

FORMACIÓN DE LA VALORACIÓN PARA **El Grupo REDPISO**



La realización de la valoración cobra hoy en día un peso muy importante, ya que las agencias inmobiliarias están muy escasas de pisos y el motivo es que es difícil convencer a un propietario de que sus expectativas sobre la venta de su inmueble no corresponden con la realidad del mercado, así como convencerlo de que nos deje trabajar su vivienda en exclusividad.

Objetivos del Curso

Tras completar la formación los participantes podrán:

- Saber obtener de nuestros clientes vendedores la información necesaria para realizar una valoración eficaz.
- Conocer todo lo necesario para ganarnos la confianza del propietario del bien inmueble.
- Defender y argumentar un precio de venta del inmueble acorde con el mercado.
- Conocer la metodología del Grupo REDPISO para realizar de forma profesional una valoración.

Contenidos

En la formación se impartirá el siguiente temario:

- Aspectos a cuidar en una Valoración.
- Fase Previa a una Valoración.
- Crear una buena impresión en una Valoración.
- Estructura de una Valoración:
 1. Fase de la Investigación. Nuestra presentación y explicar en qué consiste una valoración.
 2. Presentación de Redpiso y sus servicios.
 3. Explicar la forma en que trabaja Redpiso.
 4. Argumentar el valor de mercado de un inmueble.
 5. Dar el precio de mercado del inmueble.
 6. Cierre de trabajo.
- Claves para hacer una valoración correcta.



METODOLOGÍA DEL PROCESO

La metodología a seguir a lo largo del proceso es vivencial, dinamizadora y activa, en cuanto a la necesaria participación e implicación por parte de las personas participantes.

Se aplican diversos métodos de enseñanza desde el explicativo y el interrogativo, pasando por el demostrativo, inductivo y deductivo, con especial atención al método de descubrimiento. Así mismo se aplican diversas técnicas de trabajo grupal y se llevan a cabo dinámicas de distensión, cohesión y conocimiento.

El objetivo es doble. Por un lado, enriquecer el proceso de enseñanza-aprendizaje compartiendo, investigando, desarrollando los temas y por otro, mostrar ejemplos aplicables por el propio grupo de aprendizaje en las prácticas que han de llevar a cabo a lo largo de la formación.