

Año 16  
Número  
**7**

Julio/Agosto 2022

ZONA 9  
EJEMPLAR  
GRATUITO

**redpiso**  
Servicios Inmobiliarios  
Creamos historias inolvidables

MÁS DE  
**5.000**  
INMUEBLES  
EN EXCLUSIVA

Intermediario de  
Crédito Inmobiliario  
inscrito en el Registro  
del Banco de España



Cualquier reproducción total o parcial de esta revista debe ser autorizada por los editores y por su autor. Redpiso Web no se responsabiliza de los productos ofrecidos por el cliente en los espacios que tienen contratados en esta revista, así como tampoco de las imágenes o informaciones que en ella se publican. Sólo se responsabiliza de los contenidos directamente originados por nosotros e identificadas en nuestro copyright. Cada oficina es autónoma y tiene su propio titular.

LOS PRECIOS OFERTADOS NO COMPRENDEN LOS TRIBUTOS (IMUESTRO DE TRANSACCIONES PATRIMONIALES), NI LOS GASTOS NOTARIALES Y REGISTRALES RELATIVOS A LA COMPRA-VENTA, NI LA COMISIÓN DE INTERMEDIACIÓN QUE SATISFICE EL COMPRADOR Y QUE ASCIENDE A UN 3% + IVA DEL PRECIO FINAL DEL INMUEBLE, CON UN MINIMO DE 4.540 € (IVA INCLUIDO)



Portavoz, no tirar al suelo. RECICLAR



**109.000€ / 79m<sup>2</sup>**



Piso en venta en calle ángel ganivet. Consta de tres dormitorios, luminoso salón, cuarto de baño con plato de ducha y cocina totalmente equipada.

**73.000€ / 68m<sup>2</sup>**



Piso de 64 m<sup>2</sup> en calle lausana (san josé), consta de tres dormitorios, salón, cocina y un baño. Está para reformar, perfecto para ponerlo a tu gusto.

**280.000€ / 106m<sup>2</sup>**



ático en venta en tenor fleta. Cuatro dormitorios, dos baños, salón y cocina. Consta de 100 m<sup>2</sup> útiles. Es muy amplio y luminoso.

**120.000€ / 77m<sup>2</sup>**



Piso en venta en pablo remacha en el barrio de san josé, zaragoza. Consta de tres dormitorios, cocina, cuarto de baño y salón. Piso exterior y luminoso.

**575€ / 77m<sup>2</sup>**



Alquiler en ventura rodríguez. Tres dormitorios, luminoso salón, cuarto de baño y cocina totalmente equipados. Calefacción eléctrica. Comunidad incluida.

**139.900€ / 103m<sup>2</sup>**



Piso de 68m<sup>2</sup> en zaragoza la vieja (san josé), tres dormitorios, salón, cocina baño y balcón. Garaje y trastero incluidos en el precio. Está en perfecto estado.

**85.000€ / 92m<sup>2</sup>**



Piso de 74m<sup>2</sup> útiles, tres dormitorios, baño, cocina totalmente equipada con amplio y luminoso salón. Se vende con trastero incluido en el precio.

**121.000€ / 66m<sup>2</sup>**



Piso de 59 m<sup>2</sup> en calle josé nebra (san josé). Consta de tres dormitorios, salón, cocina con una pequeña galería y baño. Finca con ascensor.





**65.000€ / 81m<sup>2</sup>**



Calle don pedro de luna. Principal sin ascensor. 4 dormitorios, salón, cocina, baño y terraza. A actualizar.

**89.900€ / 138m<sup>2</sup>**



Calle maestro j tellería (oliver) bajo de obra seminueva. 2 dormitorios, salón, cocina, baño. Garaje y trastero

**69.900€ / 83m<sup>2</sup>**



Calle don pedro de luna. Cuatro dormitorios, salón, cocina, baño y terraza de 13m<sup>2</sup>.

**69.900€ / 100m<sup>2</sup>**



Bar - calle don pedro de luna. Se vende bar- restaurante. 97 m<sup>2</sup>. Local actualizado con cocina equipada y mobiliario incluido.

**229.000€ / 792m<sup>2</sup>**



Se vende nave industrial en molino del pilar. La nave consta de 792 metros cuadrados.

**115.000€ / 351m<sup>2</sup>**



Solar edificable en maría de huerva. Tiene un área de 108. 09km<sup>2</sup>. Tan solo a 14km de zaragoza.

PACO Y NURIA TIENEN  
UN ASESOR INMOBILIARIO  
EN EXCLUSIVA



La seguridad de acertar

# SUMA

LA COMPRA DE  
TU VIVIENDA Y REFORMA  
EN UN CRÉDITO ÚNICO



**DCREDIT**  
Servicios Financieros



**89.900€ / 52m<sup>2</sup>**



Calle francisco de ruesta. Junto a miralbueno.  
Tres dormitorios, salón, cocina, baño totalmente reformado y una galería. Para entrar a vivir

**121.000€ / 91m<sup>2</sup>**



Piso en venta en avenida madrid. Tres amplios dormitorios, salón cocina, baño y dos galerías grandes.

**129.900€ / 119m<sup>2</sup>**



Piso en venta en avenida madrid. 119m<sup>2</sup>. Salón de 40m<sup>2</sup>, cocina, baño con sauna y 3 dormitorios.

**135.000€ / 95m<sup>2</sup>**



Piso en garrapinillos distribuido en 2 dormitorios, salón, cocina y baño. Además en el precio viene incluida una plaza de garaje, 1 trastero y un local de 30m<sup>2</sup>

**53.000€ / 55m<sup>2</sup>**



Piso en venta en calle marcos zapata. Cocina ? comedor muy luminoso, dos dormitorios (uno de ellos amueblado como salón) y baño. Para entrar a vivir.

**112.000€ / 112m<sup>2</sup>**



Piso en venta en zuera. 2 dormitorios, cocina, salón, baño, y una gran terraza de 50m. Calefacción por aerotermia. Totalmente reformado y amueblado.

**129.700€ / 76m<sup>2</sup>**



Piso en venta en fernando diáz de mendoza. 2 dormitorios, comedor, cocina equipada, baño y 1 terraza exterior. La finca cuenta con ascensor y toma de gas.

**75.000€ / 81m<sup>2</sup>**



Piso en venta en el grupo alferez rojas. 3 dormitorios amplios con armarios empotrados, comedor, cocina, baño y dos balcones.

**130.000€ / 120m<sup>2</sup>**



Piso en venta en avenida navarra. 4 dormitorios, 2 baños completos, salón comedor, y galería exterior. Para reformar.

# El Certificado Energético

**E**l certificado energético es obligatorio en España desde el 1 de junio de 2013 para poder alquilar o vender un inmueble o local.

La obligación de mostrar el certificado energético está regulada en España por el Real Decreto 235/2013. La normativa de certificación energética procede de una Directiva Europea que ya han acatado todos los estados miembros.

La responsabilidad de obtener este certificado energético es del propietario de la vivienda, quién debe contratar el servicio de un técnico certificador para obtener su certificado energético.

## ¿Qué es el Certificado Energético?

Es el certificado imprescindible para vender o alquilar un inmueble. El certificado energético informa sobre el consumo energético y sobre las emisiones de CO<sub>2</sub> de un inmueble que se anuncia en venta o en alquiler.

## ¿Qué es la Etiqueta Energética?

Esta etiqueta se obtiene una vez registrado en su respectiva Comunidad Autónoma el Certificado Energético. Ésta indica las calificaciones de emisiones y de consumo que el inmueble ha obtenido en su certificado energético, en una escala de colores que va de la A, la más eficiente, a la G, la menos eficiente.

## ¿Cómo Obtener la Calificación?

Es imprescindible que el redactor del Certificado Energético sea técnico competente.



## ¿En qué consiste el Certificado Energético?

El certificado energético es un informe que consta de varias páginas. Contiene abundante información sobre la orientación, la situación, la envolvente, la iluminación y las instalaciones productoras de energía del inmueble.

En la primera página del certificado energético contienen los datos generales del inmueble, además de los datos del técnico certificador. En la parte inferior se indica la calificación energética global del inmueble, en términos de emisiones de dióxido de carbono liberado a la atmósfera.

Esta calificación aparecerá en la etiqueta de eficiencia energética, cuando se registre el certificado energético. También aparecerá en la etiqueta energética la calificación de consumo de energía (Kw h/m<sup>2</sup>•año).

## ¿Cómo identificarlo en la revista y en la web?

En nuestras revistas, la información referente al certificado energético de los inmuebles aparecerá en la descripción del inmueble, indicando la etiqueta energética con las calificaciones de emisiones y de consumo energético.

En la web, la etiqueta energética incluida también aparecerá destacada en las características del inmueble. □

59.000€ / 67m<sup>2</sup>

C. Edificio: Madera y piedra. Aislamiento: Madera de pino...

Local en zona los nogales. Suelos de ferrizo, puerta de entrada de madera de mella. Puertas de madera simple de castaño. Gárate de comandado 5 €.

https://www.redpiso.es

**redpiso**

Pisos y casas en Madrid provincia

Metros: 103 m<sup>2</sup>

Consumo: 122 KW h/m<sup>2</sup> año

Emissions: 78 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Dormitorios: 3

Baños: 2

Orientación: Oeste

Estado: A reformar

Ascensor

Trastero

Calorifcación: Gas Natural

Comunidad: 95,00 €

Antigüedad: Entre 25 y 35 años

Tipo de suelo: Parquet

Col. energética: A

Tipo de fachada: Ladrillo

Venda tu piso Oficinas Contacto Trabaja con nosotros

1 de 2205 inmuebles Siguiente >



# redpiso

Servicios Inmobiliarios

ZARAGOZA - CIUDAD JARDÍN

Calle Duquesa Villahermosa 4

Tfn 976916001

ciudadjardin@redpiso.es

**88.000€ / 61m<sup>2</sup>**



Calle italia 61 m2 construidos  
ideal inversores  
estado a reformar  
3 dormitorios + salon con terraza

**137.000€ / 115m<sup>2</sup>**



**DESTACADO**

Calle san roque  
2 dormitorios  
baño + jacuzzi habitacion  
vivienda totalmente amueblada

**100.000€ / 73m<sup>2</sup>**



Calle sangenis vivienda exterior amueblado 2  
dormitorios + salon  
con ascensor ideal inversores

**Red Tax**

La gestoría que te escucha y se compromete



- Compraventas
- Herencias
- Donaciones
- Elecciones a Párroco

- Descalificaciones
- Cancelaciones registrales
- Constitución de empresas
- Permisos de venta

915 078 237 | [redtax@redpiso.es](mailto:redtax@redpiso.es)

**DCREDIT**  
Servicios Financieros

**Financiación  
100%**

Intermediación financiera

**98.000€ / 70m<sup>2</sup>**



Calle italia vivienda 50 m2 1 dormitorio salon + cocina

**130.000€ / 115m<sup>2</sup>**



Avenida almozara vivienda exterior con garaje  
3 dormitorios + salon y terraza

**97.000€ / 70m<sup>2</sup>**



Calle delicias vivienda exterior 3 dormitorios + salon 2 terrazas ideal inversores

**118.000€ / 77m<sup>2</sup>**



Calle navas de tolosa vivienda exterior  
reformada 2 dormitorios + salon con terraza



**65.000€ / 95m<sup>2</sup>**



Piso grande de 95 m<sup>2</sup> con ascensor, patio y terraza. Consta de 3 dormitorios, baño completo, cocina con despensa y un amplio salón comedor. Para entrar a vivir.

**8.000€ / 210m<sup>2</sup>**



Casa de piedra en muga de sayago. Superficie de 210 m<sup>2</sup>, con un gran patio de 60 m<sup>2</sup>. Cerca del parque natural ?arribes del duero? 17.000€. Ideal para casa rural.

**122.000€ / 103m<sup>2</sup>**



En venta piso exterior, cocina con office, 3 dormitorios dobles y vistas a la catedral de salamanca y terraza

**130.000€ / 151m<sup>2</sup>**



Restaurante reformado en venta, en santa marta de tera. Ubicado en el camino de santiago con mucha afluencia de clientes. Construido en 2017.

**186.000€ / 97m<sup>2</sup>**



Vivienda en venta en edificio del año 2.002, con ascensor, 3 dormitorios, 2 baños y terraza de 30 metros.

**115.000€ / 112m<sup>2</sup>**



En guijuelo (salamanca), piso luminoso, espacioso, 3 dormitorios, 2 baños, con ascensor y garaje doble incluido.

**38.000€ / 45m<sup>2</sup>**



Se vende piso cerca de la universidad, primera planta, con 3 dormitorios para entrar a vivir. Ideal para inversión.

**16.500€ / 89m<sup>2</sup>**



Casa en venta en el centro del pueblo morales del vino, en la provincia de zamora a 7 km de la capital.

**257.000€ / 162m<sup>2</sup>**



Chalet en venta construido en piedra natural, adaptado para personas con movilidad reducida, en Ayoó de Vidriales, Zamora. Tiene 4 dormitorios y dos baños

# NUEVA HERRAMIENTA DE VALORACIÓN ONLINE DE TU LOCAL O VIVIENDA

[www.valoracion.redpiso.es](http://www.valoracion.redpiso.es)



La seguridad de acertar



CONOCE EL VALOR REAL DE TU INMUEBLE

Con la nueva herramienta de Valoración Online de Redpiso, te ofrecemos una estimación del precio de venta y alquiler con máximos y mínimos. Además, gracias al conocimiento al detalle de los barrios que tienen nuestros 1.800 asesores, el precio ofrecido es el que más se ajusta a la realidad en comparación con otras aplicaciones de valoración que hay en el mercado.

