

Año 15
Número
10

Nov / Dic 2021

ZONA 9
EJEMPLAR
GRATUITO



Servicios Inmobiliarios

Creamos historias inolvidables

MÁS DE
5.000
INMUEBLES
EN EXCLUSIVA

Intermediario de
Crédito Inmobiliario
inscrito en el Registro
del Banco de España

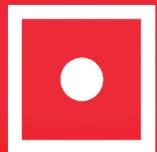


Qualquier reproducción total o parcial de esta revista debe ser autorizada por los editores y por su autor. Redpiso Web no se responsabiliza de los productos ofrecidos por el cliente en los espacios que tienen contratación en esta revista, así como tampoco de las imágenes o informaciones que en ella se publican. Sólo se responsabiliza de los contenidos directamente originados por nosotros o identificados en nuestro copyright. Cada oficina es autónoma y tiene su propio titular.

LOS PRECIOS OFERTADOS NO COMPRENDEN LOS IBIOS (IMUESTRO DE TRANSACCIONES FUTRONIALES), NI LOS GASTOS NOTARIALES Y REGISTRALES RELATIVOS A LA COMPRA-VENTA, NI LA COMISIÓN DE INTERMEDIACIÓN QUE SATISFACE EL COMPRADOR Y QUE ASCENDE A UN 3% + IVA DEL PRECIO FINAL DEL INMUEBLE, CON UN MÍNIMO DE 4.840 € (IVA INCLUIDO).

Por favor, no tirar al suelo. RECICLAR

Atención al cliente: ☎ 91 507 82 37 | www.redpiso.es



EL CERTIFICADO DE CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBLIGATORIO ES GRATIS SI VENDE SU VIVIENDA CON REDPISO

A consultar

Maria moliner. Piso con ascensor, de 50m útiles, distribuidos en salón, cocina, baño y 2 dormitorios. ¡¡para entrar a vivir!! ¡¡totalmente reformado!!

195.000€ / 138m²

Piso en venta en avenida tenor fieta, 148 metros, 5 dormitorios, 2 baños, , cocina con acceso a terraza.

84.900€ / 48m²

F
Vivienda de 48 metros, dos habitaciones, salón, cocina y baño. Reformado

95.000€ / 75m²

Av. San josé. Piso con ascensor, de 73m distribuidos en salón, cocina, baño, 2 terrazas y 3 dormitorios. ¡¡para actualizar!!

90.000€ / 71m²

G
Vivienda de 66 metros cuadrados útiles, sexta planta con ascensor. 3 dormitorios, baño, salón y cocina reformada.

79.900€ / 64m²

F
Emisiones: 65 Kg CO2/m² año. Consumo: 346 Kw h/m² año
Las fuentes: calle monasterio de solemnes 3 dormitorios, salón, cocina y baño. Ascensor cota cero. Muy luminoso

95.000€ / 104m²

Av. San josé. Piso con ascensor, de 77m útiles, distribuidos en cocina, salón, baño, 4 dormitorios y 2 terrazas. ¡¡para reformar!!

Financiación 100%

Por qué alquilar,
si puedes comprar



69.900€ / 165m²



Calle bélga. Primer piso sin ascensor. Dos terrazas, una de 90m², 3 dormitorios, salón, cocina, baño y balcón. Para actualizar.

69.900€ / 73m²



Calle berenguer de bardaji. Principal sin ascensor. 3 dormitorios, salón, cocina y baño. A actualizar.

75.500€ / 81m²



Calle don pedro de luna. Principal sin ascensor. 4 dormitorios, salón, cocina, baño y terraza. Calefacción individual a gas. Para entrar a vivir.



Servicios Inmobiliarios

VALORACIONES GRATUITAS

94.900€ / 84m²



Calle delicias. Cuarto piso con ascensor. Tres dormitorios, salón, cocina y baño. Toma de gas en el edificio. Aire acondicionado.

97.000€ / 81m²



Calle daroca. Cuarto piso con ascensor. Tres dormitorios, salón, cocina, baño y dos balcones. Calefacción individual a gas. A actualizar.

109.000€ / 86m²



Calle don pedro de luna. Cuarto piso con ascensor. 4 dormitorios, salón, cocina, baño y balcón. Calefacción eléctrica. Aire acondicionado.



**PACO Y NURIA TIENEN
UN ASESOR INMOBILIARIO
EN EXCLUSIVA**



Servicios Inmobiliarios

La seguridad de acertar

84.900€ / 70m²



Calle quinto de ebro
salón, cocina, baño y tres dormitorios.
Calefacción individual a gas



SUMA

LA COMPRA DE
TU VIVIENDA Y REFORMA
EN UN CRÉDITO ÚNICO



DCREDIT
Servicios Financieros

¿Quiere conocer el
valor real de su vivienda?



www.valoracion.redpiso.es

Red Tax
Tramitación

La gestoría que te escucha y se compromete



- Compraventas
 - Herencias
 - Donaciones
 - Elevaciones a Público
 - Descalificaciones
 - Cancelaciones registrales
 - Constitución de empresas
 - Permisos de venta
- 915 078 237 | redtax@redpiso.es

EL CERTIFICADO DE CALIFICACIÓN
ENERGÉTICA OBLIGATORIO ES **GRATIS**
SI VENDE SU VIVIENDA CON REDPISO

Financiación
100%



DCREDIT
Servicios Financieros

Por qué alquilar,
si puedes comprar

500€ / 40m²



Loft en alquiler, residencial paraíso
cocina y baño independientes
concepto abierto para salon/dormitorio

195.000€ / 230m²

Local en zona centro
230 metros, a pie de calle
amplias posibilidades



redpiso
Servicios Inmobiliarios

VALORACIONES GRATUITAS



PACO Y NURIA TIENEN
UN ASESOR INMOBILIARIO
EN EXCLUSIVA

redpiso
Servicios Inmobiliarios

La seguridad de acertar

El Certificado Energético

El certificado energético es obligatorio en España desde el 1 de junio de 2013 para poder alquilar o vender un inmueble o local.

La obligación de mostrar el certificado energético está regulada en España por el Real Decreto 235/2013. La normativa de certificación energética procede de una Directiva Europea que ya han acatado todos los estados miembros.

La responsabilidad de obtener este certificado energético es del propietario de la vivienda, quién debe contratar el servicio de un técnico certificador para obtener su certificado energético.

¿Qué es el Certificado Energético?

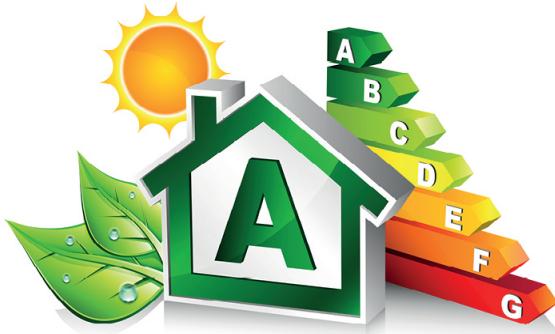
Es el certificado imprescindible para vender o alquilar un inmueble. El certificado energético informa sobre el consumo energético y sobre las emisiones de CO₂ de un inmueble que se anuncia en venta o en alquiler.

¿Qué es la Etiqueta Energética?

Esta etiqueta se obtiene una vez registrado en su respectiva Comunidad Autónoma el Certificado Energético. Ésta indica las calificaciones de emisiones y de consumo que el inmueble ha obtenido en su certificado energético, en una escala de colores que va de la A, la más eficiente, a la G, la menos eficiente.

¿Cómo Obtener la Calificación?

Es imprescindible que el redactor del Certificado Energético sea técnico competente.



¿En qué consiste el Certificado Energético?

El certificado energético es un informe que consta de varias páginas. Contiene abundante información sobre la orientación, la situación, la envolvente, la iluminación y las instalaciones productoras de energía del inmueble.

En la primera página del certificado energético contienen los datos generales del inmueble, además de los datos del técnico certificador. En la parte inferior se indica la calificación energética global del inmueble, en términos de emisiones de dióxido de carbono liberado a la atmósfera.

Esta calificación aparecerá en la etiqueta de eficiencia energética, cuando se registre el certificado energético. También aparecerá en la etiqueta energética la calificación de consumo de energía (Kw h/m²•año).

¿Cómo identificarlo en la revista y en la web?

En nuestras revistas, la información referente al certificado energético de los inmuebles aparecerá en la descripción del inmueble, indicando la etiqueta energética con las calificaciones de emisiones y de consumo energético.

En la web, la etiqueta energética incluida también aparecerá destacada en las características del inmueble. □



https://www.redpiso.es

redpiso

Pisos y casas en Madrid provincia

Metros: 103 m²

Consumo: 122 KW h/m² año

Emissions: 78 kg CO₂/m² año

Exterior

Agua caliente: Gas natural

Antigüedad: Entre 25 y 35 años

Dormitorios: 3

Ascensor

Caloración: Gas Natural

Comunidad: 95,00 €

Baños: 2

Estado: A reformar

Trastero

Tipo de suelo: Parquet

Col. energética: A

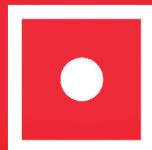
Orientación: Oeste

Cocina equipada

Tipo de fachada: Ladrillo

1 de 2205 inmuebles

Siguiente >



92.500€ / 70m²



Calle tomás pelayo, casablanca. 2 dormitorios, salón, baño, cocina y terraza exterior. Ascensor y acceso a silla de ruedas. Zona muy tranquila.

79.500€ / 63m²



Garcilaso de la vega. 63m². 2 dormitorios, salón-comedor, baño y cocina totalmente reformados. Listo para entrar a vivir.

226.600€ / 125m²



6
Piso en vía hispanidad de 124m², consta de 4 dormitorios, cocina con acceso a galería, salón, baño y terraza
¡no dude en venir a visitarlo!

87.000€ / 6.962m²



Terreno en la joyosa de 6. 962m², con acceso inmediato a electricidad y agua. Fácil acceso a la carretera de logroño, junto a la gasolinera valcarce.

157.500€ / 101m²



F
Piso en avenida navarra, de 101m², está compuesto por 4 dormitorios, amplio salón, cocina equipada, 2 baños completos.

105.000€ / 85m²



F
Piso en avenida madrid de 85m², 3 dormitorios, salón de 20m², cocina equipada y baño. Calefacción individual ¡no espere más!

129.000€ / 82m²



F
Piso en nuestra señora de covadonga de 76m², 3 dormitorios (1 con acceso a balcón), salón, cocina, baño, 2 terrazas (1 de 50m²), trastero y plaza de garaje

119.500€ / 77m²



F
Calle escultor palao, 3 dormitorios, amplio salón, terraza de 15m, cocina equipada, baño completo, ascensor a cota 0. ¡ven a visitarlo!



79.900€ / 82m²



Piso reformado calle tarragona
2 dormitorios (opción a 3) salón, comedor,
cocina , baño
sin ascensor

230.000€ / 136m²



Urb parque roma reformado y totalmente
exterior, 3 amplios dormitorios, cocina
completamente equipada, luminoso salón con
balcón y dos baños

120.000€ / 82m²



Duquesa villahermosa. Junto a pz roma
para entrar a vivir, 3 amplios dormitorios
luminoso salón exterior con terraza
cocina equipada y baño

95.000€ / 112m²



6
Garcia galdeano. 4 amplios dormitorios,
luminoso salón de 20m con aire
acondicionado, gran cocina con galería y baño.
Junto a la puerta del carmen

79.900€ / 104m²



Hilarión eslava. Junto a vicente berdusán
3 dormitorios, luminoso salón exterior
cocina y baño. Finca con ascensor
¡ideal inversores!

89.900€ / 85m²



Calle tarragona
3 dormitorios, salón, cocina, baño
exterior
reformado

65.000€ / 55m²



6
Calle ávila. Piso actualizado
dos amplios dormitorios,
luminoso salón, cocina equipada
y baño completo

[¿Quiere conocer el
valor real de su vivienda?]



www.valoracion.redpiso.es



75.000€ / 75m²



Inglaterra. Para reformar
4 dormitorios, amplia terraza de 37m
y otra de 7m, cocina y baño. Ascensor a cota 0

NUEVA HERRAMIENTA DE VALORACIÓN ONLINE DE TU LOCAL O VIVIENDA

www.valoracion.redpiso.es



La seguridad de acertar



CONOCE EL VALOR REAL DE TU INMUEBLE



Con la nueva herramienta de **Valoración Online de Redpiso**, te ofrecemos una estimación del precio de venta y alquiler con máximos y mínimos. Además, gracias al conocimiento al detalle de los barrios que tienen nuestros 1.800 asesores, el precio ofrecido es el que más se ajusta a la realidad en comparación con otras aplicaciones de valoración que hay en el mercado.