

Año 17  
Número  
**5**

Mayo 2023

ZONA 9  
EJEMPLAR  
GRATUITO



**redpiso**

Servicios Inmobiliarios

Creamos historias inolvidables

MÁS DE  
**5.000**  
INMUEBLES  
EN EXCLUSIVA



Intermediario de  
Crédito Inmobiliario  
inscritos en el Registro  
del Banco de España



Cualquier reproducción total o parcial de esta revista debe ser autorizada por los autores y por su editor Redpiso Web no se responsabiliza de los productos ofertados por el cliente en los espacios que tienen contratado un pack revista, así como tampoco de los contenidos o informaciones que en ella se publican. Sólo se responsabiliza de los contenidos directamente originados por nosotros e identificados en nuestro copyright. Cada oficina es autónoma y tiene su propio titular.

LOS PRECIOS OFERTADOS NO COMPRENDEN LOS TRIBUTOS (IMPUESTO DE TRANSMISIONES PATRIMONIALES EN EL CASO DE INMUEBLES Y IMPUESTO SOBRE SUCESIONES Y DONACIONES EN EL CASO DE LA COMPRA DE INTERMEDIACIÓN QUE SUPERA EL COMPROMISO) QUE ASCIENDE A UN 3 % + IVA DEL PRECIO FINAL DEL INMUEBLE, CON UN MÍNIMO DE 4.800 € (IVA INCLUIDO).



Por favor, no tirar al suelo.  RECICLAR



243.000€ / 101m<sup>2</sup>



**E**  
Vivienda compuesta de tres dormitorios, salón con balcón exterior, cocina con galería cerrada y dos cuartos de baños completos. Ascensor. Garaje y trastero.

650.000€ / 999m<sup>2</sup>



**Oportunidad**  
Emisiones: 1 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 1 Kw h/m<sup>2</sup> año  
Dispone de doble entrada, aire acondicionado, salida de humos, alarma, acceso a minusválidos y electricidad actualizada. La última actividad que tuvo éste local

132.900€ / 95m<sup>2</sup>



**E**  
Luminoso y amplia vivienda en venta distribuida en cuatro dormitorios, salón, cocina, cuarto de baño y dos terrazas. Finca con ascensor. Para reformar.

94.000€ / 69m<sup>2</sup>



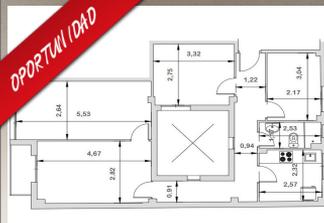
**F**  
Vivienda en raquel meller para reformar. Tres dormitorios, salón, cocina y cuarto de baño. Finca con ascensor.

11.000€ / 9m<sup>2</sup>



**Oportunidad**  
Emisiones: 1 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 1 Kw h/m<sup>2</sup> año  
Maravillosa plaza de garaje situada en vía san fernando. La plaza tiene acceso por la misma vía o por calle lapuyade. Persiana automática.

73.900€ / 68m<sup>2</sup>



**F**  
Piso en venta en calle lausana, tres amplios dormitorios, luminoso salón, cocina y cuarto de baño. Está para reformar. Tercera planta sin ascensor.

139.000€ / 57m<sup>2</sup>



**C**  
Luminosa vivienda de un dormitorio en la avenida san José. Reformada. Cocina y cuarto de baño totalmente equipados. Galería cerrada de 10 m<sup>2</sup>. Finca con ascensor.

65.000€ / 50m<sup>2</sup>



**Vendido**  
**E**  
Vivienda para reformar en santa gema. Dos dormitorios, salón, cocina y cuarto de baó. Finca sin ascensor. Planta baja. Luminosa.



EL CERTIFICADO DE CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBLIGATORIO ES GRATIS SI VENDE SU VIVIENDA CON REDPISO

# Cada vez más gente confía en nosotros a la hora de contratar su hipoteca



## CONOCIMIENTO

Conocemos de primera mano los productos financieros del mercado hipotecario actual.

## ASESORAMIENTO

Analizamos su situación y confeccionamos a medida el producto más conveniente.

## CONFIANZA

Contamos con el reconocimiento del Banco de España y el título LCCI

**EXPERTOS EN INTERMEDIACIÓN FINANCIERA**

Experiencia, transparencia y confianza

[www.dcredit.es](http://www.dcredit.es)



89.900€ / 74m<sup>2</sup>

VENDIDO



C/marcos zapata. 1º sin ascensor. 3 dormitorios, salón, cocina, baño y dos terrazas. Aire acondicionado y calefacción individual a gas. Reformado.

139.000€ / 92m<sup>2</sup>

RESERVADO



Paseo calanda. 7º piso con ascensor. Salón, cocina, baño, tres dormitorios, galería. Aire acondicionado y calefacción central con contador individualizado.

171.000€ / 88m<sup>2</sup>

OPORTUNIDAD



C/ biarritz (monsalud). 2º con ascensor. 3 dormitorios, cocina, baño, salón y dos terrazas. Aire acondicionado. Calefacción central. Trastero. Reformado.

112.000€ / 91m<sup>2</sup>

OPORTUNIDAD



Avenida madrid. 4 dormitorios, salón, cocina, baño, galería y terraza. Tercer piso con ascensor. Calefacción central. A actualizar.

159.000€ / 118m<sup>2</sup>

OPORTUNIDAD



C/ nicanor villalta. 1º con ascensor. Garaje y trastero. 3 dormitorios, salón, cocina, baño y terraza. A actualizar.

179.900€ / 73m<sup>2</sup>

OPORTUNIDAD



**E**  
C/maria guerrero (romareda) 3º con ascensor. Trastero. Dos dormitorios, salón, cocina, baño y lavandería. Aire acondicionado y calefacción individual. Reformado

98.000€ / 86m<sup>2</sup>

VENDIDO



C/don pedro de luna. 4º con ascensor. 4 dormitorios, salón, cocina, baño y balcón. Aire acondicionado. Actualizado.



PACO Y NURIA TIENEN  
UN ASESOR INMOBILIARIO  
EN EXCLUSIVA



89.900€ / 78m<sup>2</sup>

OPORTUNIDAD



C/espronceda. 4º sin ascensor. 3 dormitorios, salón, un baño, balcón y una amplia cocina de 18m<sup>2</sup>, terraza con trastero. Totalmente reformado.

# El Certificado Energético



**E**l certificado energético es obligatorio en España desde el 1 de junio de 2013 para poder alquilar o vender un inmueble o local.

La obligación de mostrar el certificado energético está regulada en España por el Real Decreto 235/2013. La normativa de certificación energética procede de una Directiva Europea que ya han acatado todos los estados miembros.

La responsabilidad de obtener este certificado energético es del propietario de la vivienda, quién debe contratar el servicio de un técnico certificador para obtener su certificado energético.

## ¿Qué es el Certificado Energético?

Es el certificado imprescindible para vender o alquilar un inmueble. El certificado energético informa sobre el consumo energético y sobre las emisiones de CO<sup>2</sup> de un inmueble que se anuncia en venta o en alquiler.

## ¿Qué es la Etiqueta Energética?

Esta etiqueta se obtiene una vez registrado en su respectiva Comunidad Autónoma el Certificado Energético. Ésta indica las calificaciones de emisiones y de consumo que el inmueble ha obtenido en su certificado energético, en una escala de colores que va de la A, la más eficiente, a la G, la menos eficiente.

## ¿Cómo Obtener la Calificación?

Es imprescindible que el redactor del Certificado Energético sea técnico competente.

## ¿En qué consiste el Certificado Energético?

El certificado energético es un informe que consta de varias páginas. Contiene abundante información sobre la orientación, la situación, la envolvente, la iluminación y las instalaciones productoras de energía del inmueble.

En la primera página del certificado energético contienen los datos generales del inmueble, además de los datos del técnico certificador. En la parte inferior se indica la calificación energética global del inmueble, en términos de emisiones de dióxido de carbono liberado a la atmósfera.

Esta calificación aparecerá en la etiqueta de eficiencia energética, cuando se registre el certificado energético. También aparecerá en la etiqueta energética la calificación de consumo de energía (Kw h/m<sup>2</sup>•año).

## ¿Cómo identificarlo en la revista y en la web?

En nuestras revistas, la información referente al certificado energético de los inmuebles aparecerá en la descripción del inmueble, indicando la etiqueta energética con las calificaciones de emisiones y de consumo energético.

En la web, la etiqueta energética incluida también aparecerá destacada en las características del inmueble.



**65.000€ / 81m<sup>2</sup>**



**RESERVADO**  
Calle don pedro de luna. Principal sin ascensor. 4 dormitorios, salón, cocina, baño y terraza. A actualizar.

**69.900€ / 100m<sup>2</sup>**



**6**  
Bar - calle don pedro de luna. Se vende bar-restaurante. 97 m2. Local actualizado con cocina equipada y mobiliario incluido.

**229.000€ / 792m<sup>2</sup>**



Se vende nave industrial en molino del pilar. La nave consta de 792 metros cuadrados.

**89.900€ / 138m<sup>2</sup>**



**RESERVADO**  
Calle maestro j tellería (oliver) bajo de obra seminueva. 2 dormitorios, salón, cocina, baño. Garaje y trastero

**75.500€ / 81m<sup>2</sup>**



**RESERVADO**  
Calle don pedro de luna. Principal sin ascensor. 4 dormitorios, salón, cocina, baño y terraza. Calefacción individual a gas. Para entrar a vivir.

**69.900€ / 83m<sup>2</sup>**



**RESERVADO**  
Calle don pedro de luna. Cuatro dormitorios, salón, cocina, baño y terraza de 13m2.

**SUMA**  
LA COMPRA DE  
TU VIVIENDA Y REFORMA  
EN UN CRÉDITO ÚNICO



**DCREDIT**  
Servicios Financieros

**Red Tax**  
Tramitación

La gestoría que te escucha y se compromete



- Compraventas
- Herencias
- Donaciones
- Elevaciones a Público
- Descalificaciones
- Cancelaciones registrales
- Constitución de empresas
- Permisos de venta

☎ 915 078 237 | ✉ redtax@redpiso.es



**DCREDIT**  
Servicios Financieros

**Financiación  
100%**

Intermediación financiera



# redpiso

Servicios Inmobiliarios

## BENAVENTE - ZAMORA

Oficina Virtual

Tfno 980981630

benavente@redpiso.es



**SOLICITE LA  
VALORACIÓN GRATUITA  
DE SU VIVIENDA**

[www.redpiso.es](http://www.redpiso.es)

10.000€ / 89m<sup>2</sup>

**VENDIDO**



Casa en venta en el centro del pueblo morales del vino, en la provincia de zamora a 7 km de la capital.

42.000€ / 267m<sup>2</sup>

**OPORTUNIDAD**



**F** Emisiones: 7.520 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 368 Kw h/m<sup>2</sup> año  
Casa en venta en el pueblo granucillo de vidrales, zamora. Tiene 2 plantas, 4 dormitorios, 2 salones y un amplio patio central. El tejado es nuevo.

65.000€ / 95m<sup>2</sup>

**OPORTUNIDAD**



Piso grande de 95 m2 con ascensor, patio y terraza. Consta de 3 dormitorios, baño completo, cocina con despensa y un amplio salón comedor. Para entrar a vivir.

115.000€ / 112m<sup>2</sup>



En guijuelo (salamanca), piso luminoso,espacioso,3 dormitorios, 2 baños, con ascensor y garaje doble incluido.



Servicios Inmobiliarios



**¿Cuánto vale tu inmueble?  
[www.valoracion.redpiso.es](http://www.valoracion.redpiso.es)**

130.000€ / 151m<sup>2</sup>



Restaurante reformado en venta, en santa marta de tera. Ubicado en el camino de santiago con mucha afluencia de clientes. Construido en 2017.

12.000€ / 378m<sup>2</sup>



Casa con gran patio para hacer merendero con zona de barbacoa y garaje con entrada independiente en e pueblo cunquilla de vidrales, cerca de benavente(zamora).



La ciudad es tuya

**Proyecto de Expansión Redpiso**



[www.redpiso.es](http://www.redpiso.es)

# NUEVA HERRAMIENTA DE VALORACIÓN ONLINE DE TU LOCAL O VIVIENDA

[www.valoracion.redpiso.es](http://www.valoracion.redpiso.es)



La seguridad de acertar



## CONOCE EL VALOR REAL DE TU INMUEBLE



Con la nueva herramienta de **Valoración Online de Redpiso**, te ofrecemos una estimación del precio de venta y alquiler con máximos y mínimos. Además, gracias al conocimiento al detalle de los barrios que tienen nuestros 1.800 asesores, el precio ofrecido es el que más se ajusta a la realidad en comparación con otras aplicaciones de valoración que hay en el mercado.