

Año 17
Número
6

Junio 2023

ZONA 9
EJEMPLAR
GRATUITO



redpiso

Servicios Inmobiliarios

Creamos historias inolvidables

MÁS DE
5.000
INMUEBLES
EN EXCLUSIVA



Intermediario de
Crédito Inmobiliario
inscrito en el Registro
del Banco de España



Cualquier reproducción total o parcial de esta revista debe ser autorizada por los editores y por su autor Redpiso Web en su responsabilidad de los productos ofertados por el cliente en los espacios que bienen contratados en esta revista, así como tampoco de los litigios o informaciones que en ella se publican. Sólo se responsabiliza de los contenidos directamente originados por nosotros e identificados en nuestro copyright. Cada oficina es autónoma y tiene su propio titular.

LOS PRECIOS OFERTADOS NO COMPRENDEN LOS TRIBUTOS (IMPUESTO DE TRANSMISIONES PATRIMONIALES, EN LOS GASTOS NOTARIALES Y REGISTRALES RELATIVOS A LA COMPRA-VENTA, NI LA COMISION DE INTERMEDIACION QUE SANCIONA EL COMPROADOR Y QUE ACCEDERÁ A UN 3 % + IVA DEL PRECIO FINAL DEL INMUEBLE, CON UN MÍNIMO DE 4.940 € (IVA INCLUIDO).



Por favor, no tirar al suelo. **RECICLAR**



redpiso

Servicios Inmobiliarios

ZARAGOZA - SAN JOSÉ

Avenida San José 150

Tfno 976917012

sanjosezaragoza@redpiso.es

239.900€ / 101m²

OPORTUNIDAD



E

Vivienda compuesta de tres dormitorios, salón con balcón exterior, cocina con galería cerrada y dos cuartos de baños completos. Ascensor. Garaje y trastero.

650.000€ / 999m²

OPORTUNIDAD



Emissiones: 1 Kg CO2/m² año. Consumo: 1 Kw h/m² año

Dispone de doble entrada, aire acondicionado, salida de humos, alarma, acceso a minusválidos y electricidad actualizada. La última actividad que tuvo éste local

132.900€ / 95m²

OPORTUNIDAD



E

Luminoso y amplia vivienda en venta distribuida en cuatro dormitorios, salón, cocina, cuarto de baño y dos terrazas. Finca con ascensor. Para reformar.

90.000€ / 69m²

OPORTUNIDAD



F

Vivienda en raquel meller para reformar. Tres dormitorios, salón, cocina y cuarto de baño. Finca con ascensor.

11.000€ / 9m²

OPORTUNIDAD

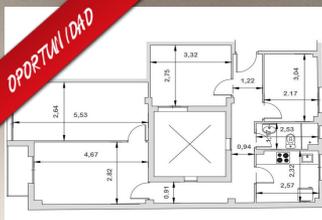


Emissiones: 1 Kg CO2/m² año. Consumo: 1 Kw h/m² año

Maravillosa plaza de garaje situada en vía san fernando. La plaza tiene acceso por la misma vía o por calle lapuyade. Persiana automática.

70.000€ / 68m²

OPORTUNIDAD



F

Piso en venta en calle lausana, tres amplios dormitorios, luminoso salón, cocina y cuarto de baño. Está para reformar. Tercera planta sin ascensor.

139.000€ / 57m²

OPORTUNIDAD



C

Luminosa vivienda de un dormitorio en la avenida san José. Reformada. Cocina y cuarto de baño totalmente equipados. Galería cerrada de 10 m2. Finca con ascensor.

65.000€ / 50m²

VENDIDO



E

Vivienda para reformar en santa gema. Dos dormitorios, salón, cocina y cuarto de baó. Finca sin ascensor. Planta baja. Luminosa.



EL CERTIFICADO DE CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBLIGATORIO ES GRATIS SI VENDE SU VIVIENDA CON REDPISO

Cada vez más gente confía en nosotros a la hora de contratar su hipoteca



CONOCIMIENTO

Conocemos de primera mano los productos financieros del mercado hipotecario actual.

ASESORAMIENTO

Analizamos su situación y confeccionamos a medida el producto más conveniente.

CONFIANZA

Contamos con el reconocimiento del Banco de España y el título LCCI

EXPERTOS EN INTERMEDIACIÓN FINANCIERA

Experiencia, transparencia y confianza

www.dcredit.es



redpiso
Servicios Inmobiliarios

**ZARAGOZA
NUEVA ESTACIÓN**

Avenida Madrid, 187
Tfno 976917918
nuevaestacion@redpiso.es

89.900€ / 74m²



C/marcos zapata. 1º sin ascensor. 3 dormitorios, salón, cocina, baño y dos terrazas. Aire acondicionado y calefacción individual a gas. Reformado.

139.000€ / 92m²



Paseo calanda. 7º piso con ascensor. Salón, cocina, baño, tres dormitorios, galería. Aire acondicionado y calefacción central con contador individualizado.

171.000€ / 88m²



C/ biarritz (monsalud). 2º con ascensor. 3 dormitorios, cocina, baño, salón y dos terrazas. Aire acondicionado. Calefacción central. Trastero. Reformado.



**PACO Y NURIA TIENEN
UN ASESOR INMOBILIARIO
EN EXCLUSIVA**

redpiso
Servicios Inmobiliarios
La seguridad de acertar

159.000€ / 118m²



C/ nicanor villalta. 1º con ascensor. Garaje y trastero. 3 dormitorios, salón, cocina, baño y terraza. A actualizar.

177.900€ / 73m²



E
C/maria guerrero (romareda) 3º con ascensor. Trastero. Dos dormitorios, salón, cocina, baño y lavandería. Aire acondicionado y calefacción individual. Reformado

98.000€ / 86m²



C/don pedro de luna. 4º con ascensor. 4 dormitorios, salón, cocina, baño y balcón. Aire acondicionado. Actualizado.

SUMA

LA COMPRA DE
TU VIVIENDA Y REFORMA
EN UN CRÉDITO ÚNICO

DCREDIT
Servicios Financieros

89.900€ / 78m²



C/espronceda. 4º sin ascensor. 3 dormitorios, salón, un baño, balcón y una amplia cocina de 18m², terraza con trastero. Totalmente reformado.

El Certificado Energético



El certificado energético es obligatorio en España desde el 1 de junio de 2013 para poder alquilar o vender un inmueble o local.

La obligación de mostrar el certificado energético está regulada en España por el Real Decreto 235/2013. La normativa de certificación energética procede de una Directiva Europea que ya han acatado todos los estados miembros.

La responsabilidad de obtener este certificado energético es del propietario de la vivienda, quién debe contratar el servicio de un técnico certificador para obtener su certificado energético.

¿Qué es el Certificado Energético?

Es el certificado imprescindible para vender o alquilar un inmueble. El certificado energético informa sobre el consumo energético y sobre las emisiones de CO² de un inmueble que se anuncia en venta o en alquiler.

¿Qué es la Etiqueta Energética?

Esta etiqueta se obtiene una vez registrado en su respectiva Comunidad Autónoma el Certificado Energético. Ésta indica las calificaciones de emisiones y de consumo que el inmueble ha obtenido en su certificado energético, en una escala de colores que va de la A, la más eficiente, a la G, la menos eficiente.

¿Cómo Obtener la Calificación?

Es imprescindible que el redactor del Certificado Energético sea técnico competente.

¿En qué consiste el Certificado Energético?

El certificado energético es un informe que consta de varias páginas. Contiene abundante información sobre la orientación, la situación, la envolvente, la iluminación y las instalaciones productoras de energía del inmueble.

En la primera página del certificado energético contienen los datos generales del inmueble, además de los datos del técnico certificador. En la parte inferior se indica la calificación energética global del inmueble, en términos de emisiones de dióxido de carbono liberado a la atmósfera.

Esta calificación aparecerá en la etiqueta de eficiencia energética, cuando se registre el certificado energético. También aparecerá en la etiqueta energética la calificación de consumo de energía (Kw h/m²•año).

¿Cómo identificarlo en la revista y en la web?

En nuestras revistas, la información referente al certificado energético de los inmuebles aparecerá en la descripción del inmueble, indicando la etiqueta energética con las calificaciones de emisiones y de consumo energético.

En la web, la etiqueta energética incluida también aparecerá destacada en las características del inmueble.



65.000€ / 81m²



RESERVADO

Calle don pedro de luna. Principal sin ascensor. 4 dormitorios, salón, cocina, baño y terraza. A actualizar.

69.900€ / 100m²



6

Bar - calle don pedro de luna. Se vende bar-restaurante. 97 m2. Local actualizado con cocina equipada y mobiliario incluido.

229.000€ / 792m²



Se vende nave industrial en molino del pilar. La nave consta de 792 metros cuadrados.

89.900€ / 138m²



RESERVADO

Calle maestro j telleria (oliver) bajo de obra seminueva. 2 dormitorios, salón, cocina, baño. Garaje y trastero

75.500€ / 81m²



RESERVADO

Calle don pedro de luna. Principal sin ascensor. 4 dormitorios, salón, cocina, baño y terraza. Calefacción individual a gas. Para entrar a vivir.



Red Tax
Transición

La gestoría que te escucha y se compromete

- Compraventas
- Herencias
- Donaciones
- Elevaciones a Público
- Descalificaciones
- Cancelaciones registrales
- Constitución de empresas
- Permisos de venta

📞 915 078 237 | ✉️ redtax@redpiso.es

69.900€ / 83m²



RESERVADO

Calle don pedro de luna. Cuatro dormitorios, salón, cocina, baño y terraza de 13m2.



Financiación 100%

Intermediación financiera



SOLICITE LA VALORACIÓN GRATUITA DE SU VIVIENDA

www.redpiso.es



¿Cuánto vale tu inmueble?
www.valoracion.redpiso.es

10.000€ / 89m²



Casa en venta en el centro del pueblo morales del vino, en la provincia de zamora a 7 km de la capital.

42.000€ / 267m²



F Emisiones: 7.520 Kg CO2/m² año. Consumo: 368 Kw h/m² año

Casa en venta en el pueblo granucillo de vidriales, zamora. Tiene 2 plantas, 4 dormitorios, 2 salones y un amplio patio central. El tejado es nuevo.

65.000€ / 95m²



Piso grande de 95 m2 con ascensor, patio y terraza. Consta de 3 dormitorios, baño completo, cocina con despensa y un amplio salón comedor. Para entrar a vivir.

115.000€ / 112m²



En guijuelo (salamanca), piso luminoso,espacioso,3 dormitorios, 2 baños, con ascensor y garaje doble incluido.



La ciudad es tuya
Proyecto de Expansión Redpiso



130.000€ / 151m²



Restaurante reformado en venta, en santa marta de tera. Ubicado en el camino de santiago con mucha afluencia de clientes. Construido en 2017.

12.000€ / 378m²



Casa con gran patio para hacer merendero con zona de barbacoa y garaje con entrada independiente en e pueblo cunquilla de vidriales, cerca de benavente(zamora).

25.000€ / 205m²



En granucillo de vidriales, zamora. Casa de 205 metros cuadrados, con patio. Cerca de la iglesia y la plaza principal del pueblo.

NUEVA HERRAMIENTA DE VALORACIÓN ONLINE DE TU LOCAL O VIVIENDA

www.valoracion.redpiso.es



La seguridad de acertar



CONOCE EL VALOR REAL DE TU INMUEBLE



Con la nueva herramienta de **Valoración Online de Redpiso**, te ofrecemos una estimación del precio de venta y alquiler con máximos y mínimos. Además, gracias al conocimiento al detalle de los barrios que tienen nuestros 1.800 asesores, el precio ofrecido es el que más se ajusta a la realidad en comparación con otras aplicaciones de valoración que hay en el mercado.