

Año 17  
Número

1

Enero 2023

ZONA 3

EJEMPLAR  
GRATUITO



**redpiso**

Servicios Inmobiliarios

Creamos historias inolvidables

MÁS DE  
**5.000**  
**INMUEBLES**  
EN EXCLUSIVA



Intermediario de  
Crédito Inmobiliario  
inscrito en el Registro  
del Banco de España



Cualquier reproducción total o parcial de esta revista debe ser autorizada por los editores y por su autor. Redpiso Web no se responsabiliza de los productos ofrecidos por el cliente en los espacios que tienen contratados en esta revista, así como tampoco de las imágenes o informaciones que en ella se publican. Sólo se responsabiliza de los contenidos directamente originados por nosotros e identificables en nuestro copyright. Cada oficina es autónoma y tiene su propio titular.

LOS PRECIOS OFERTADOS NO COMPRENDEN LOS TRIBUTOS (IMPUESTO DE TRANSMISIONES PATRIMONIALES), NI LOS GASTOS NOTARIALES Y REGISTRALES RELATIVOS A LA COMPRA-VENTA, NI LA COMISIÓN DE INTERMEDIACIÓN QUE SATISFACE EL COMPRADOR Y QUE ASCIENDE A UN 3 % + IVA DEL PRECIO FINAL DEL INMUEBLE, CON UN MÍNIMO DE 4.840 € (IVA INCLUIDO).



Certificado PEFC

Este producto procede de  
bosques gestionados de  
forma sostenible y fuentes  
controladas

www.pefc.es

Por favor, no tirar al suelo. RECICLAR

- |  |  |
|--|--|
| <a href="#">3</a> Certificación                              | <a href="#">18</a> Redpiso Cuatro Caminos                          |
| <a href="#">4</a> Redpiso Chamberí - Vallehermoso            | <a href="#">19</a> Redpiso Cuatro Caminos - Bernabéu               |
| <a href="#">5</a> Redpiso Nuevos Ministerios - Chamberí      | <a href="#">20</a> Redpiso Berruguete                              |
| <a href="#">6</a> Redpiso Chamberí - Almagro                 | <a href="#">21</a> Redpiso Plaza Castilla - Tetuán - Valdeacederas |
| <a href="#">7</a> Redpiso San Bernardo - Malasaña - Chamberí | <a href="#">22</a> Redpiso Plaza Castilla - Chamartín              |
| <a href="#">8</a> Redpiso Chamberí                           | <a href="#">23</a> Redpiso Malasaña - Universidad                  |
| <a href="#">9</a> Redpiso Chamberí - Luchana                 | <a href="#">24</a> Redpiso Centro - Sol - Las Letras               |
| <a href="#">10</a> Redpiso Chamberí - Gaztambide             | <a href="#">25</a> Redpiso Lavapiés - Embajadores                  |
| <a href="#">11</a> Redpiso La Paz                            | <a href="#">26</a> Redpiso Latina Imperial                         |
| <a href="#">12</a> Redpiso Valdezarza - Puerta de Hierro     | <a href="#">27</a> Redpiso Atocha - Palos de Moguer                |
| <a href="#">13</a> Redpiso Barrio del Pilar                  | <a href="#">28</a> Redpiso Atocha Antón Martín - Lavapiés          |
| <a href="#">14</a> Redpiso Herrera Oria - La Coma            | <a href="#">29</a> Redpiso Paseo de La Florida                     |
| <a href="#">15</a> Redpiso Fuencarral                        | <a href="#">30</a> Redpiso Justicia - Chueca                       |
| <a href="#">16</a> Redpiso Peñagrande                        | <a href="#">31</a> Redpiso Moncloa                                 |
| <a href="#">17</a> Redpiso Bravo Murillo                     | <a href="#">32</a> Futura Center Arena                             |



# El Certificado Energético

**E**l certificado energético es obligatorio en España desde el 1 de junio de 2013 para poder alquilar o vender un inmueble o local.

La obligación de mostrar el certificado energético está regulada en España por el Real Decreto 235/2013. La normativa de certificación energética procede de una Directiva Europea que ya han acatado todos los estados miembros.

La responsabilidad de obtener este certificado energético es del propietario de la vivienda, quién debe contratar el servicio de un técnico certificador para obtener su certificado energético.

## ¿Qué es el Certificado Energético?

Es el certificado imprescindible para vender o alquilar un inmueble. El certificado energético informa sobre el consumo energético y sobre las emisiones de CO<sup>2</sup> de un inmueble que se anuncia en venta o en alquiler.

## ¿Qué es la Etiqueta Energética?

Esta etiqueta se obtiene una vez registrado en su respectiva Comunidad Autónoma el Certificado Energético. Ésta indica las calificaciones de emisiones y de consumo que el inmueble ha obtenido en su certificado energético, en una escala de colores que va de la A, la más eficiente, a la G, la menos eficiente.

## ¿Cómo Obtener la Calificación?

Es imprescindible que el redactor del Certificado Energético sea técnico competente.



## ¿En qué consiste el Certificado Energético?

El certificado energético es un informe que consta de varias páginas. Contiene abundante información sobre la orientación, la situación, la envolvente, la iluminación y las instalaciones productoras de energía del inmueble.

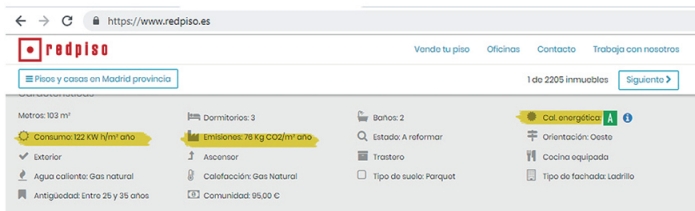
En la primera página del certificado energético contienen los datos generales del inmueble, además de los datos del técnico certificador. En la parte inferior se indica la calificación energética global del inmueble, en términos de emisiones de dióxido de carbono liberado a la atmósfera.

Esta calificación aparecerá en la etiqueta de eficiencia energética, cuando se registre el certificado energético. También aparecerá en la etiqueta energética la calificación de consumo de energía (Kw h/m<sup>2</sup>•año).

## ¿Cómo identificarlo en la revista y en la web?

En nuestras revistas, la información referente al certificado energético de los inmuebles aparecerá en la descripción del inmueble, indicando la etiqueta energética con las calificaciones de emisiones y de consumo energético.

En la web, la etiqueta energética incluida también aparecerá destacada en las características del inmueble.





**redpiso**  
Servicios Inmobiliarios

**CHAMBERÍ - VALLEHERMOSO**

Paseo San Francisco de Sales, 8

Tfno 910228132

vallehermoso@redpiso.es

**699.000€ / 131m<sup>2</sup>**

**OPORTUNIDAD**



C/guzmán el bueno, 4º planta exterior, piso reformado. Salón-comedor, cocina, 4 dormitorios, 2 baños y terraza. 2 ascensores.

**715.000€ / 119m<sup>2</sup>**



Av. / reina victoria, ático muy luminoso, con calidades de lujo, salón, cocina, 3 dormitorios, 2 baños completos. Portero, 2 ascensores.

**450.000€ / 111m<sup>2</sup>**

**RESERVADO**



Avda. Pablo iglesias. 7º planta, ático con terraza para reformar. Salón-comedor, cocina, 2 dormitorios, 1 baño y 1 aseo. Conserje. Ascensor. Garaje.

**475.000€ / 80m<sup>2</sup>**



C/isaac peral, 2º planta interior a patio de manzana. Salón-comedor, cocina, 2 dormitorios, 1 baño y terraza. Portero, ascensor.

**849.000€ / 211m<sup>2</sup>**



C/guzmán el bueno, 5º planta interior a patio de manzana. Salón-comedor, cocina, sala de estar, 5 dormitorios, 2 baños, garaje y trastero. 2 ascensores.

**2.400.000€ / 895m<sup>2</sup>**



**E** C/de los vascos. Vivienda unifamiliar para reformar, salón-comedor, cocina, 5 habitaciones, 2 baños, cuarto de lavandería, 1 trastero, sótano y terraza.

**105.000€ / 69m<sup>2</sup>**



**E** C/julián romea, estupendo local comercial distribuido en dos plantas, planta baja con una ubicación estratégica y una 2ª planta acristalada y muy luminosa

**665.000€ / 143m<sup>2</sup>**



C/ santiago rusñol, 1º planta exterior, 2 entradas, cocina, salón, 4 dormitorios, 2 baños completos, 2 terrazas, garaje, ascensor.

**590.000€ / 149m<sup>2</sup>**

**RESERVADO**



Avda. Pablo iglesias, 1º planta exterior con 2 terrazas. Salón-comedor, 4 habitaciones 2 baños y un aseo. Portero físico y ascensor. Opción a garaje



# redpiso

Servicios Inmobiliarios

## NUEVOS MINISTERIOS

Calle Rios Rosas 11, bajo E

Tfno 911123352

riosrosas@redpiso.es

**275.000€ / 41m<sup>2</sup>**



**G** Emisiones: 73 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 430 Kw h/m<sup>2</sup> año

C/. Santa engracia. Planta baja con reforma a estrenar. Salón con ladrillo visto, cocina independiente, 1 dormitorio y baño con plato de ducha.

**275.000€ / 43m<sup>2</sup>**



**E** Emisiones: 59 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 348 Kw h/m<sup>2</sup> año

C/. Ponzano. 1ª planta con salón, 2 dormitorios, cocina independiente y baño. Edificio con ascensor. Para entrar a vivir.

**279.000€ / 169m<sup>2</sup>**



**D** Emisiones: 43 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 238 Kw h/m<sup>2</sup> año

C/. Raimundo fernández villaverde. Local restaurante c/salida de humos y posibilidad de cambio de uso a vivienda. Salón, zona de barra, amplia cocina y 2 aseos

**460.000€ / 82m<sup>2</sup>**



**F** Emisiones: 48 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 234 Kw h/m<sup>2</sup> año

C/. Alonzo cano. 4ª planta. Hall de entrada, luminoso salón-comedor, cocina independiente, 3 dormitorios, baño y trastero. Para actualizar.

**520.000€ / 68m<sup>2</sup>**



**E** Emisiones: 48 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 234 Kw h/m<sup>2</sup> año

C/. Rios rosas. 4ª planta exterior reformada. Salón con balcón, cocina, 3 dormitorios y baño con plato de ducha. Finca con portero físico y ascensor.

**540.000€ / 145m<sup>2</sup>**



**F** Emisiones: 61 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 292 Kw h/m<sup>2</sup> año

C/. Bretón de los herreros. 1ª planta ext. Hall de entrada, salón-comedor, 5 dormitorios (principal con baño en suite y vestidor), cocina y baño. Para reformar.

**580.000€ / 119m<sup>2</sup>**



**F** Emisiones: 65 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 311 Kw h/m<sup>2</sup> año

C/. Maudes. 1ª planta exterior. Salón-comedor, 3 dormitorios, cocina independiente y 2 baños completos. Finca con portero físico y ascensor. Para actualizar.

**595.000€ / 122m<sup>2</sup>**



**F** Emisiones: 65 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 311 Kw h/m<sup>2</sup> año

C/. Raimundo fernández villaverde, 5ª planta ext. Hall de entrada, salón con balcón, cocina independiente, sala de estar, 5 dormitorios y baño. Plaza de garaje

**790.000€ / 141m<sup>2</sup>**



**E** Emisiones: 61 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 292 Kw h/m<sup>2</sup> año

C/. Santa engracia. 6ª planta ext en esquina. Hall, salón con balcón, 5 dormitorios (3 con balcón y vistas), sala de estar, cocina, baño y aseo. Plaza de garaje





**redpiso**  
Servicios Inmobiliarios

**CHAMBERÍ - ALMAGRO**

Plaza de Chamberí, 9

Tfno 910378491

almagro@redpiso.es

**380.000€ / 66m<sup>2</sup>**



C/ garcia de paredes. Vende la nuda propiedad de coqueta vivienda, situada en una cuarta planta interior muy luminosa con orientación sur. Consta de 66m2.

**125.000€ / 48m<sup>2</sup>**



C/ rafael calvo  
amplia plaza de garaje de fácil acceso y disponibilidad para 4 coches. Finca con ascensor, videovigilancia 24 horas y garajista.

**58.000€ / 37m<sup>2</sup>**



C/ zurbarán. Plaza de garaje de 11m2 útiles, para coche mediano con accesibilidad desde ascensor, con fácil acceso mediante puerta automática.

**3.500€ / 357m<sup>2</sup>**



C/ alonso cano  
local totalmente diáfano a pie de calle. 2 plantas con escaparate de esquina y amplio almacén. A pasos de merc. De chamberí.

**2.350€ / 159m<sup>2</sup>**



E  
C/ gta. Pintor sorolla. 3ª planta exterior con 146m2 útiles, consta de 3 dormitorios, el principal con baño en suite.

**990.000€ / 275m<sup>2</sup>**



C/ rafael calvo  
local a pie de calle distribuido en dos plantas. Amplio recibidor con recepción, 8 cabinas, 2 aseos y office. En rentabilidad.

**880.000€ / 230m<sup>2</sup>**



C/zurbarán  
oficina en 1ª planta muy luminosa. Consta de 7 despachos, office y 2 baños. Ascensor, calefacción central y portero físico.

**365.000€ / 79m<sup>2</sup>**



E  
C/viriato  
semi-sótano con dos patios de uso privativo. Hall de entrada, salón, cocina, 3 dormitorios y 2 baños. Ascensor y portero físico. Buen estado.

**577.000€ / 90m<sup>2</sup>**



E  
C/garcia de paredes  
4ª planta totalmente exterior. Hall de entrada, salón-comedor, cocina, 2 dormitorios y 2 baños. Piso en perfecto estado.



# redpiso

Servicios Inmobiliarios

## SAN BERNARDO - MALASAÑA CHAMBERÍ

Calle San Bernardo, 84

Tfno 910136934

area.sanbernardo@redpiso.es

23.000€ / 10m<sup>2</sup>



Plaza de garaje en pleno corazón de madrid, situado en la misma gta. Ruiz jimenez. Se encuentra en la planta -2 y consta de 10m2

399.900€ / 143m<sup>2</sup>



C

Estupenda oficina en venta, ubicada en calle de san bernardo, finca con portero físico, ascensor y garaje.

1.999€ / 164m<sup>2</sup>



D

Se alquila magnifico local de 164m2 con una ubicación inmejorable, situado en uno de los mejores y más comerciales tramos de la calle alberto aguiera.

156.000€ / 29m<sup>2</sup>



E

Excelente inversión con alta rentabilidad. Apartamento distribuido en salón-comedor, 1 dormitorio y cuarto de baño independiente. Magnífica ubicación.

595.000€ / 342m<sup>2</sup>



D

Amplio local comercial de 342m2, distribuidos en dos plantas, cuenta con salida de humos. Situado en una de las calles más reconocidas del distrito de chamberí.

950€ / 50m<sup>2</sup>



C

Se alquila local de 50m2 en calle manuela malasaña, a pie de calle, sin salida de humos.

500.000€ / 111m<sup>2</sup>



E

Oficina en venta ubicada en la plaza del Conde del valle de súchil, 1ª planta exterior. Con posibilidad de segregar y realizar cambio de uso a vivienda

38.000€ / 12m<sup>2</sup>



Magnífica plaza de garaje, 12m2, muy bien ubicada en calle de san bernardo.

900€ / 43m<sup>2</sup>



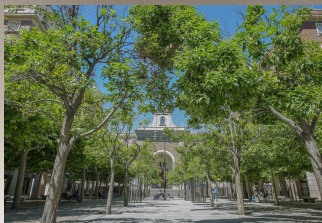
E

Se alquila local con una ubicación inmejorable, próximo a las calles principales como san bernardo, fuencarral y glorieta de ruiz jiménez.





520.000€ / 101m<sup>2</sup>



**F** Emisiones: 70 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 333 Kw h/m<sup>2</sup> año

Piso en parque móvil, 4ª y última planta exterior, 3 dormitorios, salón, cocina y w. C. Finca con ascensor, acceso a minusválidos, vigilancia 24 horas y trastero

583.000€ / 110m<sup>2</sup>



**E** Emisiones: 58 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 277 Kw h/m<sup>2</sup> año

C/ magallanes, 4ª planta exterior, salón, cocina, 5 dormitorios, baño y aseo. Finca con ascensor y conserje. Zona muy tranquila.

295.000€ / 61m<sup>2</sup>



**G**

C/ vallehermoso, 1ª planta de 3 dormitorios, salón, cocina y cuarto de baño. Finca con ascensor, conserje y acceso a minusválidos.

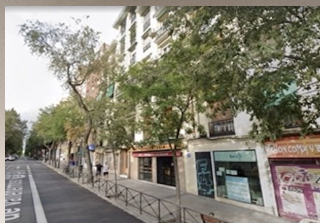
950.000€ / 143m<sup>2</sup>



**G** Emisiones: 127 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 625 Kw h/m<sup>2</sup> año

ático galileo esquina con fernando el católico, 6ª planta exterior, 3 dorm. , salón-comedor, cocina y 2 w. C, terraza de 53 m2. Finca con ascensor y trastero.

185.000€ / 29m<sup>2</sup>



**E** Emisiones: 62 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 296 Kw h/m<sup>2</sup> año

C/ bravo murillo, 2ª planta distribuida en 2 dormitorios, sala de estar, cocina y cuarto de baño. Excelente zona y comunicación.

350.000€ / 77m<sup>2</sup>



**G**

Emisiones: 85 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 405 Kw h/m<sup>2</sup> año  
Vivienda en nuda propiedad. C/ magallanes, 2ª planta exterior de 2 dormitorios, salón-comedor, cocina y cuarto de baño. Finca con ascensor y conserje.

660.000€ / 121m<sup>2</sup>



**F** Emisiones: 70 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 271 Kw h/m<sup>2</sup> año

C/ santísima trinidad, 1ª planta interior a patio de manzana, 3 dormitorios, 2 baños, terraza de 3 m2. Finca con ascensor, conserje y plaza de garaje opcional.

245.000€ / 61m<sup>2</sup>



**G**

Calle blasco de garay, semi-sótano, 2 habitaciones, salón cocina y cuarto de baño. Excelente ubicación. Recién reformado.

515.000€ / 91m<sup>2</sup>



**E**

C/ galileo, 2ª planta exterior distribuida en amplio salón comedor, 3 dormitorios, 2 baños y cocina. Finca con ascensor. Excelente zona y gran comunicación.





# redpiso

Servicios Inmobiliarios

## CHAMBERÍ - LUCHANA

Calle Luchana 16

Tfno 919404979

luchana@redpiso.es

656.000€ / 114m<sup>2</sup>



E

Vivienda exterior muy luminosa. 5ª planta con 3 balcones a la propia calle. Manuel. Cortina. Hall de entrada, salón-comedor, 2 dormitorios. Zona tranquila

33.000€ / 12m<sup>2</sup>



Se vende pza. De garaje en c. Francisco de. Rojas. Consta de 12m<sup>2</sup> con acceso de doble rampa., Finca con ascensor, acceso minusválidos y vigilancia.

385.000€ / 73m<sup>2</sup>



E

Excelente ático en c. Sta. Feliciana, 5ª planta. Exterior con ascensor, 2 dorm. , cocina, 1 w. C. , terraza de 18m<sup>2</sup> y trastero de 10m<sup>2</sup> aprox. Excelente ubicación.

750€ / 86m<sup>2</sup>



E

Se alquila oficina luminosa en c. Manuel. Silvela, 86m<sup>2</sup>, 5ª planta, 1 estancia ppal. , 1 w. C y 1 estancia a modo de almacén. Finca con ascensor y conserje.

149.900€ / 32m<sup>2</sup>



B

Se vende acogedora vivienda, situada en la c/. Garcilaso, a un paso de la. Pza. De. Olavide, 2 dorm. , cocina-comedor, 1 cuarto de baño. Alta rentabilidad!

1.000€ / 45m<sup>2</sup>



E

Se alquila acogedora vivienda muy luminosa en la. Plaza de. Olavide, 5ª planta con ascensor, 2 dorm. , cocina y 1 cuarto de baño. Ubicación inmejorable!

820.000€ / 123m<sup>2</sup>



E

Magnifico piso en c. Trafalgar. Situado en una 3ª planta, exterior con ascensor, 3 balcones, 2 dorm. , salón-cocina, comedor, despacho, 2 w. C. Orientación oeste.

31.000€ / 10m<sup>2</sup>



Se vende plaza de garaje, ubicado en la c. Manuel. Silvela. 10m<sup>2</sup>, situado en una planta -1, con montacargas, capacidad para coche compacto. Finca con ascensor

630.000€ / 134m<sup>2</sup>



G

Vivienda exterior en calle. Luchana, 1ª planta, 5 dormitorios, 2 cuartos de baño, 1 aseo, orientación oeste, servicios centrales. . Excelente ubicación.



# redpiso

Servicios Inmobiliarios

**CHAMBERI - GAZTAMBIDE**

Calle de Andrés Mellado, 35

Tfno 918250001

c.nuevochamberi@redpiso.es

**124.900€ / 42m<sup>2</sup>**



Magnífico local en venta en andrés mellado con espacio abierto diáfano donde se pueden dividir varios espacios. Aseo con ducha y espacio de cocina. Reformado.

**449.000€ / 75m<sup>2</sup>**



Piso en buen estado en la calle meléndez valdés de 3 habitaciones. Exterior. Luminoso. Con trastero

**28.000€ / 21m<sup>2</sup>**



Plaza de garaje en venta en la calle meléndez valdés ideal para coches

**299.000€ / 50m<sup>2</sup>**



Precioso piso totalmente reformado de 50 metros en la calle guzmán el bueno, quinta planta muy luminosa.

**275.000€ / 55m<sup>2</sup>**



Vivienda en calle gatzambide 2ª planta con ascensor, 1 dormitorio, salón, terraza cerrada, cocina, baño y portero físico.

**199.000€ / 41m<sup>2</sup>**



Apartamento reformado en calle andrés mellado. Suelo de tarima y armario emporado con instalación de gas natural individual



**EL CERTIFICADO DE CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBLIGATORIO ES GRATIS SI VENDE SU VIVIENDA CON REDPISO**



**PACO Y NURIA TIENEN UN ASESOR INMOBILIARIO EN EXCLUSIVA**

**redpiso**  
Servicios Inmobiliarios  
La seguridad de acertar

## SUMA

**LA COMPRA DE  
TU VIVIENDA Y REFORMA  
EN UN CRÉDITO ÚNICO**

**DCREDIT**  
Servicios Financieros





# redpiso

Servicios Inmobiliarios

LA PAZ

Sangenjo, 5

Tfno 918335919

lapaz@redpiso.es

412.000€ / 157m<sup>2</sup>



C/ sangenjo. Formado por 4 dormitorios y 2 baños (uno en suite). Garaje. Portero físico.

1.350€ / 110m<sup>2</sup>



Fabulosa vivienda formada por dos dormitorios, un baño completo y un aseo, magnifico salón comedor con terraza, gran luminosidad. Dispone de plaza de garaje.

Red Tax

La gestoría que te escucha y se compromete



- Compraventas
- Herencias
- Donaciones
- Elevaciones a Público
- Descalificaciones
- Cancelaciones registrales
- Constitución de empresas
- Permisos de venta

☎ 915 078 237 | ✉ redtax@redpiso.es

199.999€ / 53m<sup>2</sup>



Fantástico local de cuatro estancias y un baño, destaca por su luminosidad, ser un esquinazo, su correcta distribución y plaza de garaje en superficie.

449.000€ / 133m<sup>2</sup>



C/sinesio delgado. Formado por 4 dormitorios y 2 baños. Garaje. Vigilancia 24h y portero físico.

**DCREDIT**  
Servicios Financieros

Financiación  
**100%**

Intermediación financiera



redpiso

Servicios Inmobiliarios

**SOLICITE LA  
VALORACIÓN GRATUITA  
DE SU VIVIENDA**

[www.redpiso.es](http://www.redpiso.es)

275.000€ / 78m<sup>2</sup>



Vivienda completamente reformada, dispone de hall de entrada, 3 dormitorios, 1 baño, salón, 1 terraza y cocina. La vivienda es totalmente exterior y muy luminosa

**redpiso**  
Servicios Inmobiliarios



¿Cuánto vale tu inmueble?  
[www.valoracion.redpiso.es](http://www.valoracion.redpiso.es)

[www.redpiso.es](http://www.redpiso.es)



**168.000€ / 59m<sup>2</sup>**



**E** Emisiones: 38 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 232 Kw h/m<sup>2</sup> año

Vivienda muy luminosa en calle alcalde martin de alzaga. Se trata de una 4ª planta, tiene 59 m<sup>2</sup> distribuidos en dos dormitorios, salón, cocina, baño y terraza.

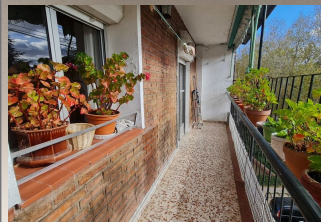
**185.000€ / 70m<sup>2</sup>**



**E** Emisiones: 48 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 236 Kw h/m<sup>2</sup> año

Vivienda en la calle sanchez preciado. Se trata de una 3ª planta, tiene 70 m<sup>2</sup> repartidos en tres dormitorios, salón, cocina, baño y terraza cubierta.

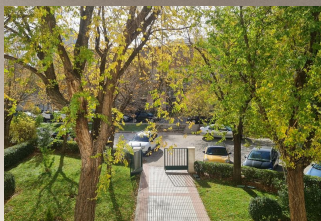
**160.000€ / 58m<sup>2</sup>**



**E** Emisiones: 38 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 232 Kw h/m<sup>2</sup> año

Vivienda muy luminosa en la calle alcalde martin de alzaga. Se trata de una vivienda de 58 m<sup>2</sup> distribuidos en dos dormitorios, salón, cocina, baño y terraza.

**259.000€ / 81m<sup>2</sup>**



**E** Emisiones: 39 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 232 Kw h/m<sup>2</sup> año

Vivienda en c/general cadenas campos, se trata de una 2ª planta. Tiene 81m<sup>2</sup> distribuidos en salón, cocina con despensa, tres habitaciones y baño reformado.

**198.000€ / 68m<sup>2</sup>**



**E** Emisiones: 47 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 224 Kw h/m<sup>2</sup> año

Vivienda en la plaza alcira. Se trata de una 1ª planta, tiene 68 m<sup>2</sup> distribuidos en tres dormitorios, salón, cocina, baño y terraza.

**245.000€ / 63m<sup>2</sup>**



**E** Emisiones: 49 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 237 Kw h/m<sup>2</sup> año

Vivienda en la calle alcalde martin de alzaga. Se trata de una 3ª planta de 63 m<sup>2</sup> repartidos en dormitorio, salón, cocina y baño.

**179.500€ / 75m<sup>2</sup>**



**E** Emisiones: 260 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 220 Kw h/m<sup>2</sup> año

Vivienda en la calle aguilar de campoo. Se distribuye en 72 m<sup>2</sup> distribuidos en tres dormitorios, salón, cocina, baño y dos terrazas.

**92.000€ / 47m<sup>2</sup>**



**E** Emisiones: 42 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 325 Kw h/m<sup>2</sup> año

Local en la calle artajona. Se trata de una planta baja de 47 m<sup>2</sup> repartidos en dos dormitorios, salón, cocina y un baño.

**199.000€ / 79m<sup>2</sup>**



**E** Emisiones: 38 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 232 Kw h/m<sup>2</sup> año

Vivienda en la calle aguilar de campoo. Tiene 79 m<sup>2</sup> distribuidos en tres dormitorios (uno de ellos se unió al salón), salón, cocina, baño y terraza.



# redpiso

Servicios Inmobiliarios

**BARRIO DEL PILAR**

Calle Melchor Fernández Almagro, 54

Tfno 917394894

e.barriodelpilar@redpiso.es

**215.000€ / 42m<sup>2</sup>**



Red piso barrio del pilar presenta en exclusiva esta espectacular vivienda rehabilitada en el 2016. Consta de una cocina abierta al salón y habitación en suite.

**169.000€ / 204m<sup>2</sup>**



Local de dos plantas con 2 salas muy grandes, despacho, dos baños y cocina independiente. Instalaciones renovadas de electricidad y fontanería. Reformado.

**209.000€ / 64m<sup>2</sup>**



Fantástico piso en plaza mondariz. Cuenta con 2 habitaciones, baño, hall, terraza, cocina, trastero, y garaje y. A/A, calefacción individual. Muy luminoso

**165.000€ / 40m<sup>2</sup>**



Plaza arteijo muy luminoso, consta de un gran salón luminoso, una habitación muy amplia, cocina y baño.

**209.000€ / 36m<sup>2</sup>**



**E**  
Inmueble en plaza arteijo, 3ª planta, totalmente reformada, se vende con inquilino. Amplio salón exterior, 1 dormitorio y 1 baño. Cuenta con ascensor y portero.



PACO Y NURIA TIENEN  
UN ASESOR INMOBILIARIO  
EN EXCLUSIVA

**redpiso**  
Servicios Inmobiliarios  
La seguridad de acertar

## SUMA

LA COMPRA DE  
TU VIVIENDA Y REFORMA  
EN UN CRÉDITO ÚNICO

**DCREDIT**  
Servicios Financieros

**Red Tax**  
Transitación

La gestoría que te escucha y se compromete



- Compraventas
- Herencias
- Donaciones
- Elevaciones a Público
- Descalificaciones
- Cancelaciones registrales
- Constitución de empresas
- Permisos de venta

📞 915 078 237 | 📧 redtax@redpiso.es

[www.redpiso.es](http://www.redpiso.es)





**redpiso**  
Servicios Inmobiliarios

**HERRERA ORIA - LACOMA**

Avenida Cardenal Herrera Oria, 241

Tfno 911252014

e.isladearosa@redpiso.es

**349.000€ / 102m<sup>2</sup>**



**D** Emisiones: 25 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>3</sup> año. Consumo: 125 Kw h/m<sup>2</sup> año

Arroyofresno 5ta planta, exterior con orientación norte y sur de 102m<sup>2</sup> distribuidos en: 4 dormitorios, 2 baños, salón y cocina. Plaza de garaje y trastero.

**449.000€ / 110m<sup>2</sup>**



**E** Emisiones: 33 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>3</sup> año. Consumo: 163 Kw h/m<sup>2</sup> año

Urb la telefónica 3ra planta, exterior con orientación sureste de 110m<sup>2</sup> distribuidos en: 4 dormitorios, 2 baños, salón, cocina, terraza y trastero. A reformar.

**339.000€ / 120m<sup>2</sup>**



**D** Emisiones: 28 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>3</sup> año. Consumo: 134 Kw h/m<sup>2</sup> año

Isla de arosa primera planta, exterior con orientación suroeste de 120m<sup>2</sup> distribuidos en: 4 dormitorios, 2 baños, cocina amplia, conserje, ascensor y trastero.

**495.000€ / 117m<sup>2</sup>**



**D** Emisiones: 24 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>3</sup> año. Consumo: 115 Kw h/m<sup>2</sup> año

Urb montehogar 4ta planta exterior con orientación este de 117m<sup>2</sup> distribuidos en: 4 dormitorios, 2 baños, cocina, salón y terraza, 2 plaza de garaje y trastero.

**250.000€ / 155m<sup>2</sup>**



**G**

Av. Cardenal herrera oria local apto para cambio de uso, con orientación norte de 155m<sup>2</sup> construidos distribuidos en dos plantas.

**299.000€ / 95m<sup>2</sup>**



**E** Emisiones: 40 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>3</sup> año. Consumo: 192 Kw h/m<sup>2</sup> año

Isla de arosa décima planta, exterior con orientación oeste de 95m<sup>2</sup> distribuidos en: 3 dormitorios, 2 baños, cocina, terraza, plaza de garaje acceso directo.

**499.000€ / 169m<sup>2</sup>**



**G**

Local comercial en islas cies de 169m<sup>2</sup>, exterior, con 2 baños, son dos locales que se convierten en uno, apto para el cambio de vivienda.

**139.000€ / 113m<sup>2</sup>**



**F**

Local apto para cambio de uso con orientación sur y 113m<sup>2</sup> construidos. Consta de una planta principal diáfana y una entreplanta con 2 vestuarios y 1 aseo.

**1.300€ / 91m<sup>2</sup>**



**G**

Alquiler local en arroyofresno. Orientación norte de 91m<sup>2</sup> construidos con una sala independiente y el resto en estancia diáfana.





# redpiso

Servicios Inmobiliarios

## FUENCARRAL

Nuestra Señora de Valverde, 27

Tfno 918251197

e.fuencarral@redpiso.es

**169.000€ / 60m<sup>2</sup>**



**D**

Vivienda de 3 habitaciones, para entrar a vivir con preciosas vistas y con tendedero cubierto en la zona de fuencarral.

**380.000€ / 77m<sup>2</sup>**



**E**

Chalet adosado de 77 metros, totalmente reformado con patio en la zona más tranquila de fuencarral.

**375.000€ / 241m<sup>2</sup>**



**E**

Gran oportunidad!! local en venta con paso de carruajes. Ideal para montar oficinas y/o almacén.

**927€ / 80m<sup>2</sup>**



**D**

Se alquila estupenda vivienda de 3 habitaciones, 2 baños, tendedero cubierto y plaza de garaje.

**1.650€ / 180m<sup>2</sup>**



**E**

Se alquila local en la zona de begoña a pie de calle con 2 plantas, 2 aseos y una estancia muy amplia en la planta sótano.

**2.450€ / 204m<sup>2</sup>**



**D**

Estupendo chalet adosado de 5 habitaciones, 1 aseo y 3 baños con salón de juegos, precioso patio y plaza de garaje en la zona de tres olivos.



**DCREDIT**  
Servicios Financieros

**Financiación  
100%**

Intermediación financiera



**redpiso**  
Servicios Inmobiliarios

**SOLICITE LA  
VALORACIÓN GRATUITA  
DE SU VIVIENDA**

**www.redpiso.es**



**redpiso**  
Servicios Inmobiliarios



**¿Cuánto vale tu inmueble?  
www.valoracion.redpiso.es**

**www.redpiso.es**



# redpiso

Servicios Inmobiliarios

## PEÑAGRANDE

Avenida Monforte de Lemos, 161

Tfno 912069730

e.penagrande@redpiso.es

**235.000€ / 59m<sup>2</sup>**



**E**

Piso en c/ bañeza. Novena planta de 59m<sup>2</sup>. Orientación sur. Dos dormitorios, salón-comedor, cocina, baño. Metro peñagrande

**235.000€ / 63m<sup>2</sup>**



**E**

Piso en av. Monforte de lemos. Planta 11 de 63m<sup>2</sup>. Orientación norte. Dos dormitorios, salón-comedor, terraza, cocina, baño. Metro peñagrande

**259.000€ / 65m<sup>2</sup>**



**E**

Piso en av. Betanzos. Cuarta planta de 65m<sup>2</sup>. Orientación este. Dos dormitorios, salón, cocina, baño. Metro peñagrande

**525.000€ / 111m<sup>2</sup>**



Piso en c/bañeza. Segunda planta de 111m<sup>2</sup>. Orientación oeste. Tres dormitorios, salón, terraza, cocina y dos baño. Metro peñagrande

**485€ / 72m<sup>2</sup>**



**E**

Local comercial en ponferrada de 2 plantas en 72 m<sup>2</sup> construidos. Sótano y planta baja. Un baño. Perfecto para emprender cualquier negocio. Peñagrande

**189.000€ / 54m<sup>2</sup>**



**E**

Piso en c/chantada. Cuarta planta de 54m<sup>2</sup>. Orientación norte. Dos dormitorios, salón, terraza, cocina, baño. Metro peñagrande

**249.000€ / 69m<sup>2</sup>**



**G**

Piso en pto. Maspalomas. Planta 13 de 69m<sup>2</sup>. Orientación este. Dos dormitorios, salón-comedor, cocina, baño. Metro peñagrande

**125.000€ / 78m<sup>2</sup>**



**D**

Local comercial en monforte de lemos de 3 plantas en 78 m<sup>2</sup> construidos. Sótano, planta baja y primera. Dos dormitorios, dos baños y cocina. Peñagrande

**890€ / 42m<sup>2</sup>**



**E**

Alquiler en pto de maspalomas. Planta 12 de 42m<sup>2</sup>. Orientación sur. Un dormitorio, salón-comedor, cocina y terraza. Sin amueblar. Metro peñagrande.





# redpiso

Servicios Inmobiliarios

**BRAVO MURILLO**

Calle Francos Rodríguez, 12

Tfno 910173802

e.bravomurillo@redpiso.es

**295.000€ / 77m<sup>2</sup>**



**E**

ático en plena calle francos rodríguez con gran terraza de 24m<sup>2</sup> tres habitaciones, con cocina independiente y cuarto de baño

**225.000€ / 65m<sup>2</sup>**



**E**

Fantástico piso reformado exterior con terraza en calle castillejos de 2 habitaciones salón-comedor, cocina americana y cuarto de baño.

**129.000€ / 35m<sup>2</sup>**



**E**

Fantástico piso en plena calle bravo murillo de una habitación y salón cocina ideal como inversión por su proximidad al metro.

**165.000€ / 51m<sup>2</sup>**



**G**

Fantástico piso exterior con grandes vistas en calle navarra de 2 habitaciones salón-comedor, cocina independiente y cuarto de baño con plato de ducha.

**165.000€ / 79m<sup>2</sup>**



**E**

Emissiones: 40 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 227 Kw h/m<sup>2</sup> año  
Estupendo local en proceso de cambio de uso a vivienda en la calle doctor federico rubio y gali, con entrada por la calle y distribuido en dos plantas.

**89.000€ / 99m<sup>2</sup>**



**D**

Local comercial en avda federico rubio y gali, una primera planta diáfana y planta sótano con 3 estancias y 2 cuartos de baño. Ideal como local de negocio.

**1.400€ / 88m<sup>2</sup>**



**E**

Fantástico piso en calle castilla, con 3 dormitorios, 2 baños, salón-comedor, cocina independiente equipada y terraza lavadero. Finca con ascensor.

**A consultar**



**E**

Fantástico piso exterior muy luminoso con terraza en calle maría pedraza con 3 dormitorios totalmente reformado

**A consultar**



**E**

Estupendo piso exterior en calle san raimundo totalmente reformado, con 2 dormitorios y dos balcones, cocina equipada, salón-comedor y amplio baño.



# redpiso

Servicios Inmobiliarios

## CUATRO CAMINOS

Calle Raimundo Fernández Villaverde, 21

Tfno 910339167

cuatrocaminos@redpiso.es

**420.000€ / 88m<sup>2</sup>**



**E**

Calle raimundo fdez. Villaverde, 4 dormitorios, 1 baño, cocina independiente y salón comedor, 2 balcones, exterior y muy luminoso, con buena ubicación.

**470.000€ / 104m<sup>2</sup>**



Calle aviador zorita, piso a reformar, 4 dormitorios, 1 baño, 1 aseo, terraza amplia, calefacción central, portero físico.

**1.590.000€ / 180m<sup>2</sup>**



**E**

Avenida reina victoria, 3 dormitorios, 3 baños, salón con dos balcones, cocina independiente, tres terrazas amplias, vivienda luminosa con preciosas vistas.

**25.000€ / 13m<sup>2</sup>**



**E**

Calle carolinas, plaza de garaje, muy próxima a calle bravo murillo, puerta automática, 2. 34m ancho y 5. 01m largo. Excelente ubicación.

**185.000€ / 40m<sup>2</sup>**



**F**

Calle garellano, 2 dormitorios, 1 baño, reformado, finca con ascensor.

**180.000€ / 41m<sup>2</sup>**



Calle raimundo fernandez villaverde, 2 dormitorios, cocina equipada, para entrar a vivir. Portero físico.

**1.550€ / 107m<sup>2</sup>**



**D**

Calle bravo murillo, piso reformado, 3 dormitorios, 2 terrazas, exterior, cocina americana, calefacción central, portero físico.

**980€ / 57m<sup>2</sup>**



**E**

Calle dulcinea, duplex con 2 dormitorios, 2 baños. Cocina amplia y equipada, luminoso.

**1.700€ / 321m<sup>2</sup>**



**F**

Nave comercial a pie de calle, a pocos metros de bravo murillo, consta de 321 m2 distribuidos en cuatro estancias, cuenta con dos puertas de acceso manuales.





# redpiso

Servicios Inmobiliarios

## CUATRO CAMINOS - BERNABÉU

Calle Infanta Mercedes, 11

Tfno 918337734

cuatrocaminos2018@redpiso.es

**96.500€ / 30m<sup>2</sup>**



Local comercial  
actual peluquería  
cerca de avda. General perón y oreñse  
1 aseó

**849.900€ / 202m<sup>2</sup>**



**G** Emisiones: 95 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 450 Kw h/m<sup>2</sup> año  
Planta 3ª que se distribuye en: 5 dormitorios,  
trastero, gran salón comedor, dos entradas de  
acceso (la principal y la de servicio) y 3 baños.  
Finca con porter

**175.000€ / 41m<sup>2</sup>**



**F** Emisiones: 65 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 307 Kw h/m<sup>2</sup> año  
Piso de dos dormitorios al exterior, cocina y  
salón independientes. Baño con plato de  
ducha. Para entrar a vivir. Al lado de la parada  
de metro estrecho.

**450.000€ / 127m<sup>2</sup>**



**F** Emisiones: 65 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 307 Kw h/m<sup>2</sup> año  
Finca en tercera planta con ascensor, tres  
dormitorios, salón comedor independiente con  
acceso a terraza, baño principal y aseó. Incluye  
plaza de garaje.

**440.000€ / 132m<sup>2</sup>**



**G** Emisiones: 77 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 340 Kw h/m<sup>2</sup> año  
Distribuida en 3 dormitorios y 3 baños. Al lado  
de la avenida del general peron. Para reformar.  
Calefacción central. Portero físico.

**296.000€ / 50m<sup>2</sup>**



**F** Emisiones: 65 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 307 Kw h/m<sup>2</sup> año  
Finca a 2m de avda perón, con 2 habitaciones  
y cuarto de baño, con cocina americana. Para  
entrar a vivir. Muy luminosa. Zona ajardinada.

**395.000€ / 55m<sup>2</sup>**



Emisiones: 53 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 207 Kw h/m<sup>2</sup> año  
Finca con portero físico en azca, a 200m del  
bernabeu. Apartamento de 1 dormitorio,  
reformado con vistas exclusivas. Servicios  
centrales.

**759.900€ / 200m<sup>2</sup>**



**G** Emisiones: 77 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 340 Kw h/m<sup>2</sup> año  
La propiedad hace esquina con dos entradas  
independientes. Para reformar. Dos terrazas al  
exterior. 3wc, 4 hab, cocina con office, gran  
salón y comedor.

**322.000€ / 65m<sup>2</sup>**



**G** Emisiones: 82 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 392 Kw h/m<sup>2</sup> año  
Piso exterior en 4ª planta que se distribuye en:  
salón comedor, cocina independiente, terraza y  
baño con plato de ducha y exterior. Finca  
privada con ascensor.



**redpiso**  
Servicios Inmobiliarios

**BERRUGUETE**  
Francos Rodríguez 12  
Tfno 910173802  
berruguete@redpiso.es

**229.000€ / 76m<sup>2</sup>**



**OPORTUNIDAD**  
Fantástico piso exterior con 2 terrazas en calle Ruiz Palacios, 3 habitaciones con salón-comedor, cocina independiente con terraza-lavadero y cuarto de baño

**215.000€ / 63m<sup>2</sup>**



**E**  
Magnífico duplex en la calle Serrallo distribuido en amplio salón con acceso a patio de uso y disfrute privativo, cocina americana, un dormitorio y un baño.

**159.000€ / 42m<sup>2</sup>**



**OPORTUNIDAD**  
Fantástico piso en calle Nogal de 1 habitación, salón, cocina independiente y cuarto de baño. Finca con trastero y ascensor.

**A consultar**



**E**  
Fantástico piso exterior muy luminoso en plena calle Francos Rodríguez con salón-comedor, 3 dormitorios, cocina independiente, 2 cuartos de baño y doble entrada

**Alquiler**



**ALQUILADO**  
Fantástico piso en alquiler con entrada independiente aire acondicionado, salón-cocina, 2 dormitorios y cuarto de baño.

**Alquiler**



**ALQUILADO**  
Fantástico piso en alquiler en calle Luis Misson con gran terraza, distribuido en salón-comedor con cocina independiente, 1 dormitorio, cuarto de baño y garaje

**A consultar**



**VENDIDO**  
Quinta planta exterior muy luminosa en calle Villaamil, distribuido en salón, dos dormitorios, cocina con terraza lavadero y dos baños. Finca con ascensor.

**A consultar**



**VENDIDO**  
Luminoso piso en calle Villaamil, una quinta planta exterior con terraza y amplias vistas, distribuida en salón, cocina, dos dormitorios y un baño.

**A consultar**



**VENDIDO**  
Casa independiente en la calle Ofelia Nieto, distribuido en salón, cocina independiente, tres dormitorios y baño. Gran altura de techos y muchas posibilidades.





# redpiso

Servicios Inmobiliarios

PL. CASTILLA - TETUÁN  
VALDEACEDERAS

Sor Ángela de la Cruz, 39

Tfno 918759276

e.plazacastilla@redpiso.es

415.000€ / 121m<sup>2</sup>

DESTACADO



**E** Emisiones: 39 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>3</sup> año. Consumo: 187 Kw h/m<sup>2</sup> año

Piso de 120m<sup>2</sup>, con 2 terrazas, exterior a dos calles, ascensor, muy luminoso, 3 dormitorios, calefacción central.

299.000€ / 90m<sup>2</sup>

OPORTUNIDAD



**E** Emisiones: 43 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>3</sup> año. Consumo: 203 Kw h/m<sup>2</sup> año

Piso en Bravo. Murillo. A metros de Plaza. Castilla y del Paseo de la Castellana. Ascensor, exterior, 2 dormitorios (antes 3).

359.000€ / 147m<sup>2</sup>

OPORTUNIDAD



Casa adosada de 4 dormitorios. Salón - comedor. 2 baños y 1 aseo. 2 terrazas solárium

208.000€ / 80m<sup>2</sup>

OPORTUNIDAD



**E** Emisiones: 36 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>3</sup> año. Consumo: 173 Kw h/m<sup>2</sup> año

Piso de 3 dormitorios, 1º planta, terraza, exterior. A metros de las Torres. Skyline.

179.000€ / 55m<sup>2</sup>

OPORTUNIDAD



Piso de 2 dormitorios, exterior, para entrar a vivir, a metros de Torres. Skyline

390.000€ / 496m<sup>2</sup>

VENDIDO



Local comercial - nave. 2 niveles, recepción, sala de reuniones, vestuarios. Cinta transportadora. Vado.

280.000€ / 70m<sup>2</sup>

OPORTUNIDAD



Zona. Cuzco. Amplio piso de 1 dormitorio, con plaza de garaje, en finca con ascensor y conserje. Espectacular ubicación.

239.000€ / 80m<sup>2</sup>

RESERVADO



Piso en calle. Capitán. Blanco. Argibay. 3 dormitorios, exterior, para entrar a vivir.



EL CERTIFICADO DE CALIFICACIÓN  
ENERGÉTICA OBLIGATORIO ES **GRATIS**  
SI VENDE SU VIVIENDA CON REDPISO



# redpiso

Servicios Inmobiliarios

## CASTELLANA - CHAMARTÍN

Paseo de la Castellana, 201

Tfno 910325424

castellana@redpiso.es

**214.000€ / 77m<sup>2</sup>**



**D** Emisiones: 28 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 138 Kw h/m<sup>2</sup> año

Almenara, 1º planta, 3 dormitorios, baño amplio, salon, terraza abierta, calefacción, parking, para reformar.

**2.200€ / 150m<sup>2</sup>**



Paseo de la. Castellana, 2º planta c/asc, ideal oficinas o despachos, suelos tarima, 2 aseos, cocina, 3 amplias salas, calefaccion central, conserje.

**221.000€ / 67m<sup>2</sup>**



Almenara, obra nueva, bajo de 1 dormitorio con patio, baño, trastero incluido, posibilidad de garaje. Entrega en diciembre del 2023.

**273.000€ / 77m<sup>2</sup>**



Almenara, obra nueva, 1º planta, ascensor, 2 dormitorios, baño, trastero incluido, posibilidad de garaje. Entrega diciembre del 2023.

**240.000€ / 54m<sup>2</sup>**



Almenara, estudio de obra nueva, atico con terraza, ascensor, baño, trastero incluido, posibilidad de garaje. Entrega diciembre del 2023.

**408.000€ / 62m<sup>2</sup>**



**A**

Entretorres, obra nueva en. Almenara. Dormitorio, baño completo, cocina equipada, salon con terraza abierta, trastero, garaje, piscina skyline y zonas comunes.

**580.000€ / 144m<sup>2</sup>**



**E** Emisiones: 52 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 247 Kw h/m<sup>2</sup> año

Castellana, 7ª planta, 4 dormitorios, 2 baños, cocina, amplio salon, 2 terrazas abiertas, garaje, para reformar.

**250.000€ / 96m<sup>2</sup>**



Almenara, 1º planta, 3 dormitorios, 2 baños, salon, cocina, plaza de parking, para actualizar.

**280.000€ / 96m<sup>2</sup>**



Almenara, 2º planta, ascensor, 3 dormitorios, baño, salon, cocina c/despensa, calefacción, garaje, para entrar.





# redpiso

Servicios Inmobiliarios

**MALASAÑA - UNIVERSIDAD**

Calle Pez, 31

Tfno 918333715

e.universidad@redpiso.es

**425.000€ / 130m<sup>2</sup>**



**E**

Inmueble con amplias posibilidades de inversión, distribuido en local comercial y vivienda. Excelente ubicación.

**345.000€ / 61m<sup>2</sup>**



**E**

Vivienda exterior reformada con acabados de lujo, 1 dormitorio con posibilidad de 2, patio de uso privativo.

**349.000€ / 82m<sup>2</sup>**



**C**

Bajo exterior totalmente reformado y equipado al detalle. Fantástica oportunidad de inversión.

**222.900€ / 54m<sup>2</sup>**



**D**

Inmueble reformado con altas calidades, dos dormitorios, salón con cocina americana, baño y aseo. Gran oportunidad de inversión.

**234.900€ / 60m<sup>2</sup>**



**E**

Vivienda exterior para reformar a su gusto, 1 dormitorio, salón, cocina independiente, baño y buhardilla.

**159.000€ / 39m<sup>2</sup>**



**G**

Acogedor estudio en planta baja, excelente oportunidad de inversión. Ubicación inmejorable.

**195.000€ / 29m<sup>2</sup>**



**G**

Acogedor local de dos plantas con entrada desde la calle, excelente ubicación.

**229.000€ / 48m<sup>2</sup>**



**E**

Apartamento de 2 dormitorios, salón comedor, cocina independiente y baño. Listo para entrar a vivir.

**199.900€ / 38m<sup>2</sup>**



**C**

Apartamento totalmente reformado a estrenar, ideal para inversión. Excelente ubicación en la calle del pez.



# redpiso

Servicios Inmobiliarios

**CENTRO - SOL - LAS LETRAS**

C/Colegiata 2, Local 1

Tfno 911921007

centrodemadrid@redpiso.es

**45.000€ / 11m<sup>2</sup>**



Plaza de garaje en venta en el barrio de las letras

**64.900€ / 12m<sup>2</sup>**



Plaza de garaje en venta en el barrio de las letras

**109.900€ / 168m<sup>2</sup>**



**G**  
Traspaso de taberna-restaurante en la calle toledo a escasos metros de la plaza mayor

**395.000€ / 74m<sup>2</sup>**



**G**  
2º planta con ascensor, distribuidos en salón-comedor, cocina abierta separada del salón, 2 habitaciones, 1 baño, 2 despachos, con balcón vistas patio interior

**580.000€ / 78m<sup>2</sup>**



**G**  
Interior, en la plaza de santa ana. Piso de 2 dormitorios, cocina independiente, salón-comedor y baño

**675.000€ / 142m<sup>2</sup>**



**F**  
Perfecta oportunidad para reformar a su gusto. 142m2, exterior, 5 dormitorios, 1 baño. Tercera planta sin ascensor.

**690.000€ / 142m<sup>2</sup>**



**F**  
Perfecta oportunidad para reformar a su gusto. 142m2, exterior, 6 dormitorios, 1 baño. Cuarta planta sin ascensor.

**320.000€ / 60m<sup>2</sup>**



**F**  
Piso maravilloso de 60m2, 2 dormitorios, con ascensor, calefacción gas natural, con 2 armarios empotrados.



**PACO Y NURIA TIENEN  
UN ASESOR INMOBILIARIO  
EN EXCLUSIVA**

 **redpiso**  
Servicios Inmobiliarios  
La seguridad de acertar





# redpiso

Servicios Inmobiliarios

## LAVAPIÉS - EMBAJADORES

C/Collegiata 2, Local 1

Tfno 911921007

lavapiés@redpiso.es

125.000€ / 34m<sup>2</sup>



D

Estudio maravilloso, con un gran espacio diáfano, cocina americana y baño con ducha. Tiene 3 tragaluces y 2 ventanas. 4º con ascensor.

199.900€ / 49m<sup>2</sup>



D

Vivienda exterior y luminosa en travesía de cabestreros. 49m<sup>2</sup>: salón, cocina-comedor, 2 dormitorios y baño. 1º planta de un edificio con ascensor.

210.000€ / 60m<sup>2</sup>



D

Maravilloso piso exterior, muy luminoso. 5º con ascensor. Distribuido en cocina, salón-comedor, 2 dormitorios, baño con plato de ducha y aseo independiente.

230.000€ / 65m<sup>2</sup>



E

Vivienda a reformar, 3 dormitorios, salón-comedor, cocina independiente, baño y pequeño recibidor. Ventanas en todas las estancias, 3º con ascensor.

249.900€ / 45m<sup>2</sup>



G

Emissiones: 76 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 363 Kw h/m<sup>2</sup> año  
Completamente reformado. 45 m<sup>2</sup> distribuidos en cocina americana, salón-comedor, 2 dormitorios dobles con armario empotrado y baño completo con plato de ducha.

289.000€ / 79m<sup>2</sup>



D

Estupenda vivienda exterior y luminosa. Distribuida en salón con balcón, cocina abierta separada, 2 dormitorios y 1 baño con bañera. Dormitorio con vestidor.

529.000€ / 136m<sup>2</sup>



D

Magnífica vivienda dúplex con balcones al exterior. Plaza de garaje incluida en el precio. 136 m<sup>2</sup>, salón, cocina, 3 dormitorios, 2 baños. 3º con ascensor.

565.000€ / 165m<sup>2</sup>



D

Maravillosa vivienda para reformar, exterior, 3 dormitorios, el principal con baño en suite, salón-comedor, cocina independiente. 4º con ascensor.

585.000€ / 120m<sup>2</sup>



D

Excelente piso exterior, con 7 balcones, 2 dando a calle, 4 dormitorios, dormitorio principal con vestidor, gran salón-comedor, cocina independiente y 1 baño.

[www.redpiso.es](http://www.redpiso.es)

25



**30.000€ / 10m<sup>2</sup>**



Plaza de garaje para coche grande, de 9 m2 a 3 minuto andando de puerta de toledo. Finca con portero físico. Fácil acceso.

**235.000€ / 49m<sup>2</sup>**



**G**

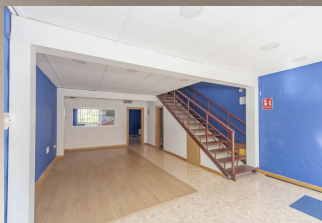
Piso de 49 m2, reformado, con dos armarios empotrados y en rentabilidad de alquiler residencial.

**242.000€ / 143m<sup>2</sup>**



Local comercial, con posibilidades de cambio de uso.

**320.000€ / 85m<sup>2</sup>**



**F**

Local comercial de 85m2, distribuidos en dos plantas con entrada a pie de calle, en excelentes condiciones posee aire acondicionado por ductos y escapeparates.

**800€ / 35m<sup>2</sup>**



**E**

Piso de 35 m2 construidos, en planta baja. Se distribuye en salon, dos dormitorios, cocina y baño. Ha sido reformada, paredes lisas ventanas climalit.

**200.000€ / 40m<sup>2</sup>**



**F**

Piso luminoso de 40m2, 2da planta interior sin ascensor, reformado, distribuido en recibidor, salón, habitación doble, habitación individual, cocina y baño.

**850€ / 44m<sup>2</sup>**



**F**

Estudio de 44m2, distribuidos en cocina equipada, salón muy luminoso, baño completamente equipado, dormitorio semi-independiente, amplio armario empotrado.

**1.550€ / 58m<sup>2</sup>**



**G**

Piso de 58m2 para alquiler de temporada distribuidos en salón, cocina independiente, 2 dormitorios con baño en suite y armarios empotrados.

**600€ / 84m<sup>2</sup>**



Habitación en piso compartido, con armarios empotrados, cama doble, tv y acceso a zonas comunes: cocina, baño, salón. Ubicada en una de las zona residencial.





# redpiso

Servicios Inmobiliarios

**ATOCHA - ARGANZUELA**

Paseo Santa María de la Cabeza, 21

Tfno 910395054

atocha.arganzuela@redpiso.es

**150.000€ / 34m<sup>2</sup>**



Pasaje ancora: planta baja reformada con excelente ubicación. 2 hab, un baño. Muy luminoso gracias a su orientación sur. Comunidad 20€/mes. Oportunidad

**179.000€ / 49m<sup>2</sup>**



C/ delicias: ubicación inmejorable. Planta baja a reformar de 3 hab, cocina independiente, baño, patio y orientación este. Amplias posibilidades. Mejor ver.

**179.900€ / 52m<sup>2</sup>**



C/delicias: local recién actualizado con posibilidad de cambio de uso. Escaparate de 6m lineales, a pie de calle. 2 salas de trabajo. 1 baño y patio. Orientación sur.

**205.000€ / 56m<sup>2</sup>**



C/ murcia: 6ª planta con ascensor de 2 hab, cocina independiente y baño. Orientación sur. Finca con seguridad 24h. Excelente ubicación

**439.900€ / 106m<sup>2</sup>**



C/ embajadores: 1ª planta exterior de 4 hab, cocina independiente con tendedero y 2 baños. Orientación sureste. Suelos de parquet. Calefacción gas natural.

**440.000€ / 98m<sup>2</sup>**



C/ vizcaya: 5ª planta exterior totalmente reformada en excelente finca. 3 habitaciones, cocina independiente y 2 baños. Orientación su. Calefacción central.

**750€ / 49m<sup>2</sup>**



C/ general lacy: coqueto apartamento en 6ª planta con ascensor y en perfecto estado, semi amueblado y cocina americana equipada. Orientación sur-oeste.

**1.200€ / 83m<sup>2</sup>**



C/ vizcaya: 3ª planta exterior con ascensor totalmente amueblada. Amplio salón con acceso a terraza, cocina independiente equipada, 2 habitaciones y un baño.

**3.000€ / 360m<sup>2</sup>**



**F** C/murcia: local comercial con excelente ubicación. Distribuido en dos plantas, a pie de calle. Amplia posibilidades. Gran escaparate a dos calles.



# redpiso

Servicios Inmobiliarios

**ATOCHA - ANTÓN MARTÍN  
LAVAPIÉS**

Calle Atocha, 93

Tfno 910331201

proyecto.atocha@redpiso.es

**174.600€ / 33m<sup>2</sup>**

RESERVADO



Oportunidad en el barrio de las letras!!!  
próximo al caixa forum y atocha renfe.  
Reformado. Ideal como inversión o primera  
vivienda.

**485.000€ / 103m<sup>2</sup>**

VENDIDO



Inmueble premium junto al museo reina sofía.  
Salón con mirador. 3 dormitorios y 2 baños.  
Calefacción central, conserje y garaje incluido

**379.000€ / 80m<sup>2</sup>**

OPORTUNIDAD



Inmueble premium en en corazón de atocha en  
5 planta exterior con ascensor, gas natural y  
aire acondicionado. 3 dormitorios, 2 baños.

**193.000€ / 42m<sup>2</sup>**

OPORTUNIDAD



Próximo al museo reina sofía  
ideal como primera vivienda o como inversión.  
Apartamento muy luminoso

**275.000€ / 67m<sup>2</sup>**

RESERVADO



Oportunidad como inversión turística, alquiler  
tradicional o vivienda al uso. En el barrio de las  
letras !

**399.900€ / 103m<sup>2</sup>**

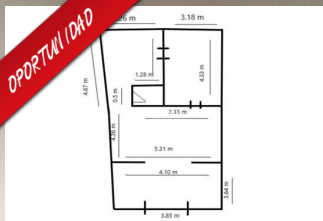
OPORTUNIDAD



**E**  
Gran inmueble de 103m2 en calle argumosa. 5  
planta exterior con terraza, 3 dormitorios, 2  
baños, salón y cocina. Finca con conserje.  
Incluye plaza de garaje.

**279.900€ / 66m<sup>2</sup>**

OPORTUNIDAD



**E**  
Amplio local en el barrio de las letras que  
permite cambio de uso a vivienda pudiendo  
sacar rentabilidad de alquiler turístico.

**45.000€ / 0m<sup>2</sup>**

OPORTUNIDAD



**F**  
Plaza de garaje en el barrio de las letras. En  
urbanización cerrada. Puerto automática con  
mando a distancia. Para gran turismo.



**PACO Y NURIA TIENEN  
UN ASESOR INMOBILIARIO  
EN EXCLUSIVA**

**redpiso**  
Servicios Inmobiliarios  
La seguridad de acertar





# redpiso

Servicios Inmobiliarios

**PASEO DE LA FLORIDA**

Paseo de la Florida, 49

Tfno 912977009

e.laflorida@redpiso.es

**420.000€ / 98m<sup>2</sup>**

**DESTACADO**



**E**

Exclusivo piso recién reformado en c/ ilustración. 1ª planta exterior, 3 dormitorios, amplio salón, cocina, baño con plato de ducha. Puerta blindada y ascensor.

**335.000€ / 67m<sup>2</sup>**

**OPORTUNIDAD**



**E**

Piso en venta en paseo de la florida. Con 2 dormitorios, salón, cocina, baño, aseo y terraza cubierta. 5ª planta exterior con ascensor.

**500.000€ / 119m<sup>2</sup>**

**OPORTUNIDAD**



**E**

Piso en venta en c/ ilustración, 1ª exterior, distribuidos en 3 dormitorios, 2 baños uno de ellos en suite, salón, cocina. Trastero, puerta de seguridad, ascensor

**780.000€ / 193m<sup>2</sup>**

**OPORTUNIDAD**



**E**

Piso en venta en plaza cancelería. Consta de 3 dormitorios, 2 baños uno en suite. Salón de 2 estancias, comedor, trastero de 12m<sup>2</sup> y plaza garaje.

**270.000€ / 70m<sup>2</sup>**

**RESERVADO**



**E**

Piso en venta en avd ilustración 5ª exterior, distribuido en 2 habitaciones, 1 baño, salón con terraza incorporada, cocina y baño con plato de ducha.

**850€ / 101m<sup>2</sup>**

**RESERVADO**



**E**

Local comercial en alquiler de 101 m<sup>2</sup>, distribuido en una sola planta a pie de calle. Tiene 5 estancias incluido baño.

## SUMA

LA COMPRA DE  
TU VIVIENDA Y REFORMA  
EN UN CRÉDITO ÚNICO



**DCREDIT**  
Servicios Financieros

**Red Tax**



La gestoría que te escucha y se compromete



- Compraventas
- Herencias
- Donaciones
- Elevaciones a Público
- Descalificaciones
- Cancelaciones registrales
- Constitución de empresas
- Permisos de venta

☎ 915 078 237 | ✉ [redtax@redpiso.es](mailto:redtax@redpiso.es)



**DCREDIT**  
Servicios Financieros

Financiación  
**100%**

Intermediación financiera

[www.redpiso.es](http://www.redpiso.es)



**redpiso**  
Servicios Inmobiliarios

**JUSTICIA - CHUECA**

Calle Hortaleza, 59

Tfno 910339316

justicia@redpiso.es

**325.000€ / 60m<sup>2</sup>**



**G**

Amplio y luminoso apartamento. Dormitorio con baño en suite. Reformado. Calefacción individual. Zona premium

**179.000€ / 24m<sup>2</sup>**



**G**

Apartamento 24m2. Reformado inversión/rentabilidad

**390.000€ / 67m<sup>2</sup>**



**F**

Calle pelayo. 70m2. Vivienda exterior con dos balcones. Dos dormitorios y alcoba. Grandes posibilidades de reforma

**239.000€ / 46m<sup>2</sup>**



**G**

Vivienda luminosa 46m2. Dos dormitorios. Cocina independiente. Luminoso finca clásica rehabilitada

**3.950€ / 200m<sup>2</sup>**



Amplio local 200m2. Diáfano. Almacén. Baño. Calle principal. Licencia comercial

**190.000€ / 35m<sup>2</sup>**



**G**

Estudio. Muy luminoso. Buena ubicación. Calefacción y agua caliente central. Piscina y gimnasio

**350.000€ / 88m<sup>2</sup>**



**G**

88m2. Dos dormitorios. Dos baños. Balcón al exterior. Ascensor.

**415.000€ / 85m<sup>2</sup>**



**G**

Vivienda de 4 dormitorios. Excelente ubicación de la calle pelayo. Luminoso. Posibilidades de reforma.

**635.000€ / 128m<sup>2</sup>**



**E**

Consumo: 213 Kw h/m<sup>2</sup> año

Vivienda exterior. 2 balcones. 4 dormitorios ascensor. Excelente ubicación. Posibilidades de reforma





# redpiso

Servicios Inmobiliarios

**MONCLOA**

Ferraz, 37

Tfno 912304949

e.moncloa@redpiso.es

**550.000€ / 137m<sup>2</sup>**

**RESERVADO**



**D**

Vivienda exterior ubicada en la calle benito gutiérrez que consta de 2 baños, 4 dormitorios, salón, cocina y terraza.

**295.000€ / 106m<sup>2</sup>**

**OPORTUNIDAD**



**E**

Luminoso piso abuhardillado en evaristo san miguel, 2 dormitorios, salón, cocina y baño. Techos muy altos.

**695.000€ / 145m<sup>2</sup>**

**OPORTUNIDAD**



**F**

Emissiones: 63 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 314 Kw h/m<sup>2</sup> año  
Inmueble a reformar en la calle marqués de urquijo. Consta de 145 m2.

**890.000€ / 216m<sup>2</sup>**

**OPORTUNIDAD**



**C**

Vivienda situada en una 1ª planta exterior muy luminosa. Sus 216 m2 distribuidos en 4 estancias, que podrían ser más, 2 baños, 1 cocina y 1 amplio salón.

**595.000€ / 104m<sup>2</sup>**

**RESERVADO**



**E**

Vivienda totalmente reformada en benito gutiérrez, con 3 dormitorios, 2 baños, salón, terraza y cocina.

**48.000€ / 18m<sup>2</sup>**

**OPORTUNIDAD**



Plaza garaje con puerta automática en calle quintana. Para coche mediano, pequeño o moto.

**279.000€ / 65m<sup>2</sup>**

**VENDIDO**



**E**

Luminoso y céntrico piso en venta en c/ tutor. Cuarta planta interior, 2 dormitorios, baño, salón, cocina y recibidor. Con ascensor.

**649.000€ / 135m<sup>2</sup>**

**RESERVADO**



**F**

Vivienda de 6 dormitorios, salón, cocina, baño y aseo. Con conserje y acceso a minusválidos.

**285.000€ / 70m<sup>2</sup>**

**VENDIDO**



Vivienda totalmente amueblada de 2 dormitorios, salón/cocina americana, 2 baños y trastero.



Construyendo historias, creando hogares



¡Últimas unidades a la venta!

DESDE  
**189.000 €**  
+ IVA 21 %  
**228.690 €**  
(IVA incluido)



COMPLEJO INMOBILIARIO

## FUTURA CENTER ARENA

Apartamentos con zonas comunes, lobby y servicio de Coliving and Coworking



- Apartamentos desde 50 a 80 m<sup>2</sup> y de 1, 2 y 3 dormitorios.
- Control de acceso, lobby, zonas ajardinadas, espacios multiusos, gimnasio, piscina, spa y lavandería comunitaria.
- En el nuevo corazón comercial y de servicios de Rivas Vaciamadrid (Junto al Metro Rivas Futura).

Comercializa en exclusiva



Acabados

**PORCELANOSA**

Informaciones y reservas:

911 927 099 | [www.promored.es](http://www.promored.es) | [comercial@promored.es](mailto:comercial@promored.es)