

Año 16  
Número

4

Abril 2022

ZONA 9

EJEMPLAR  
GRATUITO



**redpiso**

Servicios Inmobiliarios

Creamos historias inolvidables

MÁS DE  
**5.000**  
**INMUEBLES**  
EN EXCLUSIVA



Intermediario de  
Crédito Inmobiliario  
inscrito en el Registro  
del Banco de España



Cualquier reproducción total o parcial de esta revista debe ser autorizada por los editores y por su autor. Redpiso Web no se responsabiliza de los productos ofertados por el cliente en los espacios que tienen contratados en esta revista, así como tampoco de las imágenes o informaciones que en ella se publican. Sólo se responsabiliza de los contenidos directamente originados por nosotros e identificados en nuestro copyright. Cada oficina es autónoma y tiene su propio titular.

LOS PRECIOS OFERTADOS NO COMPRENDEN LOS TRIBUTOS (IMPUESTO DE TRANSMISIONES PATRIMONIALES), NI LOS GASTOS NOTARIALES Y REGISTRARIALES RELATIVOS A LA COMPRA-VENTA, NI LA COMISIÓN DE INTERMEDIACIÓN QUE SATISFACE EL COMPRADOR Y QUE ASCIENDE A UN 3 % + IVA DEL PRECIO FINAL DEL INMUEBLE, CON UN MÍNIMO DE 4.840 € (IVA INCLUIDO).



Certificado PEFC

Este producto procede de  
bosques gestionados de  
forma sostenible y fuente  
controlada  
[www.pefc.es](http://www.pefc.es)



Por favor, no tirar al suelo. RECYCLAR



# redpiso

Servicios Inmobiliarios

## ZARAGOZA - SAN JOSÉ

Avenida San José 150

Tfno 976917012

sanjosezaragoza@redpiso.es

139.900€ / 103m<sup>2</sup>



Piso de 68m<sup>2</sup> en zaragoza la vieja (san josé), tres dormitorios, salón, cocina baño y balcón. Garaje y trastero incluidos en el precio. Está en perfecto estado.

73.000€ / 68m<sup>2</sup>



Piso de 64 m<sup>2</sup> en calle lausana (san josé), consta de tres dormitorios, salón, cocina y un baño. Está para reformar, perfecto para ponerlo a tu gusto.

450€ / 45m<sup>2</sup>

RESERVADO



Piso en alquiler en avenida san josé, un dormitorio, salón, cocina y baño totalmente equipados. Muy luminoso. El alquiler incluye calefacción y comunidad.

152.000€ / 89m<sup>2</sup>



Piso en venta en calle montessori (actur), consta de salón, cocina, un baño y tres dormitorios. El inmueble tiene 89m<sup>2</sup>.

680€ / 113m<sup>2</sup>



C/pellicer. Local de 130 metros, acondicionado como peluquería pero para todo uso comercial. Distribuido en 2 baños, 2 gabinetes, despacho y gran estancia.

160.000€ / 93m<sup>2</sup>



Piso en camino las torres entre sagasta y tenor fleta. Tiene 86m<sup>2</sup>, consta de cuatro habitaciones, salón, cocina y un baño. Está para actualizar.



**EL CERTIFICADO DE CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBLIGATORIO ES GRATIS SI VENDE SU VIVIENDA CON REDPISO**

121.000€ / 66m<sup>2</sup>



Piso de 59 m<sup>2</sup> en calle josé nebra (san josé). Consta de tres dormitorios, salón, cocina con una pequeña galería y baño. Finca con ascensor.



**PACO Y NURIA TIENEN UN ASESOR INMOBILIARIO EN EXCLUSIVA**

**redpiso**  
Servicios Inmobiliarios  
La seguridad de acertar



# redpiso

Servicios Inmobiliarios

## ZARAGOZA - DELICIAS

Calle Delicias 25, Local 1

Tfno 976918051

zaragozadelicias@redpiso.es

**65.000€ / 81m<sup>2</sup>**



Calle don Pedro de Luna. Principal sin ascensor. 4 dormitorios, salón, cocina, baño y terraza. A actualizar.

**69.900€ / 100m<sup>2</sup>**



6

Bar - calle don Pedro de Luna. Se vende bar-restaurante. 97 m<sup>2</sup>. Local actualizado con cocina equipada y mobiliario incluido.

**229.000€ / 792m<sup>2</sup>**



Se vende nave industrial en molino del pilar. La nave consta de 792 metros cuadrados.

**89.900€ / 138m<sup>2</sup>**



Calle maestro J. Tellería (Oliver) bajo de obra seminueva. 2 dormitorios, salón, cocina, baño. Garaje y trastero

**75.500€ / 81m<sup>2</sup>**



Calle don Pedro de Luna. Principal sin ascensor. 4 dormitorios, salón, cocina, baño y terraza. Calefacción individual a gas. Para entrar a vivir.

**115.000€ / 351m<sup>2</sup>**



Solar edificable en María de Huerva. Tiene un área de 108.09km<sup>2</sup>. Tan solo a 14km de Zaragoza.

**69.900€ / 83m<sup>2</sup>**



Calle don Pedro de Luna. Cuatro dormitorios, salón, cocina, baño y terraza de 13m<sup>2</sup>.

## SUMA

LA COMPRA DE  
TU VIVIENDA Y REFORMA  
EN UN CRÉDITO ÚNICO



**DCREDIT**  
Servicios Financieros

**79.500€ / 62m<sup>2</sup>**



¡¡oportunidad!! piso de 3 habitaciones, salón, cocina, baño y dos terrazas

[www.redpiso.es](http://www.redpiso.es)

**Red Tax**  
Tramitación

La gestoría que te escucha y se compromete



- Compraventas
- Herencias
- Donaciones
- Elevaciones a Público
- Descalificaciones
- Cancelaciones registrales
- Constitución de empresas
- Permisos de venta

☎ 915 078 237 | ✉ redtax@redpiso.es

**DCREDIT**  
Servicios Financieros

**Financiación  
100%**

Intermediación financiera

**redpiso**  
Servicios Inmobiliarios

**SOLICITE LA  
VALORACIÓN GRATUITA  
DE SU VIVIENDA**

**www.redpiso.es**

**redpiso**  
Servicios Inmobiliarios



**¿Cuánto vale tu inmueble?**  
**www.valoracion.redpiso.es**



**EL CERTIFICADO DE CALIFICACIÓN  
ENERGÉTICA OBLIGATORIO ES GRATIS  
SI VENDE SU VIVIENDA CON REDPISO**

**500€ / 40m<sup>2</sup>**

**ALQUILADO**



Loft en alquiler, residencial paraíso  
cocina y baño independientes  
concepto abierto para salón/dormitorio



**PACO Y NURIA TIENEN  
UN ASESOR INMOBILIARIO  
EN EXCLUSIVA**

**redpiso**  
Servicios Inmobiliarios  
La seguridad de acertar

**SUMA**

**LA COMPRA DE  
TU VIVIENDA Y REFORMA  
EN UN CRÉDITO ÚNICO**

**DCREDIT**  
Servicios Financieros

**Red Tax**  
Tramitación

La gestoría que te escucha y se compromete



- Compraventas
- Herencias
- Donaciones
- Elevaciones a Público
- Descalificaciones
- Cancelaciones registrales
- Constitución de empresas
- Permisos de venta

☎ 915 078 237 | ✉ redtax@redpiso.es

# El Certificado Energético

**E**l certificado energético es obligatorio en España desde el 1 de junio de 2013 para poder alquilar o vender un inmueble o local.

La obligación de mostrar el certificado energético está regulada en España por el Real Decreto 235/2013. La normativa de certificación energética procede de una Directiva Europea que ya han acatado todos los estados miembros.

La responsabilidad de obtener este certificado energético es del propietario de la vivienda, quién debe contratar el servicio de un técnico certificador para obtener su certificado energético.

## ¿Qué es el Certificado Energético?

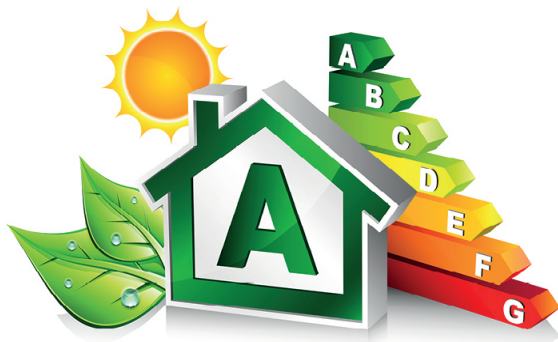
Es el certificado imprescindible para vender o alquilar un inmueble. El certificado energético informa sobre el consumo energético y sobre las emisiones de CO<sup>2</sup> de un inmueble que se anuncia en venta o en alquiler.

## ¿Qué es la Etiqueta Energética?

Esta etiqueta se obtiene una vez registrado en su respectiva Comunidad Autónoma el Certificado Energético. Ésta indica las calificaciones de emisiones y de consumo que el inmueble ha obtenido en su certificado energético, en una escala de colores que va de la A, la más eficiente, a la G, la menos eficiente.

## ¿Cómo Obtener la Calificación?

Es imprescindible que el redactor del Certificado Energético sea técnico competente.



## ¿En qué consiste el Certificado Energético?

El certificado energético es un informe que consta de varias páginas. Contiene abundante información sobre la orientación, la situación, la envolvente, la iluminación y las instalaciones productoras de energía del inmueble.

En la primera página del certificado energético contienen los datos generales del inmueble, además de los datos del técnico certificador. En la parte inferior se indica la calificación energética global del inmueble, en términos de emisiones de dióxido de carbono liberado a la atmósfera.

Esta calificación aparecerá en la etiqueta de eficiencia energética, cuando se registre el certificado energético. También aparecerá en la etiqueta energética la calificación de consumo de energía (Kw h/m<sup>2</sup>•año).

## ¿Cómo identificarlo en la revista y en la web?

En nuestras revistas, la información referente al certificado energético de los inmuebles aparecerá en la descripción del inmueble, indicando la etiqueta energética con las calificaciones de emisiones y de consumo energético.

En la web, la etiqueta energética incluida también aparecerá destacada en las características del inmueble.



← → ↻ <https://www.redpiso.es>

**redpiso** Vendo tu piso Oficinas Contacto Trabajo con nosotros

Pisos y casas en Madrid provincia 1 de 2205 inmuebles [Siguientes >](#)

<p>Metros: 103 m<sup>2</sup></p> <p> Consumo: 122 kW h/m<sup>2</sup> año</p> <p>✓ Exterior</p> <p> Agua caliente: Gas natural</p> <p> Antigüedad: Entre 25 y 35 años</p>	<p> Dormitorios: 3</p> <p> Emisiones: 78 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año</p> <p>↑ Ascensor</p> <p> Calefacción: Gas Natural</p> <p> Comunidad: 95,00 €</p>	<p> Baños: 2</p> <p> Estado: A reformar</p> <p> Trastero</p> <p><input type="checkbox"/> Tipo de suelo: Parquet</p>	<p> Cal. energética: <b>A</b></p> <p> Orientación: Oeste</p> <p> Cocina equipada</p> <p> Tipo de fachada: Ladrillo</p>
--	--	---	--



**redpiso**  
Servicios Inmobiliarios

**ZARAGOZA - NUEVA ESTACIÓN**

Avenida Madrid, 187

Tfno 976917918

nuevaestacion@redpiso.es

**169.000€ / 89m<sup>2</sup>**



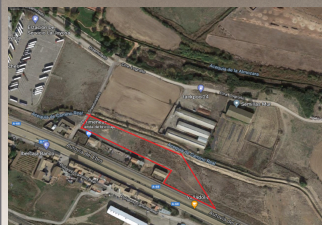
Este piso de 89m<sup>2</sup>, esta compuesto por 3 dormitorios, salón de casi 20m<sup>2</sup>, baño, cocina con acceso a terraza de 47m<sup>2</sup>. Cuenta con calefacción individual

**76.000€ / 77m<sup>2</sup>**



Piso de 77m<sup>2</sup>, 3 dormitorios, salón amplio y luminoso con acceso a balcón, cocina y baño. Además cuenta con calefacción individual y ascensor.

**87.000€ / 6.962m<sup>2</sup>**



Terreno en la joyosa de 6. 962m<sup>2</sup>, con acceso inmediato a electricidad y agua. Fácil acceso a la carretera de logroño, junto a la gasolinera valcarce.

**157.500€ / 95m<sup>2</sup>**



Piso en garrafinillos distribuido en 2 dormitorios, salón, cocina y baño. Además en el precio viene incluida una plaza de garaje, 1 trastero y un local de 30m<sup>2</sup>

**85.000€ / 86m<sup>2</sup>**



Este piso está distribuido en 2 plantas, y tiene 3 dormitorios, cocina, salón luminoso y 1 baño. Con calefacción individual y listo para entrar a vivir.

**187.000€ / 107m<sup>2</sup>**



Piso de 107m<sup>2</sup> que esta distribuido en 4 dormitorios, 2 baños, cocina, salón amplio y luminoso, 1 terraza+ trastero y plaza de garaje. Finca con ascensor.

**153.000€ / 91m<sup>2</sup>**



Piso de 91m<sup>2</sup>, distribuido en 4 dormitorios, cocina, baño, salón amplio y luminoso, 1 terraza y 1 galería. Para actualizar. Finca con ascensor.

**117.000€ / 118m<sup>2</sup>**



Este piso de 118m<sup>2</sup>, está distribuido en 4 dormitorios, salón, cocina, 2 baños y una galería. Piso en perfecto estado. Cuenta con calefacción individual

**9.900€ / 10m<sup>2</sup>**



Redpiso ofrece en exclusiva plaza de garaje en avenida madrid!! esta plaza de garaje sería para coche pequeño o moto, ¡ven a probar tu coche sin compromiso!!!



# redpiso

Servicios Inmobiliarios

**ZARAGOZA - CIUDAD JARDÍN**

Calle Duquesa Villahermosa 4

Tfno 976916001

ciudadjardin@redpiso.es



**DCREDIT**  
Servicios Financieros

## Financiación 100%

Intermediación financiera

124.900€ / 70m<sup>2</sup>



Vicente berdusan  
3 dormitorios, salón, cocina  
baño y dos terrazas  
ascensor. Garaje opcional



redpiso  
Servicios Inmobiliarios

## SOLICITE LA VALORACIÓN GRATUITA DE SU VIVIENDA

[www.redpiso.es](http://www.redpiso.es)



**redpiso**  
Servicios Inmobiliarios



¿Cuánto vale tu inmueble?  
[www.valoracion.redpiso.es](http://www.valoracion.redpiso.es)



EL CERTIFICADO DE CALIFICACIÓN  
ENERGÉTICA OBLIGATORIO ES **GRATIS**  
SI VENDE SU VIVIENDA CON REDPISO

199.900€ / 96m<sup>2</sup>



Ramon y cajal  
salón, tres dormitorios, dos baños , uno de  
ellos en suite, cocina equipada, terraza  
exterior , garaje, trastero  
ascensor

195.000€ / 230m<sup>2</sup>



Local en zona centro  
230 metros, a pie de calle  
amplias posibilidades



PACO Y NURIA TIENEN  
UN ASESOR INMOBILIARIO  
EN EXCLUSIVA



**redpiso**  
Servicios Inmobiliarios

La seguridad de acertar

[www.redpiso.es](http://www.redpiso.es)

# SUMA

## LA COMPRA DE TU VIVIENDA Y REFORMA EN UN CRÉDITO ÚNICO



**DCREDIT**  
Servicios Financieros



**redpiso**  
Servicios Inmobiliarios

**BENAVENTE - ZAMORA**

Oficina Virtual

Tfno 980981630

benavente@redpiso.es

**65.000€ / 95m<sup>2</sup>**



Piso grande de 95 m2 con ascensor, patio y terraza. Consta de 3 dormitorios, baño completo, cocina con despensa y un amplio salón comedor. Para entrar a vivir.

**8.000€ / 210m<sup>2</sup>**



Casa de piedra en muga de sayago. Superficie de 210 m2, con un gran patio de 60 m2. Cerca del parque natural 7arribes del duero? 17. 000€. Ideal para casa ru

**124.900€ / 103m<sup>2</sup>**



En venta piso exterior, cocina con office, 3 dormitorios dobles y vistas a la catedral de salamanca y terraza

**130.000€ / 151m<sup>2</sup>**



Restaurante reformado en venta, en santa marta de tera. Ubicado en el camino de santiago con mucha afluencia de clientes. Construido en 2017.

**186.000€ / 97m<sup>2</sup>**



Vivienda en venta en edificio del año 2. 002, con ascensor, 3 dormitorios, 2 baños y terraza de 30 metros.

**3.100€ / 1.776m<sup>2</sup>**



En venta terreno para labores de secano de 1. 776 m2 muy bien ubicado cercano a la carretera

**39.900€ / 45m<sup>2</sup>**



Se vende piso cerca de la universidad, primera planta, con 3 dormitorios para entrar a vivir. Ideal para inversión.

**16.500€ / 89m<sup>2</sup>**



Casa en venta en el centro del pueblo morales del vino, en la provincia de zamora a 7 km de la capital.

**Red Tax**

Transacción

La gestoría que te escucha y se compromete



- Compraventas
- Herencias
- Donaciones
- Elevaciones a Público
- Descalificaciones
- Cancelaciones registrales
- Constitución de empresas
- Permisos de venta

☎ 915 078 237 | ✉ redtax@redpiso.es