

Año 17  
Número  
**7**

Julio/Agosto 2023

**ZONA 9**  
EJEMPLAR  
GRATUITO



**redpiso**

Servicios Inmobiliarios

Creamos historias inolvidables

MÁS DE  
**5.000**  
INMUEBLES  
EN EXCLUSIVA



Intermediario de  
Crédito Inmobiliario  
inscrito en el Registro  
del Banco de España



**16**  
Años  
**redpiso**

Cualquier reproducción total o parcial de esta revista debe ser autorizada por los editores y publicar en el sitio web las responsabilidades de los productos ofertados por el cliente y los espacios que hemos contratado en esta revista, así como tampoco de las imágenes e informaciones que en ella se publican. Sobre la responsabilidad de los contenidos presentados, quedamos por nosotros e identificamos en nuestra copyright. Cada oficina es autónoma y responsable de sus actos.

LOS PRECIOS PUBLICITARIOS COMPRENDEN LOS TRIBUTOS (IMPUESTO DE TRANSMISIONES PATRIMONIALES) DEL 0,5% SOBRE LOS PRECIOS Y REGISTRALES RELATIVOS A LA COMPRA-VENTA, EN LA COMUNIDAD DE CASTILLA Y LEÓN SE AÑADE EL CORREO POSTAL Y QUE ASCIENDE A UN 3% + IVA DEL PRECIO FINAL DEL INMUEBLE + IVA DEL 4% (IVA INCLUIDO).



Por favor, no tirar al suelo. **RECICLAR**



**132.900€ / 95m<sup>2</sup>**

**OPORTUNIDAD**



**E**

Situado en la calle de ventura rodríguez, cuenta con cuatro amplios dormitorios, luminoso salón con balcón, cuarto de baño con plato de ducha y una gran cocina

**239.900€ / 101m<sup>2</sup>**

**OPORTUNIDAD**



**E**

Vivienda en simón sanz de varanda con tres dormitorios, salón con balcón, cocina, y dos cuartos de baño. Garaje y trastero.

**90.000€ / 69m<sup>2</sup>**

**OPORTUNIDAD**



**F**

Vivienda en la calle raquel meller para reformar. Dispone de tres dormitorios, salón, cocina y cuarto de baño. Finca con ascensor.

**116.000€ / 81m<sup>2</sup>**

**OPORTUNIDAD**



Situado en la calle ángel ganivet dispone de 75m<sup>2</sup> útiles distribuidos en 3 dormitorios, salón, cocina, baño y dos terrazas, totalmente exterior. .

**70.000€ / 68m<sup>2</sup>**

**RESERVADO**



**F**

Piso en venta en calle lausana, dispone de tres dormitorios, luminoso salón, cocina y cuarte de baño. Tercera planta sin ascensor, para reformar. .

**119.900€ / 88m<sup>2</sup>**

**OPORTUNIDAD**



**D**

Ubicado en la calle federico garcia lorca dispone de 75 m<sup>2</sup> útiles, se distribuye en tres dormitorios, salón, cocina abierta, balcón exterior y un baño

**92.000€ / 100m<sup>2</sup>**

**RESERVADO**



Inmueble situado en calle pontevedra y consta de 90 m<sup>2</sup> se distribuyen en tres dormitorios, luminoso salón, cuarto de baño y cocina equipada.

**65.000€ / 50m<sup>2</sup>**

**VENIDIDO**



**E**

Vivienda para reformar en la calle santa gema, con dos dormitorios, salón, cocina y cuarto de baño. Finca sin ascensor, planta baja y luminosa.

**105.000€ / 78m<sup>2</sup>**

**RESERVADO**



**D**

Redpiso san José ofrece en exclusiva éste luminoso inmueble situado en calle maría moliner, a cinco minutos andando de paseo sagasta.



# Cada vez más gente confía en nosotros a la hora de contratar su hipoteca



## CONOCIMIENTO

Conocemos de primera mano los productos financieros del mercado hipotecario actual.

## ASESORAMIENTO

Analizamos su situación y confeccionamos a medida el producto más conveniente.

## CONFIANZA

Contamos con el reconocimiento del Banco de España y el título LCCI

**EXPERTOS EN INTERMEDIACIÓN FINANCIERA**

Experiencia, transparencia y confianza

[www.dcredit.es](http://www.dcredit.es)



**135.000€ / 90m<sup>2</sup>**



**OPORTUNIDAD**  
Av navarra. 3 dormitorios, salón, cocina, baño y terraza cubierta. Ascensor. Calefacción individual. Totalmente exterior.

**229.000€ / 146m<sup>2</sup>**



**OPORTUNIDAD**  
Celso emilio ferreiro. 4 dormitorios, salón, cocina, dos baños y dos terrazas. Totalmente exterior. Calefacción central. Ascensor a cota 0.

**171.000€ / 88m<sup>2</sup>**



**OPORTUNIDAD**  
C/ biarritz (monsalud). 2º con ascensor. 3 dormitorios, cocina, baño, salón y dos terrazas. Aire acondicionado. Calefacción central. Trastero. Reformado.

**249.500€ / 159m<sup>2</sup>**



**OPORTUNIDAD**  
Via universitas. 4 dormitorios, salón, cocina-comedor, 2 baños y dos terrazas. Garaje incluido. Ascensor. Calefacción central.

**158.000€ / 118m<sup>2</sup>**



**OPORTUNIDAD**  
Calle nicanor villalta. 3 dormitorios, salón, cocina, baño y terraza. Garaje y trastero incluido. Terraza comunitaria. Ascensor. Calefacción central.

**57.900€ / 55m<sup>2</sup>**



**RESERVADO**  
Calle belgica. 2 dormitorios, salón, cocina, baño y terraza. Cuenta con toma de gas.

**124.900€ / 81m<sup>2</sup>**



**DESTACADO**  
Avenida madrid. 3 dormitorios, salón, cocina, baño, balcón y terraza interior de 15m<sup>2</sup>. Calefacción central con contador individual. Ascensor. A actualizar.

**126.000€ / 65m<sup>2</sup>**



Avenida madrid. 3 dormitorios, salón, cocina, baño y terraza cubierta. Calefacción individual, aire acondicionado y alarma. Ascensor.



**EL CERTIFICADO DE CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBLIGATORIO ES GRATIS SI VENDE SU VIVIENDA CON REDPISO**



# El Certificado Energético



**E**l certificado energético es obligatorio en España desde el 1 de junio de 2013 para poder alquilar o vender un inmueble o local.

La obligación de mostrar el certificado energético está regulada en España por el Real Decreto 235/2013. La normativa de certificación energética procede de una Directiva Europea que ya han acatado todos los estados miembros.

La responsabilidad de obtener este certificado energético es del propietario de la vivienda, quién debe contratar el servicio de un técnico certificador para obtener su certificado energético.

## ¿Qué es el Certificado Energético?

Es el certificado imprescindible para vender o alquilar un inmueble. El certificado energético informa sobre el consumo energético y sobre las emisiones de CO<sup>2</sup> de un inmueble que se anuncia en venta o en alquiler.

## ¿Qué es la Etiqueta Energética?

Esta etiqueta se obtiene una vez registrado en su respectiva Comunidad Autónoma el Certificado Energético. Ésta indica las calificaciones de emisiones y de consumo que el inmueble ha obtenido en su certificado energético, en una escala de colores que va de la A, la más eficiente, a la G, la menos eficiente.

## ¿Cómo Obtener la Calificación?

Es imprescindible que el redactor del Certificado Energético sea técnico competente.

## ¿En qué consiste el Certificado Energético?

El certificado energético es un informe que consta de varias páginas. Contiene abundante información sobre la orientación, la situación, la envolvente, la iluminación y las instalaciones productoras de energía del inmueble.

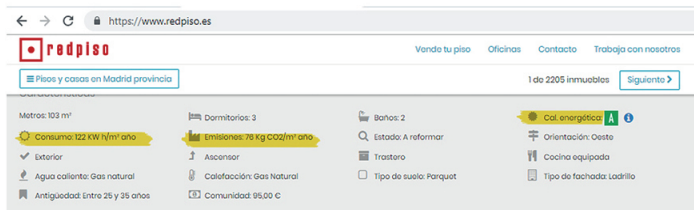
En la primera página del certificado energético contienen los datos generales del inmueble, además de los datos del técnico certificador. En la parte inferior se indica la calificación energética global del inmueble, en términos de emisiones de dióxido de carbono liberado a la atmósfera.

Esta calificación aparecerá en la etiqueta de eficiencia energética, cuando se registre el certificado energético. También aparecerá en la etiqueta energética la calificación de consumo de energía (Kw h/m<sup>2</sup>•año).

## ¿Cómo identificarlo en la revista y en la web?

En nuestras revistas, la información referente al certificado energético de los inmuebles aparecerá en la descripción del inmueble, indicando la etiqueta energética con las calificaciones de emisiones y de consumo energético.

En la web, la etiqueta energética incluida también aparecerá destacada en las características del inmueble.



65.000€ / 81m<sup>2</sup>



**RESERVADO**

Calle don pedro de luna. Principal sin ascensor. 4 dormitorios, salón, cocina, baño y terraza. A actualizar.

69.900€ / 100m<sup>2</sup>



**6**

Bar - calle don pedro de luna. Se vende bar-restaurante. 97 m2. Local actualizado con cocina equipada y mobiliario incluido.

229.000€ / 792m<sup>2</sup>



Se vende nave industrial en molino del pilar. La nave consta de 792 metros cuadrados.

89.900€ / 138m<sup>2</sup>



**RESERVADO**

Calle maestro j telleria (oliver) bajo de obra seminueva. 2 dormitorios, salón, cocina, baño. Garaje y trastero

75.500€ / 81m<sup>2</sup>



**RESERVADO**

Calle don pedro de luna. Principal sin ascensor. 4 dormitorios, salón, cocina, baño y terraza. Calefacción individual a gas. Para entrar a vivir.



PACO Y NURIA TIENEN UN ASESOR INMOBILIARIO EN EXCLUSIVA

**redpiso**  
Servicios Inmobiliarios  
La seguridad de acertar

69.900€ / 83m<sup>2</sup>



**RESERVADO**

Calle don pedro de luna. Cuatro dormitorios, salón, cocina, baño y terraza de 13m2.

# SUMA

LA COMPRA DE TU VIVIENDA Y REFORMA EN UN CRÉDITO ÚNICO

**DCREDIT**  
Servicios Financieros

**Red Tax**  
Transición

La gestoría que te escucha y se compromete



- Compraventas
- Herencias
- Donaciones
- Elevaciones a Público
- Descalificaciones
- Cancelaciones registrales
- Constitución de empresas
- Permisos de venta

📞 915 078 237 | 📧 redtax@redpiso.es





# redpiso

Servicios Inmobiliarios

## BENAVENTE - ZAMORA

Oficina Virtual

Tfno 980981630

benavente@redpiso.es

85.000€ / 464m<sup>2</sup>



Casa tradicional zamorana, en el pueblo congosta de vidrales. Con un gran patio acogedor, zona de huerta, 2 cocinas, garaje y 6 dormitorios.

10.000€ / 89m<sup>2</sup>



Casa en venta en el centro del pueblo morales del vino, en la provincia de zamora a 7 km de la capital.

42.000€ / 267m<sup>2</sup>



**F** Emisiones: 7.520 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 368 Kw h/m<sup>2</sup> año

Casa en venta en el pueblo granucillo de vidrales, zamora. Tiene 2 plantas, 4 dormitorios, 2 salones y un amplio patio central. El tejado es nuevo.

65.000€ / 95m<sup>2</sup>



Piso grande de 95 m2 con ascensor, patio y terraza. Consta de 3 dormitorios, baño completo, cocina con despensa y un amplio salón comedor. Para entrar a vivir.

115.000€ / 112m<sup>2</sup>



En guijuelo (salamanca), piso luminoso,espacioso,3 dormitorios, 2 baños, con ascensor y garaje doble incluido.

149.000€ / 406m<sup>2</sup>



En congosta de vidrales, zamora, se vende esta casa construida nueva en el año 2000, de dos plantas, patio, garaje espacioso, zona de ocio y calefacción.

130.000€ / 151m<sup>2</sup>



Restaurante reformado en venta, en santa marta de tera. Ubicado en el camino de santiago con mucha afluencia de clientes. Construido en 2017.

12.000€ / 378m<sup>2</sup>



Casa con gran patio para hacer merendero con zona de barbacoa y garaje con entrada independiente en e pueblo cunquilla de vidrales, cerca de benavente(zamora).

25.000€ / 205m<sup>2</sup>



En granucillo de vidrales, zamora. Casa de 205 metros cuadrados, con patio. Cerca de la iglesia y la plaza principal del pueblo.

# NUEVA HERRAMIENTA DE VALORACIÓN ONLINE DE TU LOCAL O VIVIENDA

[www.valoracion.redpiso.es](http://www.valoracion.redpiso.es)



La seguridad de acertar



## CONOCE EL VALOR REAL DE TU INMUEBLE



Con la nueva herramienta de **Valoración Online de Redpiso**, te ofrecemos una estimación del precio de venta y alquiler con máximos y mínimos. Además, gracias al conocimiento al detalle de los barrios que tienen nuestros 1.800 asesores, el precio ofrecido es el que más se ajusta a la realidad en comparación con otras aplicaciones de valoración que hay en el mercado.