

Año 17
Número

5

Mayo 2023

ZONA 9

EJEMPLAR
GRATUITO



redpiso

Servicios Inmobiliarios

Creamos historias inolvidables

MÁS DE
5.000
INMUEBLES
EN EXCLUSIVA



Intermediario de
Crédito Inmobiliario
inscrito en el Registro
del Banco de España



Cualquier reproducción total o parcial de esta revista debe ser autorizada por los autores y por su editor Redpiso Web no se responsabiliza de los productos ofertados por el cliente en los espacios que tienen contratado un pack revista, así como tampoco de los contenidos o informaciones que en ella se publican. Sólo se responsabiliza de los contenidos directamente originados por nosotros e identificados en nuestro copyright. Cada oficina es autónoma y tiene su propio titular.

LOS PRECIOS OFERTADOS NO COMPRENDEN LOS TRIBUTOS (IMPUESTO DE TRANSMISIONES PATRIMONIALES EN EL CASO DE INMUEBLES Y IMPUESTO DE SUCESIONES EN EL CASO DE PATRIMONIO), NI LA COMISIÓN DE INTERMEDIACIÓN QUE SUPONE EL COMPROMISO Y QUE SUPONE A UN 3 % + IVA DEL PRECIO FINAL DEL INMUEBLE, CON UN MÍNIMO DE 4.800 € (IVA INCLUIDO).



Por favor, no tirar al suelo. RECICLAR

243.000€ / 101m²

OPORTUNIDAD



E
Vivienda compuesta de tres dormitorios, salón con balcón exterior, cocina con galería cerrada y dos cuartos de baños completos. Ascensor. Garaje y trastero.

650.000€ / 999m²

OPORTUNIDAD



E
Emisiones: 1 Kg CO₂/m² año. Consumo: 1 Kw h/m² año
Dispone de doble entrada, aire acondicionado, salida de humos, alarma, acceso a minusválidos y electricidad actualizada. La última actividad que tuvo éste local

132.900€ / 95m²

OPORTUNIDAD



E
Luminoso y amplia vivienda en venta distribuida en cuatro dormitorios, salón, cocina, cuarto de baño y dos terrazas. Finca con ascensor. Para reformar.

94.000€ / 69m²

OPORTUNIDAD



F
Vivienda en raquel meller para reformar. Tres dormitorios, salón, cocina y cuarto de baño. Finca con ascensor.

11.000€ / 9m²

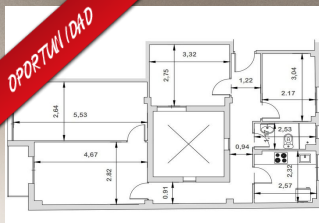
OPORTUNIDAD



F
Emisiones: 1 Kg CO₂/m² año. Consumo: 1 Kw h/m² año
Maravillosa plaza de garaje situada en vía san fernando. La plaza tiene acceso por la misma vía o por calle lapuyade. Persiana automática.

73.900€ / 68m²

OPORTUNIDAD



F
Piso en venta en calle lausana, tres amplios dormitorios, luminoso salón, cocina y cuarto de baño. Está para reformar. Tercera planta sin ascensor.

139.000€ / 57m²

OPORTUNIDAD



C
Luminosa vivienda de un dormitorio en la avenida san José. Reformada. Cocina y cuarto de baño totalmente equipados. Galería cerrada de 10 m². Finca con ascensor.

65.000€ / 50m²

VENDIDO



E
Vivienda para reformar en santa gema. Dos dormitorios, salón, cocina y cuarto de baó. Finca sin ascensor. Planta baja. Luminosa.



EL CERTIFICADO DE CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBLIGATORIO ES GRATIS SI VENDE SU VIVIENDA CON REDPISO

Cada vez más gente confía en nosotros a la hora de contratar su hipoteca



CONOCIMIENTO

Conocemos de primera mano los productos financieros del mercado hipotecario actual.

ASESORAMIENTO

Analizamos su situación y confeccionamos a medida el producto más conveniente.

CONFIANZA

Contamos con el reconocimiento del Banco de España y el título LCCI

EXPERTOS EN INTERMEDIACIÓN FINANCIERA

Experiencia, transparencia y confianza

www.dcredit.es



89.900€ / 74m²

VENDIDO



C/marcos zapata. 1º sin ascensor. 3 dormitorios, salón, cocina, baño y dos terrazas. Aire acondicionado y calefacción individual a gas. Reformado.

139.000€ / 92m²

RESERVADO



Paseo calanda. 7º piso con ascensor. Salón, cocina, baño, tres dormitorios, galería. Aire acondicionado y calefacción central con contador individualizado.

171.000€ / 88m²

OPORTUNIDAD



C/ biarritz (monsalud). 2º con ascensor. 3 dormitorios, cocina, baño, salón y dos terrazas. Aire acondicionado. Calefacción central. Trastero. Reformado.

112.000€ / 91m²

OPORTUNIDAD



Avenida madrid. 4 dormitorios, salón, cocina, baño, galería y terraza. Tercer piso con ascensor. Calefacción central. A actualizar.

159.000€ / 118m²

OPORTUNIDAD



C/ nicanor villalta. 1º con ascensor. Garaje y trastero. 3 dormitorios, salón, cocina, baño y terraza. A actualizar.

179.900€ / 73m²



E
C/maria guerrero (romareda) 3º con ascensor. Trastero. Dos dormitorios, salón, cocina, baño y lavandería. Aire acondicionado y calefacción individual. Reformado

98.000€ / 86m²

VENDIDO



C/don pedro de luna. 4º con ascensor. 4 dormitorios, salón, cocina, baño y balcón. Aire acondicionado. Actualizado.



PACO Y NURIA TIENEN UN ASESOR INMOBILIARIO EN EXCLUSIVA



89.900€ / 78m²

OPORTUNIDAD



C/espronceda. 4º sin ascensor. 3 dormitorios, salón, un baño, balcón y una amplia cocina de 18m², terraza con trastero. Totalmente reformado.

El Certificado Energético



El certificado energético es obligatorio en España desde el 1 de junio de 2013 para poder alquilar o vender un inmueble o local.

La obligación de mostrar el certificado energético está regulada en España por el Real Decreto 235/2013. La normativa de certificación energética procede de una Directiva Europea que ya han acatado todos los estados miembros.

La responsabilidad de obtener este certificado energético es del propietario de la vivienda, quién debe contratar el servicio de un técnico certificador para obtener su certificado energético.

¿Qué es el Certificado Energético?

Es el certificado imprescindible para vender o alquilar un inmueble. El certificado energético informa sobre el consumo energético y sobre las emisiones de CO² de un inmueble que se anuncia en venta o en alquiler.

¿Qué es la Etiqueta Energética?

Esta etiqueta se obtiene una vez registrado en su respectiva Comunidad Autónoma el Certificado Energético. Ésta indica las calificaciones de emisiones y de consumo que el inmueble ha obtenido en su certificado energético, en una escala de colores que va de la A, la más eficiente, a la G, la menos eficiente.

¿Cómo Obtener la Calificación?

Es imprescindible que el redactor del Certificado Energético sea técnico competente.

¿En qué consiste el Certificado Energético?

El certificado energético es un informe que consta de varias páginas. Contiene abundante información sobre la orientación, la situación, la envolvente, la iluminación y las instalaciones productoras de energía del inmueble.

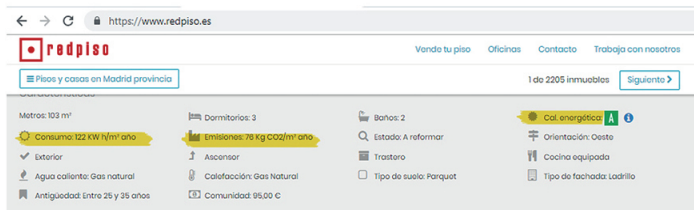
En la primera página del certificado energético contienen los datos generales del inmueble, además de los datos del técnico certificador. En la parte inferior se indica la calificación energética global del inmueble, en términos de emisiones de dióxido de carbono liberado a la atmósfera.

Esta calificación aparecerá en la etiqueta de eficiencia energética, cuando se registre el certificado energético. También aparecerá en la etiqueta energética la calificación de consumo de energía (Kw h/m²•año).

¿Cómo identificarlo en la revista y en la web?

En nuestras revistas, la información referente al certificado energético de los inmuebles aparecerá en la descripción del inmueble, indicando la etiqueta energética con las calificaciones de emisiones y de consumo energético.

En la web, la etiqueta energética incluida también aparecerá destacada en las características del inmueble.



65.000€ / 81m²



RESERVADO
Calle don Pedro de Luna. Principal sin ascensor. 4 dormitorios, salón, cocina, baño y terraza. A actualizar.

69.900€ / 100m²



6
Bar - calle don Pedro de Luna. Se vende bar-restaurante. 97 m². Local actualizado con cocina equipada y mobiliario incluido.

229.000€ / 792m²



Se vende nave industrial en molino del pilar. La nave consta de 792 metros cuadrados.

89.900€ / 138m²



RESERVADO
Calle Maestro J. Tellería (oliver) bajo de obra seminueva. 2 dormitorios, salón, cocina, baño. Garaje y trastero

75.500€ / 81m²



RESERVADO
Calle don Pedro de Luna. Principal sin ascensor. 4 dormitorios, salón, cocina, baño y terraza. Calefacción individual a gas. Para entrar a vivir.

SUMA
LA COMPRA DE
TU VIVIENDA Y REFORMA
EN UN CRÉDITO ÚNICO



69.900€ / 83m²



RESERVADO
Calle don Pedro de Luna. Cuatro dormitorios, salón, cocina, baño y terraza de 13m².

Red Tax 
Tramitación

La gestoría que te escucha y se compromete



- Compraventas
- Herencias
- Donaciones
- Elevaciones a Público
- Descalificaciones
- Cancelaciones registrales
- Constitución de empresas
- Permisos de venta

☎ 915 078 237 | ✉ redtax@redpiso.es



**Financiación
100%**

Intermediación financiera



redpiso

Servicios Inmobiliarios

BENAVENTE - ZAMORA

Oficina Virtual

Tfno 980981630

benavente@redpiso.es



redpiso

Servicios Inmobiliarios

**SOLICITE LA
VALORACIÓN GRATUITA
DE SU VIVIENDA**

www.redpiso.es

10.000€ / 89m²

VENDIDO



Casa en venta en el centro del pueblo morales del vino, en la provincia de zamora a 7 km de la capital.

42.000€ / 267m²

OPORTUNIDAD



F Emisiones: 7.520 Kg CO2/m² año. Consumo: 368 Kw h/m² año

Casa en venta en el pueblo granucillo de vidrales, zamora. Tiene 2 plantas, 4 dormitorios, 2 salones y un amplio patio central. El tejado es nuevo.

65.000€ / 95m²

OPORTUNIDAD



Piso grande de 95 m2 con ascensor, patio y terraza. Consta de 3 dormitorios, baño completo, cocina con despensa y un amplio salón comedor. Para entrar a vivir.

115.000€ / 112m²



En guijuelo (salamanca), piso luminoso,espacioso,3 dormitorios, 2 baños, con ascensor y garaje doble incluido.



Servicios Inmobiliarios



**¿Cuánto vale tu inmueble?
www.valoracion.redpiso.es**

130.000€ / 151m²



Restaurante reformado en venta, en santa marta de tera. Ubicado en el camino de santiago con mucha afluencia de clientes. Construido en 2017.

12.000€ / 378m²



Casa con gran patio para hacer merendero con zona de barbacoa y garaje con entrada independiente en e pueblo cunquilla de vidrales, cerca de benavente(zamora).

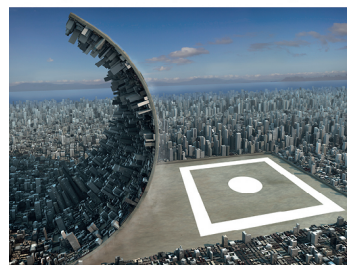


Servicios Inmobiliarios



La ciudad es tuya

Proyecto de Expansión Redpiso



www.redpiso.es

NUEVA HERRAMIENTA DE VALORACIÓN ONLINE DE TU LOCAL O VIVIENDA

www.valoracion.redpiso.es



La seguridad de acertar



CONOCE EL VALOR REAL DE TU INMUEBLE



Con la nueva herramienta de **Valoración Online de Redpiso**, te ofrecemos una estimación del precio de venta y alquiler con máximos y mínimos. Además, gracias al conocimiento al detalle de los barrios que tienen nuestros 1.800 asesores, el precio ofrecido es el que más se ajusta a la realidad en comparación con otras aplicaciones de valoración que hay en el mercado.