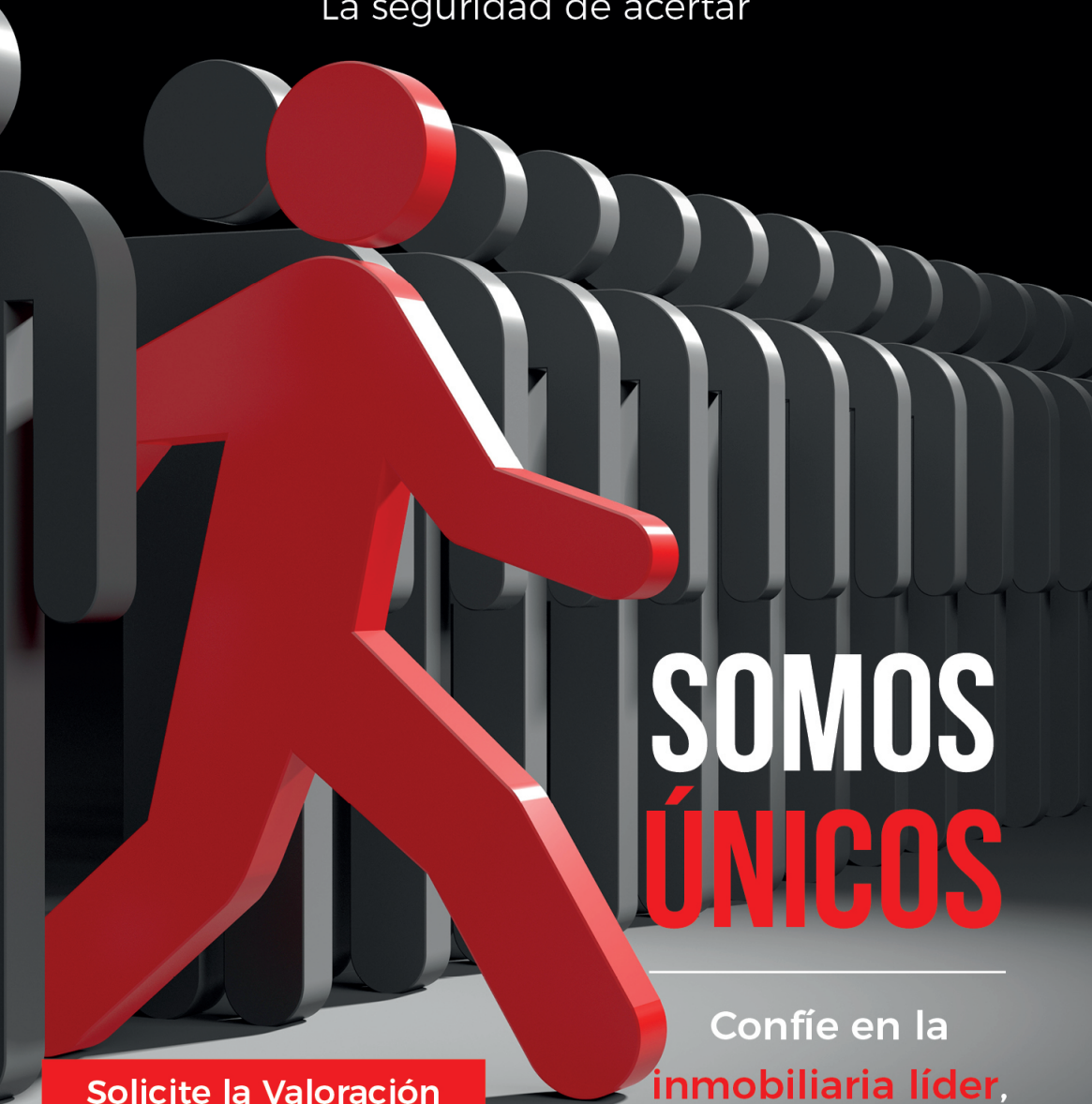
DESDE
176.000 € + IVA



redpiso

Servicios Inmobiliarios

La seguridad de acertar



**SOMOS
ÚNICOS**

**Solicite la Valoración
Gratuita de su inmueble**

Confíe en la
inmobiliaria líder,
confíe en Redpiso.

915 078 237 | www.redpiso.es