

Año 17  
Número  
**6**

Junio 2023

ZONA 8  
EJEMPLAR  
GRATUITO



**redpiso**

Servicios Inmobiliarios

Creamos historias inolvidables

MÁS DE  
**5.000**  
INMUEBLES  
EN EXCLUSIVA



Intermediario de  
Crédito Inmobiliario  
inscrito en el Registro  
del Banco de España



Cualquier reproducción total o parcial de esta revista debe ser autorizada por los editores y por su autor Redpiso Web en su responsabilidad de los productos ofertados por el cliente en los espacios que bienen contratados en esta revista, así como tampoco de los litigios o informaciones que en ella se publican. Sólo se responsabiliza de los contenidos directamente originados por nosotros e identificados en nuestro copyright. Cada oficina es autónoma y tiene su propio titular.

LOS PRECIOS OFERTADOS NO COMPRENDEN LOS TRIBUTOS (IMPUESTO DE TRANSMISIONES PATRIMONIALES, EN LOS GASTOS NOTARIALES Y REGISTRALES RELATIVOS A LA COMPRA-VENTA, NI LA COMISION DE INTERMEDIACION QUE SATISFACE EL COMPROADOR Y QUE ACCEDERÁ A UN 3 % + IVA DEL PRECIO FINAL DEL INMUEBLE, CON UN MÍNIMO DE 4.940 € (IVA INCLUIDO).



Por favor, no tirar al suelo. **RECICLAR**

- [6](#) Redpiso Sevilla – Los Remedios
- [8](#) Redpiso Sevilla – La Buhaira
- [9](#) Redpiso Sevilla – Triana
- [11](#) Redpiso Sevilla – Macarena – Doctor Fedriani
- [12](#) Redpiso Sevilla – Mairena – Aljarafe
- [13](#) Redpiso Cádiz – Casco Histórico
- [14](#) Redpiso Cádiz Estadio – Playa Victoria
- [15](#) Redpiso Cádiz – Provincia
- [16](#) Redpiso Cádiz – Sanlúcar de Barrameda
- [18](#) Redpiso Córdoba Centro – Casco Histórico
- [21](#) Redpiso Málaga
- [22](#) Redpiso Málaga – Victoria Fuenteolletas
- [23](#) Redpiso Málaga – Ciudad Jardín
- [24](#) Redpiso Málaga – Ciudad Jardín
- [25](#) Redpiso Málaga – Carretera de Cádiz
- [26](#) Redpiso Málaga – Cruz de Humilladero
- [27](#) Redpiso Málaga – El Palo - La Cala
- [29](#) Redpiso Marbella



# El Certificado Energético



**E**l certificado energético es obligatorio en España desde el 1 de junio de 2013 para poder alquilar o vender un inmueble o local.

La obligación de mostrar el certificado energético está regulada en España por el Real Decreto 235/2013. La normativa de certificación energética procede de una Directiva Europea que ya han acatado todos los estados miembros.

La responsabilidad de obtener este certificado energético es del propietario de la vivienda, quién debe contratar el servicio de un técnico certificador para obtener su certificado energético.

## ¿Qué es el Certificado Energético?

Es el certificado imprescindible para vender o alquilar un inmueble. El certificado energético informa sobre el consumo energético y sobre las emisiones de CO<sup>2</sup> de un inmueble que se anuncia en venta o en alquiler.

## ¿Qué es la Etiqueta Energética?

Esta etiqueta se obtiene una vez registrado en su respectiva Comunidad Autónoma el Certificado Energético. Ésta indica las calificaciones de emisiones y de consumo que el inmueble ha obtenido en su certificado energético, en una escala de colores que va de la A, la más eficiente, a la G, la menos eficiente.

## ¿Cómo Obtener la Calificación?

Es imprescindible que el redactor del Certificado Energético sea técnico competente.

## ¿En qué consiste el Certificado Energético?

El certificado energético es un informe que consta de varias páginas. Contiene abundante información sobre la orientación, la situación, la envolvente, la iluminación y las instalaciones productoras de energía del inmueble.

En la primera página del certificado energético contienen los datos generales del inmueble, además de los datos del técnico certificador. En la parte inferior se indica la calificación energética global del inmueble, en términos de emisiones de dióxido de carbono liberado a la atmósfera.

Esta calificación aparecerá en la etiqueta de eficiencia energética, cuando se registre el certificado energético. También aparecerá en la etiqueta energética la calificación de consumo de energía (Kw h/m<sup>2</sup>•año).

## ¿Cómo identificarlo en la revista y en la web?

En nuestras revistas, la información referente al certificado energético de los inmuebles aparecerá en la descripción del inmueble, indicando la etiqueta energética con las calificaciones de emisiones y de consumo energético.

En la web, la etiqueta energética incluida también aparecerá destacada en las características del inmueble.



# NUEVA HERRAMIENTA DE VALORACIÓN ONLINE DE TU LOCAL O VIVIENDA

[www.valoracion.redpiso.es](http://www.valoracion.redpiso.es)



**redpiso**

Servicios Inmobiliarios

La seguridad de acertar



## CONOCE EL VALOR REAL DE TU INMUEBLE



Con la nueva herramienta de **Valoración Online de Redpiso**, te ofrecemos una estimación del precio de venta y alquiler con máximos y mínimos. Además, gracias al conocimiento al detalle de los barrios que tienen nuestros 1.800 asesores, el precio ofrecido es el que más se ajusta a la realidad en comparación con otras aplicaciones de valoración que hay en el mercado.

# ¡Stop calor!

en 3, 2, 1...



**E**l verano trae altas temperaturas que pueden convertir tu hogar en un horno si no tomas las medidas adecuadas. Evitar que el calor exterior entre en casa no solo te permitirá disfrutar de un ambiente fresco y agradable, sino que también te ayudará a ahorrar en costos de enfriamiento.

Te ofreceremos valiosos consejos para mantener el calor del verano fuera de tu casa.

- **Utiliza cortinas y persianas adecuadas:** El sol es una de las principales fuentes de calor en verano, por lo que es importante bloquear su entrada directa a través de tus ventanas. Utiliza cortinas o persianas de colores claros y tejidos gruesos para crear una barrera eficaz contra los rayos solares. Mantén las cortinas cerradas durante las horas más calurosas del día para evitar que el calor se acumule en el interior de tu hogar.
- **Instala toldos o persianas exteriores:** Si tu casa está expuesta directamente al sol, considera la instalación de toldos o persianas exteriores. Estos elementos ayudarán a bloquear el calor antes de que llegue a tus ventanas, manteniendo

“ Evitar que el calor del verano entre en tu casa es fundamental para mantener un ambiente fresco y cómodo. ”

el interior más fresco. Opta por toldos retráctiles que te permitan ajustar la cobertura según sea necesario.

- **Sella las brechas y fisuras:** Las brechas y fisuras alrededor de puertas y ventanas son puntos de entrada para el calor exterior. Inspecciona minuciosamente tu hogar en busca de posibles filtraciones de aire. Utiliza selladores o cintas de aislamiento para evitar que el calor se infiltre y el aire fresco se escape.
- **Ventila estratégicamente:** Aprovecha las horas más frescas del día para ventilar tu casa. Abre las ventanas y puertas en la madrugada o en la noche para permitir que el aire fresco circule por toda la casa. Coloca ventiladores estratégicamente cerca de las ventanas

para ayudar a que el aire caliente salga y el aire fresco entre.

- **Utiliza ventiladores y acondicionadores de aire eficientemente:** Los ventiladores pueden ser tus aliados para mantener una corriente de aire fresco en tu hogar. Coloca ventiladores de techo o de pie en las áreas donde pases más tiempo. Además, utiliza los acondicionadores de aire de manera eficiente, estableciendo una temperatura cómoda y evitando enfriar en exceso, lo cual puede aumentar el consumo de energía.
- Evitar que el calor del verano entre en tu casa es fundamental para mantener un ambiente fresco y cómodo. Sigue estos consejos prácticos y mantén tu hogar fresco y disfruta de la temporada sin sofocarte. □



**550.000€ / 179m<sup>2</sup>**



Vivienda a reformar de 179 m<sup>2</sup> construidos, situada en la calle Pedro Pérez Fernández, en una 7ª planta totalmente exterior. 5 dormitorios y 2 baños.

**300.000€ / 97m<sup>2</sup>**



Vivienda de 95 m<sup>2</sup> en una 5ª planta con ascensor. Perfectamente ubicado y luminoso. Cuenta con 3 dormitorios y 2 baños, salón amplio y cocina equipada.

**395.000€ / 164m<sup>2</sup>**



**G**  
Vivienda de 164 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en 4 dormitorios (antes 5), un baño completo, un aseo y cocina con despensa.

**23.000€ / 15m<sup>2</sup>**



Plaza de garaje amplia, en concesión (28 años). La superficie de la plaza es de 15 m<sup>2</sup>. Tiene puerta automática, videovigilancia y personal de vigilancia.

**515.000€ / 188m<sup>2</sup>**



Vivienda de 188 m<sup>2</sup>, 4 dormitorios, con plaza de garaje, situada en la calle Virgen de la Antigua, en una 4ª planta. Amplio, totalmente exterior y muy luminoso.

**249.000€ / 73m<sup>2</sup>**



Vivienda de 73 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en 3 dormitorios, 1 baño completo, cocina abierta al salón y con acceso al patio interior, que cuenta con un baño.

**160.000€ / 74m<sup>2</sup>**



Vivienda de 74 m<sup>2</sup> construidos, situada en la calle Virgen del Monte, en una 1ª planta totalmente exterior. 2 dormitorios y un baño.

**369.900€ / 94m<sup>2</sup>**



Vivienda de 94 m<sup>2</sup> en una 2ª planta con ascensor. Totalmente a estrenar con primeras calidades. Cuenta con 3 dormitorios y 2 baños,

**279.000€ / 97m<sup>2</sup>**



Vivienda de 97 m<sup>2</sup> en una 3ª planta con ascensor. Tiene 3 dormitorios, 1 baño y un aseo, cocina equipada y salón amplio. Tiene 2 terrazas, trastero y azotea.

# Supera todos los obstáculos con **Redpiso**

A la hora de vender o alquilar tu vivienda, elige el camino más fácil, elige **Redpiso**.



**redpiso**

Servicios Inmobiliarios

- Valoraciones gratuitas
- Asesor personalizado
- Tramitaciones de Herencias
- Especialistas en VPO
- Asesoramiento Financiero
- Gestoría propia
- Portal Web propio



CONOCE EL VALOR DE TU VIVIENDA  
EN UNOS CLICKS

[www.valoracion.redpiso.es](http://www.valoracion.redpiso.es)



# redpiso

Servicios Inmobiliarios

## SEVILLA LA BUHAIRA

Luis Montoto 71 Local B

Tfno 955545475

sevilla.labuhaيرا@redpiso.es

### A consultar



Local comercial en excelente zona de 236 m2. Local diáfano. Cuenta con triple fachada de 16, 8 y 6 metros. última actividad: taller mecánico

### 259.000€ / 88m<sup>2</sup>



Local comercial en esquina con fachadas de 14m y 6m junto a la avenida de la buhaira. Posibilidad cambio de uso a vivienda.



EL CERTIFICADO DE CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBLIGATORIO ES **GRATIS** SI VENDE SU VIVIENDA CON REDPISO

### 159.000€ / 110m<sup>2</sup>



Zona bami. Piso de 3 habitaciones, baño y aseo, cocina con office y salón con acceso a terraza, en buen estado. 110m2.



PACO Y NURIA TIENEN UN **ASESOR INMOBILIARIO** EN EXCLUSIVA



La seguridad de acertar

## SUMA

LA COMPRA DE TU VIVIENDA Y REFORMA EN UN CRÉDITO ÚNICO



Servicios Financieros



La gestoría que te escucha y se compromete



- Compraventas
- Herencias
- Donaciones
- Elevaciones a Público
- Descalificaciones
- Cancelaciones registrales
- Constitución de empresas
- Permisos de venta

☎ 915 078 237 | ✉ [redtax@redpiso.es](mailto:redtax@redpiso.es)



Servicios Financieros

## Financiación 100%

Intermediación financiera



Servicios Inmobiliarios

SOLICITE LA VALORACIÓN GRATUITA DE SU VIVIENDA

[www.redpiso.es](http://www.redpiso.es)



# redpiso

Servicios Inmobiliarios

SEVILLA - TRIANA

Calle Trabajo, 20

Tfno 955118382

e.triana@redpiso.es

235.000€ / 90m<sup>2</sup>

VENDIDO



**E** Emisiones: 35 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 174 Kw h/m<sup>2</sup> año

Casa completamente a reformar con 84 metros de parcela y edificabilidad máxima de baja + 2 plantas. Múltiples posibilidades de construcción.

250.000€ / 100m<sup>2</sup>

VENDIDO



**D** Emisiones: 94 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 17 Kw h/m<sup>2</sup> año

Esperanza de triana. Magnífico piso con ascensor de 3 dormitorios, baño, aseo, salón con terraza y cocina con lavadero. Ubicado junto a san jacinto.

165.000€ / 82m<sup>2</sup>

RESERVADO



**G** Emisiones: 53 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 284 Kw h/m<sup>2</sup> año

Calle Enrique mensaque. Barrio voluntad. Piso de 3 dormitorios, baño, cocina, salón y 2 terrazas. Buen estado. Hace esquina, muy luminoso. Calle muy tranquila.

210.000€ / 117m<sup>2</sup>

VENDIDO



**E** Emisiones: 20 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 106 Kw h/m<sup>2</sup> año

Magnífico piso de 4 dormitorios, baño, aseo, salón, cocina y 2 terrazas con trastero en la azotea. Garaje opcional por 40. 000€. Necesita reformas.

280.000€ / 84m<sup>2</sup>



**E** Emisiones: 30 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 155 Kw h/m<sup>2</sup> año

C/ esperanza de triana (junto a san jacinto). Vivienda soleada y en buen estado de 3 dormitorios, baño, aseo, salón, cocina y terraza. 4º planta con ascensor.

175.000€ / 63m<sup>2</sup>

VENDIDO



**E** Emisiones: 40 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 234 Kw h/m<sup>2</sup> año

Piso reformado íntegramente, distribuido en 2 dormitorios, salón, cocina y terraza. Con ascensor y acceso adaptado, magníficas vistas.

311.500€ / 88m<sup>2</sup>

DESTACADO



**E** Emisiones: 35 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 174 Kw h/m<sup>2</sup> año

Piso reformado íntegramente en la urbanización parque rubén darío. De esquina, 3 dormitorios, 2 baños, piscina, conserje y garaje en superficie no asignado.

1.200€ / 119m<sup>2</sup>



Para larga duración que dispone de 119 m<sup>2</sup> distribuidos en 3 dormitorios (antes 4), amplísimo salón, cocina, 2 baños y terraza. Buen estado.

redpiso

Servicios Inmobiliarios



¿Cuánto vale tu inmueble?  
[www.valoracion.redpiso.es](http://www.valoracion.redpiso.es)

[www.redpiso.es](http://www.redpiso.es)

**La gestoría de Redpiso**



**Ofrecemos asesoramiento y  
gestionamos los siguientes trámites:**

- Compraventas
- Herencias
- Donaciones
- Elevaciones a Público
- Descalificaciones
- Cancelaciones registrales
- Constitución de empresas
- Permisos de venta

**Llámenos e infórmese:**

 **915 078 237** |  **redtax@redpiso.es**



# redpiso

Servicios Inmobiliarios

SEVILLA  
MACARENA DOCTOR

Calle Luis Montoto 71, Local B

Tfno 955545475

macarena@redpiso.es

90.000€ / 67m<sup>2</sup>



Preciosa vivienda totalmente reformada y con la mayoría de los muebles. Calle aguamarina. 3 dormitorios, salón con terraza, cocina y baño. 4ª planta sin ascensor

19.000€ / 43m<sup>2</sup>



G

Oficina en venta en torneo parque empresarial (c/ tecnología). Consta de 36m<sup>2</sup>, ventanas de climatit. En el precio se incluye plaza de garaje!!

71.000€ / 72m<sup>2</sup>



Local comercial de 72 m2 situado en calle leon xiii. Local diáfano para cualquier tipo de negocio, ideal para para varios coches o como taller de vehículos.

266.000€ / 127m<sup>2</sup>



G

Piso en venta c/ mallen. 2ª planta con ascensor, 4 dormitorios, salón con terraza, dos baños, cocina y parking en superficie. Mejor ver!!

85.000€ / 77m<sup>2</sup>



G

Vivienda en la carrasca, totalmente reformada de 77m<sup>2</sup>, distribuidos en salón con terraza, cocina, 3 habitaciones y 1 baño. 4ª planta sin ascensor.

65.000€ / 60m<sup>2</sup>



G

Magnífica vivienda en zona la plata. Completamente reformada. Cuenta con una superficie de 60m<sup>2</sup>, distribuidos en 3 dormitorios, salón, cocina, baño y patio.

59.000€ / 58m<sup>2</sup>



F

Magnífica vivienda en venta en calle gerena de 58 metros distribuidos en 2 habitaciones, 1 baño, cocina y terraza. Segunda planta. Piso muy luminoso.

93.000€ / 58m<sup>2</sup>



G

Calle tarso. Piso de 2 habitaciones, baño, cocina y salón. Inmueble reformado y muy luminoso.

25.000€ / 15m<sup>2</sup>



Plaza de garaje situada en la calle san florencio, a 1 min de avd. La buhaira y c/ luis montoto. Con fácil acceso de entrada y salida.



**253.000€ / 92m<sup>2</sup>**

**OPORTUNIDAD**



**A** Emisiones: 256 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 15 Kw h/m<sup>2</sup> año  
Mairena. Espectacular ático en nuevo bulevar. 2 amplias terrazas, 3 hab., 2 baños, salón, cocina. Urb cerrada con piscina y pista pádel. Certif. Energético. A

**Alquiler**

**ALQUILADO**



Mairena del aljarafe, alquiler de piso con 2 habitaciones, salón con terraza, cocina y baño completo. Primero sin ascensor.

**109.900€ / 99m<sup>2</sup>**



**E** Emisiones: 29 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 144 Kw h/m<sup>2</sup> año  
Aljaraque. Huelva. Listo para entrar. Piso a 10 minutos de. Punta. Umbria., El. Portil y. Huelva. 3 habitaciones, salón, cocina, 2 patios, 1 baño.

**235.000€ / 180m<sup>2</sup>**

**RESERVADO**



**D** Emisiones: 2.820 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 154 Kw h/m<sup>2</sup> año  
Palomares. Chalet de 4 habitaciones, salón cocina y 2 baños. Garaje, trastero y amplia zona ajardinada con piscina privada. Placas solares. A 15 min de Sevilla

**69.900€ / 73m<sup>2</sup>**

**OPORTUNIDAD**



**E** Aznalcázar. Piso 2 hab., 1 baño, salón y cocina amueblada. Garaje y amplio trastero. Azotea. Urb cerrada con cámaras seguridad. 30 min Sevilla. Ideal inversores

**169.900€ / 74m<sup>2</sup>**

**RESERVADO**



**E** Emisiones: 21 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 102 Kw h/m<sup>2</sup> año  
Mairena. Piso de 2 habitaciones, 2 baños, salón con terraza y cocina con lavadero. Garaje. A. A centralizado. Perfecto estado. Urb cerrada, con piscina y pádel

**78.000€ / 521m<sup>2</sup>**

**RESERVADO**



Almussilla. Solar urbanizable de 527 mt2. En centro con acometidas de luz y agua y todos los servicios. Zona urbanizada con colegio, ambulatorio, tiendas, etc.

**789.000€ / 513m<sup>2</sup>**

**DESTACADO**



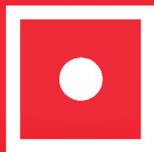
**A** Tomares, extraordinario chalet con piscina, garaje para 4 vehículos, amplio jardín y las mejores calidades

**59.000€ / 66m<sup>2</sup>**

**OPORTUNIDAD**



**E** San Juan de aznalfarache barrio bajo, 3 dormitorios, cerca del metro y todos los servicios, ideal para familias o inversores



# redpiso

Servicios Inmobiliarios

## CÁDIZ - CASCO HISTÓRICO

Calle San José, 4

Tfno 956114752

cadiz@redpiso.es

365.000€ / 172m<sup>2</sup>



Zona san francisco. Primera planta. Cinco dormitorios. Salón. Cocina y baño. Exterior y muy luminoso

219.000€ / 100m<sup>2</sup>



**F**  
ático junto al teatro falla, 2 terrazas con mas de 30m<sup>2</sup>, 3 dormitorios, salón, cocina y baño. Mucha luz. Segunda planta.

250.000€ / 69m<sup>2</sup>



Reformado y amueblado a estrenar. Junto a la caleta. Piso de 2 dormitorios, salón, cocina y baño. Primera planta. Exterior.

105.000€ / 24m<sup>2</sup>



Zona la caleta. Coqueto apartamento de un dormitorio. Segunda planta. A 1 minuto de la playa. Exterior. Mucha luz.

99.990€ / 52m<sup>2</sup>



Zona plaza san antonio. Bajo dúplex con 1 dormitorio, cocina equipada, salón y baño con ducha. Vivienda reformada en el centro de cádiz.

260.000€ / 70m<sup>2</sup>



Inmueble exento de certificación energética  
Reformado y amueblado a estrenar. Junto a la caleta. Piso de 2 dormitorios, salón, cocina y baño. Primera planta. Exterior.

280.000€ / 109m<sup>2</sup>



ático con ascensor, junto a plaza de españa, terraza superior privada. Vistas increíbles. Dos dormitorios, salón, cocina y baño.

128.000€ / 41m<sup>2</sup>



Apartamento junto a plaza del mentidero, primera planta, consta de 1 dormitorio, salón con cocina y baño.

125.000€ / 76m<sup>2</sup>



Inmueble exento de certificación energética  
Zona mentidero-alameda. Tres dormitorios, cocina, comedor, cuarto de baño y patio. Ascensor. Azotea transitable.



La ciudad es tuya  
**Proyecto de Expansión Redpiso**




**EL CERTIFICADO DE CALIFICACIÓN  
ENERGÉTICA OBLIGATORIO ES GRATIS  
SI VENDE SU VIVIENDA CON REDPISO**



**PACO Y NURIA TIENEN  
UN ASESOR INMOBILIARIO  
EN EXCLUSIVA**



La seguridad de acertar

# SUMA

LA COMPRA DE  
TU VIVIENDA Y REFORMA  
EN UN CRÉDITO ÚNICO



**Red Tax**  
Transacción

La gestoría que te escucha y se compromete



- Compraventas
- Herencias
- Donaciones
- Elevaciones a Público
- Descalificaciones
- Cancelaciones registrales
- Constitución de empresas
- Permisos de venta

☎ 915 078 237 | ✉ redtax@redpiso.es



**Financiación  
100%**

Intermediación financiera



**SOLICITE LA  
VALORACIÓN GRATUITA  
DE SU VIVIENDA**

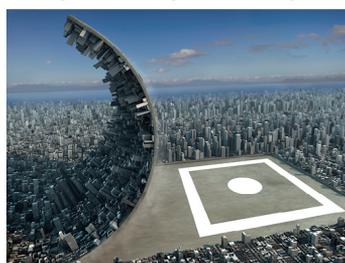
[www.redpiso.es](http://www.redpiso.es)




¿Cuánto vale tu inmueble?  
[www.valoracion.redpiso.es](http://www.valoracion.redpiso.es)



La ciudad es tuya  
**Proyecto de Expansión Redpiso**





# redpiso

Servicios Inmobiliarios

## CÁDIZ - PROVINCIA

Avda. Cayetano del Toro, 46

Tfno 856653639 / 956114752

gadir@redpiso.es / cadiz@redpiso.es

130.000€ / 108m<sup>2</sup>



Inmueble exento de certificación energética

Local comercial. Junto alameda apodaca. Entreplanta. Finca con ascensor. Reformado a estrenar. 2 patios.

840€ / 80m<sup>2</sup>



Alquiler temporada escolar. Junto a plaza del mentidero. Piso de 3 dormitorios, salón, cocina y baño.

750€ / 140m<sup>2</sup>



C

Local situado en un entorno comercial estupendo. Con espacio diáfano y amplios escaparates. ¡¡mejor ver!!.

85.000€ / 100m<sup>2</sup>



Alcalá de los gazules,. Se vende piso en buen estado. Cuenta con 83 m<sup>2</sup>, distribuidos en hall principal, comedor, salón cocina, baño y tres habitaciones.

1.000€ / 106m<sup>2</sup>



E

Fantástico piso con tres dormitorios, salón, cocina comedor y baño. En séptima planta, vistas a la playa de la caleta. Alquiler anual.

1.000€ / 97m<sup>2</sup>



Alquiler temporada escolar. Zona falla-mentidero. Planta baja. Cuatro dormitorios, salón, cocina, baño y patio. No incluye suministros.

219.000€ / 80m<sup>2</sup>



D

Junto a calle ancha. Primera planta. Tres dormitorios, salón, cocina y baño. Exterior, dos balcones a la calle, muy luminoso.

190.000€ / 78m<sup>2</sup>



Piso reformado a estrenar junto a la plaza de españa. Dos dormitorios, salón con cocina y baño.

69.500€ / 22m<sup>2</sup>



Coqueto estudio en planta ático que consta de una habitación/salón con literas abatibles, cocina equipada y baño. Zona centro en barrio del mentidero



165.000€ / 83m<sup>2</sup>



**G**

Gran vivienda junto a calzada de la duquesa, con tres amplios dormitorios, salón comedor, cocina, cuarto de baño. Vistas amplias y piso muy luminoso.

202.000€ / 79m<sup>2</sup>



**G**

Espectacular piso en el corazón de sanlúcar de barrameda, dos dormitorios, salón comedor, cocina, cuarto de baño, garaje y trastero.

129.500€ / 86m<sup>2</sup>



**G**

Oportunidad, piso de tres dormitorios, salón comedor con terraza de 5m<sup>2</sup>, cocina con lavadero, cuarto de baño y plaza de garaje. Zona v-centenario.

159.000€ / 161m<sup>2</sup>



**G**

Casa independiente de dos plantas con parcela de 489m<sup>2</sup>, la vivienda se encuentra por la zona del botánico, casa construida en suelo urbano.

138.000€ / 104m<sup>2</sup>



**G**

Amplia vivienda en planta baja, con tres amplios dormitorios, salón comedor, cuarto de baño, aseo, cocina, patio de 28m, terraza, lavadero, despensa.

298.000€ / 223m<sup>2</sup>



**E**

Emissiones: 35 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 189 Kw h/m<sup>2</sup> año  
Quieres vivir en una casa independiente con parcela de 600 metros, en 3º línea de playa, pues esta es su vivienda, no deje escapar esta oportunidad única.

199.000€ / 111m<sup>2</sup>



**G**

Vivienda en sanlúcar de barrameda, cuenta con patio delantero, patio trasero, salón comedor, cocina, lavadero, tres dormitorios, dos cuartos de baño, aseo.

129.000€ / 61m<sup>2</sup>



**G**

Apartamento de dos dormitorios en el centro, cerca de la calzada de la duquesa, reformado y listo para entrar a vivir, es una planta baja con patio.



**EL CERTIFICADO DE CALIFICACIÓN  
ENERGÉTICA OBLIGATORIO ES GRATIS  
SI VENDE SU VIVIENDA CON REDPISO**

# Cada vez más gente confía en nosotros a la hora de contratar su hipoteca



## CONOCIMIENTO

Conocemos de primera mano los productos financieros del mercado hipotecario actual.

## ASESORAMIENTO

Analizamos su situación y confeccionamos a medida el producto más conveniente.

## CONFIANZA

Contamos con el reconocimiento del Banco de España y el título LCCI

**EXPERTOS EN INTERMEDIACIÓN FINANCIERA**

Experiencia, transparencia y confianza

[www.dcredit.es](http://www.dcredit.es)



# redpiso

Servicios Inmobiliarios

## CÓRDOBA CENTRO CASCO HISTÓRICO

Calle Góngora, 1  
Tfno 957244023  
p.cordoba@redpiso.es

### 144.900€ / 101m<sup>2</sup>



¡atención inversores! se vende piso exterior, 101 m2, con 4 dormitorios, 2 baños, cocina con despensa, terraza, trastero y azotea privada

### 109.000€ / 78m<sup>2</sup>



**G**  
Piso cerca del vial norte, junto al gimnasio go fit, cuenta con 78 m2. Distribuidos en 3 dormitorios, 1 baño, terraza, cocina, salón.  
Para reformar

### 180.000€ / 180m<sup>2</sup>



**F**  
¡magnífica oportunidad! piso 4 dormitorios con 2 wc. Completamente exterior. Terraza de 22 m<sup>2</sup>. Entrada independiente de servicio. Zona avda. Aeropuerto.

### 235.000€ / 198m<sup>2</sup>



**F**  
Se vende magnifico piso junto a el corte inglés. 4 dormitorios y 2 wc. Suelo de mármol. Aire acondicionado centralizado. Ascensor. Buen estado. Garaje opcional.

### 144.900€ / 98m<sup>2</sup>



**F**  
¡¡rebajado!! se vende magnifico piso en ciudad jardín. Recién reformado. 3 dormitorios, baño y aseo. Exterior con terraza. A/c, amplio trastero en la azotea.

### 175.000€ / 107m<sup>2</sup>



Piso en venta en parque fidiana, de unos 90m2. Cuenta con 3 dormitorios (antes 4) 2 baños, cocina equipada, exterior con terraza, salón comedor, 4º con ascensor

### 99.990€ / 123m<sup>2</sup>



**G**  
Fabulosa casa en campo de la verdad, 123 m2. Se distribuye en 3 dormitorios, cocina independiente con barra americana, salón de paso, patio y trastero.

### 600€ / 65m<sup>2</sup>

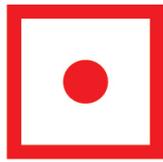


**G**  
Piso de alquiler zona centro, reformado, 65m2, 2 habitaciones dobles, 1 baño con placa de ducha, cocina equipada, dos patios. Muy acogedor!!

### 19.500€ / 18m<sup>2</sup>



**Inmueble exento de certificación energética**  
... Rebajada. . . Se vende plaza de garaje en calle barroso. Zona centro. Fácil acceso a nivel de calle. Para coche grande. Puerta automática.



# redpiso

Servicios Inmobiliarios

## En **Redpiso** nos ocupamos de todo

— Somos la inmobiliaria con los servicios más completos —

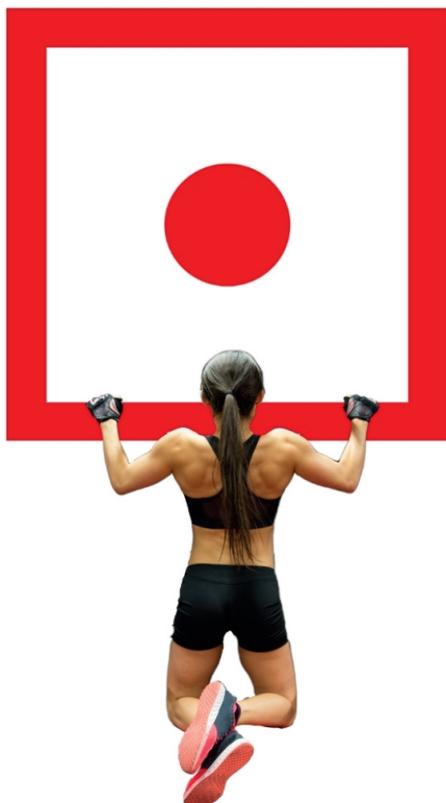


- Valoraciones gratuitas
- Asesor personalizado
- Tramitaciones de Herencias
- Especialistas en viviendas de protección
- Asesoramiento Financiero
- Gestoría propia
- Portal Web propio
- Base de datos de compradores
- Certificado energético
- Alquiler 100% seguro

[www.redpiso.es](http://www.redpiso.es) | [www.dcredit.es](http://www.dcredit.es)

☎ 91 507 82 37

¿Buscas casa con **gimnasio**?



Tenemos lo que **buscas**



# redpiso

Servicios Inmobiliarios

## MÁLAGA

Calle Mármoles, 27

Tfno 951573939

baillenmiraflores@redpiso.es

120.000€ / 78m<sup>2</sup>



Reformada vivienda para entrar a vivir, en el corazón de miraflores de 3 dormitorios, cocina con lavadero y salón independiente. 2ª planta sin ascensor

123.900€ / 78m<sup>2</sup>



Vivienda toda reformada de 3 dormitorios y 1 un baño en pza. Miraflores con orientación suroeste. 2ª sin ascensor.

160.000€ / 77m<sup>2</sup>



Vivienda todo exterior de 2 dormitorios y un baño, amplio salón comedor con terraza y licencia turística en victoria eugenia.

175.000€ / 70m<sup>2</sup>



Casa de dos plantas y terraza de 3 habitaciones y dos baños , además de un mini loft con entrada independiente en vélez Málaga

187.000€ / 69m<sup>2</sup>



Apartamento en centro histórico de 1 dormitorio, salón , cocina y baño, todo reformado en planta baja interior.

190.000€ / 75m<sup>2</sup>



**E** Magnífico piso de 2 dormitorios , todo reformado en una 8ª planta con vistas despejadas. Zona martiricos.

199.000€ / 45m<sup>2</sup>



Luminosa vivienda con posibilidad de licencia turística de 1 dormitorio a escasos metros de el corte inglés. Todo exterior y orientación sureste.

205.000€ / 65m<sup>2</sup>



Reformado dúplex junto al corte inglés con licencia turística de 2 dormitorios dobles abuhardillados salón con cocina office y a/ a en todas sus estancias.

262.000€ / 118m<sup>2</sup>



Amplio ático de 3 habitaciones todas abuhardilladas, gran salón comedor con terraza ,dos baños. Zona trinidad, año 2. 000



11.500€ / 20m<sup>2</sup>



Garaje en la zona de conde ureña, a 15 minutos a pie del centro. Se ubica en la planta -3 de fácil acceso, con puerta automática.

27.500€ / 10m<sup>2</sup>



Redpiso vende garaje en alameda de capuchinos. Se ubica en la planta -2 de fácil acceso, con puerta automática. Superficie 10m<sup>2</sup>.

99.500€ / 63m<sup>2</sup>



Casa mata para reformar. Planta baja con amplio dormitorio, salón, cocina y baño. Planta superior con terraza y lavadero, posibilidad de subir una planta.

160.000€ / 57m<sup>2</sup>



Redpiso vende en exclusiva piso en la zona lagunillas. Consta de 50m<sup>2</sup>. Planta baja, distribuida en dos dormitorios, cuarto de baño, salón y cocina.

169.000€ / 85m<sup>2</sup>



**E** Piso en el molinillo, segunda planta orientación norte. Cuenta con 85 m<sup>2</sup>salón, tres dormitorios, uno con terraza, un baño con plato de ducha y cocina.

179.900€ / 182m<sup>2</sup>



Local en zona segalerva. Consta de 182 metros distribuidos en dos plantas. Gran fachada de unos 16 metros aproximadamente (con amplios ventanales)

185.000€ / 64m<sup>2</sup>



Piso en zona capuchinos. Planta baja. Consta de 64m<sup>2</sup>. Un dormitorio, un baño y salón-comedor con cocina abierta y completamente equipada.

210.000€ / 104m<sup>2</sup>



Piso en la zona de lagunillas. Primera planta sin ascensor. 104m<sup>2</sup> distribuidos en tres dormitorios, un cuarto de baño, salón, cocina, dos terrazas comunitarias

214.900€ / 85m<sup>2</sup>



**D** Emisiones: 11 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>3</sup> año. Consumo: 55 Kw h/m<sup>3</sup> año  
Redpiso vende piso en zona de pinosol. Entrepunta. Consta de 85m<sup>2</sup>. Tres dormitorios, cuarto de baño con plato de ducha, salón y cocina.



# redpiso

Servicios Inmobiliarios

## MÁLAGA - CIUDAD JARDÍN

Emilio Thuiller, 22

Tfno 951624760

malagaciudadjardin@redpiso.es

**156.000€ / 126m<sup>2</sup>**



**G**

C/ ojén. Casa mata + azotea + garaje para dos coches. 126 m<sup>2</sup>. 3 dormitorios, vestidor, 2 baños, comedor, cocina americana.

**89.900€ / 88m<sup>2</sup>**



**G**

Casa de 88 m<sup>2</sup> en colmenar (32 km de Málaga). 2 plantas, 3 dormitorios, 2 baños, cocina amueblada, terraza, patio trasero, lavadero y trastero. Hermosas vistas.

**315.000€ / 195m<sup>2</sup>**



**G**

Casa adosada de 6 dormitorios, 2 cuartos de baño, salón independiente, amplia cocina, 2 patios, sótano y garaje para 3 coches

**120.000€ / 100m<sup>2</sup>**



Solar de 100 m<sup>2</sup>, en suelo urbano consolidado. Se puede edificar dos plantas, la primera con ocupación máxima de parcela del 100% y la segunda con el 80%.

**218.000€ / 158m<sup>2</sup>**



Casa adosada en campanillas ? 100 m<sup>2</sup> - 3 habitaciones, 1 baño, 1 aseo, salón, cocina, patio en la entrada, terraza amplia, garaje y trastero.

**236.000€ / 140m<sup>2</sup>**



ático en urb. Cerrada de vpo en jardín botánico, Málaga - 3 habitaciones, 2 baños, terraza, piscina, zonas comunes de recreo, garaje y trastero

**274.000€ / 130m<sup>2</sup>**



**B**

Piso en rincón de la victoria - tres habitaciones, dos baños, cocina, salón comedor con amplia terraza de vistas despejadas. En recinto cerrado y con garaje.

**138.500€ / 76m<sup>2</sup>**



Piso de 76m<sup>2</sup> en cuarta planta sin ascensor - totalmente reformado, 3 amplios dormitorios, salón con terraza incorporada, cocina semi-equipada y baño completo

**89.000€ / 125m<sup>2</sup>**



Local comercial de 125m<sup>2</sup> en pleno centro de casabermeja - totalmente diáfano y perfectamente bien comunicado



**152.000€ / 49m<sup>2</sup>**



**E**

Obra nueva. Edificio con 16 viviendas de 1 dormitorio, 2 dormitorios y tipo loft, viviendas con piscina comunitaria, solárium, garaje privado y trastero.

**114.900€ / 80m<sup>2</sup>**



**G**

Piso completamente reformado en alhaurín el grande. 80m<sup>2</sup> de tres dormitorios, dos baños completos, salón-comedor y cocina amplia junto a un patio interior.

**137.000€ / 79m<sup>2</sup>**



Piso reformado y exterior de 79m<sup>2</sup> en una 13ª planta con ascensor - 3 habitaciones, salón-comedor con amplia terraza orientación sur, cocina y baño completo

**248.000€ / 100m<sup>2</sup>**



**A**

Montes de Málaga. Finca de unos 26.000 m<sup>2</sup>, vivienda 100 m<sup>2</sup>, 2 dorm, 2 baños, salón con chimenea, cocina-comedor. Almacén, trastero, lavadero. Terrazas. Piscina.

**97.000€ / 76m<sup>2</sup>**



Local en parque del sur, ciudad jardín, Málaga - posibilidad de cambio de uso para vivienda y reforma adaptable a varios tipos de proyectos de inversión

**269.000€ / 200m<sup>2</sup>**



200 m<sup>2</sup> chalet en ciudad jardín - 3 plantas, 4 dormitorios, 2 baños, patio de 12m<sup>2</sup>, azotea de 30m<sup>2</sup>, garaje y trastero.

**350.000€ / 185m<sup>2</sup>**



**G**

Casa en San José (Ciudad Jardín) 3 habitaciones, 1 baño, 1 aseo, cocina totalmente amueblada con salida a la terraza, garaje para 2 coches, trastero.

**200.000€ / 424m<sup>2</sup>**



Inmueble exento de certificación energética

Solar urbano de 424m<sup>2</sup> - posibilidad de dividirlo en 2 solares de 212m<sup>2</sup> para construir 2 chalets pareados de 124m<sup>2</sup>.

**365.000€ / 330m<sup>2</sup>**



Casa+garaje+patio+terracea casa de 240m<sup>2</sup> + azotea de 90m<sup>2</sup>, 4 dorm., 3 baños, cocina industrial, salón con chimenea y a/a, garaje. Posib. De hacer otra vivienda.



# redpiso

Servicios Inmobiliarios

## MÁLAGA CARRETERA DE CÁDIZ

Avenida Velázquez, 48

Tfno 951463790

carreteradecadiz@redpiso.es

163.000€ / 86m<sup>2</sup>



Casa en churriana. La vivienda está distribuida en 3 plantas. Con 2 baños, cocina, salón-comedor, 2 habitaciones (con posibilidad de hacer 2 más) y terraza.

245.000€ / 80m<sup>2</sup>



**G**  
Benalmádena. Recinto privado con garaje y piscinas. Dos dormitorios, cocina amueblada-equipada, dos baños y amplio salón con acceso a extensa terraza. Suroeste.

116.900€ / 40m<sup>2</sup>



Oportunidad en mijas golf. Coqueto estudio adosado con porche de 20 m<sup>2</sup>, chimenea, jardines, piscina y orientación sur. ¡ideal inversión!

316.000€ / 250m<sup>2</sup>



**G**  
Casa valle-niza. Se distribuye en tres plantas. Salón con aseo, cocina-comedor con acceso a un porche, 3 habitaciones (dos de ellas con baño) y solárium.

270.000€ / 100m<sup>2</sup>



**G**  
Vivienda totalmente reformada en el torcal. Cuenta con 4 habitaciones, dos baños (uno en suite), luminoso salón-comedor con acceso a terraza y cocina equipada.

180.000€ / 80m<sup>2</sup>



El piso consta de cocina equipada e independiente, amplio salón amueblado, tres dormitorios y espacioso baño exterior con plato de ducha. Orientación sur.

292.000€ / 60m<sup>2</sup>



Piso en teatinos en excelente estado, con orientación suroeste. Cuenta con salón, dormitorio, baño completo, cocina amueblada y equipada, terraza y trastero.

185.000€ / 87m<sup>2</sup>



Piso en la zona de el torcal. Consta de 3 dormitorios, baño, amplio salón-comedor y cocina luminosa. Orientación sureste, vistas despejadas y todo exterior.

164.900€ / 80m<sup>2</sup>



Piso de 3 dormitorios, baño, amplio y luminoso salón con acceso a la terraza y cocina amueblada. Orientación este, todo exterior. Próximo a av. De Velázquez.



**125.000€ / 107m<sup>2</sup>**



Magnífico local en calle la unión. El local cuenta con 107 metros cuadrados, ideal para supermercados o cambio de uso.

**134.000€ / 67m<sup>2</sup>**



Planta baja en carranque 67 m2, tres dormitorios, todas las ventanas dan al exterior!!!! muy luminoso

**135.000€ / 50m<sup>2</sup>**



Precioso apartamento de 45 m2 en santa cristina. Planta baja. Reformado. Dos plantas divididas en dos dormitorios y dos baños. Exterior y luminoso.

**160.000€ / 398m<sup>2</sup>**



Terreno urbanizable en puerto de la torre. 430 m2.

**210.000€ / 100m<sup>2</sup>**



Fantástico piso de 85m2 con terraza. 6ª planta, 4 dormitorios, 1 baño. Muy luminoso, plaza de garaje.

**225.000€ / 183m<sup>2</sup>**



Casa en paraje natural de álora. 180 m2, cinco dormitorios, dos baños. Piscina. Cultivo de 400 olivos.

**249.000€ / 100m<sup>2</sup>**



Emissiones: 10 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 10 Kw h/m<sup>2</sup> año

Chalet en cártama, en esquina. Con 85m2 de patio y 95m2 de vivienda. Magnífica casa de dos plantas para entrar a vivir.

**450.000€ / 110m<sup>2</sup>**



Precioso piso de 100 m2 junto a c. C. Larios. 3 dormitorios, 2 baños, gran terraza al aire libre. Garaje.

**699.000€ / 372m<sup>2</sup>**



Preciosa casa adosada de 350m2 en avda. La aurora. Tres plantas. 4 dormitorios, 4 baños. Trastero, garaje, patio, dos terrazas. ¡¡ no dude en visitarla !!



**400€ / 23m<sup>2</sup>**



Alquiler. Local. El. Palo. Málaga. 23 m<sup>2</sup>.  
Dispone de 1 aseo. Distribuido en dos plantas.  
En la planta baja  
ubicado en una zona muy transitada.

**1.600€ / 84m<sup>2</sup>**



Alquiler o. Traspaso. Local. El palo.  
Málaga, 84m<sup>2</sup>, ubicacion inmejorable. Avda.  
Juan. Sebastian. Elcano, 2 estancias, salida de  
humos, 2 aseos. Con clientela.

**1.750€ / 80m<sup>2</sup>**



Alquiler local. El palo. Málaga, 80 m<sup>2</sup>, ideal  
para bar/restaurante, excelente ubicacion en  
plena c/. Almería, 2 terrazas, interior y exterior,  
salida de humos.

**220.000€ / 90m<sup>2</sup>**



Casa mata. El palo. Málaga. 3hab, salón, 1  
baño y terraza, distribuida en 3 plantas. A 3  
min de la playa andando. Acceso por 2 calles.  
Para vivir o invertir.

**255.000€ / 138m<sup>2</sup>**



Chalet independiente. Barriada. La. Mosca.  
Málaga, 3 habitaciones, 1 baño , cocina, salón  
+1 terraza, 1 patio, +terreno y huerto+ 1  
parking. Distribuido en 1 planta.

**415.000€ / 130m<sup>2</sup>**



Chalet adosado. Cerrado de calderon. Málaga.  
4 hab. 3 baños. Cocina amueblada, salón+ 1  
terrazza+ 1 garaje+ 1 patio+ piscina comunitaria  
+ zonas recreativas.

**595.000€ / 265m<sup>2</sup>**



Chalet adosado en el. Candado. Málaga. 5  
hab. 3 baños, 1 aseo, 2 cocinas, 1 salón+ 1  
terrazza+ 1 porche+ 1 patio+ 1 sótano+ plaza de  
garaje+ trastero+ solarium

**710.000€ / 280m<sup>2</sup>**



Chalet pareado. Miraflores alto. El. Palo.  
Málaga. 3 hab. 2 baños. 1 aseo. Cocina. +  
terrazza + porche + 1 patio + garaje + trastero +  
solarium + piscina comunitaria

**830.000€ / 382m<sup>2</sup>**



Chalet + apartamento independiente. Cerrado  
de calderon. Málaga. 5 hab, 2 baños, 2  
salones, cocina+piscina+ terraza+ garaje +  
terreno+3 hab, cocina, salon y baño.



**8.000€ / 26m<sup>2</sup>**



Garajes en bda los fernandez, torre de benagalbon. Málaga. Desde 11575€. 1 garaje 14000€. 2 garajes 25500€. 4 garajes 46300€. La entrada y salida amplia.

**9.750€ / 28m<sup>2</sup>**



Garajes en barriada. Teatinos. Málaga. Desde 9750€,1 garaje tiene un precio de 10500€ 2 garajes 19500€. Entrada/salida amplia y espaciosa y fácil maniobrar.

**220.000€ / 90m<sup>2</sup>**



Atico c/. Estados unidos. Añoreta. Rincon de la victoria. Málaga 3 hab. 2 baños + solarium + parking + trastero + piscina.

**235.000€ / 114m<sup>2</sup>**



Atico abuhardillado. Cala del. Moral. Málaga, a 1 minuto de la playa. Terraza comunitaria habilitada para tenderero. Ideal para vivir o como inversión.

**289.000€ / 168m<sup>2</sup>**



Duplex en. Rincón de la. Victoria. Málaga. Duplex reformado + garaje + trastero + 2 terrazas + piscina + zonas comunes. Con vistas al mar. Urbanización privada.

**289.000€ / 130m<sup>2</sup>**



Piso. C/. Hermes. Teatinos. Málaga, en muy buen estado, 3 dormitorios, 2 baños, salón, cocina+ terraza,+garaje+trastero. Muy cerca de la ciudad universitaria.

**371.000€ / 160m<sup>2</sup>**



Parcela + vivienda. Casabermeja. Málaga. Parcela de 24000m<sup>2</sup>,4 hab, salon, cocina americana, 2 baños,2 aseos. 1 planta+ buhardilla+piscina+ terreno con cultivos

**375.000€ / 156m<sup>2</sup>**



Chalet adosado. Cala del moral. Málaga. 3 hab, 2 baños, 1 aseo, cocina amueblada, salón+ 1 terraza+ 1 porche+ 1 patio+ piscina comunitaria y zonas infantiles

**375.500€ / 127m<sup>2</sup>**



Chalet independiente. Benajarafe. Málaga. 3 hab, armarios empotrados, 2 baños (1 en suite),1 aseo, terreno de aprox 6. 000m<sup>2</sup> con arboles frutales+porche+garaje.



# redpiso

Servicios Inmobiliarios

## MARBELLA

Plaza de los Naranjos, 3

Tfno 951669951

marbella@redpiso.es

254.000€ / 126m<sup>2</sup>



D

Luminoso apartamento de 130m<sup>2</sup> en urbanización la heredia junto puerto banus con unas vistas panorámicas inmejorables.

80.000€ / 68m<sup>2</sup>



F

Oportunidad! piso de 68 m2 en planta baja con entrada independiente de 3 dormitorios a 700 metros de la playa en marbella pueblo

165.000€ / 47m<sup>2</sup>



D

Estupendo piso de 47m<sup>2</sup> de 1 dormitorio en el centro de marbella con piscina y a 300m de la playa. Oportunidad inversores

248.500€ / 231m<sup>2</sup>



E

Fantástico apartamento duplex de 300 m<sup>2</sup> en urbanización campanario del paraíso, junto puerto banus. 3 dormitorios 2 baños

173.000€ / 70m<sup>2</sup>



E

Maravilloso apartamento en primera planta con ascensor de 70m<sup>2</sup> con 3 dormitorios en miraflores, recientemente reformado.

180.000€ / 47m<sup>2</sup>



E

Maravilloso piso de 47m<sup>2</sup> de 2 dormitorios con piscina a 300m de la playa en pleno centro de marbella

1.300.000€ / 1.100m<sup>2</sup>



Parcela urbana de 1100 m<sup>2</sup> para chalet de 550 m<sup>2</sup> y piscina en la exclusiva zona de cortijo blanco a solo 500 metros de la playa y 3 km de puerto banus



PACO Y NURIA TIENEN  
UN ASESOR INMOBILIARIO  
EN EXCLUSIVA



955.000€ / 460m<sup>2</sup>



D

Maravilloso chalet de 168 m<sup>2</sup> en parcela de 460 m<sup>2</sup> en la urbanización marbesa. 4 dormitorios en suit a 5 minutos de la playa



Consejos para disfrutar al máximo

# Prepara tu casa para el verano

**E**l verano está a la vuelta de la esquina y es el momento perfecto para preparar tu hogar y asegurarte de que esté listo para recibir los días soleados y las altas temperaturas. En este artículo, te proporcionaremos valiosos consejos para preparar tu casa para el verano, desde el mantenimiento del aire acondicionado hasta la creación de espacios al aire libre acogedores.

¡Sigue leyendo y descubre cómo disfrutar al máximo de esta temporada en tu propio hogar!

**Acondiciona tu aire acondicionado:** Cuando el calor aprieta, tu aire acondicionado se convierte en tu mejor aliado. Antes de que llegue el verano, asegúrate de limpiar los filtros de aire, verificar el funcionamiento de tu sistema y programar una revisión profesional si es necesario. Un aire acondicionado en buen estado no solo te mantendrá fresco, sino que también ayudará a mantener un consumo de energía eficiente.

**Refresca tus espacios:** El verano es sinónimo de disfrutar al aire libre, pero tam-

bién debemos cuidar nuestros espacios interiores. Asegúrate de que tus cortinas o persianas sean lo suficientemente gruesas para bloquear la luz solar directa durante las horas más calurosas del día. Además, considera la posibilidad de añadir ventiladores de techo o de pie para mejorar la circulación del aire en tu hogar.

**Prepara tu jardín:** Si tienes un jardín o una terraza, es el momento de prepararlos para aprovechar al máximo el buen tiempo. Limpia y acondiciona tus muebles de exterior, añade cojines y accesorios coloridos para crear un ambiente veraniego. Además, no olvides regar regularmente tus plantas y revisar tu sistema de riego para asegurarte de que todo esté en óptimas condiciones.

**Haz un cambio en la decoración:** El verano es la temporada ideal para dar un toque fresco y vibrante a tu hogar. Considera la posibilidad de cambiar las fundas de tus cojines, las cortinas y los elementos decorativos por tonos más claros y alegres. Además, añade elementos como flores frescas o plantas de interior para agregar un toque de vida y frescura a tus espacios.



**Prepárate para las barbacoas y reuniones al aire libre:** El verano es perfecto para organizar barbacoas y reuniones al aire libre con amigos y familiares. Asegúrate de que tu parrilla esté en buen estado, limpia y lista para su uso. Además, crea un área de entretenimiento al aire libre con cómodos asientos, sombrillas y una iluminación adecuada para disfrutar de largas y agradables veladas.

Preparar tu casa para el verano es esencial para garantizar tu comodidad y disfrute durante esta temporada. Sigue estos consejos prácticos para acondicionar tu hogar, desde el mantenimiento del aire acondicionado hasta la creación de espacios al aire libre acogedores. □



Señorío de Illescas

**B30** JORGE LUIS BORGES, 30

Desde **172.000 €**  
+ IVA

**30 CHALETS AUTOPROMOCIÓN**

2 y 3 dormitorios

Dos plazas de garaje, trastero y amplio jardín privado

Desde **180.000 €**  
+ IVA



**FUTURA CENTER ARENA**

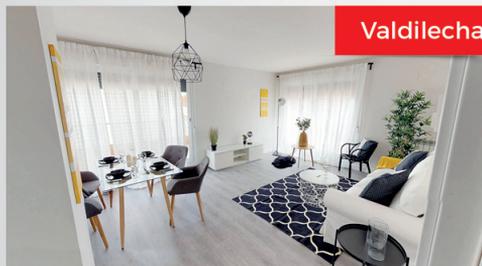
A PASOS DEL METRO DE RIVAS FUTURA

**APARTAMENTOS CON ZONAS COMUNES**

Desde 50 a 80 m2 y de 1, 2 y 3 dormitorios. Control de acceso, lobby, zonas ajardinadas, espacios multiusos, gimnasio, piscina, spa y lavandería comunitaria.



Rivas Vaciamadrid



Valdilecha

**RESIDENCIAL LARES DE VALDILECHA**

Desde **117.000 €**  
+ IVA

**18 VIVIENDAS**

2 dormitorios

Bajos con jardín. Con plaza de garaje. Trastero



Desde **225.000 €**  
+ IVA

RESIDENCIAL  
**EL MAYORAL 2**  
ARGANDA del REY

**44 VIVIENDAS - 2 y 3 dormitorios**

Garaje, trastero, piscina, gimnasio equipado, cuarto comunitario climatizado y zonas de juego infantil



Arganda del Rey



# redpiso

Servicios Inmobiliarios



# DCREDIT

Servicios Financieros



Valoraciones gratuitas  
Asesor personalizado  
Tramitaciones de Herencias  
Gestoría y web propio  
Alquiler 100% seguro

Asesoramiento financiero  
Hipotecas  
Préstamos personales  
Reunificación de deuda

Consigue tus objetivos  
con el equipo

# GANADOR

Solicita la **VALORACIÓN GRATUITA DE TU VIVIENDA**

[www.redpiso.es](http://www.redpiso.es) | [www.dcredit.es](http://www.dcredit.es)

☎ 91 507 82 37