

Año 17  
Número  
**7**

Julio/Agosto 2023

ZONA 1  
EJEMPLAR  
GRATUITO



**redpiso**

Servicios Inmobiliarios

Creamos historias inolvidables

MÁS DE  
**5.000**  
INMUEBLES  
EN EXCLUSIVA



Intermediario de  
Crédito Inmobiliario  
inscrito en el Registro  
del Banco de España



**16**  
Años  
**redpiso**

Todo el contenido incluido en esta revista debe ser autorizado por los editores de esta revista. Redpiso no es responsable de los productos ofertados por el cliente. No se responsabiliza por el uso que se haga de la información contenida en esta revista, así como tampoco de las imágenes que se utilicen en esta revista. Redpiso no se responsabiliza de los contenidos de los artículos que se publican en esta revista. Cada oficina es responsable de su propia actividad.

Este producto puede estar sujeto al impuesto de transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados (IAJD) que se aplica a las compraventas de bienes inmuebles. Redpiso no se responsabiliza de los contenidos de los artículos que se publican en esta revista. Cada oficina es responsable de su propia actividad.



Por favor, no tirar al suelo. RECICLAR

- 3 Certificación
- 5 Redpiso Vallecas - Madrid Sur
- 6 Redpiso Vallecas - San Diego
- 7 Redpiso Vallecas - Puente Vallecas
- 8 Redpiso Vallecas - Peña Prieta
- 9 Redpiso Vallecas - Portazgo
- 10 Redpiso Vallecas - Albufera - Nueva Numancia
- 11 Redpiso Vallecas - Entrevías
- 12 Redpiso Palomeras
- 13 Redpiso Vallecas - Miguel Hernández
- 14 Redpiso Congosto
- 15 Redpiso Villa de Vallecas
- 16 Redpiso Vallecas - Santa Eugenia
- 17 Redpiso Ensanche de Vallecas - La Gavia
- 18 Redpiso Vicálvaro
- 19 Redpiso Valderribas
- 20 Redpiso Valdebernardo
- 21 Redpiso Moratalaz - Vinateros
- 22 Redpiso Moratalaz - Artilleros
- 23 Redpiso Moratalaz - Plaza del Encuentro
- 24 Redpiso Las Rosas - Las Musas - Plenilunio
- 25 Redpiso Canillejas
- 26 Redpiso Hermanos García Noblejas
- 27 Redpiso San Blas - Las Rosas
- 28 Redpiso Quintana
- 29 Redpiso El Carmen
- 30 Redpiso Pueblo Nuevo
- 31 Redpiso Barrio de La Concepción
- 32 Redpiso Ciudad Lineal - Ascao
- 33 Redpiso La Elipa
- 34 Redpiso Simancas
- 35 Redpiso Conde Orgaz
- 37 Redpiso Hortaleza
- 38 Redpiso San Lorenzo - Hortaleza
- 40 Redpiso Rivas Vaciamadrid
- 41 Redpiso Rivas Vaciamadrid - Covibar
- 42 Redpiso Arganda del Rey
- 43 Redpiso Arganda del Rey - Plaza
- 44 Redpiso Arganda del Rey - Pueblos del Sureste
- 46 Redpiso Paracuellos del Jarama

# El Certificado Energético

**E**l certificado energético es obligatorio en España desde el 1 de junio de 2013 para poder alquilar o vender un inmueble o local.

La obligación de mostrar el certificado energético está regulada en España por el Real Decreto 235/2013. La normativa de certificación energética procede de una Directiva Europea que ya han acatado todos los estados miembros.

La responsabilidad de obtener este certificado energético es del propietario de la vivienda, quién debe contratar el servicio de un técnico certificador para obtener su certificado energético.

## ¿Qué es el Certificado Energético?

Es el certificado imprescindible para vender o alquilar un inmueble. El certificado energético informa sobre el consumo energético y sobre las emisiones de CO<sup>2</sup> de un inmueble que se anuncia en venta o en alquiler.

## ¿Qué es la Etiqueta Energética?

Esta etiqueta se obtiene una vez registrado en su respectiva Comunidad Autónoma el Certificado Energético. Ésta indica las calificaciones de emisiones y de consumo que el inmueble ha obtenido en su certificado energético, en una escala de colores que va de la A, la más eficiente, a la G, la menos eficiente.

## ¿Cómo Obtener la Calificación?

Es imprescindible que el redactor del Certificado Energético sea técnico competente.



## ¿En qué consiste el Certificado Energético?

El certificado energético es un informe que consta de varias páginas. Contiene abundante información sobre la orientación, la situación, la envolvente, la iluminación y las instalaciones productoras de energía del inmueble.

En la primera página del certificado energético contienen los datos generales del inmueble, además de los datos del técnico certificador. En la parte inferior se indica la calificación energética global del inmueble, en términos de emisiones de dióxido de carbono liberado a la atmósfera.

Esta calificación aparecerá en la etiqueta de eficiencia energética, cuando se registre el certificado energético. También aparecerá en la etiqueta energética la calificación de consumo de energía (Kw h/m<sup>2</sup>•año).

## ¿Cómo identificarlo en la revista y en la web?

En nuestras revistas, la información referente al certificado energético de los inmuebles aparecerá en la descripción del inmueble, indicando la etiqueta energética con las calificaciones de emisiones y de consumo energético.

En la web, la etiqueta energética incluida también aparecerá destacada en las características del inmueble.

59.000€ / 67m<sup>2</sup>

**59.000€ / 67m<sup>2</sup>**

Local en zona los mejores. Suelo de hormigón, puerta de entrada de granje de metal. Puntos de recarga siempre de calidad. Gestión de comunidad 9€.

← → ↻ <https://www.redpiso.es>

**redpiso** Vende tu piso Opciones Contacto Trabaja con nosotros

Pisos y casas en Madrid provincia 1 de 2205 inmuebles Siguientes >

Metros 103 m <sup>2</sup>	Dormitorios 3	Baños 2	<b>Col. energética</b> <span>A</span>
<b>Consumo 122 kW h/m<sup>2</sup> año</b>	<b>Emisiones 79 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año</b>	Está en A reformar	Orientación Oeste
✓ Exterior	Ascensor	Trastero	Cocina equipada
Agua caliente: Gas natural	Calentador: Gas natural	Tipo de suelo Parquet	Tipo de fachada Ladrillo
Antigüedad: Entre 20 y 39 años	Comunidad: 95,00 €		

# NUEVA HERRAMIENTA DE VALORACIÓN ONLINE DE TU LOCAL O VIVIENDA

[www.valoracion.redpiso.es](http://www.valoracion.redpiso.es)



**redpiso**

Servicios Inmobiliarios

La seguridad de acertar



## CONOCE EL VALOR REAL DE TU INMUEBLE



Con la nueva herramienta de **Valoración Online de Redpiso**, te ofrecemos una estimación del precio de venta y alquiler con máximos y mínimos. Además, gracias al conocimiento al detalle de los barrios que tienen nuestros 1.800 asesores, el precio ofrecido es el que más se ajusta a la realidad en comparación con otras aplicaciones de valoración que hay en el mercado.



**redpiso**  
Servicios Inmobiliarios

**VALLECAS - MADRID SUR**

Avenida Pablo Neruda, 87

Tfno 917854159

e.madrid-sur@redpiso.es

**136.470€ / 81m<sup>2</sup>**



Piso en finca cerrada, ascensor, salón comedor independiente, dos dormitorios y hall de acceso. Cocina equipada con tendedero cubierto y armario.

**124.680€ / 94m<sup>2</sup>**



6ª planta exterior con ascensor, 2 dormitorios, salón, cocina, baño con plato de ducha. Calefacción de gas natural individual.

**133.000€ / 76m<sup>2</sup>**



Piso en finca cerrada con ascensor calle diligencia. Piso de 2 dormitorios, 1 baño con plato de ducha, salón-comedor, cocina y lavadero.

**800€ / 77m<sup>2</sup>**



Piso exterior de 77 mts<sup>2</sup>, cuarta planta con ascensor de 2 dormitorios 1 cuarto de baño con bañera, calefacción de gas natural individual

**9.815€ / 10m<sup>2</sup>**



Plaza de garaje ubicada c/hermanos garcia. Buena zona y tranquila. De fácil acceso y maniobra, para todo tipo de coches, ubicada en la planta -1 del sótano.

**8.815€ / 20m<sup>2</sup>**



**F**  
Plaza de garaje ubicada zona palomeras bajas, de fácil acceso, amplia, puerta automática o manual.

**159.000€ / 70m<sup>2</sup>**



Oportunidad, vivienda en 7ª planta. 3 dormitorios, salón - comedor, cocina con comedor de diario y baño con plato de ducha. Todas las habitaciones tienen ventana

**321.780€ / 101m<sup>2</sup>**



Chalet de 3 plantas. 3 dormitorios, 2 baños más aseo. Con salón independiente, cocina y comedor. Patio, terraza en 3ª planta, sótano y aire acondicionado.





**119.900€ / 45m<sup>2</sup>**



**D**

1ª planta exterior en perfecto estado, 2 dormitorios, amplio salón con cocina americana, a/a frío-calor, luces led, suelos de tarima, ventanas climalit.

**99.000€ / 47m<sup>2</sup>**



**E**

Exterior en perfecto estado!! piso de 2 dormitorios, salón, cocina, baño con plato de ducha, suelos de tarima, calefacción g/n. Muy bien comunicado.

**120.000€ / 59m<sup>2</sup>**



1ª planta exterior para entrar a vivir!! piso de 2 dormitorios, amplio salón, baño con ducha, suelos de tarima, a/a frío-calor, tendedero, cocina amueblada.

**199.900€ / 144m<sup>2</sup>**



1ª planta exterior de 144m con 3 dormitorios, patio de 54m, terraza de 8m, 2 baños, calefacción g/n, a/a, parquet, todo independiente. Excelente finca!!

**136.000€ / 60m<sup>2</sup>**



2ª planta exterior en perfecto estado con 2 terrazas, 2 dormitorios, calefacción, a/a frío-calor, baño completo y todo independiente. Muy bien comunicado.

**125.000€ / 59m<sup>2</sup>**



**D**

1ª planta exterior para entrar a vivir, 2 dormitorios, amplio salón, baño completo, cocina equipada, calefacción g/n, suelos de gress. Muy bien comunicado.

**135.000€ / 47m<sup>2</sup>**



**D**

2ª planta exterior reformada con 2 dormitorios, cocina equipada, amplio salón, baño con ducha, suelos tarima, ventanas climalit, a/a frío-calor, luces led.

**129.000€ / 78m<sup>2</sup>**



2ª planta exterior de 3 dormitorios, con 2 terrazas exteriores, calefacción de gas natural, a/a, suelos de gres. Para entrar a vivir!! situado en calle principal

**129.900€ / 78m<sup>2</sup>**



2ª planta con ascensor y formada por 3 dormitorios, baño con ducha, cocina con ventilación, terraza, trastero y calefacción. Muchas opciones de modificación.

**78.000€ / 32m<sup>2</sup>**



**G** **VENDIDO**  
Sierra monchique, estudio, planta baja, armario empotrado. Muy luminoso, reformado. Para entrar a vivir.

**85.000€ / 50m<sup>2</sup>**



**G**  
Teresa maroto, planta baja, dos dormitorios, patio. Para reformar.

**166.000€ / 95m<sup>2</sup>**



Corral de cantos, 3ª planta, 3 dormitorios, baño, cocina, terraza.

**83.000€ / 50m<sup>2</sup>**



**G** **DESTACADO**  
Emisiones: 114 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 438 Kw h/m<sup>2</sup> año  
Tomás esteban, primera planta, dos dormitorios, salón, cocina y baño. Ideal para inversión

**119.000€ / 60m<sup>2</sup>**



**G**  
Monte igueldo, 2ª planta, dos dormitorios, salón, cocina, ascensor.

**143.000€ / 70m<sup>2</sup>**



**D** **OPORTUNIDAD**  
Puerto san glorio, dúplex, dos dormitorios, baño, cocina y salón.

**79.000€ / 30m<sup>2</sup>**



**G** **OPORTUNIDAD**  
Av. De la albufera, local comercial, 1ª planta, 1 estancia, , baño, aseo, dos balcones.

**32.000€ / 70m<sup>2</sup>**



**G** **VENDIDO**  
Monte igueldo, local comercial, cocina independiente, salón, baño y despensa.

**79.000€ / 55m<sup>2</sup>**



Santa julia, local comercial, para convertir en vivienda, ideal para invertir.



**107.260€ / 270m<sup>2</sup>**



**C** Emisiones: 36 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 177 Kw h/m<sup>2</sup> año

Se vende, local muy amplio en semi sótano, ideal para construir trasteros y alquilarlos o para plazas de garaje, próximo a ramal de acceso a la m30

**121.000€ / 40m<sup>2</sup>**



**E** Emisiones: 25 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 149 Kw h/m<sup>2</sup> año

Estudio semi nuevo en perfecto estado, con amplio trastero, finca con ascensor, próximo a av. De la albufera y salida de metro

**158.000€ / 84m<sup>2</sup>**



**E** Emisiones: 42 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 200 Kw h/m<sup>2</sup> año

Piso de 3 dormitorios, salón, cocina, baño, con ascensor, para entrar a vivir. Amplio y luminoso, con buena distribución. Bien comunicado hacia todo madrid.

**198.000€ / 90m<sup>2</sup>**



**E** Emisiones: 46 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 219 Kw h/m<sup>2</sup> año

Finca de dos plantas, actualmente en la planta baja hay dos trasteros, patio y plaza de garaje, en la primer planta 3 dormitorios, salón, cocina y baño

**98.000€ / 55m<sup>2</sup>**



**C** Emisiones: 56 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 282 Kw h/m<sup>2</sup> año

Piso de dos dormitorios (posibilidad de 3), salón, cocina, baño y amplio patio de 9 m<sup>2</sup>, para reformar, muy bien comunicado, próximo al mercado de doña carlota

**118.000€ / 70m<sup>2</sup>**



**E** Emisiones: 54 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 370 Kw h/m<sup>2</sup> año

Piso de 3 dormitorios, salón, amplia cocina con salida a un patio de 5 m<sup>2</sup>, baño, próximo a avenida de la albufera y salida de metro.

**158.000€ / 93m<sup>2</sup>**



**G** Emisiones: 77 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 366 Kw h/m<sup>2</sup> año

Piso reformado de 3 dormitorios, salón, cocina, baño, trastero, dos terrazas, muy luminoso y con excelente comunicación con todo madrid.

**78.000€ / 31m<sup>2</sup>**



**G** Emisiones: 48 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 380 Kw h/m<sup>2</sup> año

Local que se puede realizar cambio de uso y convertirlo en estudio, bien comunicado, para reformar.

**98.000€ / 50m<sup>2</sup>**



**F** Emisiones: 58 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 350 Kw h/m<sup>2</sup> año

Local acondicionado para carnicería, a pie de calle, en calle con bastante paso de gente y rodeado de otros comercios, supermercado, cafeterías, restaurantes

**125.000€ / 55m<sup>2</sup>**



**G**

Estupendo piso de 1 dormitorio, amplio salón, cocina, baño patio de 12m<sup>2</sup> y trastero. Cercano a metro nueva numancia y bus. Para entrar a vivir. Muy luminoso.

**170.000€ / 70m<sup>2</sup>**



**G**

Piso de 3 dormitorios. Primera planta. En plena avenida albufera. Cercana a metro buenos aires (línea 1). Vivienda amplia y con ventilación cruzada.

**80.000€ / 53m<sup>2</sup>**



**G**

Local comercial a escasos metros de la avenida albufera, metro portazgo y varias paradas de autobús. El mismo cuenta con electricidad y agua. Trastero y aseo.

**177.000€ / 60m<sup>2</sup>**



**G**

Vivienda reformada a estrenar. Consta de 2 dormitorios. Reforma a estrenar. 2 baños (1 en suite). Cuenta con uso y disfrute de patio. Excelente ubicación.

**125.000€ / 74m<sup>2</sup>**



**G**

Piso de 3 dormitorios para actualizar. Balcon en salon y en los 3 dormitorios. Muy luminoso. Segunda planta. A 300m de avda. Albufera y metro nueva numancia.

**147.500€ / 50m<sup>2</sup>**



**G**

Piso de 2 dormitorios dobles. Reformado. Cuenta con buhardilla y patio de 18m. A pocos minutos de metro buenos aires y varias líneas de bus. Zona tranquila.

**210.000€ / 148m<sup>2</sup>**



**D**

Emissiones: 48 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 244 Kw h/m<sup>2</sup> año  
Local comercial, se entrega con proyecto de arquitecto ya realizado. Aprobado para vivienda. El local hace esquina, cuenta con 148 m<sup>2</sup>. A 50m de avda. Albufera.

**79.000€ / 101m<sup>2</sup>**



**C**

Emissiones: 35 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 182 Kw h/m<sup>2</sup> año  
Se vende magnífica nave de 101m<sup>2</sup> con posibilidad de hacer viviendas o garajes. Se encuentra ubicado en zona tranquila, a pocos metros de metro nueva numancia.

**262.000€ / 235m<sup>2</sup>**



**G**

Oportunidad. Local ubicado a pocos metros de avda albufera, metro portazgo y varias líneas de autobus. A pie de calle, con fachada de 8m.

**3.700€ / 390m<sup>2</sup>**



**D** Emisiones: 62 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 360 Kw h/m<sup>2</sup> año  
Local en la calle picos de europa, 390 metros cuadrados, vado, oficina más almacén y cuatro baños.

**400.000€ / 390m<sup>2</sup>**



**D** Emisiones: 62 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 360 Kw h/m<sup>2</sup> año  
Local en la calle picos de europa, 390 metros cuadrados, vado, oficina más almacén y cuatro baños.

**289.000€ / 87m<sup>2</sup>**



**E** Emisiones: 47 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 234 Kw h/m<sup>2</sup> año  
Colonia del taxista. Tres dormitorios, salón, cocina, dos baños completos, terraza, tendedero y plaza de garaje. Reformado.

**170.000€ / 43m<sup>2</sup>**



**E** Emisiones: 56 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 268 Kw h/m<sup>2</sup> año  
ático de un dormitorio, salón con cocina americana, baño y amplia terraza.

**123.000€ / 53m<sup>2</sup>**



**E** Emisiones: 66 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 316 Kw h/m<sup>2</sup> año  
Dos dormitorios, salón, cocina y baño. Calle almonacid. Primera planta. Reformado.

**54.000€ / 25m<sup>2</sup>**



**F** Emisiones: 76 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 393 Kw h/m<sup>2</sup> año  
Apartamento de un dormitorio en la calle picos de europa. Ideal para inversión.

**140.000€ / 50m<sup>2</sup>**



Calle cerámica. Dos alturas. Muy bien comunicada con a3, m30 y m40.



PACO Y NURIA TIENEN  
UN ASESOR INMOBILIARIO  
EN EXCLUSIVA

**90€ / 15m<sup>2</sup>**



Amplia plaza de garaje en la calle sanz raso, acceso con mando a distancia.



**115.000€ / 55m<sup>2</sup>**



Reformada. 2 dormitorios, salón, cocina y baño con plato de ducha. Dispone de aire acondicionado frío/calor y trastero. Ascensor con acceso movilidad reducida

**138.500€ / 90m<sup>2</sup>**



**F** Para actualizar. Distribuida en 3 dormitorios, salón, cocina con salida a lavadero cerrado y 2 baños. Cuenta con terraza y calefacción de gas natural.

**215.000€ / 113m<sup>2</sup>**



Fantastico duplex de 3 dormitorios con aire acondicionado, amplio salón, cocina y dos baños equipados. Cuenta con dos terrazas y lavadero y calefacción de g/n

**127.500€ / 75m<sup>2</sup>**



En perfecto estado. Distribuida en 3 dormitorios, salón, baño con plato de ducha y cocina con terraza de 6m2. Se vende con plaza de garaje incluida

**115.000€ / 54m<sup>2</sup>**



Oportunidad. Primera planta distribuida en dos dormitorios, salón, cocina y baño con plato de ducha. Dispone de terraza de 6m y calefacción gas natural

**173.000€ / 90m<sup>2</sup>**



Casa baja distribuida en 3 dormitorios, amplio salón, cocina y baño. Terraza desde el dormitorio principal y patio de 20m. Aire acondicionado y calef. Electrica

**150.000€ / 90m<sup>2</sup>**



**F** Casa unifamiliar de dos plantas reformada. 2 dormitorios, salón, cocina, baño y aseo. Dispone de terraza y patio, gas natural y aire acondicionado.

**127.500€ / 70m<sup>2</sup>**



Para entrar a vivir. 3ª planta ascensor, distribuida en 3 dormitorios, salón, cocina con salida a terraza y baño. Ubicado a 5 minutos de la renfe asamblea

**137.500€ / 73m<sup>2</sup>**



Renta libre para entrar a vivir. 3 dormitorios, salón, cocina y baño con plato de ducha. Cuenta con calefacción y aire acondicionado. Se vende con trastero

**9.815€ / 9m<sup>2</sup>**



Oportunidad plaza de garaje en avenida albufera de 2. 20 x 4. 40 m2 cubierta, de facil acceso con puerta automatica y mando a distancia.

**106.050€ / 51m<sup>2</sup>**



**E** Emisiones: 45 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 215 Kw h/m<sup>2</sup> año  
 Piso exterior, zona buenos aires  
 1 dormitorio (antes 2) armario empotrado, aire acondicionado, salón, baño grande con ducha, cocina amplia para entrar a vivir

**76.050€ / 60m<sup>2</sup>**



Local comercial con posibilidades para hacer vivienda. Ultima actividad oficina, baño amplio, 3 estancias, muy buena comunicación, metro buenos aires (1 1)

## SUMA

LA COMPRA DE  
 TU VIVIENDA Y REFORMA  
 EN UN CRÉDITO ÚNICO



**Red Tax**  
 La gestoría que te escucha y se compromete

- Compraventas
- Herencias
- Donaciones
- Elevaciones a Público
- Descalificaciones
- Cancelaciones registrales
- Constitución de empresas
- Permisos de venta

☎ 915 078 237 | ✉ redtax@redpiso.es

**DCREDIT**  
 Servicios Financieros

Financiación  
**100%**

Intermediación financiera

**210.000€ / 100m<sup>2</sup>**



**E**  
 Piso en finca cerrada con ascensor. Salón independiente con terraza descubierta, cocina grande con terraza descubierta, 2 baños completos, 3 dormitorios amplios

**1.000€ / 67m<sup>2</sup>**



**E** Emisiones: 46 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 221 Kw h/m<sup>2</sup> año  
 Local en alquiler excelente zona comercial, a pie de calle, 64m2 diáfano con suelos de mármol, muy luminoso, aseo, dispone de sótano destinado al almacenamiento

**157.000€ / 95m<sup>2</sup>**



**E** Emisiones: 49 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 232 Kw h/m<sup>2</sup> año  
 Piso en finca cerrada, ascensor, entrada para minusválido, 3 dormitorios, 2 baños, amplia cocina con terraza, salón independiente con terraza descubierta.

**195.000€ / 100m<sup>2</sup>**



Palomeras sureste. Piso compuesto por tres dormitorios, salón, cocina, dos baños y terraza. Rodeado de todos los servicios y muy bien comunicado

**157.500€ / 100m<sup>2</sup>**



Palomeras sureste. Piso para actualizar compuesto por tres dormitorios, salón, cocina, dos baños y terraza. Muy bien comunicado por autobús y metro.

**115.000€ / 60m<sup>2</sup>**



Palomeras sureste. Piso compuesto por dos dormitorios, salón, cocina y baño. Muy bien comunicado y rodeado de todos los servicios.

**167.500€ / 93m<sup>2</sup>**



Palomeras sureste. Piso compuesto por tres dormitorios, salón, cocina, dos baños y dos terrazas. Plaza de garaje incluida en el precio.

**270.000€ / 128m<sup>2</sup>**



C/ coín. Finca exclusiva. Al lado del metro. Cuatro dormitorios, salón, cocina, dos baños y terraza.

**246.000€ / 93m<sup>2</sup>**



C. Campo de la paloma. Finca cerrada. Tres dormitorios, salón, cocina, dos baños y terraza.

**225.000€ / 100m<sup>2</sup>**



Palomeras sureste. Piso de tres dormitorios, salón, cocina, dos baños y dos terrazas. Rodeado de todos los servicios.



**SOLICITE LA  
VALORACIÓN GRATUITA  
DE SU VIVIENDA**

[www.redpiso.es](http://www.redpiso.es)



**¿Cuánto vale tu inmueble?  
[www.valoracion.redpiso.es](http://www.valoracion.redpiso.es)**



**217.500€ / 90m<sup>2</sup>**



**D**

Vivienda de 3 dormitorios, baño y aseo. Cocina independiente. Entre planta.

**170.000€ / 117m<sup>2</sup>**



**D**

Apartamento 1 dormitorio, cocina independiente, baño completo. Plaza de garaje, trastero y piscina

**190.000€ / 91m<sup>2</sup>**



**D**

Vivienda de 3 dormitorios, 2 baños (uno de ellos en suite en el dormitorio principal), salón con mirador, cocina y trastero amplio en finca seminueva.

**154.000€ / 108m<sup>2</sup>**



Vivienda de 3 dormitorios, baño y aseo, cocina con tendedero cubierto. Plaza de garaje

**158.000€ / 50m<sup>2</sup>**



**D**

Piso de un dormitorio, salón, cocina y baño, totalmente equipado. Garaje, trastero, piscina y gimnasio

**158.500€ / 46m<sup>2</sup>**



**D**

Piso un dormitorio, salón, cocina y baño. Totalmente equipado. Garaje, trastero, piscina y gimnasio.

**119.000€ / 54m<sup>2</sup>**



**D**

Vivienda de 2 dormitorios, cocina independiente y terraza

**195.000€ / 74m<sup>2</sup>**



**D**

Piso de 2 habitaciones, 1 baño (con bañera), ascensor, salón, cocina y terraza

**105.000€ / 56m<sup>2</sup>**



**E**

Local comercial destinado a vivienda de 2 dormitorios, baño, salón y cocina.



La ciudad es tuya  
**Proyecto de Expansión Redpiso**



**122.300€ / 128m<sup>2</sup>**



**E** Emisiones: 87 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 507 Kw h/m<sup>2</sup> año  
Local a pie de calle, diáfano, cuenta con 3 aseos, almacén, cuenta con salida de humos y aire acondicionado frío-calor. ¡posibilidad de hacer vivienda!

**221.300€ / 86m<sup>2</sup>**



**E** Emisiones: 53 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 259 Kw h/m<sup>2</sup> año  
¡urbanización de 18 años, ascensor, piscina! 2 dormitorios, 2 baños, salón independiente, cocina con tendedero. Trastero y plaza de garaje incluidos.

**132.300€ / 50m<sup>2</sup>**



**E** Emisiones: 62 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 293 Kw h/m<sup>2</sup> año  
¡para entrar a vivir!  
2 dormitorios, armario empotrado, baño completo con plato de ducha, amplio salón y cocina. A 3 min del metro villa de vallecas (11).

**137.300€ / 58m<sup>2</sup>**



**E** Emisiones: 62 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 293 Kw h/m<sup>2</sup> año  
¡reformada! bajo de 2 dormitorios (antes 3), amplio armario empotrado, salón independiente, cocina y baño con plato de ducha. Calefacción y aire acondicionado

**148.500€ / 106m<sup>2</sup>**



**E** Emisiones: 53 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 254 Kw h/m<sup>2</sup> año  
Bajo, 3 dormitorios, 5 armarios empotrados, baño con plato de ducha, salón independiente de 20 m2, cocina amplia con tendedero cubierto. Cuenta con trastero.

**263.500€ / 93m<sup>2</sup>**



**E** Emisiones: 32 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 152 Kw h/m<sup>2</sup> año  
¡Reformada! 2 dormitorios, armarios empotrados, 2 baños, cocina con tendedero, salón independiente. Trastero y plaza de garaje. Urbanización con piscina.

**137.300€ / 74m<sup>2</sup>**



**E** Emisiones: 58 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 276 Kw h/m<sup>2</sup> año  
¡finca de 18 años, ascensor!  
1 dormitorio, armarios empotrados, baño completo con plato de ducha, salón y amplia cocina con tendedero. Cuenta con trastero.

**133.500€ / 65m<sup>2</sup>**



**F** Emisiones: 67 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 383 Kw h/m<sup>2</sup> año  
3 dormitorios, baño completo con bañera, salón de paso, cocina con amplia terraza. Cuenta con aire acondicionado y calefacción. ¡para entrar a vivir!



**13.500€ / 19m<sup>2</sup>**



Plaza de garaje con capacidad para 2 coches, con puerta automática y con fácil acceso. Cuenta con entrada y salida por las calles puentelarra y castrillo de aza

**223.000€ / 92m<sup>2</sup>**



Piso exterior con terraza y plaza de garaje. 3 dormitorios con armario empotrados, 2 baños, amplio salón, hall de distribución con armario.

**14.000€ / 0m<sup>2</sup>**



Plaza de garaje, puerta automática, entrada y salida por las c. Puentelarra y castrillo de aza. Capacidad para 1 coches y 1 moto o coche bip plaza.

**139.000€ / 118m<sup>2</sup>**



Local exterior en perfecto estado de 110m distribuido en 2 plantas, baño, licencia de actividad, salida de humos, a/a frío-calor, trastero, alarma, parquet.

**18.815€ / 16m<sup>2</sup>**



*Inmueble exento de certificación energética*

Plaza de garaje con puerta automática, fácil acceso, plaza doble situada en una de las mejores fincas de la zona.

**304.680€ / 111m<sup>2</sup>**



Piso exterior de 111 m<sup>2</sup>, con plaza de garaje. Se distribuy en hall acceso, amplio y luminoso salon, 3 dormitorios, 2 baños, terraza cerrada muy amplia.

**65€ / 9m<sup>2</sup>**



*Inmueble exento de certificación energética*

Plaza de garaje con puerta automática y de muy fácil acceso. Se encuentra situada en una de las calles más céntricas de santa eugenia.

**324.680€ / 85m<sup>2</sup>**



Piso 89m<sup>2</sup>, 2 dormitorios, 2 baños, cocina equipada, terraza. Piscina, pista de pádel, sala de juegos infantiles, gimnasio, zonas verdes e infantiles.

**14.210€ / 0m<sup>2</sup>**



Fácil acceso con entrada y salida por calle castrillo de aza, cuenta con vigilante. La plaza de garaje es ideal para coches tipo sedán



**redpiso**  
Servicios Inmobiliarios

## ENSANCHE DE VALLECAS LA GAVIA

Avenida de las suertes 60  
Tfno 910378264  
lagavia@redpiso.es

198.400€ / 71m<sup>2</sup>

RESERVADO



E

2 dormitorios, armarios, salón indep, 1 baño completo, cocina amplia, aire acondicionado. Plaza de garaje y trastero. Excelentes vistas. Las suertes (I-1)

9.500€ / 10m<sup>2</sup>



Plaza para coche grande, puerta automática y rampa de fácil acceso, gran comodidad de maniobras, sin columna. Vigilancia 24 horas, conserje. Ascensor.

277.500€ / 65m<sup>2</sup>



E

2 dormitorios, armarios, terraza, cocina amplia, 2 baños completos, salón luminoso. Plaza de garaje y trastero. Urb. Con conserje, piscina, gimnasio.

267.500€ / 76m<sup>2</sup>



E

2 dormitorios amplios, 2 baños completos, salón indep., cocina con tendedero. Plaza de garaje y trastero. Urb con conserje, piscina climatizada, pista de pádel.

260.000€ / 77m<sup>2</sup>



2 dormitorios, armarios empotrados, 2 baños completos, cocina con tendedero, salón indep. 2 plazas de garaje. Urb. Con conserje, piscina y zonas verdes.

176.000€ / 73m<sup>2</sup>



E

1 dormitorio, armario empotrado, 1 baño completo, salón indep. . cocina amplia con tendedero. Plaza de garaje y trastero. Urb con conserje, piscina. . . Metro las suertes.

227.400€ / 76m<sup>2</sup>



E

2 dormitorios, armarios empotrados, salón independiente, 1 baño completo, cocina amplia. Plaza de garaje y trastero. Urb con conserje. Metro la gavia (I-1)

155.000€ / 42m<sup>2</sup>



E

1 dormitorio con a/e, salón con cocina americana, 1 baño completo, aire acondicionado por conducto. Incluye plaza de garaje y trastero. Conserje, piscina. La gavia.

277.300€ / 78m<sup>2</sup>



E

6,2 dormitorios, salón indep, cocina con tendedero, 2 baños completos, armarios empotrados, 2 plazas de garaje y trastero. Picina, conserje, pista pádel. Las suertes

**144.900€ / 65m<sup>2</sup>**



**E**  
Piso en casco histórico de vicalvaro, 1º planta con ascensor, 2 dormitorios, salón, cocina, baño y pequeño trastero con acceso desde el dormitorio principal.

**160.000€ / 80m<sup>2</sup>**



**E**  
C/condesa vega del pozo, 2º planta, 3 dormitorios, salón, cocina, baño, calefacción y 2 terrazas.

**131.000€ / 67m<sup>2</sup>**



**E**  
2º planta, 2 dormitorios, salón, cocina, baño con plato de ducha y mampara, calefacción g/n. El mejor punto del casco histórico, cercano a centro comercial.

**147.260€ / 62m<sup>2</sup>**



**E**  
Bajo en c/mercurio, muy buen estado, 60m2, salón amplio con terraza cerrada, 3 dormitorios, cocina equipada, calefacción g/n.

**149.000€ / 64m<sup>2</sup>**



**E**  
Bajo en c/lago van, en finca con ascensor, 3 dormitorios, salón, cocina, baño con bañera, suelos de gres y calefacción.

**114.000€ / 56m<sup>2</sup>**



**E**  
Piso bajo, 2 dormitorios, antes 3, salón con a/a, cocina, baño con bañera y suelos de gres.

**152.500€ / 68m<sup>2</sup>**



**E**  
Bajo en zona de san juan, 3 dormitorios, salón, cocina, baño, suelo de parquet, calefacción g/n, y terraza cerrada.

**153.500€ / 78m<sup>2</sup>**



**E**  
Segunda planta con derrama de ascensor aprobada, 3 dormitorios, salón con a/a, cocina, baño, calefacción de g/n y 2 terrazas.

**144.000€ / 62m<sup>2</sup>**



**E**  
Primera planta en c/calahorra, salón amplio con terraza cerrada, 2 dormitorios antes 3, cocina, baño y calefacción.



322.000€ / 85m<sup>2</sup>



**D** Emisiones: 27 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 129 Kw h/m<sup>2</sup> año  
ático. Renta libre. 85m<sup>2</sup>. 2 terrazas (10m<sup>2</sup> y 6 m<sup>2</sup>) 2 dormitorios, 1 baño, calefacción g/a, a/a en salón. Pg y trastero. Finca con piscina, pista polideportiva.

320.000€ / 112m<sup>2</sup>



**B** Emisiones: 10 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 52 Kw h/m<sup>2</sup> año  
El cañaveral. Piso 112m<sup>2</sup>. Terraza 6 m<sup>2</sup>. 3 dormitorios, 2 baños con ventana, calefacción g/n, preinst. A/a. Pg y trastero. Finca con piscina, conserje 24h.

410.000€ / 117m<sup>2</sup>



**E** Emisiones: 30 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 145 Kw h/m<sup>2</sup> año  
Renta libre c/terrazza de 7m<sup>2</sup>. 3ª. Planta. 107 m<sup>2</sup>. 3 dormitorios, 2 baños. A/a y calefacción g/n. Urbanización, piscina, pista p. Deportiva, garaje, trastero.

260.000€ / 84m<sup>2</sup>



**F** Emisiones: 65 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 315 Kw h/m<sup>2</sup> año  
Urb. Hecesa. Renta libre. 84m<sup>2</sup>. 2 dormitorios, 2 baños, cocina y amplio salón. Calefacción g/n y a/a en salón y dormitorio ppal.

295.000€ / 84m<sup>2</sup>



**E** Emisiones: 33 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 157 Kw h/m<sup>2</sup> año  
Renta libre. 4ª planta. 83m<sup>2</sup>. Reformado. 2 dormitorios, 1 baño. Calefacción g/n y a/a en salón. Pg y trastero. Urb. Mediterráneo.

335.000€ / 104m<sup>2</sup>



**E** Emisiones: 40 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 196 Kw h/m<sup>2</sup> año  
Urb. Valderribas i. Renta libre. 3ª planta. 104m<sup>2</sup>. 3 dormitorios, 2 baños, cocina reformada, plaza de garaje y trastero. Piscina.

317.000€ / 108m<sup>2</sup>



**D** Emisiones: 27 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 129 Kw h/m<sup>2</sup> año  
Renta libre. 6ª planta. 108m<sup>2</sup>. 3 dormitorios, 2 baños, plaza de garaje y amplio trastero. Calefacción gas natural. Urb. América.

410.000€ / 122m<sup>2</sup>



**E** Emisiones: 44 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 209 Kw h/m<sup>2</sup> año  
Renta libre. 1ª planta. 122m<sup>2</sup>. 4 dormitorios, 2 baños, plaza de garaje y trastero. Calefacción g/n y a/a. Urb. Mediterráneo.

360.000€ / 120m<sup>2</sup>



**E** Emisiones: 31 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 150 Kw h/m<sup>2</sup> año  
Renta libre. 3ª planta. 120m<sup>2</sup> construidos. 3 dormitorios, 2 baños, plaza de garaje y trastero. Calefacción g/n y a/a en salón. Urb. Vaguada de o'donnell.



**259.900€ / 107m<sup>2</sup>**



**G**  
Precioso piso, con plaza de garaje. Es un bajo, pero muy luminoso, totalmente reformado, 3 habitaciones, 2 baños, aire acondicionado en toda la casa. Habitación

**280.000€ / 103m<sup>2</sup>**



**E**  
Fecha de entrega de la vivienda en 2024, precioso piso totalmente reformado, cocina americana, 3 habitaciones, 2 baños, plaza de garaje, en parcela con jardín.

**245.000€ / 87m<sup>2</sup>**



**G**  
Excelente piso en venta, muy buena oportunidad, cuenta con un gran salón, cocina con tendedero, 3 dormitorios, 2 baños completos. Urbanización con zonas verdes.

**105.000€ / 60m<sup>2</sup>**



**G**  
Local con un gran escaparate, 50 metros útiles de tienda, con posibilidad de construir una segunda planta, cuenta con 1 baño y almacén.

**285.000€ / 99m<sup>2</sup>**



**G**  
1º planta, salón amplio y muy luminoso, 3 dormitorios, dormitorio principal con vestidor, cocina con tendedero y despensa, 2 baños, plaza de garaje.

**310.000€ / 82m<sup>2</sup>**



**G**  
Vivienda muy luminosa, dormitorio principal con armario empotrado, baño en suite y vestidor. Cocina con tendedero. Plaza de garaje, trastero y piscina.

**262.000€ / 128m<sup>2</sup>**



**E**  
Vivienda libre con plaza de garaje. Parcela cerrada con jardín y conserje. Vivienda reformada, baño con jacuzzi, suelo de parquet. Amplio salón con mucha luz.

**275.000€ / 125m<sup>2</sup>**



**G**  
Local totalmente reformado, con doble acceso, dos plantas, junto al mercadona, cuenta con mostrador cerrado con cristal blindado, licencia activa.

**A consultar**



**G**  
Se vende, traspasa o alquila 2 locales de 240 metros en el barrio de valdebernardo. Actualmente con actividad. El mejor local de la zona, situado en bulevar.



# redpiso

Servicios Inmobiliarios

## MORATALAZ - VINATEROS

Camino de los Vinateros 40

Tfno 912375109

e.barrimoratalaz@redpiso.es

### 430.000€ / 166m<sup>2</sup>



**DESTACADO**

**E** Emisiones: 37 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 178 Kw h/m<sup>2</sup> año

Vivienda calle corregidor diego de valderrabano. Tres habitaciones, dos baños, salón y cocina. Incluye plaza garaje y trastero.

### 189.000€ / 80m<sup>2</sup>



**RESERVADO**

**F** Piso en arroyo de media legua, con 4 dormitorios, baño salón con terraza, cocina. Finca exterior. Metro vinateros.

### 13.000€ / 12m<sup>2</sup>



**OPORTUNIDAD**

Se vende plaza de garaje en parking privado en calle alcalde garrido juaristi. Puerta automática. Excelente comunicación con el metro estrella

EL CERTIFICADO DE CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBLIGATORIO ES **GRATIS** SI VENDE SU VIVIENDA CON REDPISO

PACO Y NURIA TIENEN UN ASESOR INMOBILIARIO EN EXCLUSIVA

La seguridad de acertar

## SUMA

LA COMPRA DE TU VIVIENDA Y REFORMA EN UN CRÉDITO ÚNICO

Servicios Financieros

Red Tax

La gestoría que te escucha y se compromete

- Compraventas
- Herencias
- Donaciones
- Elevaciones a Público
- Descalificaciones
- Cancelaciones registrales
- Constitución de empresas
- Permisos de venta

915 078 237 | [redtax@redpiso.es](mailto:redtax@redpiso.es)

Servicios Financieros

## Financiación 100%

Intermediación financiera

SOLICITE LA VALORACIÓN GRATUITA DE SU VIVIENDA

[www.redpiso.es](http://www.redpiso.es)



**134.900€ / 60m<sup>2</sup>**



Encomienda de palacios, 1ª planta, 3 dormitorios, salón, terraza tendadero, zona de facil aparcamiento, baño, cocina, metro artilleros

**165.000€ / 92m<sup>2</sup>**



Hacienda de pavones, 4ª planta, salon con terraza, muy luminoso, 3 dormitorios, baño, trastero, para reformar, metro pavones

**134.900€ / 60m<sup>2</sup>**



Arroyo fontarron, 4ª planta, salon con terraza, tres dormitorios, baño, cocina, muy buena ubicación, para entrar a vivir, metro pavones

**159.900€ / 63m<sup>2</sup>**



**E** Emisiones: 54 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 259 Kw h/m<sup>2</sup> año  
Encomienda de palacios, 3ª planta, totalmente reformado a capricho, 2 dorm (antes tres), cocina, salon, metro artilleros

**144.900€ / 60m<sup>2</sup>**



**F** Emisiones: 67 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 322 Kw h/m<sup>2</sup> año  
Encomienda de palacios, 1ª planta, salon con terraza, dos dormitorios (antes tres), baño, excelente ubicación, metro pavones

**299.900€ / 110m<sup>2</sup>**



Hacienda de pavones, 8ª planta, cuatro dorm, salon independiente con terraza, calef. Central, excelente ubicación, metro artilleros

**107.500€ / 72m<sup>2</sup>**



Local comercial en ubicación posterior a la entrada de la finca, con la posibilidad de cambio de uso a vivienda (en la zona varios locales han cambiado el uso)

**159.900€ / 73m<sup>2</sup>**



Tacona, 2ª planta, salon independiente, terraza, cocina 3 dormitorios, baño y aseo, excelente ubicación, metro pavones

**136.900€ / 63m<sup>2</sup>**



**F**  
Hacienda de pavones, 4ª planta, salon, baño, cocina, 3 dormitorios, trastero, excelente ubicación, muy cerca el metro metro pavones



# redpiso

Servicios Inmobiliarios

## MORATALAZ - PLAZA DEL ENCUENTRO

Avenida de Moratalaz, 115

Tfno 912424103

e.plazadelencuentro@redpiso.es

119.000€ / 33m<sup>2</sup>



6

Excelente estudio ubicado en la mejor zona de Moratalaz, zona comercial de marroquina, rodeado de parques y jardines, muy luminoso. ¡totalmente reformado!

150.000€ / 59m<sup>2</sup>

VENVIDO



4ª planta con ascensor en calle hacienda de pavones. Luminoso salón, 3 dormitorios, baño reformado con plato de ducha y cocina equipada. Exterior.

155.000€ / 74m<sup>2</sup>

OPORTUNIDAD



6

2ª planta con posibilidad de ascensor. El mismo cuenta con amplio salón, 3 dormitorios y cocina con tendedero. Para reformar

174.000€ / 74m<sup>2</sup>



DESTACADO

3ª planta (posibilidad de ascensor) cuenta con amplio salón, terraza acristalada. Muy luminoso. Amplia cocina. Excelente ubicación

160.000€ / 81m<sup>2</sup>

RESERVADO



3ª planta, cuenta con 3 dormitorios (antes 4). Amplio salón. Para entrar a vivir. Posibilidad de ascensor. Luminoso. Exterior. Próximo a metro artilleros

300.000€ / 96m<sup>2</sup>

VENVIDO



1ª planta con ascensor. Amplio y luminoso salón, 3 dormitorios uno de ellos con baño en suite. Cocina reformada, 2 baños, calefacción central. Portero físico

158.000€ / 59m<sup>2</sup>



VENVIDO

1ª planta. El mismo cuenta con 2 dormitorios (antes 3), amplio salón con terraza incorporada. Cocina reformada y baño con plato de ducha.

178.000€ / 59m<sup>2</sup>

RESERVADO



6

2ª planta con ascensor. 2 dormitorios (antes 3), amplio salón, cocina equipada y baño con plato de ducha. Cerramientos de climalit. Para entrar a vivir

185.500€ / 60m<sup>2</sup>



Planta baja. 2 dormitorios, cocina equipada y baño completo con plato de ducha. Amplio hall de entrada. Calefacción central. Ascensor. Excelente ubicación

**1.700€ / 126m<sup>2</sup>**



**6**

Redpiso alquila amplio local de 126 metros con 11 metros de fachada.

**176.000€ / 56m<sup>2</sup>**



Redpiso vende maravilloso piso turístico, 1 dormitorio, plaza de garaje doble, piscina, gimnasio, pista de padel, zona verde e infantil, conserje y video vigila

**370.000€ / 134m<sup>2</sup>**



Redpiso vende estupendo piso al lado de metropolitano. Tres dormitorios , dos baños, salón independiente, amplia cocina, piscina, trastero y garaje.

**19.990€ / 16m<sup>2</sup>**



*Inmueble exento de certificación energética*

Redpiso vende amplia plaza de garagede unos 15 metros en rejas, calle nanclares de oca.

**366.000€ / 118m<sup>2</sup>**



Redpiso vende magnífica vivienda de 3 dormitorios, dos baños y plaza de garaje en la zona de rejas, con reforma de hace a penas 5 años.

**360.000€ / 102m<sup>2</sup>**



Redpiso vende vivienda de 4 dormitorios, 2 baños completos, terraza y plaza de garaje. En la zona de las rosas

**265.000€ / 69m<sup>2</sup>**



Redpiso vende maravillosa vivienda, 2 dormitorios y 2 baños. Garaje. Piscina, gimnasio. Pista de padel. Zona verde e infantil y conserje.

**12.000€ / 8m<sup>2</sup>**



*Inmueble exento de certificación energética*

Redpiso vende amplia plaza de garaje de unos 8 metros cuadrados en las musas, en calle carlos ii

**100.000€ / 46m<sup>2</sup>**



Redpiso vende local comercial calle longares - las musas, rosas, san blas-canillejas, madrid, madrid



**310.000€ / 244m<sup>2</sup>**



Se vende 1ª planta de chalet, perteneciéndole el 50% de las zonas comunes como almacén-sótano, patio y trastero. 4 dormitorios, salón, cocina, baño y 2 terrazas

**269.900€ / 115m<sup>2</sup>**



Totalmente reformada de 92m<sup>2</sup> que consta de 3 amplios dormitorios, salón con terraza, cocina, 2 cuartos de baño completos y trastero. Exterior y muy luminosa.

**99.000€ / 90m<sup>2</sup>**



Local de 90 m<sup>2</sup>. Dos plantas de 45 m<sup>2</sup> cada una. Consta de entrada principal y trasera. Además tiene un sótano con baño, lavadero y amplia sala.

**3.500€ / 400m<sup>2</sup>**



La oficina consta de 395 m<sup>2</sup> útiles, con estancias amplias y mucha luminosidad. Dispone de dos ascensores, además de montacargas, aseo y conserje.

**240.000€ / 84m<sup>2</sup>**



Piso totalmente reformado de 84 m<sup>2</sup> que consta de 3 dormitorios, amplio salón, cocina equipada con electrodomésticos, cuarto de baño y aseo.

**15.000€ / 9m<sup>2</sup>**



Excelente plaza de garaje en calle cartago. La plaza mide 4. 50 de largo x 2 de ancho.

**600€ / 90m<sup>2</sup>**



Local de 90 m<sup>2</sup>. Dos plantas de 45 m<sup>2</sup> cada una. Consta de entrada principal y trasera. Además tiene un sótano con baño, lavadero y amplia sala.

**16.500€ / 12m<sup>2</sup>**



Plaza de garaje para coche mediano con ascensor en plena calle alcalá, entre los metros canillejas y torre arias.

**80€ / 12m<sup>2</sup>**



Plaza de garaje en calle alcalá. La plaza mide 2,40 de ancho y 5 de largo. Se encuentra en la planta -2.



**13.000€ / 11m<sup>2</sup>**



Plaza de garaje en calle matamorosa con puerta automática

**135.000€ / 120m<sup>2</sup>**



Amplio local de 2 plantas en rodrigo de triana, ubicado próximo a la plaza de alsacia

**157.500€ / 54m<sup>2</sup>**



5ª planta totalmente reformada de 1 dormitorio. Cocina americana. Totalmente exterior y muy luminoso.

**172.000€ / 68m<sup>2</sup>**



**F** Metro la alameda, 3 dormitorios, salón, cocina y baño. Orientación cruzada.

**175.000€ / 57m<sup>2</sup>**



**G** 9ª planta con ascensor. 3 dormitorios. Totalmente exterior y muy luminoso. García noblejas (17)

**210.000€ / 67m<sup>2</sup>**



**E** Calle río nervión consta de 2 dormitorios (antes 3). Tendedero y terraza. Metro garcía noblejas (17)

**230.000€ / 72m<sup>2</sup>**



**F** 4ª planta con ascensor en la calle gandhi. Consta de 3 dormitorios, salón, cocina, aseo y baño. Exterior. Totalmente reformado

**361.000€ / 115m<sup>2</sup>**



**F** 1ª planta en urbanización cerrada. 3 dormitorios y 2 baños. Trastero, plaza de garaje, conserje, pista de futbol y piscina.

**510.000€ / 126m<sup>2</sup>**



**F** ático con terraza de 30m<sup>2</sup> consta de 3 dormitorios y 2 baños (uno en suite). Urbanización con 2 piscinas. Trastero y plaza de garaje



**49.000€ / 59m<sup>2</sup>**



**G**

Local en venta a pie de calle. Estado para reformar. Con baño, cerca de colegios, comercios. Muy bien comunicado.

**105.000€ / 50m<sup>2</sup>**



**G**

Vivienda de dos dormitorios con armarios empotrados, salon amplio y luminoso, baño con plato de ducha y ventana, cocina luminosa. Estado para entrar a vivir.

**100.000€ / 43m<sup>2</sup>**



**G**

La vivienda tiene una distribucion de un dormitorio, cocina equipada, baño con bañera, salon luminoso con aire acondicionado. Estado para entrar a vivir.

**122.260€ / 57m<sup>2</sup>**



**G**

La vivienda tiene una distribucion de dos dormitorios ( antes 3 ), con arm. Emp. , cocina equipada con buena distribucion, baño con p/ducha, salon con aire acon.

**182.260€ / 90m<sup>2</sup>**



**E**

Vivienda de tres dormitorios, dos de ellos con a/ emp, salon amplio e indep. , baño con bañera y ventana, amplia cocina con dos entradas. Gas natural.

**197.260€ / 90m<sup>2</sup>**



**E**

Vivienda de tres dormitorios, dos de ellos con arm. Emp. , salon amplio e indep. Con terraza abierta, baño con plato de ducha, amplia cocina con dos entradas.

**227.260€ / 95m<sup>2</sup>**



**E**

La vivienda tiene una distribucion de tres dormitorios con a/empotrados, salon amplio e indep. Baño c/ bañera y ventana, cocina equipada con dos entradas.

**167.000€ / 92m<sup>2</sup>**



**E**

Vivienda de 3 dormitorios c/armarios emp. , salon amplio e independiente, baño con p. De ducha y ventana, amplia cocina con dos entradas. A reformar. Mejor ver!

**189.000€ / 95m<sup>2</sup>**



**E**

Tres dormitorios con armarios empotrados, salon amplio e independiente, baño con plato de ducha y ventana, amplia cocina con dos entradas.



**168.000€ / 58m<sup>2</sup>**

**OPORTUNIDAD**



**G** Emisiones: 93 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 377 Kw h/m<sup>2</sup> año

1ª planta sin ascensor  
2 dormitorios, 1 baño  
patio de 12 metros, terraza abierta  
a pocos metros de la c/ Alcalá y del metro

**170.000€ / 50m<sup>2</sup>**

**RESERVADO**



**G** Emisiones: 85 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 492 Kw h/m<sup>2</sup> año

3ª planta con ascensor  
2 dormitorios, 1 baño  
sin barreras arquitectónicas  
para actualizar

**220.000€ / 83m<sup>2</sup>**

**DESTACADO**



**G** Emisiones: 84 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 422 Kw h/m<sup>2</sup> año

4ª planta exterior con ascensor  
2 dormitorios, 1 baño  
2 terrazas cerradas, calefacción central  
a 20 mts de la c/ Alcalá

**19.000€ / 18m<sup>2</sup>**



Inmueble exento de certificación energética

Plaza de garaje con capacidad para coche y moto. Puerta automática con mando a distancia. Fácil maniobra de entrada y salida  
buen acceso a c/ Alcalá

**22.000€ / 10m<sup>2</sup>**



Inmueble exento de certificación energética

Plaza de garaje en Emilio Ferrarí  
puerta automática  
buen acceso, facilidad de maniobra  
a 20 mts de la c/ Alcalá

**23.000€ / 10m<sup>2</sup>**



Inmueble exento de certificación energética

Plaza de garaje en Calle Timoteo Domingo  
puerta y portón automático  
facilidad de maniobra, buen acceso  
a una calle de Alcalá

**250.000€ / 68m<sup>2</sup>**



**E** Emisiones: 53 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 252 Kw h/m<sup>2</sup> año

Finca con ascensor y conserje  
2 dormitorios, baño y aseo  
totalmente reformado  
a 30 mts de la calle Alcalá

**199.000€ / 83m<sup>2</sup>**



**F** Emisiones: 23 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 138 Kw h/m<sup>2</sup> año

Local reformado y listo para iniciar actividad  
excelente ubicación, c/ Alcalá-lago Constanza.  
Dividido en 2 plantas  
3 estancias independientes, 1 aseo

**155.000€ / 50m<sup>2</sup>**



**E** Emisiones: 58 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 316 Kw h/m<sup>2</sup> año

**VENDIDO**  
8ª planta con ascensor. Finca sin barreras arquitectónicas. 2 dormitorios, 1 baño  
a pocos metros de la c/ Alcalá y de la plaza Quintana. Para reformar



**160.000€ / 56m<sup>2</sup>**



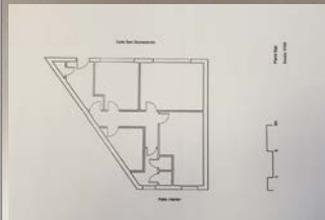
**F**  
Planta baja con 2 dormitorios, salón, cocina con tendedero cerrado y salida a un patio de 21 m<sup>2</sup>, baño con plato de ducha, exterior, gas natural y suelos de gres.

**340.000€ / 115m<sup>2</sup>**



**F**  
Piso con recibidor, salón de 25m<sup>2</sup>, 3 dormitorios dobles con a/e, 2 baños, cocina, parquet, calef. Central, 3<sup>o</sup> planta, luminoso, despensa y trastero. Finca con ascensor.

**129.000€ / 95m<sup>2</sup>**



**F**  
Local a pie de calle con posibilidad de habilitar a vivienda consta de 5 estancias y 2 baños, 7 metros de fachada con grandes ventanales y doble orientación.

**149.000€ / 67m<sup>2</sup>**



**F** Emisiones: 65 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 311 Kw h/m<sup>2</sup> año  
Planta baja de 2 dormitorios ( una doble y otra individual ) salón, cocina con amplio tendedero cerrado y baño, interior, calef. Gas natural, suelos de gres.

**399.500€ / 110m<sup>2</sup>**



**D** Emisiones: 26 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 117 Kw h/m<sup>2</sup> año  
Piso reformado en esquina con salón de 23m<sup>2</sup>, 2 dormitorios, cocina- comedor con terraza cerrada, baño completo y aseo, 3<sup>o</sup> planta, calef. Central. Finca con ascensor.

**260.000€ / 65m<sup>2</sup>**



**F**  
Finca entrejardines-piso con salón, 2 dormitorios, baño y cocina con terraza abierta, parquet, 2<sup>o</sup> planta, exterior y terraza abierta. Finca con ascensor y port. Físico

**156.000€ / 68m<sup>2</sup>**



**F**  
Local en esquina con 11,5 m de fachada, con 2 estancias y un baño completo, a/a, suelos porcelánicos y puerta de entrada blindada. Con posibilidad de vivienda.

**199.900€ / 63m<sup>2</sup>**



**E** Emisiones: 39 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 187 Kw h/m<sup>2</sup> año  
Piso con salón, cocina con tendedero, 2 dormitorios, baño, tarima, 2<sup>o</sup> planta y terraza abierta. Finca con ascensor, portero físico y acceso a personas de movilidad.

**249.000€ / 72m<sup>2</sup>**



**F**  
Piso semiesquina a calle alcalá, consta de salón, 1 dormitorio, cocina y baño, arm. Empotrados, 1<sup>o</sup> planta con ascensor, parquet. Finca con menos de 30 años.



**895.000€ / 282m<sup>2</sup>**



**E** Emisiones: 59 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 285 Kw h/m<sup>2</sup> año

Chalet de 4 plantas, más bohardilla de 30m<sup>2</sup>. Amplio salón comedor, 6 dormitorios, 3 baños (1 en suite), 1 aseo, 2 terrazas. Plaza de garaje, piscina comunitaria.

**335.000€ / 113m<sup>2</sup>**



**F**

4<sup>o</sup> planta exterior, 4 dormitorios, 2 baños reformados, terraza abierta. Ascensor, calefacción central. En calle alcalá.

**550.000€ / 100m<sup>2</sup>**



**E**

Se entregará a estrenar. 2<sup>a</sup> planta, cocina americana, 3 dormitorios, 2 baños (1 en suite), 2 terrazas. Ascensor, portero físico. En calle alcalá.

**165.000€ / 75m<sup>2</sup>**



**E** Emisiones: 53 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 275 Kw h/m<sup>2</sup> año

1<sup>o</sup> planta exterior, 3 dormitorios, 1 despensa, 1 baño. Suelos de parquet. A 5 minutos de la calle alcalá.

**290.000€ / 85m<sup>2</sup>**



**G**

2<sup>a</sup> planta, 4 dormitorios, 1 baño con posibilidad de 2. Terraza abierta y cerrada. Ascensor. En calle José del Hierro.

**340.000€ / 75m<sup>2</sup>**



**E**

Se entregará a estrenar. 2<sup>a</sup> planta. 3 dormitorios, 2 baños. 1 terraza abierta. Ascensor, exterior.

**159.000€ / 67m<sup>2</sup>**



**G**

Planta baja, 2 habitaciones con posibilidad de 3. Terraza cerrada y patio de uso privativo de 43 m<sup>2</sup>. Calle vital aza.

**850.000€ / 200m<sup>2</sup>**



**E**

Emisiones: 43 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 205 Kw h/m<sup>2</sup> año  
2<sup>a</sup> planta exterior. 4 dormitorios, 4 baños. Piscina, 2 plazas de garaje, 44 m<sup>2</sup> de terraza. Zona Arturo Soria.

**240.000€ / 90m<sup>2</sup>**



**E**

Emisiones: 43 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 204 Kw h/m<sup>2</sup> año  
1<sup>o</sup> planta exterior. Salón comedor con 1 mirador, 3 dormitorios, 2 baños completos, 1 trastero. Puerta acorazada, aire acondicionado.



**239.000€ / 60m<sup>2</sup>**



**F**  
Fantástico piso situado en calle torrelaguna es una octava planta con buena orientación y bien distribuida. Reformado

**265.000€ / 83m<sup>2</sup>**



**G**  
3ª planta exterior, muy luminosa  
3 dormitorios  
muy buena ubicación

**265.000€ / 75m<sup>2</sup>**



**G**  
1ª planta con ascensor  
muy luminosa, exterior  
3 dormitorios, trastero  
para entrar a vivir

**134.900€ / 56m<sup>2</sup>**



**G**  
Loft de diseño  
reforma completa a estrenar  
con muebles y electrodomésticos de gran  
calidad

**279.000€ / 68m<sup>2</sup>**



**G** Emisiones: 10 Kg CO2/m<sup>2</sup> año  
Excelente piso totalmente reformado, 2  
dormitorios, salón amplio muy luminoso, baño  
con plato de ducha, situado en un tranquilo  
barrio residencial

**279.000€ / 79m<sup>2</sup>**



**G**  
Segunda planta con ascensor  
3 dormitorios, preciosa terraza  
excelente ubicación  
a 2 minutos del metro barrio la concepción

**298.000€ / 59m<sup>2</sup>**



**G**  
Extraordinario apartamento en preciosa  
urbanización con zonas comunes  
tercera planta con ascensor  
garaje y trastero

**320.000€ / 120m<sup>2</sup>**



**G**  
Excelente vivienda  
en preciosa urbanización  
4 dormitorios, 2 baños  
plaza de garaje

**380.000€ / 135m<sup>2</sup>**



**G**  
Amplísimo piso de 4 dormitorios  
2 baños, 2 terrazas  
con muchas posibilidades  
inmejorable ubicación



**87.500€ / 100m<sup>2</sup>**



**G**

Local c/ gonzalo de berceo, semisótano, consta de 1 estancia y 1 baño próximo al metro de ascao (línea7).

**88.000€ / 73m<sup>2</sup>**



**D**

Emissiones: 52 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 253 Kw h/m<sup>2</sup> año

Local c/ pedro antonio alarcón, con opción de cambio de uso, ideal como inversión.

**124.000€ / 47m<sup>2</sup>**



**F**

Emissiones: 71 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 338 Kw h/m<sup>2</sup> año

C/ esteban collantes, 4ª planta, 2 dormitorios, exterior, para reformar. Próximo al metro ascao (línea 7)

**127.500€ / 65m<sup>2</sup>**



**G**

C/ pedro antonio alarcón planta baja, 2 dormitorios, proyecto de cambio de uso. Para reformar.

**128.000€ / 94m<sup>2</sup>**



**G**

Local comercial c/ esteban collantes, a pie de calle ideal para invertir. Posibilidad de cambio de uso.

**148.000€ / 62m<sup>2</sup>**



**G**

Emissiones: 90 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 430 Kw h/m<sup>2</sup> año

C/ esteban collantes 5ª planta con ascensor 2 dormitorios, exterior. Próximo al metro de ascao.

**179.000€ / 82m<sup>2</sup>**



**E**

Emissiones: 42 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 199 Kw h/m<sup>2</sup> año

C/ pedro antonio alarcón 3ª planta, 3 dormitorios, para entrar a vivir. Próximo a metro almudena.

**315.000€ / 120m<sup>2</sup>**



**E**

Emissiones: 28 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 228 Kw h/m<sup>2</sup> año

C/ emilio ferrari, 3ª planta, 4 dormitorios, 2 baños (1 en suite). Próximo al metro de ascao.

**325.000€ / 104m<sup>2</sup>**



**E**

Emissiones: 53 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 256 Kw h/m<sup>2</sup> año

C/ vital aza, 3ª planta con ascensor 4 dormitorios y 2 baños calefacción central. Dispone de garaje

**219.000€ / 69m<sup>2</sup>**



San secundino  
5º planta con ascensor, 2 dormitorios  
calefacción, salón amplio  
2 terrazas cerradas, para entrar a vivir

**362.000€ / 101m<sup>2</sup>**



Avenida daroca  
4º planta con ascensor, 4 dormitorios  
2 baños ( 1 en suite), calef central  
plaza de garaje, para entrar a vivir

**174.000€ / 55m<sup>2</sup>**



**G** Calle pablo lafargue  
1º planta sin ascensor, 2 dormitorios  
exterior, para entrar a vivir  
a 5 minutos de línea 2 la elipa

**229.900€ / 74m<sup>2</sup>**



**G** San maximiliano  
1º planta ascensor aprobado y pagado  
3 dormitorios, calefacción  
doble orientación, terraza cerrada

**179.000€ / 80m<sup>2</sup>**



**F** Emisiones: 11 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 20 Kw h/m<sup>2</sup> año  
Poeta blas de otero  
3º planta sin ascensor, 3 dormitorios  
doble orientación, 2 terrazas  
para entrar a vivir

**230.000€ / 70m<sup>2</sup>**



**G** Emisiones: 290 Kg CO2/m<sup>2</sup> año  
Av. Marques de corbera  
6º planta, 3 dormitorios  
calefacción central, lindas vistas  
junto al metro línea 2

**176.000€ / 75m<sup>2</sup>**



**G** Emisiones: 200 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 200 Kw h/m<sup>2</sup> año  
Poeta blas de otero  
2º planta sin ascensor  
2 dormitorios (antes 3) , terraza  
doble orientación, para entrar a vivir

**229.000€ / 75m<sup>2</sup>**



**G** Poeta blas de otero  
4º planta con ascensor, calefacción  
3 dormitorios, totalmente exterior  
para entrar a vivir

**195.000€ / 79m<sup>2</sup>**



**G** Consumo: 200 Kw h/m<sup>2</sup> año  
Poeta blas de otero  
3º planta con ascensor, 4 dormitorios  
terrace, portero físico  
doble orientación, para actualizar

**118.990€ / 46m<sup>2</sup>**



**G**

C/ castillo de peñañiel, 3º planta  
2 dormitorios, aire acondicionado  
salón con cocina americana  
en perfecto estado

**139.990€ / 47m<sup>2</sup>**



**G**

C/ yecla, 4º planta con ascensor  
2 dormitorios, muy luminosos  
salón independiente  
para entrar a vivir

**157.000€ / 48m<sup>2</sup>**



**G**

C/ zalamea, 2º planta  
finca con ascensor  
2 dormitorios  
para entrar a vivir

**245.000€ / 95m<sup>2</sup>**



**G**

C/ valdecanillas, 2º planta  
finca con ascensor  
3 dormitorios, luminoso  
terracea abierta

**Alquiler**



**G**

C/ valentín beato, oficinas  
en polígono julián camarillo  
varios despachos, montacargas  
2 baños, 2 plazas de garaje, almacén

**A consultar**



**D**

C/ virgen de la oliva, 4º planta  
finca con ascensor, 3 dormitorios  
cuarto de plancha, 2 baños  
2 terrazas, excelente estado

**310.000€ / 82m<sup>2</sup>**



**G**

C/ alfonso gómez, 1º planta  
excelente estado, 2 dormitorios  
2 baños completos, trastero  
piscina, garaje, pista pádel

**119.000€ / 47m<sup>2</sup>**



**G**

C/ yecla, 3º planta con ascensor  
2 dormitorios, parquet, a/a  
en zona tranquila, junto al parque  
ideal inversión

**A consultar**



**E**

C/ castillo madrigal altas torres  
2º planta, finca con 2 ascensores  
3 dormitorios, amplio salón  
todo exterior, luminoso

**759.000€ / 158m<sup>2</sup>**



**DESTACADO**

**E**

Piso en venta avenida machupichu, 3 dormitorios, 2 baños, urbanización con piscina, garaje y trastero.

**1.790.000€ / 292m<sup>2</sup>**



**D**

Chalet en venta, avenida de ahones, 7 dormitorios, 5 baños, piscina privada.

**2.500€ / 171m<sup>2</sup>**



Local de restauración en alquiler y traspaso.

**1.100€ / 61m<sup>2</sup>**



**ALQUILADO**

**E**

Alquilado. Piso en alquiler, avenida machupichu ,1 dormitorio, 1 baño, garaje, urbanización con piscina, pádel. . .



**¿Cuánto vale tu inmueble?**  
[www.valoracion.redpiso.es](http://www.valoracion.redpiso.es)



La ciudad es tuya  
**Proyecto de Expansión Redpiso**



**EL CERTIFICADO DE CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBLIGATORIO ES GRATIS SI VENDE SU VIVIENDA CON REDPISO**



**PACO Y NURIA TIENEN UN ASESOR INMOBILIARIO EN EXCLUSIVA**



La seguridad de acertar

**SUMA**

LA COMPRA DE TU VIVIENDA Y REFORMA EN UN CRÉDITO ÚNICO



**DCREDIT**  
 Servicios Financieros

## Cada vez más gente confía en nosotros a la hora de contratar su hipoteca



### CONOCIMIENTO

Conocemos de primera mano los productos financieros del mercado hipotecario actual.

### ASESORAMIENTO

Analizamos su situación y confeccionamos a medida el producto más conveniente.

### CONFIANZA

Contamos con el reconocimiento del Banco de España y el título LCCI

**EXPERTOS EN INTERMEDIACIÓN FINANCIERA**

Experiencia, transparencia y confianza

[www.dcredit.es](http://www.dcredit.es)



# redpiso

Servicios Inmobiliarios

## HORTALEZA

Avenida Virgen del Carmen, 43

Tfno 915722710

e.hortaleza@redpiso.es

### 160.000€ / 56m<sup>2</sup>



**F** Oportunidad  
Emisiones: 74 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 353 Kw h/m<sup>2</sup> año  
C/cervera para entrar a vivir. 2 hab. 1 baño. 50 m<sup>2</sup> útiles. Primera planta. Sin ascensor. Finca del 1960. G/n. Fácil acceso a la m-30 y m-40. Metro hortaleza.

### 199.000€ / 55m<sup>2</sup>



**F**  
En venta en c/francisco palomo piso de 2 hab. 43 m<sup>2</sup> útiles. Actualizar. 4ª planta con ascensor. Finca del 1970. Orientación sur. Terraza abierta. Metro hortaleza

### 219.000€ / 72m<sup>2</sup>



**E** **DESTACADO**  
Venta en calle villa de pons piso de 3 hab. 1 baño. 62 m<sup>2</sup> útiles. Entreplanta. Para entrar a vivir. Buena comunicación. Metro más cercano pinar del rey.

### 219.000€ / 61m<sup>2</sup>



**E** Oportunidad  
Emisiones: 52 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 248 Kw h/m<sup>2</sup> año  
Piso en venta en c/alcaraz. 2 hab. 1 baño. Para entrar. 55m<sup>2</sup> útiles. Finca 2003. Terraza cerrada. 9ª planta. 2 ascensores. Metro hortaleza y parque santa maria.

### 230.000€ / 95m<sup>2</sup>



**E** Reservado  
Emisiones: 25 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 117 Kw h/m<sup>2</sup> año  
Amplia vivienda en calle joaquin cimas, 3 hab. 2 wc. Ascensor a planta. Excelente ubicación por zonas de servicios cercanas. Metro hortaleza a 50 m.

### 234.000€ / 71m<sup>2</sup>



**F**  
En pobla de segur piso de 3 hab. 1 baño. 55 m<sup>2</sup> útiles + trastero 7 m<sup>2</sup>. 2ª planta. Ascensor. Finca del 1961. C/electrica. Para entrar a vivir. Metro pinar del rey

### 269.000€ / 84m<sup>2</sup>



**F** Reservado  
Emisiones: 66 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 317 Kw h/m<sup>2</sup> año  
En avenida virgen del carmen, piso en venta de 3 hab y 2 wc. 2 terrazas abiertas (norte y sur). Plaza de garaje. Metro hortaleza.

### 154.000€ / 62m<sup>2</sup>



**G** Oportunidad  
A reformar piso en lópez de hoyos de 2 hab. 1 baño. 50 m<sup>2</sup> útiles. 2 terrazas abiertas. 3ª planta real sin ascensor. C/eléctrica. Metro hortaleza-pinar del rey.

**Red Tax**   
Transición

La gestoría que te escucha y se compromete

- Compraventas
- Herencias
- Donaciones
- Elevaciones a Público
- Descalificaciones
- Cancelaciones registrales
- Constitución de empresas
- Permisos de venta

📞 915 078 237 | ✉️ redtax@redpiso.es



**283.000€ / 87m<sup>2</sup>**



**E**

Tunaima, 3º con ascensor en planta. 3 hab. 2 wc. Terraza. Calefacción central. Doble orientación este oeste. Portal adaptado. Excelente ubicación. A reformar.

**181.000€ / 56m<sup>2</sup>**

**RESERVADO**



**E**

Fantástica vivienda. Calle usiacurí. Dos hab. , un wc. 1ª planta exterior, muy luminoso. Ventanas oscilobatientes. Doble orientación: sur y norte. Reformado.

**205.000€ / 72m<sup>2</sup>**



**E**

Excelente ubicación. Mar de aral, 3 dormitorios, 1 baño, salón con terraza. Doble orientación este y norte. Primera planta sin ascensor. Aire acondicionado.

**375.000€ / 100m<sup>2</sup>**



**E**

Mar de aral, 3 hab. , 2 wc. , cocina con terraza 12 m<sup>2</sup>. Exterior. Trastero. Calefacción y aire acondicionado. Doble orientación norte y sur. Garaje opcional.

**450.000€ / 100m<sup>2</sup>**



**C**

Vivienda con terraza. 2 dormitorios, 2 baños. Cocina con tendedero. Orientación sur. Calefacción por suelo radiante. Garaje y trastero. Conserje y piscina.

**450.000€ / 106m<sup>2</sup>**



**E**

María moliner, 3ª planta, ascensor. 2 dormitorios con a/e, 2 baños completos. Terraza 35 m<sup>2</sup>. Garaje. Urbanización con piscina, pádel, sauna y conserje.

**330.000€ / 89m<sup>2</sup>**



**DESTACADO**

**E**

Parque santa maría, 5ª planta, 3 dormitorios, salón de 25m<sup>2</sup>, baño c/plato de ducha, cocina c/terrazza incorporada. Muy luminosa, orientada al sur. Conserje.

**260.000€ / 80m<sup>2</sup>**



**E**

Boyaca, 2ª planta, ascensor. 3 dormitorios, 1 wc, salón con terraza y cocina con tendedero. Orientación este y oeste. Calefacción a gas natural. Reformado.

**259.000€ / 96m<sup>2</sup>**



**E**

Mar de aral, 5ª planta con ascensor, edificio adaptado. Terraza. 3 dormitorios, 2 baños uno en suite. Orientación noroeste. Suelos de parquet. Para reformar.



## Ofrecemos asesoramiento y gestionamos los siguientes trámites:

- Compraventas
- Herencias
- Donaciones
- Elevaciones a Público
- Descalificaciones
- Cancelaciones registrales
- Constitución de empresas
- Permisos de venta

Llámenos e infórmese:

 **915 078 237** |  **redtax@redpiso.es**



**795.000€ / 283m<sup>2</sup>**



**E**  
Chalet de 283m<sup>2</sup> en rivas urbanizaciones, parcela de 500m<sup>2</sup>, 7 dormitorios (1 en planta baja), 3 baños completos, sótano, piscina, barbacoa, garaje para 2 coches

**524.900€ / 216m<sup>2</sup>**



**F**  
Chalet pareado de 216m<sup>2</sup> en rivas pueblo, 4 dormitorios, 2 baños, 2 aseos, patio trasero solado con piscina, cocina con acceso a patio descubierto, buhardilla

**523.000€ / 207m<sup>2</sup>**



**F**  
Chalet pareado en rivas centro, 207m<sup>2</sup> de construcción, salón comedor con salida a patio solado, ajardinado y con trastero, 4 dormitorios, 2 baños, 1 aseo

**469.000€ / 221m<sup>2</sup>**



**E**  
Chalet adosado de 221m<sup>2</sup> en rivas centro, 4 dormitorios, 2 baños, 1 aseo, buhardilla, patio trasero de 90m<sup>2</sup> con piscina y barbacoa de obra, garaje para 1 coche

**479.000€ / 108m<sup>2</sup>**



**A**  
Piso de 108m<sup>2</sup> en rivas futura, exclusiva urbanización con zonas comunes, 3 dormitorios, 2 baños, terraza de 15m<sup>2</sup>, 2 plazas de garaje y 2 trasteros

**377.000€ / 175m<sup>2</sup>**



**D**  
Bajo dúplex de 175m<sup>2</sup> en rivas pueblo, salón de 36m<sup>2</sup>, cocina con office, 2 terrazas (36m<sup>2</sup> y 7m<sup>2</sup>), 3 dormitorios, 3 baños, 2 plazas de garaje, trastero, piscina

**339.900€ / 155m<sup>2</sup>**



**E**  
Atico dúplex de 155m<sup>2</sup> en rivas centro, terraza de 29m<sup>2</sup>, 3 dormitorios, 2 baños, cocina con tendadero cubierto, 1 plaza de garaje, trastero, piscina comunitaria

**339.000€ / 104m<sup>2</sup>**



**E**  
Piso de 104m<sup>2</sup> en rivas centro, salón comedor con salida a terraza de 7m<sup>2</sup>, 3 dormitorios, 2 baños, 1 plaza de garaje y trastero, zonas comunes

**329.000€ / 115m<sup>2</sup>**



**E**  
Piso de 107m<sup>2</sup> en rivas centro, reformado, salón con cocina americana, terraza, 3 dormitorios, 2 baños, 2 plazas de garaje y trastero. Urb. Con zonas comunes

**189.000€ / 104m<sup>2</sup>**



**D**

Actualizado piso ubicado en covibar. Consta de 3 dormitorios, 2 baños, amplio salón comedor, cocina con tendedero cubierto. Además de trastero y ascensor.

**205.000€ / 132m<sup>2</sup>**



**D**

Actualizado piso ubicado en covibar, a 5 min de la estación de metro. Costa de amplio salón, cocina con tendedero cubierto, 4 dormitorios, 1 aseo y 1 baño.

**259.000€ / 124m<sup>2</sup>**



**D**

Reformado piso ubicado en covibar. Consta de 4 dormitorios, 2 baños, salón comedor con terraza, cocina con tendedero integrado. Además de trastero y ascensor.

**449.000€ / 161m<sup>2</sup>**



**D**

Chalet de 3 plantas ubicado en rivs urbanizaciones. Consta de 4 dormitorios, 4 baños, cocina y salón con acceso a patio trasero con salida a urbanización.

**450.000€ / 166m<sup>2</sup>**



**B**

Espectacular ático ubicado en el barrio de la luna. Consta de solárium de 84m<sup>2</sup>, terraza de 18m<sup>2</sup>, 3 dormitorios, 2 baños y salón con cocina estilo americano.

**489.000€ / 260m<sup>2</sup>**



**D**

Espectacular chalet adosado de 4 plantas en rivs urbanizaciones. Consta de 4 dormitorios, 2 baños, salón con chimenea, cocina y patio con piscina privada.

**DCREDIT**  
Servicios Financieros

**Financiación  
100%**

Intermediación financiera

**499.000€ / 203m<sup>2</sup>**



**D**

Chalet de 3 plantas ubicado en urbanización cerrada. Consta de 3 dormitorios, 4 baños, salón con chimenea y salida a patio, buhardilla, cocina y garaje.

**redpiso**  
Servicios Inmobiliarios

**SOLICITE LA  
VALORACIÓN GRATUITA  
DE SU VIVIENDA**

**www.redpiso.es**

160.000€ / 81m<sup>2</sup>

OPORTUNIDAD



G

Piso ?zona centro?. 3 dormitorios, salón independiente, cocina con office, 1 baño, a/a, calefacción individual, tendedero y terraza.

169.000€ / 90m<sup>2</sup>

DESTACADO



E

Se vende piso zona hospital, 3 dormitorios, 2 wc, cocina americana, tendedero, trastero, garaje y piscina.

320.000€ / 194m<sup>2</sup>

OPORTUNIDAD



F

Se vende espectacular chalet adosado en la poveda. 5 dormitorios, salón, cocina, 2 baños, buhardilla, garaje 3 plazas y patio.

370.000€ / 179m<sup>2</sup>

OPORTUNIDAD



F

Chalet de 4 dormitorios, 1 baño, 1 aseo, cocina amueblada y equipada, buhardilla, jardín y garaje.

110.000€ / 59m<sup>2</sup>

RESERVADO



F

Se vende piso zona poveda, totalmente reformado. 2 dormitorios, salón independiente, cocina, y baño con plato de ducha.

275.000€ / 881m<sup>2</sup>

OPORTUNIDAD



E

Chalet con parcela de 881 m<sup>2</sup>. Suelo urbano residencial. Con casa para reformar de 295 m<sup>2</sup>.

145.000€ / 76m<sup>2</sup>

RESERVADO



F

Piso reformado. 3 dormitorios, 2 baños, cocina, salón independiente y patio de 15 m<sup>2</sup>.

178.000€ / 95m<sup>2</sup>

RESERVADO



F

Se vende piso zona poveda. 2 dormitorios, con terraza de 30 m<sup>2</sup>. Salón independiente, cocina con tendedero, garaje, piscina y trastero.

310.000€ / 273m<sup>2</sup>

RESERVADO



F

Chalet de 250 m<sup>2</sup> en 3 plantas con parcela de 220 m<sup>2</sup>, piscina, solárium, terraza, 5 dormitorios, 2 baños, aseo, 2 salones, dos cocinas y garaje.

**175.000€ / 108m<sup>2</sup>**



Piso de 3 dormitorios en zona mirador. 3 dormitorios, 2 baños, amplio salón y cocina con tendedero. Plaza de garaje incluida.

**115.990€ / 63m<sup>2</sup>**



**F**  
Dúplex reformado, cocina americana, terraza. Céntrico, garaje y trastero.

**399.900€ / 191m<sup>2</sup>**



**F**  
Magnifico chalet pareado. Patio de 190m<sup>2</sup>, piscina privada y comunitaria. 4 habitaciones, 2 baños y salón de 33 m<sup>2</sup>.

**149.990€ / 99m<sup>2</sup>**



**F**  
Piso en zona centro con 3 habitaciones, 2 baños. Reformado. Finca con ascensor.

**181.900€ / 94m<sup>2</sup>**



**F**  
Piso reformando en zona centro con 3 habitaciones, 2 baños completos y terraza. Muy cerca del metro.

**199.990€ / 104m<sup>2</sup>**



**F**  
Piso de 3 dormitorios, 2 baños completos, ascensor, salón comedor de 27 m<sup>2</sup>. Ascensor y zonas comunes.

**115.000€ / 111m<sup>2</sup>**



**G**  
Local comercial con escaparate. Reformado. Con garaje. Zona centro

**250.000€ / 141m<sup>2</sup>**



**F**  
Magnifico chalet adosado de 140 m<sup>2</sup>. 3 habitaciones, 2 baños, patio de 20 m<sup>2</sup>, salón de 23 m<sup>2</sup> y garaje de 54 m<sup>2</sup>.

**110.000€ / 51m<sup>2</sup>**



Casa de pueblo de planta única. 2 habitaciones, un baño. Completamente reformada.



149.990€ / 126m<sup>2</sup>



**F**  
Perales de tajuña, redpiso vende estupendo chalet adosado. Vivienda a estrenar, 3 dormitorios, 2 baños salón, cocina, semisótano garaje y patio.

105.000€ / 97m<sup>2</sup>



**A**  
Valdilecha, piso a estrenar de 2 dormitorios, 2 baños, cocina, amplio salón y terraza-solarium de 33 m<sup>2</sup> en azotea. Garaje y trastero.

115.000€ / 186m<sup>2</sup>



**G**  
Orusco de tajuña fantástico chalet pareado. 5 dormitorios, 2 baños, 2 salones, 2 cocinas, patio delantero y posterior. Jardín y garaje.

116.000€ / 213m<sup>2</sup>



Extraordinario chalet independiente en zarza de tajo. Parcela de 850m<sup>2</sup>. Salón, cocina, 5 dormitorios, 2 cuartos de baño. Buhardilla y garaje.

524.990€ / 526m<sup>2</sup>



**F**  
Campo real. Chalet independiente en urb. Montehermoso. 1065m<sup>2</sup> parcela y 526m<sup>2</sup> construidos. 3 dormitorios suites, 6 wc, porche, jardín, piscina, bar-billar.

125.000€ / 244m<sup>2</sup>



**G**  
Carabaña. Chalet en venta en carretera de carabaña, 5 dormitorios, 2 baños, gran parcela de 3. 200m<sup>2</sup>, caseta para herramientas y pozo.

123.000€ / 129m<sup>2</sup>



**F**  
Casa de pueblo con patio en morata de tajuña. 5 dormitorios, 2 baños completos, aseo de cortesía, céntrico.

140.000€ / 126m<sup>2</sup>



**F**  
Perales de tajuña. Redpiso vende estupendo chalet adosado, vivienda a estrenar, 3 dormitorios, 2 baños, salón, cocina, semisótano y patio con porche.

99.990€ / 130m<sup>2</sup>



**G**  
Perales de tajuña. Estupendo chalet adosado en perales de tajuña. 3 dormitorios, salón, cocina, baño completo, terraza y patio.

# 10

## Flores perfectas para decorar tu jardín en verano

¡Llenas de color y fragancia!

El verano es la época ideal para embellecer tu jardín con flores vibrantes y fragantes. Si estás buscando añadir un toque de color y alegría a tu espacio exterior, ¡En Redpiso te ayudamos! 10 flores perfectas para decorar tu jardín durante los días soleados y cálidos del verano.

### ¿Listo para la magia floral?

**1. Girasoles:** Con sus altos tallos y grandes cabezas amarillas que siguen al sol, el girasol es una elección perfecta para tu jardín de verano. Estas flores icónicas agregarán un toque de alegría y energía a tu espacio al aire libre.

**2. Hortensias:** Las hortensias son flores elegantes y exuberantes que florecen en verano. Disponibles en una variedad de colores, desde el clásico blanco hasta el rosa intenso y el azul vibrante, estas flores añaden un encanto romántico a cualquier jardín.

**3. Lirios:** Sus pétalos en forma de trompeta y colores vibrantes, como el blanco, el rosa y el naranja, los lirios se robarán el espectáculo en tu hogar, ideales para convertir tu jardín en una obra de arte.

**4. Verbenas:** La verbena es una planta que florece profusamente durante todo el verano. Atraerá a mariposas y abejas, convirtiendo tu jardín en un refugio de vida silvestre.

**5. Lavandas:** Es una flor versátil que prospera en climas cálidos. Con su fragancia relajante y sus espigas de flores de color violeta, la lavanda es perfecta para añadir un toque de encanto provenzal a tu jardín de verano.

**6. Margaritas:** Las margaritas son flores clásicas y atemporales. Con sus pétalos blancos y amarillos radiantes, estas flores alegrarán cualquier rincón de tu jardín.

**7. Petunias:** Las petunias son flores que durante todo el verano florecen y se ven brillantes y perfectas. Son perfectas para macetas y cestas colgantes.

**8. Caléndulas:** Una opción popular para decorar jardines y atraer insectos beneficiosos.



**9. Cosmos:** Los cosmos son flores delicadas y etéreas que florecen en verano hasta otoño. Con sus pétalos en forma de rayos y colores que van desde el blanco puro hasta el rosa y el rojo intenso, los cosmos añadirán un toque de elegancia a tu jardín.

**10. Geranios:** Los Geranios son flores coloridas que las encontramos abundantemente en verano y es considerada la flor más popular de esta época. Sus tonos crean

un espectáculo vibrante en tu jardín y son ideales para climas cálidos y soleados.

Añadir estas 10 flores a tu jardín en verano transformará tu espacio exterior en un paraíso floral lleno de color y fragancia. Desde los imponentes girasoles hasta las delicadas margaritas, cada una de estas flores aportará a tu belleza única y atraerá a la vida silvestre.

¡Disfruta de un jardín lleno de vida y alegría durante los días soleados del verano! □



**500.000€ / 307m<sup>2</sup>**



**D**

Se vende casa de 240m<sup>2</sup> con una parcela de 14.000 m<sup>2</sup> en cobeña, consta de 5 dormitorios, 2 baños, cocina y salón con chimenea.

**199.900€ / 85m<sup>2</sup>**



**E**

Se vende chalet independiente con parcela de 500 m<sup>2</sup> en altos de jarama, consta de salón, cocina, 3 dormitorios y un baño. Piscina

**550.000€ / 140m<sup>2</sup>**



**C**

Se vende precioso ático con una terraza de 150m<sup>2</sup>, 3 dormitorios, 2 baños, cocina, un gran salón muy luminoso. Garaje, trastero, piscina, gimnasio y sauna.

**700.000€ / 400m<sup>2</sup>**



Se vende chalet independiente en altos de jarama. Cuenta con 2 salones, cocina, 4 habitaciones, 4 baños y 1 aseo. Garaje, piscina. Parcela 1200 m<sup>2</sup>

**2.100€ / 6.700m<sup>2</sup>**



Se alquila terreno en poligono ramarga (aljalvir), tiene una superficie de 6.700 m<sup>2</sup>, esta vallado y dispone de luz y agua

**240.000€ / 79m<sup>2</sup>**



**C**

Se vende 3ª planta en miramadrid. Salón, cocina con tendero, dos dormitorios, dos baños. Garaje, trastero, gimnasio. Urbanización cerrada

**16.000€ / 130m<sup>2</sup>**



Casa en navares de enmedio (segovia). Totalmente para tirar y aprovechar el terreno de unos 150m<sup>2</sup> para construir una vivienda de 2 plantas y máximo 240 metros

**830€ / 114m<sup>2</sup>**



Se alquila piso en miramadrid, urbanización cerrada, consta de salón, cocina, 2 dormitorios y dos baños. Plaza de garaje

**270.000€ / 82m<sup>2</sup>**



**D**

Se vende piso en miramadrid. Cuenta con 82 m<sup>2</sup> distribuidos en salón, cocina con tendero, 2 habitaciones y 2 baños. Garaje, trastero y piscina

**Señorío de Illescas**



**B30** JORGE LUIS BORGES, 30

Desde  
**180.127 €**  
+ IVA

**30 CHALETS AUTOPROMOCIÓN**

2 y 3 dormitorios

Dos plazas de garaje, trastero y amplio jardín privado

Desde  
**185.000 €**  
+ IVA



**FUTURA CENTER ARENA**

A PASOS DEL METRO DE RIVAS FUTURA

**Rivas Vaciamadrid**



**APARTAMENTOS CON ZONAS COMUNES**

Desde 50 a 80 m2 y de 1, 2 y 3 dormitorios. Control de acceso, lobby, zonas ajardinadas, espacios multiusos, gimnasio, piscina, spa y lavandería comunitaria.

**Valdilecha**



**RESIDENCIAL LARES DE VALDILECHA**

Desde  
**117.000 €**  
+ IVA

**18 VIVIENDAS**

2 dormitorios

Bajos con jardín.  
Con plaza de garaje. Trastero



Desde  
**225.000 €**  
+ IVA

RESIDENCIAL

**EL MAYORAL 2**

ARGANDA del REY

**Arganda del Rey**



**44 VIVIENDAS - 2 y 3 dormitorios**

Garaje, trastero, piscina, gimnasio equipado, cuarto comunitario climatizado y zonas de juego infantil



Nueva promoción de 39 viviendas en Velilla de San Antonio Centro

# LARES DE VELILLA CENTRO



- 39 viviendas en la C/ Sainz Romillo 1, a muy pocos metros de la plaza de la Constitución en Velilla de San Antonio.
- Viviendas de 1,2 y 3 dormitorios.
- Urbanización residencial cerrada con trastero, garaje y zonas comunes.

Comercializa en exclusiva



LARES DE VELLILLA

Informaciones y reservas:

**911 927 099 | comercial@promored.es**  
[www.promored.es](http://www.promored.es)