

Año 17  
Número

6

Junio 2023

ZONA 6

EJEMPLAR  
GRATUITO



redpiso

Servicios Inmobiliarios

Creamos historias inolvidables

MÁS DE  
**5.000**  
INMUEBLES  
EN EXCLUSIVA



Intermediario de  
Crédito Inmobiliario  
inscrito en el Registro  
del Banco de España



Cualquier reproducción total o parcial de esta revista debe ser autorizada por los editores y por su autor Redpiso Web en su responsabilidad de los productos ofertados por el cliente en los espacios que bienen contratados en esta revista, así como tampoco de los litigios o informaciones que en ella se publican. Sólo se responsabiliza de los contenidos directamente originados por nosotros e identificados en nuestro copyright. Cada oficina es autónoma y tiene su propio titular.

LOS PRECIOS OFERTADOS NO COMPRENDEN LOS TRIBUTOS (IMPUESTO DE TRANSMISIONES PATRIMONIALES, NI LOS GASTOS NOTARIALES Y REGISTRALES RELATIVOS A LA COMPRA-VENTA, NI LA COMISION DE INTERMEDIACION QUE SANCIONA EL COMPROADOR Y QUE ACCEDERÁ A UN 3 % + IVA DEL PRECIO FINAL DEL INMUEBLE, CON UN MÍNIMO DE 4.940 € (IVA INCLUIDO).



Por favor, no tirar al suelo. **RECICLAR**

- 3 Redpiso Villaverde Alto
- 4 Redpiso Villaverde Bajo - San Cristóbal
- 5 Redpiso San Cristóbal
- 6 Redpiso Villaverde Bajo - Ciudad de Los Ángeles
- 7 Redpiso Villaverde Espinillo - Oroquieta
- 8 Redpiso Usera - San Fermín
- 9 Redpiso Los Rosales - Perales del Río
- 10 Redpiso Usera - Orcasitas
- 11 Redpiso Usera-Madrid Río
- 12 Redpiso Plaza Elíptica
- 13 Redpiso Aluche - Ocaña
- 14 Redpiso Aluche
- 15 Redpiso Aluche - Campamento
- 16 Redpiso Lucero
- 17 Redpiso Las Águilas
- 18 Redpiso San Ignacio - Las Águilas
- 19 Redpiso Paseo de Extremadura
- 20 Redpiso Pau Carabanchel
- 21 Redpiso Carabanchel Alto
- 22 Redpiso Carabanchel - Oporto
- 23 Redpiso Carabanchel - Zona Opañel
- 24 Redpiso Carabanchel - Eugenia de Montijo
- 25 Redpiso Puerta Bonita
- 26 Redpiso Carabanchel - Urgel
- 27 Redpiso Marqués de Vadillo - Madrid Río
- 28 Redpiso Carabanchel Vistalegre - Carpetana
- 29 Redpiso Carabanchel - Muñoz Grandes
- 30 Redpiso Puerta del Ángel
- 31 Redpiso Comillas
- 32 Certificación





# redpiso

Servicios Inmobiliarios

## VILLAVERDE ALTO

Doctor Pérez Domínguez, 9

Tfno 917988319

e.puente-futuro@redpiso.es

6.500€ / 12m<sup>2</sup>



Se vende garaje en la calle ópalo. 2. 10 x 5. 10 para coche pequeño o moto.

13.000€ / 12m<sup>2</sup>



Inmueble exento de certificación energética

Se vende garaje en calle escandón. 2. 50 x 4. 5 para coche normal.

72.500€ / 25m<sup>2</sup>



G

Estudio con estancia, cocina y baño. En planta baja. En zona muy tranquila. A 5 minutos de metro y renfe de villaverde alto.

112.500€ / 57m<sup>2</sup>



G

2 dormitorios, salón, cocina, baño y terraza. Para entrar a vivir. Al lado de metro y renfe villaverde alto.

130.000€ / 70m<sup>2</sup>



G

2 dormitorios, salón, cocina, baño, terraza y plaza de garaje. Para entrar a vivir. A 4 minutos andando de metro y renfe de villaverde alto.

139.500€ / 71m<sup>2</sup>



G

Vivienda en 1ª planta. 2 dormitorios, salón amplio, cocina y baño. Totalmente reformada. Zonas comunes ajardinadas.

159.900€ / 90m<sup>2</sup>



G

3 dormitorios, salón de 18 m<sup>2</sup>, cocina, 2 baños y 2 terrazas. Calefacción y aire acondicionado. Para entrar a vivir. Al lado de metro y renfe de villaverde alto.

229.900€ / 113m<sup>2</sup>



G

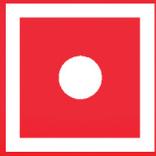
4 dormitorios, salón de 20 m<sup>2</sup>, cocina con tenderero y 2 baños. Calefacción gas natural. Finca con jardines y piscina. A 3 minutos de metro y renfe de villaverde

215.000€ / 100m<sup>2</sup>



F

Emissiones: 66 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 314 Kw h/m<sup>2</sup> año  
Estupendo dúplex de 4 dormitorios, salón, cocina y 2 baños completos. Finca con zonas comunes infantiles, piscina y portero físico. Frente de puente alcorcer



# redpiso

Servicios Inmobiliarios

## VILLVERDE BAJO SAN CRISTÓBAL

Juan José Martínez Seco, 3

Tfno 910339253

villaverdebajo-sancristobal@redpiso.es

165.500€ / 55m<sup>2</sup>

OPORTUNIDAD



G

Precioso ático 55m<sup>2</sup> de 1 dormitorio, cocina americana, 2 terrazas, calefacción por g/n, suelos de tarima y ventanas climalit. Gran baño con plato de ducha.

198.000€ / 115m<sup>2</sup>

OPORTUNIDAD



G

Duplex de 4 dormitorios y 2 baños. Completamente reformado, a estrenar, suelos de gres y tarima, ventanas de climalit. Gran oportunidad

132.500€ / 128m<sup>2</sup>



G

Solar urbano para edificar. 2 opciones: compra o cesión del terreno para proyecto.

139.500€ / 63m<sup>2</sup>

OPORTUNIDAD



G

¡Magnífico duplex en venta! 63m<sup>2</sup> planta baja consta de salón con cocina americana y un baño completo y 2 dormitorios en la planta semisótano con baño completo.

127.500€ / 60m<sup>2</sup>

RESERVADO



G

¡Oportunidad! 2º planta sin ascensor, 60m<sup>2</sup>, 3 dormitorios, salón, cocina y baño con plato de ducha. Suelos de gres y calefacción por g/n

10.500€ / 9m<sup>2</sup>



¿Quieres dejar de buscar aparcamiento en el barrio? en venta esta plaza de garaje en la calle Cerro de los Ángeles en Villaverde Bajo. Puerta automática.

7.000€ / 8m<sup>2</sup>



G

¡Deja de dar vueltas por el barrio! garaje de 8m en la calle Estroncio. Pide tu cita y ven a visitarlo.

117.500€ / 45m<sup>2</sup>

DESTACADO



G

Local comercial reformado a estudio. Baño con plato de ducha. Tramitado cédula de habitabilidad. 30m<sup>2</sup> ¡a estrenar con excelentes calidades!.

110.000€ / 66m<sup>2</sup>

VENDIDO



G

3º planta sin ascensor, 66m<sup>2</sup> de 3 dormitorios, cocina amueblada y baño con plato de ducha. Terraza y calefacción por gas natural.



# redpiso

Servicios Inmobiliarios

## SAN CRISTÓBAL

Plaza de los Pinazo, 214

Tfno 919208536

sancristobal@redpiso.es

79.900€ / 63m<sup>2</sup>



6

63m<sup>2</sup> ubicado en una 4ª planta. 3 amplios dormitorios, salón muy luminoso, baño con plato de ducha y cocina para reformar. Aire acondicionado.

87.500€ / 60m<sup>2</sup>



6

60m<sup>2</sup>, 3 dormitorios, salón, terraza, exterior y luminoso. 3ª planta.

75.000€ / 44m<sup>2</sup>



6

loft, 44 m<sup>2</sup> en planta baja. Con un amplio espacio destinado a cocina americana equipada -salón, baño con plato de ducha. Dispone de un patio en su interior.

102.500€ / 63m<sup>2</sup>



6

58m<sup>2</sup>, 5ª planta con ascensor, exterior. Con 3 dormitorios, salón, baño con plato de ducha y cocina. Ventanas de climalit y terraza.

147.500€ / 94m<sup>2</sup>



6

79 m<sup>2</sup>, 3 dormitorios, 2 baños completos uno en suit, suelos de gres y tarima, ventanas de climalit, calefacción y aire acondicionado y ascensor.

157.500€ / 84m<sup>2</sup>



6

4ª planta con ascensor, 2 dormitorios, trastero, exterior, calefacción gas natural y para entrar a vivir.

139.900€ / 90m<sup>2</sup>



6

90m<sup>2</sup>, 6ª planta con ascensor. 4 dormitorios, salón con terraza, 1 baño y 1 aseo. Calefacción y aire acondicionado.

132.500€ / 76m<sup>2</sup>



6

72m<sup>2</sup>, 7ª planta con ascensor. 2 dormitorios, antes 3. Cocina reformada. Calefacción, doble ventana y tendedero.

75.000€ / 44m<sup>2</sup>



6

loft, 44 m<sup>2</sup> en planta baja, un dormitorio, salón, cocina equipada reformada, baño con plato de ducha suelos de tarima, ventanas de climalit.



169.000€ / 78m<sup>2</sup>



G

Vivienda de 78m<sup>2</sup> distribuidos en 2 dormitorios (antes 3), salón muy espacioso y luminoso. Segunda planta con ascensor con altura de primero.

166.900€ / 88m<sup>2</sup>



G

Vivienda en calle de la alegría de la huerta, 88m<sup>2</sup> distribuidos en 2 dormitorios (antes 3), gran salón, cocina y cuarto de baño completo. 1ª planta.

167.500€ / 70m<sup>2</sup>



G

Vivienda en la calle Iezo. 70m<sup>2</sup> distribuidos en 3 dormitorios, salón, cocina y baño. Calefacción y aire acondicionado. Finca con ascensor.

124.900€ / 78m<sup>2</sup>



G

Vivienda de 78m<sup>2</sup> distribuidos en 3 dormitorios, salón, cocina y baño. Calefacción de gas natural. 4ª planta sin ascensor.

170.000€ / 68m<sup>2</sup>



G

Vivienda en la calle manojo de rosas. 68m<sup>2</sup> construidos. 2 dormitorios. Calefacción de gas natural. 3ª planta con ascensor.

149.000€ / 66m<sup>2</sup>



G

Vivienda en la calle doña francisquita. 66m<sup>2</sup> distribuidos en 2 dormitorios, salón, cocina y baño. 4ª planta con ascensor.

149.000€ / 68m<sup>2</sup>



G

Vivienda en la calle doña francisquita. 68m<sup>2</sup> distribuidos en 2 dormitorios, salón, cocina y baño. Tendedero. 4ª planta con ascensor.

600€ / 56m<sup>2</sup>



G

Local de alquiler en la calle alegría de la huerta. 56m<sup>2</sup>. Dispone de baño y almacén. 2 amplios escaparates a la calle.



EL CERTIFICADO DE CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBLIGATORIO ES GRATIS SI VENDE SU VIVIENDA CON REDPISO



# redpiso

Servicios Inmobiliarios

## VILLAVERDE - ESPINILLO OROQUIETA

Avenida de Orovilla, 56

Tfno 911400563

e.espinillo-losrosales@redpiso.es

160.000€ / 100m<sup>2</sup>



**\*\*se vende\*\*** vivienda de 3 dormitorios, 2 baños, amplio salón con terracita y cocina con tendedero. Se incluye plaza de garaje, no dudes en venir a visitarla

190.000€ / 96m<sup>2</sup>



**E**  
Se vende estupenda vivienda de 4 dormitorios, 1 baño amplio, salón luminoso y cocina. Se incluye plaza de garaje. ¡¡ven a visitarlo!!

240.000€ / 115m<sup>2</sup>



Se vende estupenda vivienda de 3 dormitorios, 2 baños, amplio salón, cocina con tendedero, plaza de garaje y trastero, en la puerta del metro. ¡ven a verla!

153.000€ / 89m<sup>2</sup>



Se vende vivienda de 3 dormitorios, 2 baños, amplio y luminoso salón, cocina con tendedero, en una de las mejores zonas del espinillo, no dudes en venir a verla

95.000€ / 59m<sup>2</sup>



Se vende vivienda en c/sáhara, de 3 dormitorios, 1 baño, salón, cocina. En zona muy comercial. No dudes en visitarla.

120.000€ / 70m<sup>2</sup>



**E**  
Estupenda vivienda de 2 dormitorios, un baño, amplio salón con terraza cerrada y cocina. Se incluye plaza de garaje. ¡¡ven a visitarlo!!

188.000€ / 95m<sup>2</sup>



**E**  
Se vende estupenda vivienda de 4 dormitorios, dos baños, amplio salón, cocina con tendedero. Zona comercial. ¡¡ven a visitarlo!!



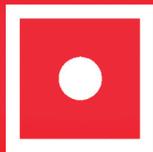
PACO Y NURIA TIENEN  
**UN ASESOR INMOBILIARIO  
EN EXCLUSIVA**



# SUMA

LA COMPRA DE  
TU VIVIENDA Y REFORMA  
EN UN CRÉDITO ÚNICO





**154.000€ / 75m<sup>2</sup>**

**VENDIDO**



**F** Emisiones: 71 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 352 Kw h/m<sup>2</sup> año

Vivienda reformada, distribuida en hall, cocina independiente, 4 dormitorios, salón comedor y baño. El edificio dispone de ascensor.

**99.000€ / 45m<sup>2</sup>**



**G** Emisiones: 77 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 366 Kw h/m<sup>2</sup> año

Vende estupenda vivienda, planta baja con ascensor. Consta de 2 dormitorios, baño, cocina y salón. Tiene ventanas climait, y dispone de calefacción gas natural

**160.000€ / 68m<sup>2</sup>**

**VENDIDO**



**D** Emisiones: 27 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 128 Kw h/m<sup>2</sup> año

San fermin, 2 dormitorios, 1 baño, cocina equipada, trastero y garaje. Vivienda adaptada para personas con movilidad reducida.

**110.000€ / 70m<sup>2</sup>**

**RESERVADO**



**E** Emisiones: 32 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 149 Kw h/m<sup>2</sup> año

Vende estupenda vivienda, consta de 3 dormitorios, 1 baño, cocina con tendedero cubierto y un baño, tiene una terraza, primera planta sin ascensor.

**179.000€ / 68m<sup>2</sup>**



**E** Emisiones: 51 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 243 Kw h/m<sup>2</sup> año

Venta en san fermin 6º planta, apartamento de 1 dormitorio, 1 baño, salon y cocina, garaje y trastero.

**134.000€ / 65m<sup>2</sup>**

**VENDIDO**



**E** Emisiones: 53 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 254 Kw h/m<sup>2</sup> año

Vivienda totalmente reformada, para entrar a vivir, decimoprimer planta con ascensor, distribuida en 2 dormitorios (antes 3), 1 baño, salón y cocina.

**139.900€ / 65m<sup>2</sup>**

**RESERVADO**



**E** Emisiones: 45 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 212 Kw h/m<sup>2</sup> año

Espectacular vivienda planta tercera, totalmente reformada, a estrenar y sin amueblar, 3 habitaciones, 1 baño, salón-cocina y terraza.

**132.800€ / 65m<sup>2</sup>**

**VENDIDO**



**E** Emisiones: 51 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 243 Kw h/m<sup>2</sup> año

Venta en san fermin, consta de 2 dormitorios, 1 baño, salon, cocina equipada, y trastero. Vivvenda en primera planta.

**Red Tax**   
Transacción

La gestoría que te escucha y se compromete

- Compraventas
- Herencias
- Donaciones
- Elevaciones a Público
- Descalificaciones
- Cancelaciones registrales
- Constitución de empresas
- Permisos de venta

📞 915 078 237 | ✉️ redtax@redpiso.es



# redpiso

Servicios Inmobiliarios

## LOS ROSALES PERALES DEL RÍO

Calle Berrocal, 1

Tfno 911388944

area.losrosales@redpiso.es

332.000€ / 131m<sup>2</sup>



**B** Emisiones: 11 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 54 Kw h/m<sup>2</sup> año

Butarque

3 dormitorios, salón, cocina, 2 baños y 2 terrazas. A/a por conductos, gas natural. Urb. Garaje, trastero, piscina y conserje.

265.000€ / 148m<sup>2</sup>



**E** Emisiones: 55 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 252 Kw h/m<sup>2</sup> año

Casa adosada en perales del río

4 dormitorios, salón, cocina, terraza, patio 30 m<sup>2</sup>, aseo y baño completo. Sótano garaje.

279.900€ / 106m<sup>2</sup>



**E** Emisiones: 34 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 165 Kw h/m<sup>2</sup> año

Butarque

3 dormitorios, salón, cocina, tendedero y 2 baños reformados. Gas natural, a/a. Urb. Con plaza garaje, trastero, piscina y conserje.

199.900€ / 213m<sup>2</sup>



**C** Emisiones: 35 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 190 Kw h/m<sup>2</sup> año

Local en butarque

170 metros útiles con un recibidor, 4 salas que cada una de ellas tiene 2 grandes ventanales y un baño.

179.000€ / 101m<sup>2</sup>



**C** Emisiones: 29 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 160 Kw h/m<sup>2</sup> año

Local en butarque

101 m<sup>2</sup> útiles con una sala amplia, almacén y baño. Con muchas posibilidades para cualquier tipo de actividad y salida de humos,

89.000€ / 34m<sup>2</sup>



**F** Emisiones: 62 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 308 Kw h/m<sup>2</sup> año

Los rosales

un dormitorio con armario empotrado, salón, cocina americana y cuarto de baño. A 1 minuto de renfe de villaverde bajo.

235.000€ / 88m<sup>2</sup>



Butarque

3 dormitorios, salón comedor, cocina y 2 baños (suite). Gas natural. Urb. Trastero, garaje, piscina y conserje.

132.000€ / 85m<sup>2</sup>



**E** Emisiones: 51 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 197 Kw h/m<sup>2</sup> año

Los rosales

1º sin ascensor con orientación sureste. 3 dormitorios, salón, terraza de 5 m<sup>2</sup>, cocina, baño y trastero de 10 m<sup>2</sup>.

208.000€ / 96m<sup>2</sup>



**E** Emisiones: 26 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 124 Kw h/m<sup>2</sup> año

Los rosales

2 dormitorios, salón, cocina, tendedero y 2 baños. Gas natural y a/a. Urb. Video vigilada, garaje, trastero, conserje.



109.000€ / 84m<sup>2</sup>

VENDIDO



**F** Emisiones: 63 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 298 Kw h/m<sup>2</sup> año

Se vende piso en orcasur. Dos amplios dormitorios, salón con terraza, cocina con tendedero cerrado y baño con bañera. Trastero en bruto. Para entrar a vivir.

110.000€ / 83m<sup>2</sup>

VENDIDO



**E** Emisiones: 49 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 232 Kw h/m<sup>2</sup> año

Se vende piso en orcasur. Dos amplios dormitorios, salón, cocina con tendedero cerrado y baño con bañera. Para entrar a vivir.

140.000€ / 80m<sup>2</sup>

VENDIDO



**E** Emisiones: 58 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 300 Kw h/m<sup>2</sup> año

Se vende piso en meseta. Dos amplios dormitorios, cocina con tendedero cerrado, salón con terraza y baño con plato de ducha. Calefacción central. Reformado.

145.000€ / 99m<sup>2</sup>

VENDIDO



**E** Emisiones: 44 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 226 Kw h/m<sup>2</sup> año

Se vende piso en orcasur. Tres amplios dormitorios, salón con terraza, cocina con almacén y dos baños reformados (plato de ducha y bañera). Dos ascensor.

149.000€ / 100m<sup>2</sup>

RESERVADO



**E** Emisiones: 49 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 249 Kw h/m<sup>2</sup> año

Se vende piso en poblado con dos ascensores. Consta de 3 dormitorios, salón con terraza abierta, cocina independiente con tendedero, aseo y baño. ¡visitalo!

150.000€ / 112m<sup>2</sup>

VENDIDO



Se vende piso en orcasur. Consta de tres amplios dormitorios, salón con terraza cerrada, cocina independiente y dos baños completos. Ascensor

150.000€ / 115m<sup>2</sup>

VENDIDO



**E** Emisiones: 53 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 269 Kw h/m<sup>2</sup> año

Piso con ascensor en meseta. Cuatro dormitorios, cocina con tendedero cerrado, salón con terraza, baño con plato de ducha y aseo. Para entrar a vivir.

153.500€ / 95m<sup>2</sup>

OPORTUNIDAD



**E** Emisiones: 45 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 214 Kw h/m<sup>2</sup> año

Se vende piso en poblado. 4 amplios dormitorios, salón, cocina con amplio tendedero cerrado, baño con plato de ducha y aseo. Para entrar a vivir.

163.000€ / 103m<sup>2</sup>

RESERVADO



**E** Emisiones: 37 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 179 Kw h/m<sup>2</sup> año

Se vende piso en poblado con ascensor. Consta de 3 dormitorios, salón con terraza cerrada, cocina independiente con tendedero, y dos baños. ¡visitalo!



# redpiso

Servicios Inmobiliarios

## USERA - MADRID RÍO

Marcelo Usera, 12

Tfno 915000583

e.usera2007@redpiso.es

372.000€ / 85m<sup>2</sup>



**E**

7ª planta con vistas al manzanares. Exterior, c/asc y p. Físico  
3dorm, salón c/terracea 13m<sup>2</sup>, cocina y baño.  
Todo reformado. A/a

159.900€ / 61m<sup>2</sup>



**G**

Emissiones: 43 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Excelente ubicación, junto av. Córdoba  
bajo con patio de 2 dorm con a/e, salón 20m<sup>2</sup>,  
cocina, baño. Exterior, para entrar a vivir.

587.260€ / 118m<sup>2</sup>



**F**

Urb c/piscina, zonas verdes y p. Físico.  
Exterior, junto madrid rio  
4 dorm con a/e, 2 baños uno en suite, salón  
25m<sup>2</sup>, terraza. Plaza de garaje, trastero.

96.000€ / 55m<sup>2</sup>



**E**

Emissiones: 45 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 217 Kw h/m<sup>2</sup> año

Vivienda diáfana 55m<sup>2</sup> + 80 m<sup>2</sup> de patio. Para  
reformar, con muchas posibilidades. Cerca del  
metro y renfe.

167.260€ / 56m<sup>2</sup>



**E**

Magnífico apartamento seminuevo  
c/ ascensor y plaza de garaje incluido. 1 dorm  
con a. Emp, amplio salón, cocina equipada,  
baño y terraza. Buena ubicación

159.900€ / 60m<sup>2</sup>



**E**

Emissiones: 40 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 195 Kw h/m<sup>2</sup> año

Vivienda en finca seminueva con garaje y patio  
privado de 28 m<sup>2</sup>  
1 dormitorio con armario emp, salón  
independiente, cocina equipada y baño.

49.900€ / 45m<sup>2</sup>



**G**

Gran oportunidad! local almacén de 45m<sup>2</sup>  
distribuidos en despacho, baño con plato de  
ducha y sala de almacenamiento equipado con  
estantes. Muy buena ubicación

167.260€ / 100m<sup>2</sup>



**G**

2ª planta exterior c/ascensor. 4 dorm, salón,  
cocina, baño. Para entrar a vivir.

14.900€ / 12m<sup>2</sup>



Plaza de garaje de 12 m<sup>2</sup> con puerta  
automática a 2 min. De antonio lopez.



# redpiso

Servicios Inmobiliarios

## PLAZA ELÍPTICA

Avenida Rafaela Ybarra, 4

Tfno 912971074

e.plazaeliptica@redpiso.es



## DCREDIT

Servicios Financieros

### Financiación 100%

Intermediación financiera

### 179.000€ / 79m<sup>2</sup>



G

En zofio. Para entrar a vivir. 6ª planta exterior con ascensor, 2 dormitorios, salón, cocina amplia de 15m<sup>2</sup>, baño, tendedero

### 133.000€ / 58m<sup>2</sup>



G

Oportunidad en zofio! para entrar a vivir. 2 dormitorios, salón, cocina y baño.

### 129.000€ / 66m<sup>2</sup>



G

Próximo al metro y centro comercial plaza rio 2 piso de 2 dormitorios (antes 3) salón amplio, cocina, baño y tendedero. Calefacción individual

### 149.000€ / 108m<sup>2</sup>



E

Emissiones: 52 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 304 Kw h/m<sup>2</sup> año  
Para entrar a vivir  
2 dormitorios, vestidor, salón, cocina y baño.  
Balcón en la vivienda y terraza de 19m en planta superior



redpiso

Servicios Inmobiliarios

### SOLICITE LA VALORACIÓN GRATUITA DE SU VIVIENDA

[www.redpiso.es](http://www.redpiso.es)

### 129.800€ / 53m<sup>2</sup>



G

Dúplex completamente reformado  
2 habitaciones, baño con jacuzzi  
trastero  
calle cocheros

### 129.900€ / 63m<sup>2</sup>



F

Emissiones: 67 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 353 Kw h/m<sup>2</sup> año  
Oportunidad en zofio  
3 dormitorios, salón, baño y cocina con acceso a terraza y trastero

### 151.000€ / 69m<sup>2</sup>



G

Oportunidad proximo a marcelo usera  
dúplex de 2 dormitorios, salón, cocina y baño



# redpiso

Servicios Inmobiliarios

## ALUCHE - OCAÑA

Ocaña, 67

Tfno 919197750

aluche@redpiso.es

**395.900€ / 137m<sup>2</sup>**



Piso en c/ocaña. 4 dormitorios y 2 baños. Garaje subterráneo, ascensor directo al garaje, gran terraza abierta y zonas verdes.

**339.999€ / 108m<sup>2</sup>**



Piso en c/los yébenes. 3 dormitorios y 2 baños completos. Garaje subterráneo con acceso directo en ascensor, urbanización cerrada y zonas verdes.

**359.900€ / 95m<sup>2</sup>**



Vivienda en la exclusiva urbanización diamante en calle ocaña. 3 habitaciones, 1 baño, garaje y piscina exclusiva para el bloque. Buen estado.

**224.900€ / 81m<sup>2</sup>**



Piso en c/ illescas. 3 dormitorios y 1 baño completo. Garaje subterráneo, trastero, ascensor urbanización cerrada, y zonas verdes.

**224.000€ / 123m<sup>2</sup>**



Piso en c/ocaña. 3 dormitorios y 2 baños completos. Parking en superficie, urbanización cerrada y zonas verdes.

**334.900€ / 132m<sup>2</sup>**



Piso en c/camarena. 4 dormitorios y 2 baños. Garaje subterráneo, ascensor, gran terraza abierta, parque infantil y zonas verdes.

**10.500€ / 18m<sup>2</sup>**



Plaza de garaje subterránea en la c/los ocaña. Puerta automática. Fácil acceso. Situado en la planta -2

### Alquiler



Local comercial de 30 metros cuadrados en plena calle principal de ocaña.

**redpiso**  
Servicios Inmobiliarios



¿Cuánto vale tu inmueble?  
[www.valoracion.redpiso.es](http://www.valoracion.redpiso.es)



167.900€ / 71m<sup>2</sup>



F

Piso en buen estado en aluche. Dos habitaciones, un baño, salón y cocina equipada. Perfecta ubicación.



**redpiso**  
Servicios Inmobiliarios



La ciudad es tuya

**Proyecto de Expansión Redpiso**



168.000€ / 75m<sup>2</sup>



F

Piso en venta de 75m2 en calle camarena. Dos habitaciones, un baño, salón y cocina recién reformada.

183.000€ / 85m<sup>2</sup>



F

Redpiso se complace en presentar esta interesante oportunidad de venta en la calle ocaña en el barrio de aluche.

125.000€ / 69m<sup>2</sup>



E

Emissiones: 57 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 272 Kw h/m<sup>2</sup> año

Vivienda en calle valmojado. Quinta planta para reformar. 3 dormitorios, 1 baño, cocina, salón y terraza

149.900€ / 75m<sup>2</sup>



F

Piso con terraza en calle valmojado. Buen estado con 2 dormitorios, un baño, salón y cocina.

168.000€ / 63m<sup>2</sup>



F

Piso en venta con 3 habitaciones, 1 baño, salón y cocina totalmente reformada y amueblada. Buena ubicación.

**Plaza de garaje**



Plaza de garaje muy grande y espaciosa en calle valmojado.

135.000€ / 77m<sup>2</sup>



F

Vivienda de dos habitaciones, un baño, cocina equipada y salón. Tiene aire acondicionado y trastero. \*condiciones especiales\*



# redpiso

Servicios Inmobiliarios

## ALUCHE - CAMPAMENTO

Illescas, 71

Tfno 915189608

e.campamento@redpiso.es

179.900€ / 70m<sup>2</sup>



E

Vivienda en c/quero, consta de 2 dormitorios, 1 baño y cocina y salón con terraza metida.

215.000€ / 85m<sup>2</sup>



G

Vivienda en c/illescas, 3 dormitorios, 1 baño, salón amplio con terraza incorporada, cocina con terraza incorporada, trastero, parking comunitario y portero.

229.900€ / 97m<sup>2</sup>



E

Vivienda en calle maqueda, tercer piso con ascensor de 4 dormitorios, 2 baños, salón, cocina y dos terrazas cerradas.

179.900€ / 60m<sup>2</sup>



E

Vivienda en venta en c/maqueda, planta baja con 3 dormitorios, cocina con terraza, salón y un baño.

180.000€ / 70m<sup>2</sup>



E

Vivienda en venta en c/tembleque completamente reformada, consta de 2 dormitorios, 1 baño, salón y cocina.

220.000€ / 76m<sup>2</sup>



E

Vivienda en plena calle illescas. Piso con ascensor 2 dormitorios dobles, y gran cocina con office. Excelentes vistas y ubicación

116.000€ / 37m<sup>2</sup>



E

Apartamento en calle tembleque, con la reforma recién terminada, excelentes calidades, zona muy tranquila y consta de 1 dormitorio, baño, cocina y comedor.

164.900€ / 66m<sup>2</sup>



E

Precioso piso reformado distribuido en 2 dormitorios, salón con terraza incorporada, cocina y baño

230.000€ / 82m<sup>2</sup>



E

Vivienda en torres de calle illescas, magnifico piso de 3 habitaciones, doble ascensor y portero. Aparcamiento subterráneo opcional



# redpiso

Servicios Inmobiliarios

**LUCERO**

Cebreros, 54

Tfno 915265369

e.lucero@redpiso.es

**47.000€ / 24m<sup>2</sup>**



**E**  
Local comercial con 24m<sup>2</sup> y 1 baño. Exterior y luminoso.

**17.900€ / 18m<sup>2</sup>**



Amplia plaza de garaje en calle sanchorreja. Inmejorable ubicación

**369.000€ / 103m<sup>2</sup>**



**E**  
103m<sup>2</sup>, urbanización con piscina, plaza de garaje y trastero. 3º planta con 3 dormitorios, totalmente reformado para entrar a vivir.

**164.900€ / 77m<sup>2</sup>**



Calle ruezsa, 1ª planta de 77m<sup>2</sup> distribuidos en salón, cocina, dos dormitorios y baño. Con ascensor y para entrar a vivir!!!

**269.900€ / 93m<sup>2</sup>**



**E**  
86m<sup>2</sup>. 11ª planta con dos terrazas y conserje. Tres habitaciones, salón, cocina y baño. Muy luminoso con preciosas vistas cerca de zonas verdes.

**185.000€ / 75m<sup>2</sup>**



**E**  
75m<sup>2</sup>. Calle cebreros, 3ª planta con ascensor, 3h con una amplia terraza abierta.

**229.000€ / 73m<sup>2</sup>**



**E**  
5ª planta con ascensor. 73m<sup>2</sup>, tres habitaciones, salón, cocina y un baño. Reformado con calefacción central. Muy luminoso.

**157.000€ / 68m<sup>2</sup>**



**E**  
68m<sup>2</sup>, calle villagarca, exterior con zonas verdes, 1ª planta, 2 dormitorios (origen 3) con parking en superficie.

**189.000€ / 74m<sup>2</sup>**



**E**  
74m<sup>2</sup>. 4ª planta con ascensor. Dos habitaciones, luminoso, con terraza y tendadero.



# redpiso

Servicios Inmobiliarios

## LAS ÁGUILAS

Rafael Finat, 4

Tfno 917059296

e.lasaguilas@redpiso.es

139.500€ / 44m<sup>2</sup>



Piso en c/ fuerte de navidad. Distribuido en salón- comedor con cocina americana, dormitorio abierto y cuarto de baño con plato de ducha.

105.000€ / 96m<sup>2</sup>



6

Piso en árbol del cielo. Distribuido en 2 hab. , amplio salón, cocina, cuarto de baño y un cuarto de almacén. Incluye trastero.

159.000€ / 69m<sup>2</sup>



6

Piso en c/ rafael finat. Distribuido en tres dormitorios, salón de paso con terraza abierta, amplia cocina equipada y baño con plato de ducha.

184.900€ / 122m<sup>2</sup>



Piso c/garapalo. Distribuida en 3 hab. (el principal con aseo en suite), salón independiente, cocina con office y baño con plato de ducha. Incluye trastero.

196.000€ / 74m<sup>2</sup>



Piso en c/ jose de cadalso. Distribuido en hall con amplio cuarto de almacenaje, 3 dormitorios, cocina completamente equipada, salón con a/e y baño completo

199.500€ / 118m<sup>2</sup>



Piso en c/ garapalo. Distribuido en 3 dormitorios con armarios empotrados, salón, cocina totalmente equipada y reformada con office, 2 baños completos.

215.000€ / 84m<sup>2</sup>



Piso en José de Cadalso. Distribuido en hall , 3 hab. (dos de ellos con a/e), cocina con tendedero abierto, amplio salón con la terraza cerrada y baño completo.

272.500€ / 107m<sup>2</sup>



Piso en Luis Chamizo. Distribuido en 2 hab. , pasillo con armario empotrado, cuarto de baño completo, aseo, salón con aire acondicionado y cocina con tendedero.

299.500€ / 97m<sup>2</sup>



Piso urbz. Los robles - clarinetes. Distribuido en 2 hab. 2 baños, 4 armarios empotrados, amplio salón y cocina con tendedero. Incluye plz. Garaje y trastero.



**193.500€ / 90m<sup>2</sup>**

**VENDIDO**



Calle serradilla. 4ta planta con ascensor. Vivienda reformada. 3 dormitorios, salón, cocina, cuarto de baño. Ventanas climalit, trastero.

**148.000€ / 70m<sup>2</sup>**

**VENDIDO**



Av. Las águilas. 8va planta con ascensor, 2 dormitorios, salón con terraza cerrada, amplia cocina y cuarto de baño. Calefacción gas natural, suelos parquet.

**155.000€ / 72m<sup>2</sup>**

**VENDIDO**



Av. Las águilas. Noroeste. Planta baja, 3 dormitorios, salón, cocina, cuarto de baño, calefacción gas natural individual, fontanería y electricidad cambiadas

**187.000€ / 85m<sup>2</sup>**



Calle logrosan. 4ta planta (última) con ascensor, salón con terraza abierta, 3 dormitorios, cuarto de baño, cocina con terraza-tendedero. Vivienda exterior.

**185.000€ / 93m<sup>2</sup>**



Av. Las águilas. 2da planta con ascensor, 3 dormitorios, salón, cocina, baño. Terraza abierta. Ventanas climalit. Trastero. Calefacción gas natural.

**178.000€ / 71m<sup>2</sup>**



Oliva de plasencia. Planta baja, 3 dormitorios, salón, cocina con acceso a patio, cuarto de baño. Calefacción gni, ventanas climalit.

**155.000€ / 79m<sup>2</sup>**

**OPORTUNIDAD**



Aldeanueva de la vera. Planta baja, cocina con office, salón, terraza cerrada, 3 dormitorios, cuarto de baño. Calefacción gas natural. Piso con trastero.

**159.900€ / 77m<sup>2</sup>**



Bias cabrera. Tercera planta, 3 dormitorios cocina con office, salón y cuarto de baño. Calefacción gas natural individual.

**98.500€ / 60m<sup>2</sup>**

**VENDIDO**



Fray José de cerdeiriña. 4º planta sin ascensor, 2 dormitorios, cocina, cuarto de baño. Terraza abierta. Orientación oeste. Para actualizar.



# redpiso

Servicios Inmobiliarios

## PASEO DE EXTREMADURA

Paseo Extremadura, 124-126

Tfno 910219461

e.paseoextremadura@redpiso.es

### 164.000€ / 72m<sup>2</sup>

**VENDIDO**



**E** Emisiones: 53 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 256 Kw h/m<sup>2</sup> año

C/ athos. 3ª planta de 72m<sup>2</sup> con 2 dormitorios (antes 3), amplio salón, cocina con tenderero cerrado y baño ¡¡para entrar a vivir!! calefacción gas natural y a/a

### 18.000€ / 11m<sup>2</sup>



C. Ramón azorín. Plaza de garaje con una superficie de 11m<sup>2</sup>. Puerta automática. Ideal para coche mediano

### 155.000€ / 98m<sup>2</sup>

**VENDIDO**



**F** Emisiones: 67 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 256 Kw h/m<sup>2</sup> año

C/ antonio pinedo. 1ª planta, exterior con ascensor. Salón, 3 dormitorios, cocina, baño y aseo. Estancias muy amplias. Para reformar a tu gusto.

### 149.000€ / 56m<sup>2</sup>

**RESERVADO**



**E** Emisiones: 38 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 192 Kw h/m<sup>2</sup> año

C/ almanzan. 1ª planta con ascensor. Salón, 2 dormitorios, cocina y 1 cuarto de baño. Terraza muy espaciosa acristalada.

### 950€ / 55m<sup>2</sup>



**E** Emisiones: 54 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 256 Kw h/m<sup>2</sup> año

Pza. Patriarca eijo garay. Precioso y moderno piso de 2 dormitorios, salón con cocina de concepto abierto y baño. Totalmente exterior. Amueblado

### 139.500€ / 79m<sup>2</sup>

**VENDIDO**



**E** Emisiones: 50 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 280 Kw h/m<sup>2</sup> año

C/ turaco. 3ª planta, piso de esquina. 3 dormitorios, amplio salón, cocina y baño. 2 terrazas. Todo exterior, muy luminoso. Zona tranquila y comercial

### 285.000€ / 73m<sup>2</sup>

**DESTACADO**



**G** Emisiones: 86 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 408 Kw h/m<sup>2</sup> año

Avda. Portugal. 8ª planta con ascensor. 3 dormitorios, salón, cocina y baño. Terraza abierta. Impresionantes vistas, las mejores de todo madrid. Para reformar

### 144.000€ / 69m<sup>2</sup>

**OPORTUNIDAD**



**E** Emisiones: 47 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 221 Kw h/m<sup>2</sup> año

C/ almanzan. 1ª planta con ascensor. Salón, 2 dormitorios, cocina y baño. Totalmente exterior. Para entrar a vivir. ¡¡rebajado!!

### 285.000€ / 90m<sup>2</sup>

**VENDIDO**



**E** Emisiones: 64 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 303 Kw h/m<sup>2</sup> año

Avda. Portugal. Planta baja de 80m<sup>2</sup>, con 3 dormitorios, amplio salón, cocina y baño completo. Calefacción central y a/a. Conserje. Excelente ubicación.



**20.000€ / 78m<sup>2</sup>**



**G**

Se traspasa local con todos sus enseres, maquinaria y mercancía. Licencia de bar-cafetería. Renta 800 €/mes (iva incluido).

**128.000€ / 76m<sup>2</sup>**



**G**

Vivienda en c/ duquesa de tamames. Planta baja con todas las estancias exteriores. 3 dormitorios, salón, cocina y baño. Metro carabanchel alto.

**165.000€ / 210m<sup>2</sup>**



**G**

Nave en carabanchel alto. A pie de calle. Diáfana con alzado que alberga una oficina y aseos. Altura 6 metros. Para uso industrial, almacén y oficinas.

**195.000€ / 174m<sup>2</sup>**



**F**

Vivienda reformada a estrenar de 4 dormitorios. Dividida en dos plantas. Cuenta con amplio salón, cocina americana 3 baños, zona de bodega y una despensa.

**199.000€ / 46m<sup>2</sup>**



**F**

ático con estupenda terraza junto al metro la peseta. 2 dormitorios, salón, cocina, baño y terraza de 66 m<sup>2</sup> con acceso desde el pasillo y cocina.

**285.000€ / 94m<sup>2</sup>**



**E**

Estupenda vivienda en c/ cuevas de altamira. 2 dormitorios, salón, cocina y 2 baños. Urb con conserje, piscina, zona infantil. Garaje y trastero

**357.000€ / 75m<sup>2</sup>**



**E**

Formidable vivienda con terraza de 21 m<sup>2</sup> en la avda del euro. 2 dormitorios, salón, cocina, tendedero y baño. Urb con piscina, gym, sauna, garaje y trastero.

**375.000€ / 107m<sup>2</sup>**



**E**

Estupenda vivienda en c/ cuarto. 3 dormitorios, salón, cocina, tendedero y 2 baños. Urb con piscina y zona infantil. Garaje y trastero (2ª plaza opcional)

**435.000€ / 90m<sup>2</sup>**



**E**

Magnifico ático en la avda del euro. 2 dormitorios, salón, cocina, 2 baños y 2 estupendas terrazas. Urb con piscina, zona infantil, garaje y trastero



# redpiso

Servicios Inmobiliarios

## CARABANCHEL ALTO

Polvoranca, 19 esquina Joaquín Turina, 40

Tfno 919196669

e.buenavista@redpiso.es

8.600€ / 12m<sup>2</sup>

OPORTUNIDAD



Plazas de garaje para moto y coche. Distintas medidas. Garaje con conserje y vigilante nocturno. Puertas automáticas. Consulta precio.

45.000€ / 38m<sup>2</sup>

VENDIDO



Local de 38m<sup>2</sup> útiles. Estancia diáfana con un aseo. Cierre metálico de lamas de acero galvanizado. Zona de paso y bien comunicada.

60.000€ / 216m<sup>2</sup>

VENDIDO



Calle antonia rodriguez sacristan. Local diáfano en bruto. Planta semisótano.

140.000€ / 92m<sup>2</sup>

OPORTUNIDAD



C/eugenia de montijo. Piso para reformar. 3ª planta sin ascensor. Salón con terraza, cocina con tendadero, 3 dormitorios y baño. Calefacción.

129.500€ / 66m<sup>2</sup>

VENDIDO



Camino de las cruces. 3ª planta sin ascensor. Reformado 2015. Salón con terraza, cocina, 2 dormitorios y baño con plato de ducha. Aire acondicionado frío/calor.

120.000€ / 64m<sup>2</sup>

VENDIDO



Aguilar del río. 1º sin ascensor. Reformado en 2010. Salón con terraza cerrada, cocina, 2 dormitorios y baño con bañera. Calefacción central. A/a frío/calor.

149.000€ / 76m<sup>2</sup>

VENDIDO



C/condesa de teba. 1º sin ascensor. Salón comedor, cocina con despensa, 2 dormitorios con armarios y baño con plato de ducha. Aire acondicionado. Reformado.

240.000€ / 178m<sup>2</sup>

VENDIDO



Casa de 2 plantas. Para reformar. También en venta como solar.

118.500€ / 57m<sup>2</sup>

VENDIDO



Calle inocencia sanchez. 2º planta sin ascensor. Salón con terraza, cocina, 2 dormitorios y baño con plato de ducha. Calefacción. Aire acondicionado. Trastero.



**217.610€ / 139m<sup>2</sup>**

**RESERVADO**



**G**

Espectacular piso de 4 habitaciones, terraza exterior y patio de 30m<sup>2</sup>. Para entrar a vivir, exterior y muy luminoso. A 4 minutos de metro opañel

**190.890€ / 84m<sup>2</sup>**

**OPORTUNIDAD**



**G**

1º planta sin ascensor, 3 dormitorios, cocina amplia, completamente exterior, con calefacción individual de gas natural plaza setubal

**150.890€ / 82m<sup>2</sup>**

**RESERVADO**



**G**

2º planta, 2 dormitorios (3 de origen) salon de mas de 20m<sup>2</sup>, para entrar a vivir, exterior y muy luminoso. Camino viejo de leganes

**146.000€ / 67m<sup>2</sup>**

**RESERVADO**



**G**

Reforma a estrenar, 2 dormitorios, patio de 14m<sup>2</sup>, cocina independiente. Calefacción eléctrica. Calle pelicano

**180.285€ / 92m<sup>2</sup>**



**G**

4º planta con ascensor  
4 habitaciones, con terraza exterior con vistas hacia avenida de oporto. Para entrar a vivir a escasos metros de metro oporto

**77.000€ / 150m<sup>2</sup>**



Local completamente reformado, con 5 estancias independientes y un baño. Ideal como inversión, próximo a camino viejo de leganes

**130.890€ / 60m<sup>2</sup>**

**OPORTUNIDAD**



**G**

2 dormitorios exterior, para entrar a vivir muy cerca de general ricardos calle alvarez abellan

**152.200€ / 77m<sup>2</sup>**

**OPORTUNIDAD**



**G**

2 dormitorios amplios, 2 terrazas calefacción individual de gas natural y aire acondicionado en salon. A 2 minutos de metro oporto

**110.890€ / 220m<sup>2</sup>**



Local actualmente con licencia de trasteros consta de 4 estancias entre 35m<sup>2</sup> a 50m<sup>2</sup> cerca de la plaza san vicente de paul a 4 minutos del metro opañel



# redpiso

Servicios Inmobiliarios

## CARABANCHEL - ZONA OPAÑEL

Camino Viejo de Leganés, 111

Tfno 911648176

zona.opanel@redpiso.es

195.000€ / 86m<sup>2</sup>



**6** Emisiones: 66 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 346 Kw h/m<sup>2</sup> año

Amplio inmueble exterior en primera planta con ascensor, de 86m<sup>2</sup> distribuido en un hall de entrada, amplio salón luminoso, 3 dormitorios, cocina, baño y aseo.

139.000€ / 52m<sup>2</sup>



**6** Emisiones: 66 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 346 Kw h/m<sup>2</sup> año

Piso de 52m<sup>2</sup>, distribuido en 1 dorm. , con terraza cerrada, salón , cocina y baño con plato de ducha. Planta 4ª con ascensor. Autobuses en la puerta (118, n16).

525€ / 20m<sup>2</sup>



**6** Emisiones: 66 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 346 Kw h/m<sup>2</sup> año

Se alquila local comercial de 20m<sup>2</sup> completamente diáfano, con un aseo con termo. Los suelos son de gres y paredes lisas. A 3 minutos del metro opañel.

269.000€ / 93m<sup>2</sup>



**6** Emisiones: 66 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 346 Kw h/m<sup>2</sup> año

Luminoso piso de 3 dormitorios, salón, amplia cocina, baño y aseo. Situado en una planta alta con unas vistas inmejorables. Buena comunicación con metro oporto

228.000€ / 81m<sup>2</sup>



**6** Emisiones: 66 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 346 Kw h/m<sup>2</sup> año

Estupendo piso de obra seminueva. Consta de un hall de entrada espacioso con un armario empotrado, dos dormitorios, salón, cocina con terraza y baño.

105.000€ / 94m<sup>2</sup>



**6** Emisiones: 66 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 346 Kw h/m<sup>2</sup> año

Local de 94m<sup>2</sup> destinado a bar de copas. Dispone de una entrada a sala principal diáfana con barra de bar, almacén y 2 cuartos de baños. Metro opañel a 3 min.

148.000€ / 77m<sup>2</sup>



**6** Emisiones: 66 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 346 Kw h/m<sup>2</sup> año

Estupendo piso de 3 dormitorios , (2 sencillos y uno doble ) en una planta baja, amplio salón luminoso, cocina con vitrocerámica y baño. Metro oporto-opañel.

225.000€ / 93m<sup>2</sup>



**6** Emisiones: 66 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 346 Kw h/m<sup>2</sup> año

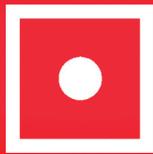
Estupendo piso de 3 dormitorios, luminoso salón con salida a amplia terraza, baño con plato de ducha grande, cocina con terraza cerrada. Ascensor.

153.000€ / 87m<sup>2</sup>



**6** Emisiones: 66 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 346 Kw h/m<sup>2</sup> año

Vivienda de 87m<sup>2</sup>, hall de entrada, cocina con terraza cerrada, amplio salón, 3 dormitorios, uno de ellos doble, baño con ventana. A 4 minutos del metro opañel.



132.260€ / 70m<sup>2</sup>



Vivienda de 3 dormitorios, salón con pequeña terraza acristalada, baño reformado, trastero de 18 m<sup>2</sup> con terraza abierta, para entrar a vivir. Finca con ascensor

277.300€ / 89m<sup>2</sup>



**G**  
Piso con ascensor en urbanización cerrada con plaza de garaje y trastero, 2 dormitorios, salón, 2 baños y cocina con tendedero. Construcción del 2005.

244.700€ / 97m<sup>2</sup>



Vivienda de 3 dormitorios, salón, cocina y baño, mas un estudio con entrada independiente con cocina y baño.

147.300€ / 62m<sup>2</sup>



**G**  
Vivienda reformada de 2 dormitorios (antes 3), salón luminoso, cocina equipada, baño reformado con plato de ducha y pasillo distribuidor.

196.000€ / 79m<sup>2</sup>



1º planta con ascensor, distribuida en 3 dormitorios, salón y cocina con acceso a terraza abierta, baño completo con plato de ducha. Parque eugenia de montijo.

16.000€ / 13m<sup>2</sup>



Plaza de garaje amplia de 13 metros, en la calle maria odaga esquina con piedrahita. Dispone de puerta automática con mando a distancia.

140.000€ / 93m<sup>2</sup>



Vivienda de 3 dormitorios, en la colonia de la prensa. Finca con ascensor.

215.000€ / 100m<sup>2</sup>



Piso de 100 metros 3 dormitorios antes 4, finca con ascensor, 5ta planta. Parque eugenia de montijo

180.000€ / 89m<sup>2</sup>



Vivienda de 3 dormitorios con terraza, en finca con ascensor. Distribuido en hall recibidor, salón, cocina, baño, con plato de ducha, pasillo y terraza.



# redpiso

Servicios Inmobiliarios

## PUERTA BONITA

Camino Viejo de Leganés 160

Tfno 915020403

e.puertabonita@redpiso.es

179.700€ / 59m<sup>2</sup>



C

8ª planta con ascensor distribuida en un dormitorio, salón independiente de 16 metros, cocina amplia y baño con bañera. Incluye plaza de garaje y trastero

143.260€ / 68m<sup>2</sup>



1ª planta, 3 dormitorios, salón amplio con terraza integrada, cocina y baño con plato de ducha. Reformado a 5 min. Del metro san francisco

128.500€ / 92m<sup>2</sup>



3º planta con ascensor, 3 dormitorios, salón con acceso a terraza, cocina amplia con tendedero. Baño y aseo. Para reformar incluye en el precio un trastero

159.000€ / 87m<sup>2</sup>



5ª planta con 2 ascensores distribuida en 3 dormitorios, cocina amplia, salón con acceso a terraza, baño y aseo. Incluye trastero.

137.300€ / 63m<sup>2</sup>



2ª planta, 3 dormitorios, salón amplio, cocina y baño reformado. Terraza abierta para entrar a vivir, a 2 minutos del metro san francisco

110.000€ / 57m<sup>2</sup>



Piso para entrar a vivir distribuido en 2 dormitorios (antes 3), salón amplio con aire acondicionado y terraza acristalada, cocina con tendedero y baño con ducha

122.100€ / 60m<sup>2</sup>



2 dormitorios, salón, cocina y baño. Dos terrazas abiertas con excelentes vistas. Dispone de calefacción de gas natural individual. Camino viejo de leganes

350.000€ / 113m<sup>2</sup>



3 dormitorios, salón, cocina c/tendedero, baño y aseo. Dispone de terraza. Incluye garaje y trastero urbanización cerrada: conserje, piscina, gimnasio y sauna

315.500€ / 125m<sup>2</sup>



Emissiones: 66 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año, Consumo: 346 Kw h/m<sup>2</sup> año

4º con ascensor, 4 dormitorios, salón independiente, cocina, baño y aseo en suite. Urbanización cerrada con conserje y zona para niños. Incluye plaza de garaje



**299.000€ / 81m<sup>2</sup>**



"soho carabanchel". Proyecto de obra nueva situado en la c/ José Garrido. Estupendo bajo de 2 dormitorios, cocina, salón, baño y jardín privado.

**192.000€ / 54m<sup>2</sup>**



"soho carabanchel". Proyecto de nueva obra situado en c/ José Garrido. Piso en primera planta con 1 dormitorio, baño, cocina y salón.

**399.000€ / 117m<sup>2</sup>**



**E** "soho carabanchel". Proyecto de nueva obra en c/ José Garrido. ático con 1 dormitorio, baño, cocina, salón y terraza.

**115.000€ / 55m<sup>2</sup>**



**E** Emisiones: 55 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 262 Kw h/m<sup>2</sup> año  
Piso en venta en calle cabo nicolás mur. Tercera planta, 2 dormitorios, salón, cocina y baño con bañera. Con terraza. Metro carpetana.

**189.900€ / 71m<sup>2</sup>**



**F** Emisiones: 60 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 300 Kw h/m<sup>2</sup> año  
Piso en venta en c/ Virgen de Belén. Tercera planta exterior. 3 dormitorios, salón, cocina amueblada, baño completo con plato de ducha y dos terrazas cerradas.

**60.000€ / 30m<sup>2</sup>**



**G** Emisiones: 119 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 471 Kw h/m<sup>2</sup> año  
Local en venta en c/ Mercedes Arteaga. Sala diáfana, cocina y dos baños. Salida de humos. Apto para uso de bar. Metro Urgel.

**14.000€ / 5m<sup>2</sup>**



Inmueble exento de certificación energética

Plaza de garaje a la venta. También disponible alquiler por 60€/mes. Con puerta automática, cámaras de seguridad y fácil acceso.

**Plaza de garaje**



Inmueble exento de certificación energética

Plaza de garaje a la venta en c/ Toboso por 15.000€. Con puerta automática y sensores de luz. Fácil acceso.

**Plaza de garaje**



Plaza de garaje en c/ Camino Viejo de Leganés. Alquiler por 80€/mes. Puerta automática y de fácil acceso.



# redpiso

Servicios Inmobiliarios

## MARQUÉS DE VADILLO MADRID RÍO

Calle Lola Membrives, 2

Tfno 911921003

e.sanisidro@redpiso.es

100.000€ / 44m<sup>2</sup>



**G** Emisiones: 92 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 533 Kw h/m<sup>2</sup> año

Local en venta en paseo san illán. 3 estancias y un baño. Posibilidad de cambio de uso a vivienda. A 5 minutos de metro marqués de vadillo (I5)

185.000€ / 106m<sup>2</sup>



**E** Emisiones: 50 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 241 Kw h/m<sup>2</sup> año

Local en venta en calle fuenlabrada. 4 dormitorios, salón amplio, cocina completa y 2 baños. Exterior. A 3 minutos de metro marqués de vadillo (I5)

210.000€ / 116m<sup>2</sup>



Piso en venta en camino alto de san isidro. 3 dormitorios, 2 baños, salón amplio, cocina, 2 terrazas y 3 balcones. Plaza de garaje. Ascensor.

295.000€ / 99m<sup>2</sup>



**E** Emisiones: 66 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 316 Kw h/m<sup>2</sup> año

Piso en venta en calle jacinto verdaguer. 3 dormitorios, salón amplio, cocina completa y baño. A 3 minutos de metro marqués de vadillo (I5)

300.000€ / 167m<sup>2</sup>



Inmueble exento de certificación energética

Terreno sin edificar en venta en calle belmonte de tajo. Tiene proyecto de edificabilidad.

430.000€ / 231m<sup>2</sup>



**E** Emisiones: 47 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 250 Kw h/m<sup>2</sup> año

Edificio en venta en calle vicenta pachón. 3 plantas incluyendo planta baja, trastero, 7 dormitorios y 4 baños. Exterior. A 2 minutos de metro de urgel (I5)

489.000€ / 157m<sup>2</sup>



**E** Emisiones: 29 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 138 Kw h/m<sup>2</sup> año

Piso en venta en avenida manzanares. 5 dormitorios, salón con terraza, cocina completa y 2 baños. Exterior. A 10 minutos de metro marqués de vadillo (I5)

16.000€ / 15m<sup>2</sup>



Inmueble exento de certificación energética

Plaza de garaje en calle jacinto camarero. Puerta manual. Fácil acceso. Opcion alquiler: 75 euros.

19.000€ / 12m<sup>2</sup>



Plaza de garaje para coche mediano. 4,61 de largo por 2,05 de ancho. Puerta automática con mando.



**106.000€ / 39m<sup>2</sup>**



**G** Emisiones: 97 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 522 Kw h/m<sup>2</sup> año

Piso compuesto de un dormitorio, salón independiente con terraza exterior, cocina completa y baño. Cuarta planta sin ascensor. Metros carpetana y carabanchel.

**96.000€ / 82m<sup>2</sup>**



**C** Emisiones: 39 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 192 Kw h/m<sup>2</sup> año

Local en venta en calle José Maurelo. Amplia sala diáfana de 75m<sup>2</sup> y un baño. Se puede hacer vivienda. Metro carpetana.

**250.000€ / 472m<sup>2</sup>**



**G** Venta de trasteros recién reformados, oportunidad perfecta para inversores

**900€ / 179m<sup>2</sup>**



**G** Emisiones: 92 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 533 Kw h/m<sup>2</sup> año

Local comercial situado en plena en la calle Casimiro Escudero. 179m<sup>2</sup>, cercano a las líneas de metro de Vistalegre y Carabanchel (línea 5).

**100.000€ / 75m<sup>2</sup>**



**E** Piso en venta en av. Ntra sra de Valvanera. 74 m<sup>2</sup>, 3 dormitorios con armarios empotrados, 1

baño, cocina, salón y terraza abierta

**274.900€ / 93m<sup>2</sup>**



**D** Emisiones: 43 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 219 Kw h/m<sup>2</sup> año

Chalet en venta en av. Ntra. Sra. De Valvanera. 2 plantas, 4 dormitorios, 1 baño, cocina, salón, terraza, trastero y patio.

**160.000€ / 63m<sup>2</sup>**



**F** Emisiones: 67 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 342 Kw h/m<sup>2</sup> año

Piso en venta para entrar a vivir. 3 dormitorios, quinta planta exterior con ascensor y acceso a minusválidos. Metro carpetana y vista alegre.

**150.000€ / 179m<sup>2</sup>**



**E** Emisiones: 48 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 226 Kw h/m<sup>2</sup> año

Local comercial situado en calle Bernardina Aranguren. El local consta de salón/dormitorio y un baño con plato de ducha y mampara. Metro vista alegre.

**170.000€ / 78m<sup>2</sup>**



**E** Emisiones: 51 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 245 Kw h/m<sup>2</sup> año

Piso en venta para entrar a vivir, segunda planta sin ascensor, compuesto de 3 dormitorios, salón amplio, baño y cocina.



# redpiso

Servicios Inmobiliarios

## CARABANCHEL MUÑOZ GRANDES

Avenida de Nuestra Señora de Fátima, 17

Tfno 912593825

zona.munoz@redpiso.es

**415.000€ / 159m<sup>2</sup>**



**E** Emisiones: 49 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 235 Kw h/m<sup>2</sup> año

Piso en calle fernando delgado. Buen estado, exterior, muy luminoso, 4 dormitorios, 2 baños mas un aseo, terraza, ascensor, trastero, rampa para discapacitados.

**236.000€ / 89m<sup>2</sup>**



**F** Emisiones: 72 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 376 Kw h/m<sup>2</sup> año

Piso en buen estado, exterior, luminoso, 3 dormitorios, dos de ellos con armarios empotrados. Ascensor, calefacción gas natural. C/ doctor urquiola.

**315.000€ / 126m<sup>2</sup>**



**E** Emisiones: 56 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 297 Kw h/m<sup>2</sup> año

Urbanización cerrada, con zonas verdes. Piso exterior, muy luminoso, 4 dormitorios, 2 baños, terraza, ascensor. Calle fernando delgado

**324.900€ / 109m<sup>2</sup>**



**E** Emisiones: 48 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 231 Kw h/m<sup>2</sup> año

Piso en c/ nuestra señora de la luz. Buen estado, exterior, luminoso, 3 dormitorios, 3 terrazas. Trastero y plaza de garaje. Finca con 2 ascensores.

**158.300€ / 82m<sup>2</sup>**



**F** Emisiones: 68 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 375 Kw h/m<sup>2</sup> año

Piso en buen estado, exterior, luminoso, salón independiente, 3 dormitorios, antes tenía 4, terraza abierta, calefacción de gas natural. C/ castrojeriz

**173.500€ / 77m<sup>2</sup>**



**F** Emisiones: 62 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 300 Kw h/m<sup>2</sup> año

Piso reformado, exterior, luminoso, 2 dormitorios, terraza en la cocina, armarios empotrados, garaje comunitario. C/ monseñor oscar romero.

**165.000€ / 74m<sup>2</sup>**



**E** Emisiones: 62 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 300 Kw h/m<sup>2</sup> año

Piso en buen estado, exterior, muy luminoso, 3 dormitorios, calefacción de gas natural, 1ª planta, garaje. Calle monseñor oscar romero, frente al campo la mina.

**136.900€ / 68m<sup>2</sup>**



**F** Emisiones: 65 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 310 Kw h/m<sup>2</sup> año

Piso en buen estado, exterior, luminoso, salón independiente, 2 dormitorios, calefacción de gas natural, baño con plato de ducha. Calle conde eleta.

**215.000€ / 88m<sup>2</sup>**



**G** Emisiones: 82 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 387 Kw h/m<sup>2</sup> año

Piso en buen estado, luminoso, 3 dormitorios, calefacción individual de gas natural, baño con plato de ducha. Ascensor. Calle general ricardos.



**350.000€ / 124m<sup>2</sup>**

**RESERVADO**



**E** Emisiones: 49 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 287 Kw h/m<sup>2</sup> año

Impresionante piso, actualmente como academia, situado en la primera planta de un edificio con ascensor. Ubicación inmejorable en plena plaza puerta del angel.

**100.000€ / 28m<sup>2</sup>**

**RESERVADO**



**G**

Piso de 1 dormitorio en la segunda y ultima planta del edificio. Cuenta con buhardilla. Muy cerca del metro de Puerta del Ángel y Madrid Río.

**180.000€ / 65m<sup>2</sup>**

**RESERVADO**



**E**

Emisiones: 59 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 280 Kw h/m<sup>2</sup> año

Piso de 3 dormitorios en una segunda planta con ascensor. Pleno paseo de extremadura. 2 balcones. Para reformar.

**80.000€ / 71m<sup>2</sup>**

**RESERVADO**



**G**

Local comercial en la zona de puerta del angel. Entrada desde la calle y desde el portal. Mejor visitar!!!!

**120.000€ / 57m<sup>2</sup>**

**OPORTUNIDAD**



**F**

Piso para reformar en la planta baja de un edificio sin ascensor. Ubicación inmejorable, a tan solo 350 metros del metro de puerta del angel. Mejor visitar!!

**200.000€ / 132m<sup>2</sup>**

**VENDIDO**



**F**

Local comercial adaptado como peluquería/estética. Posibilidad de cambio de uso. Perfecto estado.

**18.000€ / 10m<sup>2</sup>**



Inmueble exento de certificación energética

Plaza de garaje de 4,60x2,20. Se puede probar sin compromiso. Precio competitivo dentro de la zona.

**199.000€ / 0m<sup>2</sup>**

**VENDIDO**



**E**

Emisiones: 61 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 293 Kw h/m<sup>2</sup> año

Piso de 3 dormitorios, salón, cocina, baño, terraza y patio de uso y disfrute. Para reformar. Primera planta. Cerca del metro de puerta del angel.

**175.000€ / 68m<sup>2</sup>**

**DESTACADO**



**E**

Emisiones: 57 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 292 Kw h/m<sup>2</sup> año

Piso de 2 dormitorios en una primera planta sin ascensor en pleno paseo de extremadura. Para reformar. Mejor visitar!!!!



# redpiso

Servicios Inmobiliarios

**COMILLAS**

Antonio López, 42

Tfno 910800733

comillas@redpiso.es

**20.000€ / 12m<sup>2</sup>**

RESERVADO



Redpiso vende amplia plaza de garaje. 12 m<sup>2</sup> con puerta automática. Ubicado en el barrio de comillas. Muy buena comunicación con la m-30, m-40 y la autovía a-42.

**230.000€ / 317m<sup>2</sup>**



**G** Emisiones: 103 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 608 Kw h/m<sup>2</sup> año  
Magnífico local comercial de 317m<sup>2</sup> distribuidos en planta calle y planta sótano. Se distribuye en 5 estancias, 3 baños y trastero.

**239.000€ / 92m<sup>2</sup>**

VENDIDO



Precioso piso exterior, de 92m<sup>3</sup>, tres dormitorios, dos baños.

**700€ / 155m<sup>2</sup>**



Oficina compartida de 155m<sup>2</sup>. La oficina se distribuye en amplia sala de espera, dos despachos, office y 2 baños.

**179.000€ / 72m<sup>2</sup>**



**E** Emisiones: 49 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 255 Kw h/m<sup>2</sup> año  
Piso de 2 dormitorios, completamente exterior con espectaculares vistas al casco antiguo de madrid. Distribuido en 72m<sup>2</sup>, finca con ascensor.

**550€ / 72m<sup>2</sup>**



Redpiso alquila: local comercial de 72 m<sup>2</sup>. Estado: a reformar.

**89.000€ / 101m<sup>2</sup>**



Local comercial de 101m<sup>2</sup>, distribuido en 2 estancias; planta calle y planta sótano, dos baños.

**265.000€ / 100m<sup>2</sup>**



Espectacular piso exterior de 100 m<sup>2</sup>. Completamente exterior, con ascensor y dos terrazas.

**240.000€ / 134m<sup>2</sup>**

VENDIDO



**E** Emisiones: 41 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 198 Kw h/m<sup>2</sup> año  
Piso en venta en comillas. 4 habitaciones, exterior, tercera planta con ascensor. Calefacción individual. A reformar.

# El Certificado Energético



**E**l certificado energético es obligatorio en España desde el 1 de junio de 2013 para poder alquilar o vender un inmueble o local.

La obligación de mostrar el certificado energético está regulada en España por el Real Decreto 235/2013. La normativa de certificación energética procede de una Directiva Europea que ya han acatado todos los estados miembros.

La responsabilidad de obtener este certificado energético es del propietario de la vivienda, quién debe contratar el servicio de un técnico certificador para obtener su certificado energético.

## ¿Qué es el Certificado Energético?

Es el certificado imprescindible para vender o alquilar un inmueble. El certificado energético informa sobre el consumo energético y sobre las emisiones de CO<sup>2</sup> de un inmueble que se anuncia en venta o en alquiler.

## ¿Qué es la Etiqueta Energética?

Esta etiqueta se obtiene una vez registrado en su respectiva Comunidad Autónoma el Certificado Energético. Ésta indica las calificaciones de emisiones y de consumo que el inmueble ha obtenido en su certificado energético, en una escala de colores que va de la A, la más eficiente, a la G, la menos eficiente.

## ¿Cómo Obtener la Calificación?

Es imprescindible que el redactor del Certificado Energético sea técnico competente.

## ¿En qué consiste el Certificado Energético?

El certificado energético es un informe que consta de varias páginas. Contiene abundante información sobre la orientación, la situación, la envolvente, la iluminación y las instalaciones productoras de energía del inmueble.

En la primera página del certificado energético contienen los datos generales del inmueble, además de los datos del técnico certificador. En la parte inferior se indica la calificación energética global del inmueble, en términos de emisiones de dióxido de carbono liberado a la atmósfera.

Esta calificación aparecerá en la etiqueta de eficiencia energética, cuando se registre el certificado energético. También aparecerá en la etiqueta energética la calificación de consumo de energía (Kw h/m<sup>2</sup>•año).

## ¿Cómo identificarlo en la revista y en la web?

En nuestras revistas, la información referente al certificado energético de los inmuebles aparecerá en la descripción del inmueble, indicando la etiqueta energética con las calificaciones de emisiones y de consumo energético.

En la web, la etiqueta energética incluida también aparecerá destacada en las características del inmueble.

