

Año 16

Número

8

Septiembre 2022

ZONA 9

EJEMPLAR
GRATUITO



redpiso

Servicios Inmobiliarios

Creamos historias inolvidables

MÁS DE
5.000
INMUEBLES
EN EXCLUSIVA



Intermediario de
Crédito Inmobiliario
inscrito en el Registro
del Banco de España



Cualquier reproducción total o parcial de esta revista debe ser autorizada por los editores y por su editor. Redpiso Web no se responsabiliza de los productos ofertados por el cliente en su página que tienen contratado en esta revista, así como tampoco de las imágenes o informaciones que en ella se publican. Sólo se responsabiliza de los contenidos directamente originados por nosotros e identificados en nuestro copyright. Cada oficina es autónoma y tiene su propio titular.

LOS PRECIOS OFERTADOS NO COMPRENDEN LOS TRIBUTOS (IMPUESTO DE TRANSMISIONES PATRIMONIALES), NI LOS GASTOS NOTARIALES Y REGISTRALES RELATIVOS A LA COMPRA-VENTA, NI LA COMISIÓN DE INTERMEDIACIÓN QUE SATISFACE EL COMPRADOR Y QUE ASCIENDE A UN 3 % + IVA DEL PRECIO FINAL DEL INMUEBLE, CON UN MÍNIMO DE 4.840 € IVA INCLUIDO.



Certificado PEFC
Este producto procede de
bosques gestionados de
forma sostenible y fuentes
controladas
www.pefc.es

Por favor, no tirar al suelo. RECICLA



101.000€ / 79m²

RESERVADO



Piso en venta en calle ángel ganivet. Consta de tres dormitorios, luminoso salón, cuarto de baño con plato de ducha y cocina totalmente equipada.

73.000€ / 68m²

VENDIDO



Piso de 64 m2 en calle lausana (san José), consta de tres dormitorios, salón, cocina y un baño. Está para reformar, perfecto para ponerlo a tu gusto.



EL CERTIFICADO DE CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBLIGATORIO ES GRATIS SI VENDE SU VIVIENDA CON REDPISO

120.000€ / 77m²

VENDIDO



Piso en venta en pablo remacha en el barrio de san José, zaragoza. Consta de tres dormitorios, cocina, cuarto de baño y salón. Piso exterior y luminoso.



PACO Y NURIA TIENEN UN ASESOR INMOBILIARIO EN EXCLUSIVA



La seguridad de acertar

139.900€ / 103m²

VENDIDO



Piso de 68m2 en zaragoza la vieja (san José), tres dormitorios, salón, cocina baño y balcón. Garaje y trastero incluidos en el precio. Está en perfecto estado.

85.000€ / 92m²

VENDIDO



Piso de 74m2 útiles, tres dormitorios, baño, cocina totalmente equipada con amplio y luminoso salón. Se vende con trastero incluido en el precio.

121.000€ / 66m²



Piso de 59 m2 en calle José Nebra (san José). Consta de tres dormitorios, salón, cocina con una pequeña galería y baño. Finca con ascensor.

SUMA

LA COMPRA DE TU VIVIENDA Y REFORMA EN UN CRÉDITO ÚNICO





redpiso

Servicios Inmobiliarios

ZARAGOZA - DELICIAS

Calle Delicias 25, Local 1

Tfno 610352396

zaragozadelicias@redpiso.es

65.000€ / 81m²



RESERVADO
Calle don Pedro de Luna. Principal sin ascensor. 4 dormitorios, salón, cocina, baño y terraza. A actualizar.

69.900€ / 100m²



6
Bar - calle don Pedro de Luna. Se vende bar-restaurante. 97 m². Local actualizado con cocina equipada y mobiliario incluido.

229.000€ / 792m²



Se vende nave industrial en molino del pilar. La nave consta de 792 metros cuadrados.

89.900€ / 138m²



RESERVADO
Calle maestro J. Tellería (oliver) bajo de obra seminueva. 2 dormitorios, salón, cocina, baño. Garaje y trastero

75.500€ / 81m²



RESERVADO
Calle don Pedro de Luna. Principal sin ascensor. 4 dormitorios, salón, cocina, baño y terraza. Calefacción individual a gas. Para entrar a vivir.

115.000€ / 351m²



Solar edificable en María de Huerva. Tiene un área de 108.09km². Tan solo a 14km de Zaragoza.

69.900€ / 83m²



RESERVADO
Calle don Pedro de Luna. Cuatro dormitorios, salón, cocina, baño y terraza de 13m².

Red Tax
Tramitación

La gestoría que te escucha y se compromete



- Compraventas
- Herencias
- Donaciones
- Elevaciones a Público
- Descalificaciones
- Cancelaciones registrales
- Constitución de empresas
- Permisos de venta

☎ 915 078 237 | ✉ redtax@redpiso.es

DCREDIT
Servicios Financieros

Financiación 100%

Intermediación financiera

www.redpiso.es



79.900€ / 52m²

RESERVADO



Calle francisco de ruesta. Junto a miralbueno.
Tres dormitorios, salón, cocina, baño
totalmente reformado y una galería. Para entrar
a vivir

160.000€ / 128m²

OPORTUNIDAD



C/ celso emilio ferreiro. 7º con ascensor. 3
dormitorios, salón, cocina, galería, baño,
terracea y garaje.

159.000€ / 115m²

DESTACADO



C/ miguel labordeta. 3º con ascensor. 4
dormitorios, 2 baños, salón, cocina, baño,
terracea y garaje. Calefacción central.

135.000€ / 95m²

RESERVADO



Piso en garrapinillos distribuido en 2
dormitorios, salón, cocina y baño. Además en
el precio viene incluida una plaza de garaje, 1
trastero y un local de 30m²

280.000€ / 227m²

OPORTUNIDAD



Chalet en c/los olivos (miralbueno). 4
dormitorios, 2 baños, salón, cocina, terracea,
patio, bodega y garaje.

109.000€ / 112m²



Piso en venta en zuera. 2 dormitorios, cocina,
salón, baño, y una gran terracea de 50m.
Calefacción por aerotermia. Totalmente
reformado y amueblado.

129.700€ / 76m²

RESERVADO



Piso en venta en fernando díaz de mendoza. 2
dormitorios, comedor, cocina equipada, baño y
1 terracea exterior. La finca cuenta con ascensor
y toma de gas.

69.900€ / 73m²

RESERVADO



C/ monasterio de yuste. 1º sin ascensor. 2
dormitorios, salón, cocina - comedor y baño.
Calefacción individual de gas.

130.000€ / 120m²

RESERVADO



Piso en venta en avenida navarra. 4
dormitorios, 2 baños completos, salón
comedor, y galería exterior. Para reformar.

El Certificado Energético



El certificado energético es obligatorio en España desde el 1 de junio de 2013 para poder alquilar o vender un inmueble o local.

La obligación de mostrar el certificado energético está regulada en España por el Real Decreto 235/2013. La normativa de certificación energética procede de una Directiva Europea que ya han acatado todos los estados miembros.

La responsabilidad de obtener este certificado energético es del propietario de la vivienda, quién debe contratar el servicio de un técnico certificador para obtener su certificado energético.

¿Qué es el Certificado Energético?

Es el certificado imprescindible para vender o alquilar un inmueble. El certificado energético informa sobre el consumo energético y sobre las emisiones de CO² de un inmueble que se anuncia en venta o en alquiler.

¿Qué es la Etiqueta Energética?

Esta etiqueta se obtiene una vez registrado en su respectiva Comunidad Autónoma el Certificado Energético. Ésta indica las calificaciones de emisiones y de consumo que el inmueble ha obtenido en su certificado energético, en una escala de colores que va de la A, la más eficiente, a la G, la menos eficiente.

¿Cómo Obtener la Calificación?

Es imprescindible que el redactor del Certificado Energético sea técnico competente.

¿En qué consiste el Certificado Energético?

El certificado energético es un informe que consta de varias páginas. Contiene abundante información sobre la orientación, la situación, la envolvente, la iluminación y las instalaciones productoras de energía del inmueble.

En la primera página del certificado energético contienen los datos generales del inmueble, además de los datos del técnico certificador. En la parte inferior se indica la calificación energética global del inmueble, en términos de emisiones de dióxido de carbono liberado a la atmósfera.

Esta calificación aparecerá en la etiqueta de eficiencia energética, cuando se registre el certificado energético. También aparecerá en la etiqueta energética la calificación de consumo de energía (Kw h/m²•año).

¿Cómo identificarlo en la revista y en la web?

En nuestras revistas, la información referente al certificado energético de los inmuebles aparecerá en la descripción del inmueble, indicando la etiqueta energética con las calificaciones de emisiones y de consumo energético.

En la web, la etiqueta energética incluida también aparecerá destacada en las características del inmueble.



88.000€ / 61m²

RESERVADO



Calle italia 61 m2 construidos
 ideal inversores
 estado a reformar
 3 dormitorios + salon con terraza



**SOLICITE LA
 VALORACIÓN GRATUITA
 DE SU VIVIENDA**

www.redpiso.es

100.000€ / 73m²

VENDIDO



Calle sangenis vivienda exterior amueblado 2
 dormitorios + salon
 con ascensor ideal inversores




¿Cuánto vale tu inmueble?
www.valoracion.redpiso.es



**EL CERTIFICADO DE CALIFICACIÓN
 ENERGÉTICA OBLIGATORIO ES GRATIS
 SI VENDE SU VIVIENDA CON REDPISO**



**PACO Y NURIA TIENEN
 UN ASESOR INMOBILIARIO
 EN EXCLUSIVA**



La seguridad de acertar

130.000€ / 115m²

RESERVADO



Avenida almazara vivienda exterior con garaje
 3 dormitorios + salon y terraza

95.000€ / 70m²

VENDIDO



Calle delicias vivienda exterior 3 dormitorios +
 salon 2 terrazas ideal inversores

118.000€ / 77m²

OPORTUNIDAD



Calle navas de tolosa vivienda exterior
 reformada 2 dormitorios + salon con terraza



65.000€ / 95m²



OPORTUNIDAD
Piso grande de 95 m2 con ascensor, patio y terraza. Consta de 3 dormitorios, baño completo, cocina con despensa y un amplio salón comedor. Para entrar a vivir.

8.000€ / 210m²



VENDIDO
Casa de piedra en muga de sayago. Superficie de 210 m2, con un gran patio de 60 m2. Cerca del parque natural zarribes del duero? 17. 000€. Ideal para casa ru

122.000€ / 103m²



En venta piso exterior, cocina con office, 3 dormitorios dobles y vistas a la catedral de salamanca y terraza

130.000€ / 151m²



DESTACADO

Restaurante reformado en venta, en santa marta de tera. Ubicado en el camino de santiago con mucha afluencia de clientes. Construido en 2017.

186.000€ / 97m²



Vivienda en venta en edificio del año 2. 002, con ascensor, 3 dormitorios, 2 baños y terraza de 30 metros.

115.000€ / 112m²



En guijuelo (salamanca), piso luminoso,espacioso,3 dormitorios, 2 baños, con ascensor y garaje doble incluido.

SUMA

LA COMPRA DE
TU VIVIENDA Y REFORMA
EN UN CRÉDITO ÚNICO



DCREDIT
Servicios Financieros

16.500€ / 89m²



Casa en venta en el centro del pueblo morales del vino, en la provincia de zamora a 7 km de la capital.

257.000€ / 162m²



Chalet en venta construido en piedra natural, adaptado para personas con movilidad reducida, en Ayoó de Vidriales, Zamora. Tiene 4 dormitorios, dos baños y

NUEVA HERRAMIENTA DE VALORACIÓN ONLINE DE TU LOCAL O VIVIENDA

www.valoracion.redpiso.es



redpiso

Servicios Inmobiliarios

La seguridad de acertar



CONOCE EL VALOR REAL DE TU INMUEBLE



Con la nueva herramienta de **Valoración Online de Redpiso**, te ofrecemos una estimación del precio de venta y alquiler con máximos y mínimos. Además, gracias al conocimiento al detalle de los barrios que tienen nuestros 1.800 asesores, el precio ofrecido es el que más se ajusta a la realidad en comparación con otras aplicaciones de valoración que hay en el mercado.