

Año 17
Número
1

Enero 2023

ZONA 8
EJEMPLAR
GRATUITO



Servicios Inmobiliarios

Creamos historias inolvidables

MÁS DE
5.000
INMUEBLES
EN EXCLUSIVA



Intermediario de
Crédito Inmobiliario
inscrito en el Registro
del Banco de España



Cualquier reproducción total o parcial de esta revista debe ser autorizada por los editores y por su autor. Redpiso Web no se responsabiliza de los productos ofrecidos por el cliente en los espacios que tienen contratos en esta revista, así como tampoco de las imágenes o informaciones que en ella se publican. Sólo se responsabiliza de los contenidos directamente originados por nosotros e identificadas en nuestro copyright. Cada oficina es autónoma y tiene su propio titular.

LOS PRECIOS OFERIDOS NO COMPRENDEN LOS TRIBUTOS (IMPUESTO DE TRANSMISIÓNES PATRIMONIALES), NI LA COMISIÓN DE INTERMEDIACIÓN QUE Satisface EL NOTARIO Y LOS REGISTRALES RELATIVOS A LA COMPRA-VENTA, NI LA COMISIÓN DE INTERMEDIACIÓN QUE SATISFACE EL COMPRADOR Y QUE ASCIENDE A UN 3% + IVA DEL PRECIO FINAL DEL INMUEBLE, CON UN MÍNIMO DE 4.840 € (IVA INCLUIDO).



Portavoz: no tirar al suelo. RECICLAR

- 3 Certificación Energética
- 18 Redpiso Córdoba Centro – Casco Histórico
- 6 Redpiso Sevilla – Los Remedios
- 21 Redpiso Málaga
- 7 Redpiso Sevilla – Nervión
- 22 Redpiso Málaga – Victoria Fuenteolletas
- 8 Redpiso Sevilla – La Buhaira
- 23 Redpiso Málaga – Ciudad Jardín
- 9 Redpiso Sevilla – Triana
- 24 Redpiso Málaga – Ciudad Jardín
- 11 Redpiso Sevilla – Macarena – Doctor Fedriani
- 25 Redpiso Málaga – Carretera de Cádiz
- 13 Redpiso Cádiz – Casco Histórico
- 26 Redpiso Málaga – Cruz de Humilladero
- 14 Redpiso Cádiz Estadio – Playa Victoria
- 27 Redpiso Málaga – El Palo - La Cala
- 15 Redpiso Cádiz – Provincia
- 29 Redpiso Marbella
- 16 Redpiso Cádiz – Sanlúcar de Barrameda

El Certificado Energético

El certificado energético es obligatorio en España desde el 1 de junio de 2013 para poder alquilar o vender un inmueble o local.

La obligación de mostrar el certificado energético está regulada en España por el Real Decreto 235/2013. La normativa de certificación energética procede de una Directiva Europea que ya han acatado todos los estados miembros.

La responsabilidad de obtener este certificado energético es del propietario de la vivienda, quién debe contratar el servicio de un técnico certificador para obtener su certificado energético.

¿Qué es el Certificado Energético?

Es el certificado imprescindible para vender o alquilar un inmueble. El certificado energético informa sobre el consumo energético y sobre las emisiones de CO₂ de un inmueble que se anuncia en venta o en alquiler.

¿Qué es la Etiqueta Energética?

Esta etiqueta se obtiene una vez registrado en su respectiva Comunidad Autónoma el Certificado Energético. Ésta indica las calificaciones de emisiones y de consumo que el inmueble ha obtenido en su certificado energético, en una escala de colores que va de la A, la más eficiente, a la G, la menos eficiente.

¿Cómo Obtener la Calificación?

Es imprescindible que el redactor del Certificado Energético sea técnico competente.



¿En qué consiste el Certificado Energético?

El certificado energético es un informe que consta de varias páginas. Contiene abundante información sobre la orientación, la situación, la envolvente, la iluminación y las instalaciones productoras de energía del inmueble.

En la primera página del certificado energético contienen los datos generales del inmueble, además de los datos del técnico certificador. En la parte inferior se indica la calificación energética global del inmueble, en términos de emisiones de dióxido de carbono liberado a la atmósfera.

Esta calificación aparecerá en la etiqueta de eficiencia energética, cuando se registre el certificado energético. También aparecerá en la etiqueta energética la calificación de consumo de energía (Kw h/m²•año).

¿Cómo identificarlo en la revista y en la web?

En nuestras revistas, la información referente al certificado energético de los inmuebles aparecerá en la descripción del inmueble, indicando la etiqueta energética con las calificaciones de emisiones y de consumo energético.

En la web, la etiqueta energética incluida también aparecerá destacada en las características del inmueble. □



59.000€ / 67m²

Local en zona los nogales. Suelos de ferrizo, puerta de entrada de madera de mella. Puertas de madera simple de castaño. Gárate de comandidad 6 €.

<https://www.redpiso.es>

redpiso

Pisos y casas en Madrid provincia

Metros: 103 m²

Consumo: 122 KW h/m² año

Efectos: 78 kg CO₂/m² año

Exterior

Agua caliente: Gas natural

Antigüedad: Entre 25 y 35 años

Dormitorios: 3

Ascensor

Caloración: Gas Natural

Comunidad: 95,00 €

Baños: 2

Estado: A reformar

Trastero

Tipo de suelo: Parquet

Col. energética: A

Orientación: Oeste

Cocina equipada

Tipo de fachada: Ladrillo

1 de 2205 inmuebles

Siguiente >

NUEVA HERRAMIENTA DE VALORACIÓN ONLINE DE TU LOCAL O VIVIENDA

www.valoracion.redpiso.es



La seguridad de acertar



CONOCE EL VALOR REAL DE TU INMUEBLE



Con la nueva herramienta de **Valoración Online de Redpiso**, te ofrecemos una estimación del precio de venta y alquiler con máximos y mínimos. Además, gracias al conocimiento al detalle de los barrios que tienen nuestros 1.800 asesores, el precio ofrecido es el que más se ajusta a la realidad en comparación con otras aplicaciones de valoración que hay en el mercado.



Comienza el año **START**

En enero, ¡todos los días son lunes! Comienza el año con buen pie y no dejes que la famosa cuesta de enero te deprima. Este mes tan atípico nos hace sentir que todos los días son lunes.

Desde **Redpiso** tenemos la solución para que estos días que parecen tan largos los puedas aprovechar al máximo. Sigue estos consejos y te sorprenderás de todo lo que puedes lograr.

¡Hora del cambio!

Lo que solemos hacer es contar los días que faltan para el fin de semana o quizás contar los días que faltan para que lleguen nuestras vacaciones, tratemos de comenzar actividades nuevas que nos distraigan de esta ansiedad por tener días libres, caminar todos los días al menos una hora, pasear al perro o incluso aprende alguna manualidad.

¡No dejes que la rutina te atropelle!

Si te organizas, lo logras

Si sientes que tienes muchas tareas para superar este año nuevo, la mejor manera de cumplirlas todas es organizarte, darles prioridad a los asuntos más importantes te ayudará a organizarte de la mejor manera. Si buscas cambiar de trabajo o de vivienda,

con **buen pie**



es el momento perfecto para empezar a organizarlo todo, incluso las vacaciones que esperas para este verano 2023.

No te rindas

Cuando no logres cumplir un objetivo en el tiempo que tenías planificado, no te desanimes, intentalo otra vez y añade un poco de tiempo adicional a la meta. Si el plan A no funciona, busca otra forma de lograrlo. Intentarlo varias veces te hará más fuerte.

¡Algo nuevo!

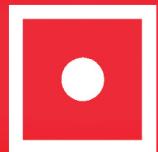
No hay nada más emocionante que co-

menzar el año con una nueva actividad, busca algo que siempre hayas querido hacer e intentalo. ¡te sorprenderás de lo que eres capaz!

Mente atenta

Siempre que tengas la mente en pensamientos y actitudes positivas se reflejará en tus actividades del día a día. Muchas veces lo más natural ante los problemas es desesperarse o deprimirse, pero con una buena actitud la cuesta de enero ¡Pasará muy rápido!

¡Nada que con una buena actitud no puedas lograr! □



395.000€ / 164m²



6
Vivienda de 164 m² construidos distribuidos en 4 dormitorios (antes 5), un baño completo, un aseo y cocina con despensa.

189.000€ / 97m²



ideal para inversión!
locales en venta en los remedios, calle juan sebastián elcano. Consta de 97 m² diáfanos con dos aseos.

158.000€ / 70m²



Vivienda exterior en buen estado de 70 m² distribuidos en 3 dormitorios y 1 baño recién reformado. Salón luminoso con terraza incluida.

172.500€ / 74m²



Vivienda de 74 m² construidos, situada en la calle virgen del monte, en una 1^a planta totalmente exterior. 2 dormitorios y un baño.

229.000€ / 111m²



6 Emissions: 79 Kg CO2/m² año. Consumo: 318 Kw h/m² año
Vivienda de 111 m² construidos, situada en la calle santa fe, en una 1^a planta. Se caracteriza por su excelente ubicación. 2 dormitorios y 2 baños.

265.000€ / 73m²



Vivienda de 73 m² construidos distribuidos en 3 dormitorios, 1 baño completo, cocina abierta al salón y con acceso al patio interior, que cuenta con un baño.

279.000€ / 100m²



Vivienda en hispano aviación, construcción del año 2012. 3 dormitorios, 2 baños, cocina totalmente equipada y salón con terraza.

550.000€ / 179m²



Vivienda a reformar de 179 m² construidos, situada en la calle pedro pérez fernández, en una 7^a planta totalmente exterior. 5 dormitorios y 2 baños.

A consultar



Vivienda en venta en virgen de luján. 96 m² distribuidos en 3 dormitorios y 2 baños. 7^o planta con ascensor. Vivienda exterior con orientación sur.



Construyendo historias, creando hogares



DESDE
189.000 €
+ IVA 21%
228.690 €
(IVA incluido)



COMPLEJO INMOBILIARIO **FUTURA CENTER ARENA**

Apartamentos con zonas comunes, lobby y servicio de Coliving and Coworking



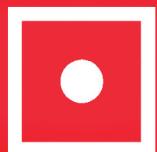
- Apartamentos desde 50 a 80 m² y de 1, 2 y 3 dormitorios.
- Control de acceso, lobby, zonas ajardinadas, espacios multiusos, gimnasio, piscina, spa y lavandería comunitaria.
- En el nuevo corazón comercial y de servicios de Rivas Vaciamadrid (Junto al Metro Rivas Futura).

Comercializa en exclusiva



Informaciones y reservas:

911 927 099 | www.promored.es | comercial@promored.es



redpiso
Servicios Inmobiliarios

SEVILLA LA BUHAIRA

Luis Montoto 71 Local B

Tfn 955545475

sevilla.labuhaira@redpiso.es

A consultar



Local comercial en excelente zona de 236 m². Local diáfano. Cuenta con triple fachada de 16, 8 y 6 metros. última actividad: taller mecánico

259.000€ / 88m²



Local comercial en esquina con fachadas de 14m y 6m junto a la avenida de la buhaira. Posibilidad cambio de uso a vivienda.



EL CERTIFICADO DE CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBLIGATORIO ES **GRATIS**
SI VENDE SU VIVIENDA CON REDPISO

159.000€ / 110m²



Zona bami. Piso de 3 habitaciones, baño y aseo, cocina con office y salón con acceso a terraza, en buen estado. 110m².



PACO Y NURIA TIENEN
UN ASESOR INMOBILIARIO
EN EXCLUSIVA



La seguridad de acertar

SUMA

LA COMPRA DE
TU VIVIENDA Y REFORMA
EN UN CRÉDITO ÚNICO



Red Tax

La gestoría que te escucha y se compromete



- Compraventas
- Herencias
- Donaciones
- Elevaciones a Público

- Descalificaciones
- Cancelaciones registrales
- Constitución de empresas
- Permisos de venta

915 078 237 | redtax@redpiso.es



**Financiación
100%**

Intermediación financiera



**SOLICITE LA
VALORACIÓN GRATUITA
DE SU VIVIENDA**

www.redpiso.es



549.000€ / 204m²



D Emisiones: 29 Kg CO2/m² año. Consumo: 145 Kw h/m² año

Casa de esquina rehabilitada por completo en 2019 con primeras calidades. 188m² distribuidos en 5 dormitorios, 3 baños, 1 aseo dos cocinas, terraza y patio.

279.000€ / 100m²



D Emisiones: 94 Kg CO2/m² año. Consumo: 17 Kw h/m² año

Esperanza de triana. Magnífico piso con ascensor de 3 dormitorios, baño, aseo, salón con terraza y cocina con lavadero. Ubicado junto a san jacinto.

173.500€ / 77m²



E Emisiones: 25 Kg CO2/m² año. Consumo: 146 Kw h/m² año

Calle evangelista, frente al lidl. Piso con ascensor, de 2 dormitorios, salón independiente con terraza, amplia cocina y baño. Cerca de pagés del corro.

145.000€ / 72m²



E Emisiones: 28 Kg CO2/m² año. Consumo: 151 Kw h/m² año

Piso a unos metros de república argentina. 3 dormitorios, salón con terraza incorporada, cocina y baño. Segunda planta. Magnífica rentabilidad de alquiler.

210.000€ / 89m²



E Emisiones: 41 Kg CO2/m² año. Consumo: 219 Kw h/m² año

Casa independiente en el barrio voluntad. A reformar. Parcela de 85 metros, edificabilidad de baja + 2. Actualmente, 4 dormitorios, salón, patio, baño y azotea.

220.000€ / 117m²



E Emisiones: 20 Kg CO2/m² año. Consumo: 106 Kw h/m² año

Magnífico piso de 4 dormitorios, baño, aseo, salón, cocina y 2 terrazas con trastero en la azotea. Garaje opcional por 40.000€. Necesita reformas.

280.000€ / 84m²



E Emisiones: 30 Kg CO2/m² año. Consumo: 155 Kw h/m² año

C/ esperanza de triana (junto a san jacinto). Vivienda soleada y en buen estado de 3 dormitorios, baño, aseo, salón, cocina y terraza. 4^º planta con ascensor.

145.500€ / 67m²



E Emisiones: 25 Kg CO2/m² año. Consumo: 125 Kw h/m² año

Piso c/ evangelista de 67 m², distribuidos en salón-comedor, cocina, baño exterior, 2 dormitorios (antes 3), terraza en el salón y azotea comunitaria.

155.000€ / 77m²



G Emisiones: 58 Kg CO2/m² año. Consumo: 234 Kw h/m² año

Piso con ascensor, reformado, con 2 amplios dormitorios (antes 3), salón, y cocina con lavadero. A 5 min del metro, calle muy tranquila.

La gestoría de Redpiso



**Ofrecemos asesoramiento y
gestionamos los siguientes trámites:**

- Compraventas
- Herencias
- Donaciones
- Elevaciones a Público
- Descalificaciones
- Cancelaciones registrales
- Constitución de empresas
- Permisos de venta

Llámenos e infórmese:

 **915 078 237** |  **redtax@redpiso.es**



90.000€ / 67m²



Preciosa vivienda totalmente reformada y con la mayoría de los muebles. Calle aguamarina. 3 dormitorios, salón con terraza, cocina y baño. 4º planta sin ascensor

79.000€ / 77m²



G
Magnifica vivienda en la carrasca de 73m² distribuidos en salón con acceso a terraza de 7m², tres habitaciones, 1 baño con placa de ducha. Orientación sur.

62.000€ / 58m²



F
Magnifica vivienda en venta en calle gerena de 58 metros distribuidos en 2 habitaciones, 1 baño, cocina y terraza. Segunda planta. Piso muy luminoso.

25.000€ / 43m²



G
Oficina en venta en torneo parque empresarial (c/ tecnología). Consta de 36m², ventanas de cristal. En el precio se incluye plaza de garaje!!

80.000€ / 72m²



Local comercial de 72 m² situado en calle leon xiii. Local diáfano para cualquier tipo de negocio, ideal para para varios coches o como taller de vehículos.

85.000€ / 77m²



G
Vivienda en la carrasca, totalmente reformada de 77m², distribuidos en salón con terraza, cocina, 3 habitaciones y 1 baño. 4º planta sin ascensor.

69.000€ / 60m²



G
Magnifica vivienda en zona la plata. Completamente reformada. Cuenta con una superficie de 60m², distribuidos en 3 dormitorios, salón, cocina, baño y patio.

25.000€ / 15m²



Plaza de garaje amplia para coche y moto. En la avd. Kansas city. Pertenece a una finca privada, con servicio de portería. De fácil acceso.



G
Vivienda exterior en avd kansas city, 2º planta con ascensor y con 114m², los cuales se distribuyen en salón amplio, cocina, 3 habitaciones y 2 baños. Garaje



PILAR TIENE UN **MILLÓN DE COMPRADORES INTERESADOS EN SU CASA**



La seguridad de acertar

MADRID • SEVILLA • VALENCIA • BARCELONA • ALICANTE • CÁDIZ • CASTELLÓN • CÓRDOBA • GUADALAJARA • MÁLAGA • MURCIA • TOLEDO • ZARAGOZA

91 507 82 37 - www.redpiso.es



380.000€ / 172m²



Zona san francisco. Primera planta. Cinco dormitorios. Salón. Cocina y baño. Exterior y muy luminoso

119.900€ / 50m²



Totalmente reformado. Un dormitorio. Baño y cocina. Se entrega amueblado. En una de las mejores zonas de cádiz.

125.000€ / 77m²



Zona palillero. Primera planta. Dos dormitorios, salón, comedor, cocina y baño. A reformar. Exterior

185.000€ / 77m²



Zona la caleta. Totalmente reformado a estrenar. Vivienda exterior, hace esquina, dos dormitorios, salón, cocina comedor y baño.

108.000€ / 23m²



Zona la caleta. Coqueto apartamento de un dormitorio. Segunda planta. A 1 minuto de la playa. Exterior. Mucha luz.

192.000€ / 85m²



Zona alameda apodaca. Primera planta. Exterior. Tres dormitorios, salón, cocina con despensa, baño y trastero. Junto al mar. ¡no pierda la oportunidad de verlo!

140.000€ / 108m²



Inmueble exento de certificación energética

Local comercial. Junto alameda apodaca. Entreplanta. Finca con ascensor. Reformado a estrenar. 2 patios.

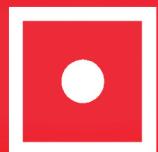
650€ / 55m²



Inmueble exento de certificación energética

Alquiler temporada escolar, dos dormitorios, salón, cocina y baño. Reformado





27.000€ / 12m²



Plaza de garaje para coche mediano en la avenida a 100 metros de la playa. ¡mejor ver!

128.000€ / 60m²



F
Zona residencia. 2^a planta sin ascensor. 2 dormitorios (antes 3), salón, cocina y baño.
¡mejor ver!

139.000€ / 80m²



G
San severiano. Piso para reformar, distribuido en salón con terraza cerrada, cocina, 3 dormitorios y baño. Primera planta sin ascensor.

280.000€ / 75m²



E
Playa victoria. Piso de 2 dormitorios y 2 baños, con aire acondicionado en salón y terraza cerrada a metros de la playa. ¡mejor ver!

310.000€ / 95m²



C
San josé varela. Piso para entrar a vivir, distribuido en salón, cocina, 3 dormitorios y baño. Dispone de ascensor. Ubicado en la avenida. ¡mejor ver!

390.000€ / 155m²



D
San josé varela. Planta baja distribuida en salón, cocina equipada, 4 dorm. Con a/e, 2 baños completos, patio de 30 m². Y plaza de garaje. Muy buen estado

900€ / 91m²



E
Paseo marítimo. Alquiler temporada escolar. Frontal al mar. Dispone de salón con terraza abierta, cocina, 2 dormitorios y 2 baños. Perfecto estado. ¡mejor ver!

650€ / 45m²



G
Avenida. Estudio en alquiler de temporada escolar hasta el 30 de junio. Salón con cocina americana, terraza abierta y baño. Gastos incluidos.

700€ / 84m²



D
Avenida. Alquiler temporada escolar. Dispone de salón con terraza cerrada, cocina, 2 dormitorios y 2 baños. Perfecto estado. ¡mejor ver!



700€ / 96m²



Inmueble exento de certificación energética

Piso en finca señorial. Alquiler temporal escolar. 2 dorm. Incluye comunidad y wifi. No estudiantes.

750€ / 88m²



Alquiler escolar. Zona mentidero. Tres dormitorios. Suministros no incluidos. El precio incluye comunidad e internet.

750€ / 140m²



C

Local situado en un entorno comercial estupendo. Con espacio diáfrago y amplios escaparates. ¡¡mejor ver!!.

85.000€ / 100m²



Alcalá de los gazules,. Se vende piso en buen estado. Cuenta con 83 m², distribuidos en hall principal, comedor, salón cocina, baño y tres habitaciones.

137.500€ / 97m²



E

Precioso piso céntrico de 3 dormitorios, baño, salón, cocina/comedor. Mucho mejor ver en persona. Luminoso y con muchas posibilidades.

157.000€ / 81m²



Zona paillero. Planta baja. Piso de tres dormitorios, cocina, salón, salita, dos baños y trastero.



EL CERTIFICADO DE CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBLIGATORIO ES GRATIS SI VENDE SU VIVIENDA CON REDPISO



Piso reformado a estrenar junto a la plaza de España. Dos dormitorios, salón con cocina y baño.



PACO Y NURIA TIENEN UN ASESOR INMOBILIARIO EN EXCLUSIVA



redpiso
Servicios Inmobiliarios

**CÁDIZ - SANLÚCAR
DE BARRAMEDA**

Calle Infanta Beatriz, 11
Tfnó 663864344
sanlucar@redpiso.es

SUMA

LA COMPRA DE
TU VIVIENDA Y REFORMA
EN UN CRÉDITO ÚNICO



DCREDIT
Servicios Financieros

169.000€ / 161m²



G

Casa independiente de dos plantas con parcela de 489m², la vivienda se encuentra por la zona del botanico, casa construida en suelo urbano.

Red Tax
Tramitación

La gestoría que te escucha y se compromete



- Compraventas
- Herencias
- Donaciones
- Elevaciones a Público
- Descalificaciones
- Cancelaciones registrales
- Constitución de empresas
- Permisos de venta

915 078 237 | redtax@redpiso.es

129.500€ / 86m²

RESERVADO



G

Oportunidad, piso de tres dormitorios, salón comedor con terraza de 5m², cocina con lavadero, cuarto de baño y plaza de garaje. Zona v-centenario.

199.000€ / 111m²



G

Vivienda en sanlúcar de barrameda, cuenta con patio delantero, patio trasero, salón comedor, cocina, lavadero, tres dormitorios, dos cuartos de baño, aseo.



G

Casa independiente en primera linea de playa, con acceso directo. Construida en una sola planta, zona ajardinada, piscina, porche delantero.

350.000€ / 134m²



G

Casa independiente en chipiona, en una de las mejores zonas, cerca de la playa de regla. Parcela de 342 m². Casa construida en dos plantas, con 4 dormitorios.

130.000€ / 92m²



G

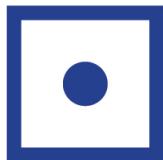
Estupendo piso por la zona de san diego, la vivienda cuenta con tres dormitorios, salón comedor, cocina, dos cuartos de baño, dos balcones, con ascensor.

150.000€ / 76m²



G

Oportunidad unica, vivienda tipo duplex en pleno centro-playa sanlúcar de barrameda, cuenta con dos dormitorios, salón, cocina, patio delantero.



DCREDIT
Servicios Financieros

Cada vez más gente confía en nosotros a la hora de contratar su hipoteca



CONOCIMIENTO

Conocemos de primera mano los productos financieros del mercado hipotecario actual.

ASESORAMIENTO

Analizamos su situación y confeccionamos a medida el producto más conveniente.

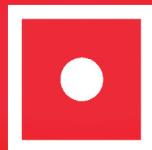
CONFIANZA

Contamos con el reconocimiento del Banco de España y el título LCCI

EXPERTOS EN INTERMEDIACIÓN FINANCIERA

Experiencia, transparencia y confianza

www.dcredit.es



235.000€ / 198m²



F

Se vende magnifico piso junto a la corte inglés. 4 dormitorios y 2 wc. Suelo de mármol. Aire acondicionado centralizado. Ascensor. Buen estado. Garaje opcional.

280.000€ / 160m²



F

Se vende piso en c/ concepción esquina con paseo de la victoria. 4 dormitorios, 1 despacho y 3 wc. Exterior con terraza. Plaza de garaje y trastero incluidos.

624.900€ / 455m²



F

Chalet independiente en zona alta del brillante. Casa de 2 plantas con 5 dormitorios y 3 wc. Parcela de 1. 440m² con piscina, jardín y zona de barbacoa. Garaje.

89.900€ / 100m²



F

ideal inversores! piso en ciudad jardín perfecto para estudiantes. 4 dormitorios y 1 wc. Exterior. Terraza. Luminoso. Estado: conservado.

150.000€ / 85m²



F

Se vende piso junto a la calle cruz conde. 2 dormitorios (antes 3). 1 wc. Suelo de mármol. Aire acondicionado centralizado. Ascensor. Trastero incluido.

30.000€ / 35m²



Inmueble exento de certificación energética

ideal para despacho profesional! se vende oficina en el centro de negocios de córdoba en c/ maría cristina. Con 2 despachos. Perfecto estado. Ascensor.

28.000€ / 15m²



Inmueble exento de certificación energética

Se vende plaza de garaje para coche grande. Zona vial norte (junto hotel córdoba center). Fácil acceso. Puerta automática.

24.900€ / 17m²



Inmueble exento de certificación energética

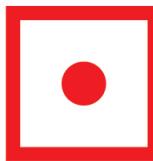
Se vende plaza de garaje en calle saravia. Zona centro. Para coche grande. Acceso mediante elevador.

25.000€ / 18m²



Inmueble exento de certificación energética

-rebajada- se vende plaza de garaje en calle barroso. Zona centro. Fácil acceso a nivel de calle. Para coche grande. Puerta automática.



redpiso
Servicios Inmobiliarios

En **Redpiso** nos ocupamos de todo

— Somos la inmobiliaria con los servicios más completos —



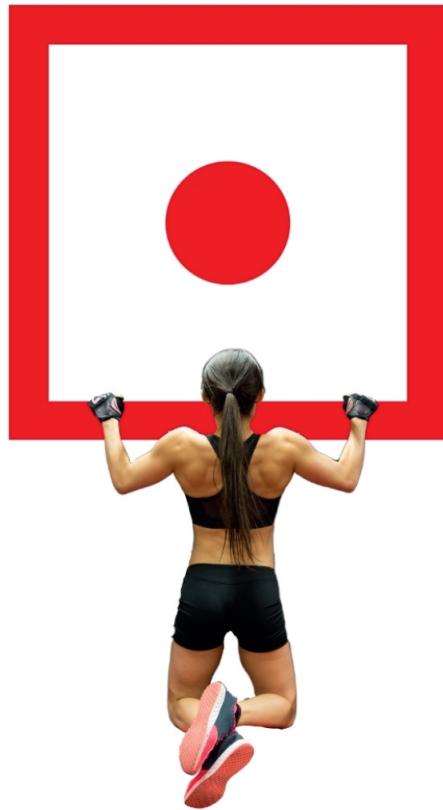
- Valoraciones gratuitas
- Asesor personalizado
- Tramitaciones de Herencias
- Especialistas en viviendas de protección
- Asesoramiento Financiero

- Gestoría propia
- Portal Web propio
- Base de datos de compradores
- Certificado energético
- Alquiler 100% seguro

www.redpiso.es | www.dcredit.es

91 507 82 37

¿Buscas casa con **gimnasio**?



Tenemos lo que **buscas**



99.000€ / 159m²



Solar urbanizable en el centro de el puerto de la torre.

117.500€ / 77m²



DESTACADO



Vivienda a reformar en zona miraflores, de 3 dormitorios, con orientación sureste y mucha luminosidad. 7th planta con ascensor.

120.000€ / 78m²



Reformada vivienda para entrar a vivir, en el corazón de miraflores de 3 dormitorios, cocina con lavadero y salón independiente. 2nd planta sin ascensor

135.000€ / 80m²



6

Vivienda a reformar, en zona martínez maldonado, de 3 habitaciones, amplio salón, todo exterior y orientación sureste. Recinto cerrado con videovigilancia.

135.000€ / 100m²



Vivienda en vélez, de 3 habitaciones, salón con chimenea y terraza, cocina con lavadero y alacena. Toda exterior con vistas despejadas.

145.000€ / 54m²



7

Bajo en zona trinidad de 2 habitaciones, baño y patio privado como trastero. Licencia turística en vigor. Ideal para inversión.

185.000€ / 71m²



Vivienda reformada en pza. Bosconia de 3 habitaciones, salón con terraza integrada, cocina y baño completo. Ideal inversión o residencia

340.000€ / 164m²

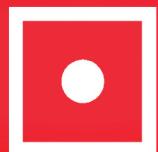


Casa de 3 plantas con 3 dormitorios, 3 baños, amplia terraza, piscina y trastero en urbanización gran sol rincón vitoria.

363.000€ / 192m²



Amplia vivienda en zona corte inglés con 5 dormitorios, 2 baños, gran salón comedor, cocina con lavadero y despensa. Garaje y trastero incluido en el precio.



Plaza de garaje



Immueble exento de certificación energética

Garaje en la zona de barcenillas próximo a la plaza de los monos y a 5 minutos a pie del centro. Se ubica en la planta -1 de fácil acceso con puerta automática.

107.500€ / 63m²



Casa mata para reformar. Planta baja con amplio dormitorio, salón, cocina y baño. Planta superior con terraza y lavadero, posibilidad de subir una planta.

113.700€ / 53m²



Piso en conde ureña ubicado en una planta baja. Consta de 50 m² y se distribuye en 2 dormitorios, cuarto de baño, salón cocina con lavadero y patio interior.

115.000€ / 71m²



Redpiso vende en exclusiva piso en la zona de lagunillas. Primera planta sin ascensor, distribuida en tres dormitorios, cuarto de baño, salón con pequeño balcón

139.400€ / 74m²



Piso en cristo de la epidemia, tercera planta sin ascensor. Cuenta con 74 metros cuadrados y se distribuye en dos dormitorios, un baño, amplio salón y cocina.

149.900€ / 76m²



Piso en zona lagunillas. 4^a planta sin ascensor. Dos dormitorios, salón, cocina con lavadero, baño con plato de ducha y terraza comunitaria. Ideal inversión.

159.000€ / 76m²



Centro de torremolinos, cuarta planta con ascensor. Consta de 76 m² y se distribuye en tres amplios dormitorios, dos cuartos de baño, gran salón y cocina.

186.500€ / 182m²



Local en zona segalvera. Consta de 182 metros distribuidos en dos plantas. Gran fachada de unos 16 metros aproximadamente (con amplios ventanales)

290.000€ / 74m²



Vivienda en la victoria. Para reformar. Distribuida en salón con terraza abierta, dos dormitorios el principal con un aseo, cocina con lavadero y baño.



159.000€ / 126m²



G
C/ ején. Casa mata + azotea + garaje para dos coches. 126 m². 3 dormitorios, vestidor, 2 baños, comedor, cocina americana.

208.000€ / 200m²



G
Casa mata 200 m². 3 apartamentos (c/u con dormitorio, cocina, baño y salón). Aseo, cocina abierta y zona de piscina chill-out. Terreno para construir una casa.

89.900€ / 88m²



G
Casa de 88 m² en colmenar (32 km de málaga). 2 plantas, 3 dormitorios, 2 baños, cocina amueblada, terraza, patio trasero, lavadero y trastero. Hermosas vistas.

290.000€ / 387m²



G
C/ marqués de mantua. Piso 120 m² reformado, enorme jardín propio, 4 dorm, 2 baños, cocina equipada, salón con salida a la terraza. Plaza de garaje y trastero.

195.000€ / 82m²



G
Piso reformado en recinto cerrado. 2 dormitorios amplios, 1 baño con plato de ducha, salón con terraza, plaza de garaje y trastero.

121.000€ / 100m²



Solar de 100 m², en suelo urbano consolidado. Se puede edificar dos plantas, la primera con ocupación máxima de parcela del 100% y la segunda con el 80%.

75.900€ / 90m²



G
Piso reformado. 3 habitaciones, 1 baño, salón comedor con terraza y vistas despejadas. Barriada de la palma.

331.000€ / 128m²

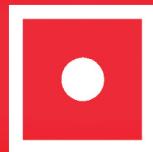


G
Piso a estrenar, equipado y amueblado. En recinto cerrado, 2 dorm, 2 baños, terraza, piscina ?infinidad?, garaje y trastero, acceso a barbacoa. Teatinos málaga.

210.000€ / 61m²



E
Obra nueva. Edificio con 16 viviendas de 1 dormitorio, 2 dormitorios y tipo loft, viviendas con piscina comunitaria, sólarium, garaje privado y trastero.



157.900€ / 90m²



G

Avda las postas ? 90 m² - piso reformado ? 3 dormitorios con armarios empotrados, 1 baño, cocina equipada y amueblada con materiales premium.

97.000€ / 87m²



G

En calle guadalimar. Piso totalmente reformado, 3 dormitorios, cocina amueblada y equipada, baño completo con plato de ducha, salón y terraza con vistas despejadas

87.000€ / 130m²



G

En casabermeja. Casa de cuatro habitaciones, dos baños y azotea, semireformada. 2 plantas.

250.000€ / 131m²



G

Piso totalmente reformado. 4 dormitorios, 2 baños, cocina amueblada y equipada, salón comedor con terraza, trastero y garaje.

362.000€ / 180m²



G

ático/dúplex en huerta nueva. 3 habitaciones, salón comedor, 2 baños completos, terraza, trastero, plaza de garaje y piscina comunitaria

258.000€ / 100m²



G

Montes de málaga. Finca de unos 26. 000 m², vivienda 100 m², 2 dorm, 2 baños, salón con chimenea, cocina-comedor. Almacén, trastero, lavadero. Terrazas. Piscina.

239.000€ / 340m²



G

Casa mata de 340 m², consta de 3 plantas. Garaje p/ 3 coches. 3 dormitorios, 1 vestidor, amplio salón-comedor, cocina, 2 baños, un patio y una azotea de 115 m²

197.000€ / 246m²



G

Casa de 3 plantas. 246 m². 3 dormitorios, 2 baños, amplio salón, 2 terrazas, despensa, cocina amueblada, lavadero, trastero, azotea de 60 m² con vistas 360°.

368.000€ / 185m²



G

Casa en san josé (ciudad jardín) 3 habitaciones, 1 baño, 1 aseo, cocina totalmente amueblada con salida a la terraza, garaje para 2 coches, trastero.



110.000€ / 56m²



Piso en primera planta sin ascensor para entrar a vivir en dos hermanas. La vivienda consta de dos dormitorios, baño, cocina equipada y terraza. Orientación sur

139.000€ / 78m²



La vivienda se encuentra totalmente reformada. Distribuidos en 3 dormitorios, cocina independiente, un baño y salón. Orientación este.

165.000€ / 86m²



Casa en churrana. La vivienda está distribuida en 3 plantas. Con 2 baños, cocina, salón-comedor, 2 habitaciones (con posibilidad de hacer 2 más) y terraza.

123.000€ / 78m²



Vivienda reformada en la zona de san andrés. Distribuida en dos dormitorios dobles (antes tres), baño, salón-comedor, terraza y cocina independiente.

159.900€ / 88m²



Piso de 3 dormitorios (uno de ellos utilizado actualmente como trastero), un baño, un amplio salón-comedor, una cocina luminosa y terraza. Orientación este

143.900€ / 90m²



Consta de 84m², de los cuales 20 pertenecen a su amplio salón. Tres dormitorios, dos baños, dos balcones y cocina equipada. Incluye garaje. Exterior y sur.

149.900€ / 79m²



Piso próximo a la av. Velázquez. Dos dormitorios (antes tres), amplia cocina con comedor, gran salón, terraza y patio. Primera planta. Orientación este.

195.000€ / 135m²



6
Inmueble distribuido en salón-comedor, cocina independiente amueblada, 3 dormitorios, 1 baño con ducha y 1 aseo. Un patio trasero con toldo automático y garaje.

209.000€ / 130m²



Piso a 5 minutos andado de la playa. Primera planta (sin ascensor) distribuida en cocina y lavadero independiente, tres dormitorios y salón. Orientación sur.



redpiso
Servicios Inmobiliarios

MÁLAGA - CRUZ DE HUMILLADERO
Santa Marta, 2
Tfnó 951463789
cruzdehumilladero@redpiso.es

DCREDIT
Servicios Financieros

Financiación 100%

Intermediación financiera

redpiso
Servicios Inmobiliarios

SOLICITE LA VALORACIÓN GRATUITA DE SU VIVIENDA

www.redpiso.es

redpiso
Servicios Inmobiliarios

¿Cuánto vale tu inmueble?
www.valoracion.redpiso.es

EL CERTIFICADO DE CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBLIGATORIO ES GRATIS SI VENDE SU VIVIENDA CON REDPISO

PACO Y NURIA TIENEN UN ASESOR INMOBILIARIO EN EXCLUSIVA

redpiso
Servicios Inmobiliarios

La seguridad de acertar

SUMA
LA COMPRA DE TU VIVIENDA Y REFORMA EN UN CRÉDITO ÚNICO

DCREDIT
Servicios Financieros

Red Tax

La gestoría que te escucha y se compromete

• Compraventas
• Herencias
• Donaciones
• Elevaciones a Público

• Desclasificaciones
• Cancelaciones registrales
• Constitución de empresas
• Permisos de venta

915 078 237 | redtax@redpiso.es

DCREDIT
Servicios Financieros

Financiación 100%

Intermediación financiera

redpiso
Servicios Inmobiliarios

SOLICITE LA VALORACIÓN GRATUITA DE SU VIVIENDA

www.redpiso.es



1.250€ / 136m²



E
Alquiler local. El palo. Málaga, 136 m², varias estancias, la principal de 70 m² y las demás de 25m².

71.900€ / 133m²



Solar. Puerto de la torre. Málaga, parcela de 74m², con una posible construcción de hasta 133m², más solarium aparte. Ideal para construir su vivienda.

97.000€ / 30m²



Local. El palo. Málaga 30 m², diáfano, distribuido en planta baja a pie de calle y aseo. Una planta superior adicional para almacén. Opción. Alquiler 500€.

220.000€ / 90m²



Casa mata. El palo. Málaga. 3hab, salón, 1 baño y terraza. Distribuida en 3 plantas, a 300 metros de la playa. Acceso por 2 calles. Para vivir o invertir.

261.900€ / 244m²



Chalet independiente. Yunquera. Málaga, 3 hab, 2 baños completos, (1 suite), 1 aseo, cocina con comedor, lavadero, 1 gran salón con chimenea, terraza y jardín

265.000€ / 138m²



Chalet independiente. Barriada. La. Mosca. Málaga, 3 habitaciones, 1 baño , cocina, salón, 1 terraza, 1 patio, terreno y huerto, 1 parking. Distribuido en 1 planta.

305.000€ / 130m²



Piso. C/. Hermes. Teatinos. Málaga, en muy buen estado, 3 dormitorios, 2 baños, salón, cocina, terraza, garaje y trastero. Muy cerca de la ciudad universitaria.

414.000€ / 230m²

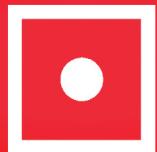


Chalet independiente y local. Barrio. La. Mosca. Málaga, 3 hab, 1 baño, 2 terrazas y 1 gran patio con vistas a la montaña. Posible edificar. Muy cerca de la playa

850.000€ / 382m²



Chalet+apartamento independiente. Cerrado de calderon. Málaga. 5 hab, 2 baños, 2 salones, cocina,piscina, terraza, garaje y terreno. 3 hab, cocina, salon y baño.



185.900€ / 101m²



Piso. C/. De las nubes. Añoreta baja. Rincón de la victoria. 1 dormitorio, cocina, 1 baño, garaje, trastero, sólarium, terraza, piscina. Playa a 5 min andando.

154.500€ / 99m²



Piso. C/. Peñas blancas. Rincón de la victoria. Ideal para vivir o invertir, parking comunitario, 4 dormitorios, salón, 1 baño, 1 aseo y cocina.

197.000€ / 90m²



Piso. C/. Virgen del carmen. Cala del moral. 2 hab, cocina con lavadero, 2 baños (1 en suite) y terraza. Para entrar a vivir. A 100 m de la playa y comercios.

229.900€ / 122m²



Piso. Avda. De málaga. La cala del moral. Málaga. 4 hab, 2 baños completos, cocina amueblada con lavadero, salón, 1 terraza amplia. Playa a 2 min andando.

314.000€ / 170m²



Chalet. Rincón de la victoria, 5 habitaciones, 2 baños, 1 aseo, cocina, 2 salones, 1 terraza, 2 patios, 1 plaza de parking y trastero, en perfecto estado.

357.500€ / 160m²



Chalet adosado. Urb. Balcón de málaga. Cala del moral, 5 hab, 3 baños, cocina, salón, 2 terrazas, 2 patios y 1 plaza de aparcamiento. Playa a 1 minuto andando.

375.500€ / 127m²



Chalet independiente. Benajarafe. Málaga. 3 hab, armarios empotrados, 2 baños (1 en suite), 1 aseo, terreno de aprox 6. 000m² con arboles frutales, garaje, porche.

379.500€ / 130m²



Chalet pareado. Chilches. Vélez. Málaga, 3 hab, 2 baños, 320m² de terreno, un gran jardín, piscina, zonas comunes, parking para varios coches.

1.490.000€ / 1.019m²



Finca. Campanillas. Málaga. Ideal para celebrar cualquier clase de evento, para vivir o para uso turístico. Dispone de 8. 143m² de terreno. 3 salones para eventos



254.000€ / 126m²



D
Luminoso apartamento de 130m² en urbanización la heredia junto puerto banus con unas vistas panorámicas inmejorables.

195.000€ / 46m²



OPORTUNIDAD

D
Oportunidad! estudio de 47m² en urbanización cerrada junto a nikky beach con acceso directo a la playa y piscinas

165.000€ / 47m²



RESERVADO

D
Estupendo piso de 47m² de 1 dormitorio en el centro de marbella con piscina y a 300m de la playa. Oportunidad inversores

248.500€ / 231m²



E
Fantástico apartamento duplex de 300 m² en urbanización campanario del paraíso, junto puerto banus. 3 dormitorios 2 baños

360.000€ / 123m²



E
Magnifica oportunidad. Apartamento de 2 dormitorios y 2 baños en cancelada con piscina, garaje y magnificas vistas

186.000€ / 47m²



E
Maravilloso piso de 47m² de 2 dormitorios con piscina a 300m de la playa en pleno centro de marbella

1.300.000€ / 1.100m²



Parcela urbana de 1100 m² para chalet de 550 m² y piscina en la exclusiva zona de cortijo blanco a solo 500 metros de la playa y 3 km de puerto banus

2.500€ / 146m²



E
Fantástica oficina de 150 m² en primera planta en alquiler en la mejor ubicación de marbella, junto a la alameda.





Tradiciones de enero que te dejarán boquiabierto

SMás allá del roscón, los reyes, aprendamos un poco de estas tradiciones de enero alrededor del mundo. Explora con Redpiso estas costumbres para el primer mes del año.

Carrera de trineos – Alemania

En el pueblo de Garmisch-Partenkirchen, el día de Reyes se realiza una tradicional carrera de trineos. Estos transportes antiguamente se utilizaban como vehículo de heno a los almacenes durante el invierno, ahora se visten de carreras a más de 100km por hora.

Los trineos pueden ser conducidos por dos a cuatro personas, y algunos incluso se disfrazan de granjeros y cargan grandes fardos de heno para darle un toque más tradicionalista.

Bañarse en aguas heladas – Europa del Este

Una de las tradiciones de enero en diversos países de Europa central y del Este, como Alemania, Holanda, Polonia y Rusia es darse un baño rápido en aguas heladas. Esta tradición se trata de "Limpiar" los pecados en agua helada, en muchas ocasiones hay

que apartar el hielo del medio para poderse sumergir. Algunos lo hacen en los primeros minutos del año nuevo, pero también se realiza el 6 de enero (Epifanía en la liturgia católica) y el 19 de enero (según la iglesia Ortodoxa), que celebra la revelación de Dios encarnado en Jesús.

Lanzamiento de árboles – Países nórdicos

En Suecia, Noruega y Finlandia el 13 de enero se celebra el día de San Knut, en honor al patrono de Dinamarca.

Este día las familias se juntan en torno al árbol de Navidad, y luego se deja que los niños quiten los adornos y desarmen la estructura. Pero ocultos entre las ramas hay dulces, caramelos y chocolatinas, por lo que los más pequeños se lanzan en una avalancha conocida como la smällkaramell, es decir, la búsqueda de los caramelos.

El último paso de esta alocada tradición es literalmente lanzar el árbol por la ventana. Una conducta que obliga a los peatones a tomar más de una precaución.

La bendición de las aguas – Grecia

La fiesta de la Epifanía en Grecia se celebra

con una dinámica extraña, un sacerdote lanza una cruz de madera a un río o lago y una multitud nada hasta llegar a la cruz. Se entiende que quien recoja la cruz de las aguas heladas tendrá un año lleno de salud y éxitos.

La Tamborrada – San Sebastián

En San Sebastián cada 20 de enero los tambores redoblan en las calles de San Sebastián, en recuerdo de cuando las mujeres del pueblo golpeaban los cueros de este instrumento para burlarse de las tropas napoleónicas. Esta es La Tamborrada, que tiene muchas réplicas en diferentes ciudades de España, pero ninguna es tan ruidosa como esta.

¿Y el Roscón?

La costumbre actual de degustar roscón de Reyes en el Día de la Epifanía proviene de comienzos de la Edad Media durante la fiesta del «Rey del Haba» en Francia, donde a aquél que le tocase el haba durante la degustación sería nombrado Rey de Reyes durante un tiempo.

Existen muchas tradiciones de enero en todo el mundo. ¿Conoces alguna?



Señorio de Illescas

B30 JORGE LUIS
BORGES, 30

Desde
172.000 €
+ IVA

30 CHALETS AUTOPROMOCIÓN

2 y 3 dormitorios

Dos plazas de garaje, trastero y
amplio jardín privado

Desde
178.000 €
+ IVA

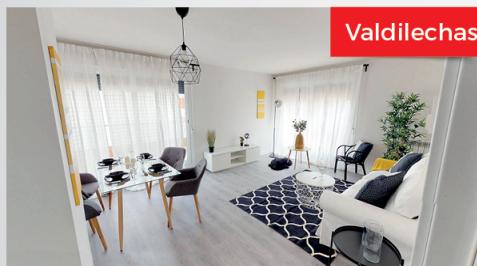
LARES DE VELILLA CENTRO

Calle Sainz Romillo, 1

40 VIVIENDAS - 1, 2 y 3 dormitorios

Urbanización residencial cerrada de solo cuatro plantas. Trastero, piscina, garajes y zonas comunes. Bajos con generosos jardines y áticos con modernas terrazas.

Velilla de San Antonio



Valdilechas

RESIDENCIAL LARES DE VALDILECHAS

Desde
117.000 €
+ IVA

18 VIVIENDAS

2 dormitorios

Bajos con jardín.
Con plaza de garaje. Trastero



Desde
218.000 €
+ IVA

RESIDENCIAL
EL MAYORAL 2
ARGANDA del REY

44 VIVIENDAS - 2 y 3 dormitorios

Garaje, trastero, piscina, gimnasio equipado,
cuarto comunitario climatizado y zonas
de juego infantil



Arganda del Rey



redpiso
Servicios Inmobiliarios



DCREDIT
Servicios Financieros



Valoraciones gratuitas

Asesor personalizado

Tramitaciones de Herencias

Gestoría y web propio

Alquiler 100% seguro

Asesoramiento financiero

Hipotecas

Préstamos personales

Reunificación de deuda



**Consigue tus objetivos
con el equipo**

GANADOR

Solicita la VALORACIÓN GRATUITA DE TU VIVIENDA

www.redpiso.es | www.dcredit.es

91 507 82 37