

Año 18  
Número  
**6**

Junio 2024

ZONA 1  
EJEMPLAR  
GRATUITO



**redpiso**

Servicios Inmobiliarios

Creamos historias inolvidables

MÁS DE  
**5.000**  
INMUEBLES  
EN EXCLUSIVA



Intermediario de  
Crédito Inmobiliario  
inscrito en el Registro  
del Banco de España



Cualquier reproducción total o parcial de esta revista debe ser autorizada por los editores y por su autor. Redpiso Web no es responsable de los productos ofertados por el cliente en los espacios que tienen contratados en esta revista, así como tampoco de los litigios o informaciones que en ella se publican. Sólo se responsabiliza de los contenidos directamente originados por nosotros e identificados en nuestro copyright. Cada oficina es autónoma y tiene su propio titular.

LOS PRECIOS OPERADOS NO COMPRENDEN LOS TRIBUTOS (IMPUESTO DE TRANSMISIONES PATRIMONIALES, NI LOS GASTOS NOTARIALES Y REGISTRALES RELATIVOS A LA COMPRA-VENTA, NI LA COMISION DE INTERMEDIACION QUE SATISFACE EL COMPRONIO Y QUE ASCIENDE A UN 3 % + IVA DEL PRECIO FINAL DEL INMUEBLE, CON UN MÍNIMO DE 4.940 € (IVA INCLUIDO)



Certificado PEFC

Este producto procede de bosques gestionados de forma sostenible y fuentes controladas  
www.pefc.es



Por favor, no tirar al suelo. RECICLAR

- [3](#) Certificación
- [5](#) Redpiso Vallecas - Madrid Sur
- [6](#) Redpiso Vallecas - San Diego
- [7](#) Redpiso Vallecas - Puente Vallecas
- [8](#) Redpiso Vallecas - Peña Prieta
- [9](#) Redpiso Vallecas - Portazgo
- [10](#) Redpiso Vallecas - Albufera - Nueva Numancia
- [11](#) Redpiso Vallecas - Entrevías
- [12](#) Redpiso Palomeras
- [13](#) Redpiso Vallecas - Miguel Hernández
- [14](#) Redpiso Congosto
- [15](#) Redpiso Villa de Vallecas
- [16](#) Redpiso Vallecas - Santa Eugenia
- [17](#) Redpiso Ensanche de Vallecas - La Gavia
- [18](#) Redpiso Vicálvaro
- [19](#) Redpiso Valderribas
- [20](#) Redpiso Valdebernardo
- [21](#) Redpiso Moratalaz - Vinateros
- [22](#) Redpiso Moratalaz - Artilleros
- [23](#) Redpiso Moratalaz - Plaza del Encuentro
- [24](#) Redpiso Las Rosas - Las Musas - Plenilunio
- [25](#) Redpiso Canillejas
- [26](#) Redpiso Hermanos García Noblejas
- [27](#) Redpiso San Blas - Las Rosas
- [28](#) Redpiso Quintana
- [29](#) Redpiso El Carmen
- [30](#) Redpiso Pueblo Nuevo
- [31](#) Redpiso Barrio de La Concepción
- [32](#) Redpiso Ciudad Lineal - Ascao
- [33](#) Redpiso La Elipa
- [34](#) Redpiso Simancas
- [37](#) Redpiso Hortaleza
- [38](#) Redpiso San Lorenzo - Hortaleza
- [40](#) Redpiso Rivas Vaciamadrid
- [41](#) Redpiso Rivas Vaciamadrid - Covibar
- [42](#) Redpiso Arganda del Rey
- [43](#) Redpiso Arganda del Rey - Plaza
- [44](#) Redpiso Arganda del Rey - Pueblos del Sureste
- [46](#) Redpiso Paracuellos del Jarama

# El Certificado Energético



**E**l certificado energético es obligatorio en España desde el 1 de junio de 2013 para poder alquilar o vender un inmueble o local.

La obligación de mostrar el certificado energético está regulada en España por el Real Decreto 235/2013. La normativa de certificación energética procede de una Directiva Europea que ya han acatado todos los estados miembros.

La responsabilidad de obtener este certificado energético es del propietario de la vivienda, quién debe contratar el servicio de un técnico certificador para obtener su certificado energético.

## ¿Qué es el Certificado Energético?

Es el certificado imprescindible para vender o alquilar un inmueble. El certificado energético informa sobre el consumo energético y sobre las emisiones de CO<sup>2</sup> de un inmueble que se anuncia en venta o en alquiler.

## ¿Qué es la Etiqueta Energética?

Esta etiqueta se obtiene una vez registrado en su respectiva Comunidad Autónoma el Certificado Energético. Ésta indica las calificaciones de emisiones y de consumo que el inmueble ha obtenido en su certificado energético, en una escala de colores que va de la A, la más eficiente, a la G, la menos eficiente.

## ¿Cómo Obtener la Calificación?

Es imprescindible que el redactor del Certificado Energético sea técnico competente.

## ¿En qué consiste el Certificado Energético?

El certificado energético es un informe que consta de varias páginas. Contiene abundante información sobre la orientación, la situación, la envolvente, la iluminación y las instalaciones productoras de energía del inmueble.

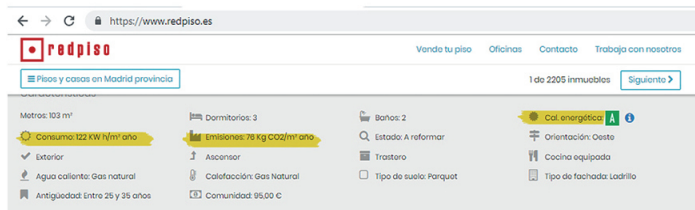
En la primera página del certificado energético contienen los datos generales del inmueble, además de los datos del técnico certificador. En la parte inferior se indica la calificación energética global del inmueble, en términos de emisiones de dióxido de carbono liberado a la atmósfera.

Esta calificación aparecerá en la etiqueta de eficiencia energética, cuando se registre el certificado energético. También aparecerá en la etiqueta energética la calificación de consumo de energía (Kw h/m<sup>2</sup>•año).

## ¿Cómo identificarlo en la revista y en la web?

En nuestras revistas, la información referente al certificado energético de los inmuebles aparecerá en la descripción del inmueble, indicando la etiqueta energética con las calificaciones de emisiones y de consumo energético.

En la web, la etiqueta energética incluida también aparecerá destacada en las características del inmueble.



**CONOCE EL VALOR REAL DE TU INMUEBLE**  
con la herramienta de valoración online de Redpiso



La seguridad de acertar



**En cualquier momento, en cualquier lugar, en tan solo unos clicks**



Con la nueva herramienta de **Valoración Online de Redpiso**, te ofrecemos una estimación del precio de venta y alquiler con máximos y mínimos. Además, gracias al conocimiento al detalle de los barrios que tienen nuestros 1.900 asesores, el precio ofrecido es el que más se ajusta a la realidad en comparación con otras aplicaciones de valoración que hay en el mercado.

**Accede y compruébalo: [www.valoracion.redpiso.es](http://www.valoracion.redpiso.es)**



# redpiso

Servicios Inmobiliarios

**VALLECAS - MADRID SUR**

Avenida Pablo Neruda, 87

Tfno 917854159

e.madrid-sur@redpiso.es

**269.000€ / 90m<sup>2</sup>**

**RESERVADO**



**E**

Piso en finca cerrada 90 mts distribuidos en 3 dormitorios, baño con plato de ducha, aseo, salón comedor, cocina equipada, amplia plaza de garaje y trastero.

**760€ / 79m<sup>2</sup>**

**RESERVADO**



**E**

Espléndida quinta planta exterior con ascensor, el piso consta de 2 dormitorios, salón comedor, cocina, terraza y un baño.

**125.000€ / 70m<sup>2</sup>**

**VENDIDO**



**G**

Tercera planta exterior con ascensor de 2 dormitorios, salón-comedor, cocina, lavadero y baño con bañera. Piso en finca cerrada.

**124.680€ / 94m<sup>2</sup>**

**VENDIDO**



6ª planta exterior con ascensor, 2 dormitorios, salón, cocina, baño con plato de ducha. Calefacción de gas natural individual.

**159.000€ / 70m<sup>2</sup>**

**VENDIDO**



Oportunidad, viviendo en 7ª planta. 3 dormitorios, salón - comedor, cocina con comedor de diario y baño con plato de ducha. Todas las habitaciones tienen ventana

**120.000€ / 66m<sup>2</sup>**

**VENDIDO**



**G**

Quinta planta exterior con ascensor de 66 mts distribuidos en 3 dormitorios, 1 baño, salón, cocina y terraza.

**8.815€ / 20m<sup>2</sup>**



**F**

Plaza de garaje ubicada zona palmeras bajas, de fácil acceso, amplia, puerta automática o manual.

**112.260€ / 55m<sup>2</sup>**

**VENDIDO**



**F**

Piso bajo exterior de 2 dormitorios, cocina, salón (con aire acondicionado), baño y un pequeño patio compartido.

**950€ / 100m<sup>2</sup>**

**ARQUILADO**



Piso de 3 dormitorios, salón comedor con aire acondicionado, cocina, baño con plato de ducha y aseo. Finca cerrada.



**109.900€ / 60m<sup>2</sup>**



Oportunidad! apartamento dúplex, salón y cocina, baño con plato de ducha, suelos de tarima, ventanas climalit, a/a con bomba de aire frío-calor, luces led.

**139.000€ / 61m<sup>2</sup>**



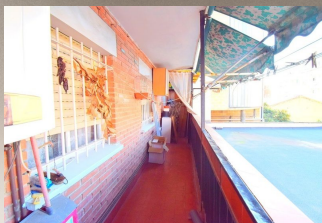
1º planta exterior para entrar a vivir, con 3 dormitorios, 2 terrazas, salón, cocina, baño con ducha, tendedero, parquet, gas natural y a/a.

**199.000€ / 81m<sup>2</sup>**



5ª planta exterior en finca con ascensor y plaza de garaje! piso en perfecto estado de 3 dormitorios con armarios, 2 baños, tarima, gas natural, a/a y climalit

**192.000€ / 85m<sup>2</sup>**



1ª planta exterior de 85m situada en finca con ascensor y acceso a minusválidos! piso de 4 dormitorios, 2 terrazas, baño con ducha, gas natural y tendedero.

**159.000€ / 154m<sup>2</sup>**



Oportunidad de negocio e inversión amplio local de 154 metros con 4m de fachada y con licencia de actividad. El local tiene baño, despacho y amplias estancias.

**129.000€ / 46m<sup>2</sup>**



Oportunidad!! 2ªplanta exterior muy luminosa en perfecto estado! 2 dormitorios, salón, cocina, baño con ducha, terraza de 5 metros, tarima, a/a, gas natural.

**137.000€ / 70m<sup>2</sup>**



2ª planta exterior muy luminosa en perfecto estado, con 3 dormitorios, amplio salón, terraza, gas natural, a/a, suelos de tarima, baño y armarios.

**147.000€ / 68m<sup>2</sup>**



1ª planta exterior en perfecto estado, 2 dormitorios (antes 3), vestidor, amplio salón con mirador, baño con ducha, tarima, luces led y a/a. Muy luminoso!!

**109.900€ / 45m<sup>2</sup>**



Oportunidad de inversión!! piso exterior 2 dormitorios, amplio salón con salida a terraza, hall distribuidor y pasillo, cocina y cuarto de baño.



# redpiso

Servicios Inmobiliarios

**VALLECAS  
PUENTE DE VALLECAS**

Avenida Monte Igueldo, 40

Tfno 914349403

e.delsur@redpiso.es

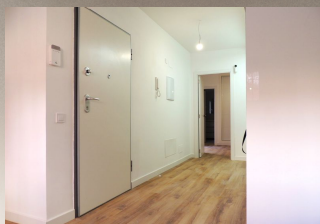
**86.000€ / 35m<sup>2</sup>**



**G**

Vivienda exterior, dos dormitorios, baño, salón y cocina, en calle monte perdido, san diego, puente de vallecas, madrid.

**150.000€ / 70m<sup>2</sup>**



**G**

Redpiso vende en la calle monte naranco, vivienda exterior con terraza interior. Distribuido en un dormitorio, baño, salón y cocina equipada.

**139.500€ / 60m<sup>2</sup>**



**G**

Redpiso vende en la calle monte perdido, vivienda con dos terrazas. Distribuido en dos dormitorios, baño, salón y cocina equipada. Vivienda muy luminosa.

**160.000€ / 65m<sup>2</sup>**



**G**

Redpiso vende en la calle monte naranco, vivienda exterior con terrazas privadas. Distribuido en un dormitorio, baño, salón y cocina equipada.

**123.000€ / 48m<sup>2</sup>**



**G**

Vivienda exterior en una planta baja. Distribuido en dos dormitorios, baño, salón y cocina equipada. Vivienda muy luminosa. Pintura paredes en liso, tarima.

**150.000€ / 55m<sup>2</sup>**



**G**

Redpiso vende en la calle monte naranco, vivienda exterior. Un dormitorio, baño, salón y cocina equipada. Vivienda muy luminosa!

**199.500€ / 95m<sup>2</sup>**



**G**

Inmueble exterior, situado en la calle argente. La vivienda tiene 95m<sup>2</sup> distribuidos en salón, cocina, baño, 3 dormitorios y dos terrazas.

**119.000€ / 60m<sup>2</sup>**



**G**

Piso exterior. Primera planta de dos dormitorios con salón, cocina y baño. Muy luminosa. Finca seminueva.





**263.000€ / 84m<sup>2</sup>**



**E** Emisiones: 51 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 258 Kw h/m<sup>2</sup> año  
Amplio piso de 3 dormitorios, salón, cocina y baño, finca con ascensor, muy luminoso, en buen estado para entrar a vivir y excelente ubicación, cerca del metro.

**140.000€ / 62m<sup>2</sup>**

**RESERVADO**



**G** Emisiones: 82 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 390 Kw h/m<sup>2</sup> año  
Piso luminoso de dos dormitorios, salón, cocina, baño y dos terrazas, buena distribución, en la zona hay bancos, supermercados, tiendas, colegios, cafeterías

**148.000€ / 64m<sup>2</sup>**

**RESERVADO**



**G** Emisiones: 84 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 370 Kw h/m<sup>2</sup> año  
Piso de dos dormitorios, salón, cocina, baño y amplio patio. Rodeado de supermercados, colegios, cafeterías, diversas tiendas y próximo a av. De la albufera

**137.000€ / 57m<sup>2</sup>**

**RESERVADO**



**G** Emisiones: 133 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 648 Kw h/m<sup>2</sup> año  
Piso muy luminoso con dos dormitorios, vestidor, salón, cocina, baño y dos terrazas. Zona tranquila, próximo al mercado de doña carlota

**178.000€ / 72m<sup>2</sup>**

**VENDIDO**



**E** Emisiones: 48 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 269 Kw h/m<sup>2</sup> año  
Piso reformado de 3 dormitorios, salón, cocina, baño, terraza en el salón y cocina con patio de 10 m<sup>2</sup>. Muy próximo a salida de metro y av. De la albufera

**148.000€ / 181m<sup>2</sup>**

**OPORTUNIDAD**



**D** Emisiones: 41 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 230 Kw h/m<sup>2</sup> año  
Dos locales con entradas independientes pero contiguos, en buen estado, amplios, con un baño cada uno y plaza de garaje, a pocas calles de av. De la albufera

**158.000€ / 58m<sup>2</sup>**



**G** Emisiones: 74 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 540 Kw h/m<sup>2</sup> año  
Piso de tres dormitorios, salón, cocina y baño, en buen estado para entrar a vivir, luminoso, en zona tranquila. Cuarta planta sin ascensor

**19.500€ / 12m<sup>2</sup>**

**OPORTUNIDAD**



Ofrece en exclusiva estupenda plaza de garaje en la zona, excelente ubicación, totalmente cómoda al aparcar, con 12m<sup>2</sup>, y puerta automática.

**198.000€ / 132m<sup>2</sup>**

**OPORTUNIDAD**



**E** Emisiones: 46 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 219 Kw h/m<sup>2</sup> año  
Oportunidad! finca de 2 plantas para actualizar, 2 trasteros, parking, salón, cocina, baño, 3 dormitorios y patio



**160.000€ / 72m<sup>2</sup>**



**G**

Vivienda reformada a 2 apartamentos de 1 dormitorio, salón, cocina americana y baño con plato de ducha. Ventanas de climalit y paredes lisas. Cercano a metro.

**120.000€ / 30m<sup>2</sup>**



**G**

Piso para entrar a vivir, consta de 2 dormitorios, cocina americana y baño con plato de ducha. Ubicado a pocos minutos de metro nueva numancia (línea 1).

**170.000€ / 69m<sup>2</sup>**



**G**

Alquiler con opción a compra. Primer año alquiler de 850€. Piso de 3 dormitorios. Muy luminoso. A pocos metros de avda. Albufera y metro portazgo (I1).

**93.000€ / 42m<sup>2</sup>**



**G**

Piso de 42m<sup>2</sup>, consta de un amplio y luminoso dormitorio. Posee ventanas de climalit y suelos de tarima. Calefacción eléctrica. Ubicado a 300m de metro portazgo

**A consultar**



**G**

Local con mejoras. Consta de 2 dormitorios. Reforma a estrenar. 2 baños (1 en suite). Cuenta con uso y disfrute de patio. Excelente ubicación.

**247.000€ / 235m<sup>2</sup>**



**G**

Oportunidad. Local ubicado a pocos metros de avda albufera, metro portazgo y varias líneas de autobuses. A pie de calle, con fachada de 8m.

**147.000€ / 55m<sup>2</sup>**



**G**

Piso de 3 dormitorios, salón luminoso, cocina y baño con plato de ducha. Para entrar a vivir. Primera planta sin ascensor. Cercano a parada bus y metro portazgo

**200.000€ / 74m<sup>2</sup>**



**G**

Emissiones: 78 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 376 Kw h/m<sup>2</sup> año  
Plaza mariana pineda. Piso de 1 dormitorio amplio, reformado. Plaza de garaje. Cercano a zona comercial y avda. Albufera. A escasos min de metro portazgo (I1).

**150.000€ / 70m<sup>2</sup>**



**G**

Avda. Albufera. Piso de 3 dormitorios, salón, cocina y baño. Primera planta con ventilación cruzada. A pocos metros de metro portazgo y buenos aires (I1)

3.700€ / 390m<sup>2</sup>



**D** Emisiones: 62 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 360 Kw h/m<sup>2</sup> año  
Local en la calle picos de europa, 390 metros cuadrados, vado, oficina más almacén y cuatro baños.

400.000€ / 390m<sup>2</sup>



**D** Emisiones: 62 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 360 Kw h/m<sup>2</sup> año  
Local en la calle picos de europa, 390 metros cuadrados, vado, oficina más almacén y cuatro baños.

286.000€ / 87m<sup>2</sup>



**VENDIDO**

**E** Emisiones: 47 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 234 Kw h/m<sup>2</sup> año  
Colonia del taxista. Tres dormitorios, salón, cocina, dos baños completos, terraza, tendedero y plaza de garaje. Reformado.

105.000€ / 52m<sup>2</sup>



**VENDIDO**

**F** Emisiones: 76 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 361 Kw h/m<sup>2</sup> año  
Primera planta sin ascensor. Dos dormitorios, salón, cocina y baño. Buen estado de conservación.



PACO Y NURIA TIENEN  
UN ASESOR INMOBILIARIO  
EN EXCLUSIVA



La seguridad de acertar

# SUMA

LA COMPRA DE  
TU VIVIENDA Y REFORMA  
EN UN CRÉDITO ÚNICO



Servicios Financieros

Red Tax 

La gestoría que te escucha y se compromete



- Compraventas
- Herencias
- Donaciones
- Elevaciones a Público
- Descalificaciones
- Cancelaciones registrales
- Constitución de empresas
- Permisos de venta

☎ 915 078 237 | ✉ redtax@redpiso.es

12.000€ / 20m<sup>2</sup>



**OPORTUNIDAD**

Amplia plaza de garaje para coche grande.



Servicios Financieros

Financiación  
**100%**

Intermediación financiera



# redpiso

Servicios Inmobiliarios

## VALLECAS - ENTREVÍAS

Avenida de Entrevías, 52

Tfno 915079242

e.entrevias@redpiso.es

163.470€ / 90m<sup>2</sup>

RESERVADO



Casa para entrar a vivir, excelente casa de dos plantas, con 3 dormitorios, salón, cocina y un baño. Cuenta con un patio delantero de 23,31 m<sup>2</sup> y buena ubicación

160.000€ / 98m<sup>2</sup>

RESERVADO



Para entrar a vivir. 1ª planta con ascensor de 3 dormitorios, salón, cocina y baño. Calefacción g/n y trastero, con aire acondicionado y suelo de tarima.

110.000€ / 45m<sup>2</sup>

RESERVADO



Piso de un dormitorio, con salón, cocina americana y un cuarto de baño con plato de ducha. Dormitorio independiente. Cercano a la estación de renfe de asamblea.

127.000€ / 68m<sup>2</sup>

VENDIDO



Piso exterior, con terraza, 3 habitaciones, baño más aseo, ubicado en zona cercana al supermercado, comisaría, centro de salud. A 5 min de la renfe.

138.000€ / 109m<sup>2</sup>

RESERVADO



Piso exterior de 3 dormitorios, 2 baños completos, amplio salón, cocina y terraza. También cuenta con trastero, ventanas dobles de aluminio y calefacción g/n.

140.000€ / 65m<sup>2</sup>

VENDIDO



Piso con ascensor para entrar a vivir de 65 m<sup>2</sup>, cuenta con 3 dormitorios, un baño con plato de ducha, cocina, salón, terraza y trastero. En buena ubicación.

105.000€ / 72m<sup>2</sup>

VENDIDO



¡¡¡oportunidad!!! piso para entrar a vivir. De 72m<sup>2</sup>, con 3 dormitorios, un baño y aseo, salón y cocina. Cuenta con terraza y esta ubicado en muy buena zona.

133.000€ / 70m<sup>2</sup>

VENDIDO



Piso exterior con 3 dormitorios, salón, cocina baño con plato de ducha, calefacción g/n y terraza exterior con suelos de parquet. Excelente ubicación.

145.000€ / 77m<sup>2</sup>

VENDIDO



3 dormitorios, amplio salón luminoso, baño con plato de ducha, armarios empotrados y despensa. Ubicación excelente cercano a transporte y parques.



**138.500€ / 52m<sup>2</sup>**



**E**

Piso exterior reformado luminoso con paredes lisas y suelo de tarima. Consta de una habitación grande, salón comedor, cocina vitro, baño con plato de ducha

**198.500€ / 100m<sup>2</sup>**



Piso de 3 dormitorios, dos con armario empotrado, un baño completo y un aseo. Salón muy amplio y luminoso y terraza cubierta. Con ascensor.

**600€ / 70m<sup>2</sup>**



Local totalmente diáfano con un baño en buen estado. Ideal para almacen

**117.260€ / 47m<sup>2</sup>**



**E**

Estudio

dormitorio con armario empotrado grande cocina americana con vitrocerámica baño grande con plato de ducha con hidromasaje

**66.000€ / 60m<sup>2</sup>**



Local comercial con posibilidades para hacer vivienda. Última actividad oficina, baño amplio, 3 estancias, muy buena comunicación, metro buenos aires (l 1)

**6.500€ / 14m<sup>2</sup>**



Plaza de garaje de fácil acceso, puerta automática zona av. Palomeras y av. Buenos aires.

**124.900€ / 51m<sup>2</sup>**



**E**

2 habitaciones amplias, cocina equipada, baño completo con plato de ducha, amplio salón con salida a una terraza descubierta

**15.000€ / 22m<sup>2</sup>**



Plaza de garaje cubierta para coche pequeño de fácil acceso con puerta automática medidas 2. 20 x 4. 40 mts 2



**redpiso**  
Servicios Inmobiliarios

**SOLICITE LA  
VALORACIÓN GRATUITA  
DE SU VIVIENDA**

**www.redpiso.es**



# redpiso

Servicios Inmobiliarios

## VALLECAS MIGUEL HERNÁNDEZ

Avenida Rafael Alberti, (esquina Luis Buñuel)

Tfno 917773933

e.rafael-alberti@redpiso.es

143.500€ / 65m<sup>2</sup>



Palomeras sureste. Compuesto por tres dormitorios, salón, cocina, baño y terraza. Muy bien comunicado por autobús y metro.

194.500€ / 100m<sup>2</sup>



Av. Pablo Neruda. Piso compuesto por tres dormitorios, salón, cocina, dos baños y terraza. Ubicado en plena avenida y muy bien comunicado.

128.500€ / 52m<sup>2</sup>



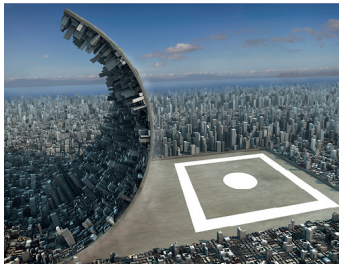
Palomeras sureste. Local reformado como vivienda. Está compuesto por dos dormitorios, salón, cocina y baño. Muy bien comunicado por autobús y metro.



¿Cuánto vale tu inmueble?  
[www.valoracion.redpiso.es](http://www.valoracion.redpiso.es)



La ciudad es tuya  
**Proyecto de Expansión Redpiso**



199.900€ / 100m<sup>2</sup>



Palomeras sureste. Piso compuesto por tres dormitorios, salón, cocina, dos baños y dos terrazas. Al lado de la avenida de la albufera. Muy bien comunicado.



EL CERTIFICADO DE CALIFICACIÓN  
ENERGÉTICA OBLIGATORIO ES **GRATIS**  
SI VENDE SU VIVIENDA CON REDPISO



PACO Y NURIA TIENEN  
**UN ASESOR INMOBILIARIO  
EN EXCLUSIVA**



La seguridad de acertar

# SUMA

LA COMPRA DE  
TU VIVIENDA Y REFORMA  
EN UN CRÉDITO ÚNICO



Servicios Financieros

[www.redpiso.es](http://www.redpiso.es)



176.000€ / 96m<sup>2</sup>



D

Amplio piso de 4 dormitorios, salón de 23m<sup>2</sup>, 1 baño y cocina equipada.

151.000€ / 78m<sup>2</sup>



D

Fantástico piso de 3 dormitorios, baño salón y cocina equipada. Ambas estancias con acceso a terraza.

157.500€ / 70m<sup>2</sup>



D

Fantástico piso de 3 dormitorios, salón, baño, cocina equipada y 2 terrazas.

Red Tax



La gestoría que te escucha y se compromete



- Compraventas
- Herencias
- Donaciones
- Elevaciones a Público
- Descalificaciones
- Cancelaciones registrales
- Constitución de empresas
- Permisos de venta

915 078 237 | redtax@redpiso.es

146.000€ / 69m<sup>2</sup>



D

Fantástico bajo de 2 dormitorios, salón, baño y cocina equipada. Adaptado a personas con movilidad reducida.

142.500€ / 65m<sup>2</sup>



D

Vivienda de 1 dormitorios, amplio salón, cocina equipada y baño.

162.500€ / 75m<sup>2</sup>



D

Vivienda de 2 dormitorios, amplio salón, cocina equipada y 2 baños.

164.000€ / 69m<sup>2</sup>



D

Vivienda reformada de 2 dormitorios, salón, cocina equipada y terraza en zona congosto - casco histórico de vallecas.

193.000€ / 112m<sup>2</sup>



D

Fantástico piso de 3 dormitorios, 2 baños con ducha y bañera hidromasaje, salón y cocina equipada ambas estancias con acceso a terraza.



# redpiso

Servicios Inmobiliarios

## VILLA DE VALLECAS

Paseo Federico García Lorca, 20

Tfno 918319432

e.villadevallecas@redpiso.es

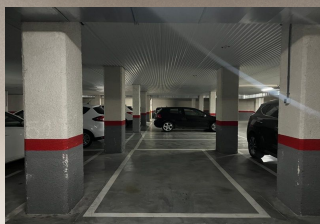
**2.500€ / 367m<sup>2</sup>**



**G** Emisiones: 148 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 596 Kw h/m<sup>2</sup> año

Local a pie de calle de 367 m<sup>2</sup>, dividido en 2 plantas, consta de sala de reuniones, despacho, y 2 baños. Muchas posibilidades.

**17.000€ / 29m<sup>2</sup>**



Plaza de garaje en urbanización privada. Puerta automática con mando a distancia. Instalaciones con videovigilancia. Pasillos anchos que facilitan la maniobra.

**18.000€ / 35m<sup>2</sup>**



Plaza de garaje en urbanización privada. Puerta automática con mando a distancia. Instalaciones con videovigilancia. Pasillos anchos que facilitan la maniobra.

**105.000€ / 114m<sup>2</sup>**



**E** Emisiones: 58 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 320 Kw h/m<sup>2</sup> año

Nave u oficina, en perfecto estado, con plaza de garaje incluida en el precio. Finca de 19 años, ascensor, vigilancia 24 horas. Inmejorable ubicación.

**247.300€ / 79m<sup>2</sup>**



**E** Emisiones: 57 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 272 Kw h/m<sup>2</sup> año

¡finca de 18 años, piscina! 2 dormitorios con armarios empotrados, 2 baños, cocina con tenderero y salón independiente. Cuenta con trastero y plaza de garaje.

**85.000€ / 83m<sup>2</sup>**



**E** Emisiones: 58 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 320 Kw h/m<sup>2</sup> año

Nave u oficina, en perfecto estado, con plaza de garaje incluida en el precio. Finca de 19 años, ascensor, vigilancia 24 horas. Inmejorable ubicación.

**270.000€ / 108m<sup>2</sup>**



**D** Emisiones: 26 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 125 Kw h/m<sup>2</sup> año

¡finca de 18 años, piscina!  
3 dormitorios con armarios empotrados, 2 baños, cocina con tendero y salón independiente. Cuenta con trastero. Reformado

**158.500€ / 60m<sup>2</sup>**



**F** Emisiones: 71 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 380 Kw h/m<sup>2</sup> año

¡reformada! 2 dormitorios, baño con plato de ducha, salón independiente de 16 m<sup>2</sup>, cocina con tendero cubierto. Cuenta con aire acondicionado (frío-calor).

**235.000€ / 99m<sup>2</sup>**



**E** Emisiones: 41 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 199 Kw h/m<sup>2</sup> año

¡vivienda reformada!  
3 dormitorios, armarios empotrados, 2 baños, salón de 18 m<sup>2</sup> y cocina. Amplio trastero y plaza de garaje incluidos. Finca con ascensor

[www.redpiso.es](http://www.redpiso.es)

15



**379.990€ / 117m<sup>2</sup>**



**D**

Precioso inmueble compuesto por 4 habitaciones, 2 baños completos, terraza y tendedero cubierto. Dispone de piscina, plaza de garaje y conserje.

**342.000€ / 99m<sup>2</sup>**



**D**

Inmueble a la venta en poza de la sal, formado por 3 habitaciones, 2 baños completos, garaje y piscina con circuito cerrado de seguridad.

**342.000€ / 161m<sup>2</sup>**



**D**

Bonito bajo doble compuesto por 6 habitaciones/ reformado a 5 habitaciones, 2 baños y amplio salón con grandes cristalerías.

**252.500€ / 88m<sup>2</sup>**



**D**

Inmueble situado en el centro de santa eugenia, compuesto por 3 dormitorios, 2 baños completos, terraza y tendedero. Garaje incluido en el precio.

**162.500€ / 77m<sup>2</sup>**



**D**

Espectacular bajo de 2 dormitorios, 2 baños con plato de ducha, cocina equipada y amplio salón. Acceso a las zonas comunes y zonas ajardinadas.

**247.000€ / 87m<sup>2</sup>**



**D**

Amplio inmueble a la venta compuesto por 2 habitaciones, 1 baño y 1 aseo, terraza y cocina equipada; es exterior y se encuentra en el centro de santa eugenia.

**219.900€ / 65m<sup>2</sup>**



**D**

Inmueble compuesto por 1 habitación/ reformado a 2 habitaciones, 1 baño y amplio salón. Piscina, pista de pádel y seguridad 24 horas.

**285.000€ / 95m<sup>2</sup>**



**D**

Inmueble situado en ensanche de vallecas, compuesto por 2 habitaciones, 2 baños, 2 plazas de garaje y piscina.

**330.000€ / 120m<sup>2</sup>**



**D**

Inmueble compuesto por 3 dormitorios, 2 baños completos, 1 amplia terraza cubierta. Cuenta con plaza de garaje, además de piscina y zonas comunes.





# redpiso

Servicios Inmobiliarios

## ENSANCHE DE VALLECAS LA GAVIA

Avenida de las suertes 60

Tfno 910378264

lagavia@redpiso.es

227.500€ / 70m<sup>2</sup>



E

2 dormitorios, armarios, salón indep. , cocina con tendedero, 1 baño completo. Gas natural. Plaza de garaje y trastero. Metro las suertes y valdecarros (I-1)

207.300€ / 60m<sup>2</sup>



E

1 dormitorio, salón amplio, cocina con pasaplatoa, 1 baño completo. Aire acondicionado, trastero. Conserje, piscina, jacuzzi, gimnasio, pista de squash, zona verde

320.000€ / 100m<sup>2</sup>



D

3 dormitorios, armarios, salón indep. , cocina con tendedero, 2 baños completos, aire acondicionado. Gas natural. 2 plazas de garaje y trastero. Las suertes (I-1)

361.000€ / 75m<sup>2</sup>



D

ático, 2 dormitorios, armarios, salón con cocina americana, terraza amplia, 1 baño completo, a/a por conducto. Gas natural. 2 plazas de garaje y trastero. Piscina.

240.000€ / 85m<sup>2</sup>



D

Planta baja, 2 dormitorios, 2 baños completos, salón amplio, cocina con tendedero. Armarios empotrados, calefacción gas natural. Incluye plaza de garaje y trastero

259.000€ / 69m<sup>2</sup>



D

2 dormitorios, salón indep. , cocina con tendedero, 1 baño completo, gas natural, aire acondicionado. Garaje. Urb. Con conserje, piscina, zona infantil y de gimnasia

280.000€ / 94m<sup>2</sup>



D

2 dormitorios, salón luminoso, 2 baños completos, cocina con tendedero cubierto. Calefacción gas natural. Plaza garaje y trastero. Urb conserje, piscina. Valdecarros

279.900€ / 84m<sup>2</sup>



E

3 dormitorios, armarios empotrados, salón independiente, cocina con tendedero, 2 baños completos. Incluye plaza de garaje y trastero. Metro las suertes (I-1)

457.000€ / 114m<sup>2</sup>



A

Obra nueva. 3 dormitorios, 2 baños, salón con terraza amplia, cocina equipada con tendedero. Excelentes calidades garaje y trastero. Piscina, gimnasio, chill out.



**162.500€ / 60m<sup>2</sup>**



**E**

Primera planta reformada, 60m<sup>2</sup>, distribuidos en luminoso salón, 2 dormitorios (antes 3), cocina amueblada, baño con plato de ducha y mampara, terraza cerrada.

**199.900€ / 90m<sup>2</sup>**



**E**

Bajo de 90m<sup>2</sup>, 2 amplios salones, 2 dormitorios (antes 4), 2 baños completos, cocina equipada, suelos de gres y calefacción de gas natural.

**157.000€ / 65m<sup>2</sup>**



**E**

Bajo reformado para entrar a vivir, 65m<sup>2</sup>, salón con aire acondicionado y acceso a terraza cerrada, 3 dormitorios, cocina, baño con plato de ducha y mampara

**147.500€ / 65m<sup>2</sup>**



**E**

Vivienda en buen estado, 60m<sup>2</sup>, salón con aire acondicionado y acceso a terraza cerrada, 2 dormitorios, cocina amueblada baño c/plato de ducha y mampara

**137.000€ / 70m<sup>2</sup>**



**E**

Cuarta planta de 65m<sup>2</sup>, salón independiente, 2 dormitorios con opción a 3. Aire acondicionado, cocina amueblada, baño, recibidor con armario empotrado.

**132.000€ / 55m<sup>2</sup>**



**E**

Segunda planta en calle helena de troya, 55m<sup>2</sup>, salón con acceso a terraza cerrada, 2 dormitorios, cocina amueblada, baño con plato de ducha y mampara

**160.000€ / 65m<sup>2</sup>**



**E**

Vivienda reformada cuenta con 65m<sup>2</sup>, distribuidos en salón, 3 dormitorios, cocina amueblada con acceso a terraza abierta, baño con plato de ducha y mampara

**248.000€ / 102m<sup>2</sup>**



**E**

Bajo alto, con altura de primero. 100m<sup>2</sup>, amplio salón independiente, 4 dormitorios, cocina con acceso a patio privado, calefacción g/n

**208.000€ / 72m<sup>2</sup>**



**E**

Tercera planta con ascensor, 72m<sup>2</sup>, salón con aire acondicionado y acceso a terraza abierta, 3 dormitorios cocina amueblada, baño con plato de ducha y mampara



# redpiso

Servicios Inmobiliarios

## VALDERRIBAS

Avenida de la Aurora Boreal, 12

Tfno 917753176

e.vicalvaro2003@redpiso.es

332.000€ / 112m<sup>2</sup>



**E** Emisiones: 40 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 194 Kw h/m<sup>2</sup> año

Urb. Puerta real. 2ª planta 112 m<sup>2</sup>. 3 dormitorios, 2 baños, pg y trastero. Finca con piscina y zonas verdes, frente a l9 puerta de arganda.

330.000€ / 90m<sup>2</sup>



**E** Emisiones: 31 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 146 Kw h/m<sup>2</sup> año

Abedules ii. 78,52m<sup>2</sup> útiles. 3 dormitorios, 2 baños, pg y trastero. Urb. Cerrada con piscina, pistas polideportivas y zona infantil.

295.000€ / 81m<sup>2</sup>



**E** Emisiones: 35 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 167 Kw h/m<sup>2</sup> año

Renta libre. 71m<sup>2</sup> útiles. 3ª planta. 2 dormitorios, 2 baños, pg y trastero. Calefacción g/n. Conserje, piscina, pistas polideportivas. Urb. Valderribas i.

350.000€ / 95m<sup>2</sup>



**E** Emisiones: 31 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 146 Kw h/m<sup>2</sup> año

Renta libre. 86m<sup>2</sup>. 3 dormitorios, 2 baños, plaza de garaje y trastero. Calefacción g/n. Conserje, piscina, zona infantil. Urb. Abedules i.

295.000€ / 85m<sup>2</sup>



**E** Emisiones: 36 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 172 Kw h/m<sup>2</sup> año

Renta libre. 6ª planta. 85m<sup>2</sup> construidos. 2 dormitorios, 2 baños, pg y trastero. Calefacción gn. Urb. Alto madrid iii.

318.000€ / 104m<sup>2</sup>



**E** Emisiones: 40 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 196 Kw h/m<sup>2</sup> año

Urb. Valderribas i. Renta libre. 3ª planta. 104m<sup>2</sup>. 3 dormitorios, 2 baños, cocina reformada, plaza de garaje y trastero. Piscina.

345.000€ / 104m<sup>2</sup>



**D** Emisiones: 29 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 137 Kw h/m<sup>2</sup> año

Urb. Alto madrid iii. 5ª planta. 104 m<sup>2</sup>. 3 dormitorios, 2 baños, pg y trastero, calefacción g/n y a/a en salón. Finca con piscina.

297.000€ / 72m<sup>2</sup>



**E** Emisiones: 35 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 167 Kw h/m<sup>2</sup> año

Renta libre. 71 m<sup>2</sup> construidos. 2 dormitorios, 2 baños, pg y trastero. Calefacción gas natural. Urb. Cerrada con piscina y pista polideportiva.

390.000€ / 122m<sup>2</sup>



**E** Emisiones: 35 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 167 Kw h/m<sup>2</sup> año

Renta libre. 5ª planta. 122m<sup>2</sup> construidos. 4 dormitorios, 2 baños, terraza, plaza de garaje y trastero. Calefacción g/n y a/a en salón. Urb. Valderibas emv.



**259.900€ / 107m<sup>2</sup>**



**E** Emisiones: 55 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 263 Kw h/m<sup>2</sup> año

Precioso piso, con plaza de garaje. Es un bajo, pero muy luminoso, totalmente reformado, 3 habitaciones, 2 baños, aire acondicionado en toda la casa.

**450.000€ / 124m<sup>2</sup>**



**G**

Excelente piso de 4 dormitorios, amplio salón, 2 baños, cocina con tendedero, piso muy luminoso. La finca cuenta con conserje, piscina, trastero, garaje.

**310.000€ / 100m<sup>2</sup>**



**G**

Excelente piso de 2 dormitorios, 2 baños, salón amplio y muy luminoso, excelente ubicación y zona. Pequeña terraza al patio interno. Piscina, garaje, trastero.

**415.000€ / 117m<sup>2</sup>**



**G**  
Excelente piso en 6ª planta con ascensor, esta totalmente reformada, cuenta con salón amplio y muy luminoso, 3 dormitorios y 2 baños. Trastero y plaza de garaje

**279.000€ / 109m<sup>2</sup>**



**G**

1ª planta con ascensor, cuenta con amplio salón, cocina y un pasillo distribuidor que divide el salón de sus 3 habitaciones y 2 baños.

**230.000€ / 125m<sup>2</sup>**



**G**

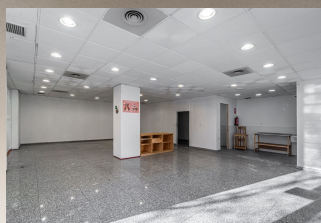
Local totalmente reformado, con doble acceso, dos plantas, junto al mercadona, cuenta con mostrador cerrado con cristal blindado, licencia activa.

**690.000€ / 240m<sup>2</sup>**



**G**  
Se vende 2 locales de 240 metros en el barrio de valdebernardo. Actualmente con actividad. El mejor local de la zona, situado en bulevar.

**295.000€ / 150m<sup>2</sup>**



**G**

Local comercial con posibilidad de proyecto para vivienda turística, 150 metros construidos distribuidos en 2 locales, amplias posibilidades de inversión.

**420.000€ / 142m<sup>2</sup>**



**G**

Urbanización con piscina, trastero y plaza de garaje, 3 dormitorios, 2 baños, salón amplio muy luminoso, reformado.



# redpiso

Servicios Inmobiliarios

## MORATALAZ - VINATEROS

Camino de los Vinateros 40

Tfno 912375109

e.barriomoratalaz@redpiso.es

**325.000€ / 96m<sup>2</sup>**



Piso en venta en calle camino de los vinateros. Muy luminoso. Consta de dos dormitorios, salón, cocina, tendedero y dos baños. Quinta planta por ascensor.

**319.000€ / 120m<sup>2</sup>**



**E** Piso en venta en calle felix rodriguez de la fuente. Muy espaciosa. 4 dormitorios, salón, 2 baños, cocina y garaje. Segunda planta por ascensor ¡oportunidad!

**57€ / 11m<sup>2</sup>**



Disponibles varias plazas de garaje en calle arroyo de la media legua, cuenta con puerta automática y video-vigilancia las 24 horas.

**249.000€ / 82m<sup>2</sup>**



**E** Piso en avenida de moratalaz con 3 habitaciones, salón, baño y cocina. Finca con ascensor, acceso para personas con movilidad reducida y portero físico.

**240.000€ / 79m<sup>2</sup>**



Piso en calle carmen amaya con 2 habitaciones, salón, cocina y baño. Finca con ascensor, acceso para personas con movilidad reducida y plaza de garaje.

**1.300€ / 139m<sup>2</sup>**



**F** La vivienda en cuestión cuenta con 3 dormitorios, dormitorios 1, 2 y 3 con armario empotrado, además el dormitorio 1 tiene baño en suite completo.

**330.000€ / 145m<sup>2</sup>**



Piso en venta en calle camino de los vinateros. La vivienda consta de 4 dormitorios, salón, cocina, 2 baños y 1 aseo. Cuenta con ascensor y garaje

**169.000€ / 58m<sup>2</sup>**



Piso en venta en calle arroyo de la media legua. La vivienda cuenta con 3 dormitorios, salón, cocina, baño y terraza abierta. Tercera planta por escalera.

**159.000€ / 58m<sup>2</sup>**



Piso en calle arroyo de la media legua con 3 habitaciones, salón, cocina, baño y terraza. Metro vinateros y estrella.



# redpiso

Servicios Inmobiliarios

## MORATALAZ - ARTILLEROS

Camino de los Vinateros, 171

Tfno 913713370

e.mercadomoratalaz@redpiso.es

159.900€ / 63m<sup>2</sup>



**E** Emisiones: 54 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 259 Kw h/m<sup>2</sup> año

Encomienda de palacios, 3ª planta, totalmente reformado a capricho, 2 dorm (antes tres), cocina, salon, metro artilleros

159.900€ / 73m<sup>2</sup>



Tacona, 2ª planta, salon independiente, terraza, cocina 3 dormitorios, baño y aseo, excelente ubicación, metro pavones

210.000€ / 76m<sup>2</sup>



Merida, 4ª planta con ascensor, salon con terraza acristalada, muy luminoso, tres dormitorios, calef. Central, mejor ver, metro artilleros

154.000€ / 70m<sup>2</sup>



Arroyo fontarron, entreplanta, 3 dorm, salon con terraza integrada, cocina c/office, terraza tendadero, todo reformado, metro pavones

290.000€ / 110m<sup>2</sup>



Hacienda de pavones, 8ª planta, cuatro dorm, salon independiente con terraza, calef. Central, excelente ubicación, metro artilleros

211.900€ / 88m<sup>2</sup>



Arroyo fontarron, 1ª planta, cuatro dormitorios, salon con terraza, baño y aseo, terraza tendadero, metro pavones



**DCREDIT**  
Servicios Financieros

## Financiación 100%

Intermediación financiera



**redpiso**  
Servicios Inmobiliarios

## SOLICITE LA VALORACIÓN GRATUITA DE SU VIVIENDA

[www.redpiso.es](http://www.redpiso.es)



**redpiso**  
Servicios Inmobiliarios



¿Cuánto vale tu inmueble?  
[www.valoracion.redpiso.es](http://www.valoracion.redpiso.es)



# redpiso

Servicios Inmobiliarios

## MORATALAZ PLAZA DEL ENCUENTRO

Avenida de Moratalaz, 115

Tfno 912424103

e.plazadelencuentro@redpiso.es

105.000€ / 33m<sup>2</sup>

VENDIDO



6

Excelente estudio ubicado en la mejor zona de Moratalaz, zona comercial de Marroquina, rodeado de parques y jardines, muy luminoso. ¡totalmente reformado!

190.000€ / 59m<sup>2</sup>

VENDIDO



6

2ª planta con ascensor. Cuenta con 3 dormitorios (antes 3). Amplio y luminoso salón. Cocina reformada. Baño con plato de ducha. ¡para entrar a vivir!

399.900€ / 132m<sup>2</sup>

RESERVADO



Totalmente reformado. El mismo cuenta con 2 dormitorios (antes 4), amplio salón con terraza. Cocina y dos baños. Portero físico. Calefacción central individual.

170.000€ / 72m<sup>2</sup>



6

4ª sin ascensor (con posibilidad) inmueble de 3 dormitorios. Amplio y luminoso salón. Cocina y baño con plato de ducha. Para actualizar. Excelente ubicación

193.000€ / 73m<sup>2</sup>



3ª planta con ascensor. 3 dormitorios. Salón amplio. Cocina y baño con plato de ducha. Para actualizar. Rodeado de todos los servicios.

182.000€ / 73m<sup>2</sup>

VENDIDO



6

3ª planta sin ascensor. Luminoso salón, (terrace incorporada), 3 dormitorios, cocina de diseño. Baño con plato de ducha. Trastero. Totalmente reformado

227.000€ / 140m<sup>2</sup>

VENDIDO



6

Bajo con jardín en escritura. El inmueble cuenta con 70 metros y 70 metros de jardín. Dispone de 3 dormitorios, cocina, baño y aseo. Para reformar

200.000€ / 72m<sup>2</sup>



Bajo de 3 dormitorios. Salón luminoso. Cocina reformada y baño con plato de ducha. Suelo de tarima. Ascensor. Muy buena ubicación.

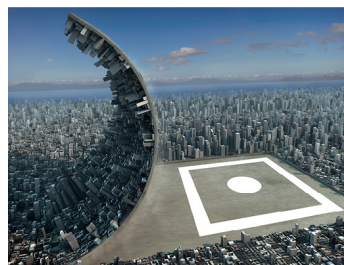


redpiso  
Servicios Inmobiliarios



La ciudad es tuya

Proyecto de Expansión Redpiso



[www.redpiso.es](http://www.redpiso.es)



# redpiso

Servicios Inmobiliarios

## LAS ROSAS - LAS MUSAS PLENILUNIO

Calle Suecia, 84

Tfno 919910513

e.lasrosas@redpiso.es

1.500€ / 126m<sup>2</sup>



G

Redpiso alquila amplio local de 126 metros con 11 metros de fachada.

19.000€ / 28m<sup>2</sup>

VENDIDO



Inmueble exento de certificación energética

Redpiso vende amplia plaza de garaje de unos 13 metros cuadrados en las rosas, calle rusia

280.000€ / 100m<sup>2</sup>



Redpiso vende vivienda muy luminosa en las rosas / musas de 3 dormitorios con armarios empotrados, 2 baños, conserje, terraza y un amplio tendadero.

345.000€ / 102m<sup>2</sup>

DESTACADO



Redpiso vende vivienda de 4 dormitorios, 2 baños completos, terraza y plaza de garaje. En la zona de las rosas

370.000€ / 109m<sup>2</sup>

RESERVADO



Redpiso vende estupendo piso al lado de metropolitano. Tres dormitorios, dos baños (uno en suite), gran salón independiente, amplia cocina y piscina.

290.000€ / 70m<sup>2</sup>

VENDIDO



Redpiso vende vivienda no turística en calle de la pirra. Tiene 2 dormitorios, 2 baños, tendadero cubierto, garaje y trastero. Piscina y conserje

225.000€ / 60m<sup>2</sup>

OPORTUNIDAD



E

Redpiso vende piso muy luminoso y con preciosas vistas. Piscina, gimnasio, conserje 24h, garaje y trastero.

12.000€ / 8m<sup>2</sup>



Inmueble exento de certificación energética

Redpiso vende amplia plaza de garaje de unos 8 metros cuadrados en las musas, en calle carlos ii

29.500€ / 40m<sup>2</sup>



Inmueble exento de certificación energética

Redpiso vende amplia plaza de garaje de unos 12 metros cuadrados en las rosas, calle suecia





# redpiso

Servicios Inmobiliarios

## CANILLEJAS

Alcalá, 590

Tfno 912792991

e.canillejas@redpiso.es

199.900€ / 70m<sup>2</sup>

RESERVADO



Vivienda en calle esfinge, exterior y reformada que consta de dos dormitorios, cocina equipada con electrodomésticos, salón y baño.

179.900€ / 82m<sup>2</sup>

OPORTUNIDAD



Vivienda en calle san remigio situada en entreplanta. La vivienda consta de 3 dormitorios, cocina equipada con electrodomésticos, salón, un baño y terraza.

350.000€ / 101m<sup>2</sup>

RESERVADO



Vivienda en calle albalá en urbanización privada, consta de 2 dormitorios, 2 baños, cocina equipada, salón independiente, trastero, garaje y piscina.

90.000€ / 48m<sup>2</sup>

OPORTUNIDAD



Local en c/mequinenza de 48 m<sup>2</sup>. Consta de estancia principal a pie de calle, en la parte de abajo 2 baños, una sala adicional y una cocina. Aforo 35 personas.

360.000€ / 88m<sup>2</sup>

OPORTUNIDAD



Vivienda en urbanización privada ubicado en un 3º con ascensor. Consta de 2 dormitorios, 2 baños, cocina, salón, garaje, trastero y piscina.

159.900€ / 55m<sup>2</sup>

VENDIDO



Excelente vivienda en calle cartago. La vivienda consta de dos dormitorios, cocina equipada con electrodomésticos, salón, terraza y un baño.

159.900€ / 65m<sup>2</sup>

VENDIDO



Vivienda en calle canal del bóforo situada en un segundo sin ascensor. Es exterior y consta de dos dormitorios, cocina, salón, terraza y baño.

179.900€ / 63m<sup>2</sup>

RESERVADO



Vivienda en calle néctar situada en un 4º con ascensor. La vivienda se distribuye en dos dormitorios, cocina, salón, baño y dos terrazas.

80€ / 12m<sup>2</sup>

OPORTUNIDAD



Plaza de garaje en calle alcalá. La plaza mide 2,40 de ancho y 5 de largo. Se encuentra en la planta -2.



9.000€ / 26m<sup>2</sup>



Plaza de garaje en calle matamorosa. Plaza de residentes capacidad para 2 coches y un vehículo pequeño

209.000€ / 58m<sup>2</sup>



**G** 1º planta en calle san fidel. 2 dormitorios. Totalmente reformado y 2 terrazas.

222.000€ / 60m<sup>2</sup>



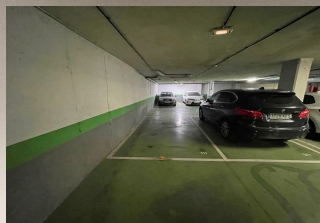
**E** 2º planta en calle berastegui de 3 dormitorios y terraza. Totalmente reformado. Exterior y muy luminoso.

118.000€ / 47m<sup>2</sup>



**G** Local comercial en calle juan boscán planta baja 50m<sup>2</sup> y 1º planta 34m<sup>2</sup> 1 baño por planta. Cocina equipada.

103€ / 11m<sup>2</sup>



Alquiler plazas de garaje en castillo de uclés 2, esquina con garcía noblejas

160.000€ / 60m<sup>2</sup>



**G** 2º planta, 3 dormitorios, exterior metro garcía noblejas (17)

312.000€ / 110m<sup>2</sup>



**G** 1º planta con ascensor. 4 dormitorios y 2 baños. Exterior. Plaza de garaje incluida. Terraza.

210.000€ / 72m<sup>2</sup>



**F** 2º planta con ascensor. Para entrar a vivir. 2 dormitorios.

222.000€ / 81m<sup>2</sup>



**G** 2º planta en calle puntallana de 3 dormitorios y terraza. Doble orientación. Metro garcía noblejas (17)



# redpiso

Servicios Inmobiliarios

## SAN BLAS - LAS ROSAS

Aquitania, 10

Tfno 917945446

e.sanblas@redpiso.es

120.000€ / 48m<sup>2</sup>



G

Vivienda de 1 dormitorio (antes 2), amplio salon luminoso, baño con plato de ducha y ventana, cocina equipada. Estado para entrar a vivir.

127.260€ / 59m<sup>2</sup>



G

La vivienda tiene una distribución de dos dormitorios (antes tres), amplio salon luminoso con terraza cerrada. Baño con p/ ducha y ventana, cocina equipada.

127.260€ / 56m<sup>2</sup>



G

La vivienda tiene una distribución de tres dormitorios, salon luminoso, baño con plato de ducha, cocina equipada.

137.260€ / 56m<sup>2</sup>



G

Estado para entrar a vivir. La vivienda tiene una distribución de dos dormitorios, amplio salon, baño con plato de ducha y ventana, amplia cocina. Mejor ver.

184.260€ / 90m<sup>2</sup>



E

La vivienda tiene una distribución de 3 dormitorios, salon indep. Con terraza abierta, cocina equipada con dos entradas y tendedero cubierto. Baño con bañera.

207.260€ / 90m<sup>2</sup>



E

Estado para entrar a vivir. La vivienda tiene una distribución de tres dormitorios, amplio salon con terraza cerrada, cocina equipada, baño amplio c/ p. Ducha.

232.500€ / 107m<sup>2</sup>



F

Vivienda de cuatro dormitorios, amplio salon independiente, dos baños completos. Cocina con buena distribución y dos entradas.

248.500€ / 85m<sup>2</sup>



E

Con ascensor y acceso a minusvalidos. Vivienda de tres dormitorios c/arm. Baño c/pla. Y ventana, salon indep. C/terracea, cocina c/ dos entradas y tendedero.

416.000€ / 148m<sup>2</sup>



E

Urbanizacion. Vivienda de 4 dormitorios con arm. Emp. Dos baños, uno de ellos en suite con bañera y el otro con p. /ducha. Salon amplio e ind. Cocina equipada.



9.000€ / 10m<sup>2</sup>



Inmueble exento de certificación energética

Plaza de garaje en carlos hernandez  
puerta automática con mando a distancia  
lavadero propio

23.000€ / 10m<sup>2</sup>



Inmueble exento de certificación energética

Plaza de garaje en calle timoteo domingo  
puerta y portón automático  
facilidad de maniobra, buen acceso  
a una calle de alcala

1.300€ / 76m<sup>2</sup>



**D** Emisiones: 94 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 548 Kw h/m<sup>2</sup> año

Local peluquería en alquiler  
equipado para iniciar la actividad  
cabina de estética, almacén, splits frío/calor  
a una calle de alcala

220.000€ / 57m<sup>2</sup>



**E** Emisiones: 54 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 259 Kw h/m<sup>2</sup> año

1ª planta sin ascensor, 2 dormitorios, 1 baño  
calefacción individual por gas natural  
totalmente reformado  
patio privado

280.000€ / 112m<sup>2</sup>



**E** Emisiones: 59 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 284 Kw h/m<sup>2</sup> año

1ª planta exterior sin ascensor  
4 dormitorios, 1 baño, 3 terrazas  
calef. Por gas natural, 3 split de frío y calor  
para actualizar

285.000€ / 85m<sup>2</sup>



**E** Emisiones: 94 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 257 Kw h/m<sup>2</sup> año

1ª planta exterior sin ascensor  
silla salva escaleras, para reformar  
4 dormitorios, 1 baño, calefacción gas natural  
a una calle de alcala

200.000€ / 77m<sup>2</sup>



**E** Emisiones: 44 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 209 Kw h/m<sup>2</sup> año

3ª planta con ascensor a una calle de alcala  
3 dormitorios, 1 baño, terraza abierta  
para reformar, portero fisico  
sin barreras arquitectónicas

203.000€ / 58m<sup>2</sup>



**E** Emisiones: 62 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 296 Kw h/m<sup>2</sup> año

Finca con ascensor y sin barreras  
arquitectónicas!  
2 dormitorios, 1 baño, calef. Gas natural  
a una calle de alcala

157.000€ / 65m<sup>2</sup>



**F** Emisiones: 67 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 320 Kw h/m<sup>2</sup> año

Bajo con altura de entreplanta  
2 dormitorios, 1 baño  
calefacción por gas natural  
para entrar a vivir



**358.000€ / 94m<sup>2</sup>**



**F**  
Piso de 3 dormitorios, amplio salón 21 m<sup>2</sup>, 9<sup>a</sup> planta, calef. Central, baño con ducha, doble orientación, exterior, luminoso y terraza cerrada.  
Finca con ascensor

**412.000€ / 83m<sup>2</sup>**



**E** Emisiones: 55 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 262 Kw h/m<sup>2</sup> año  
Urbanización cerrada con piscina y portero 24h. 1<sup>a</sup> planta de 2 dormitorios, amplio salón, baño, cocina, a/a, calef. Gas natural, trastero y plaza de garaje incluido.

**280.000€ / 86m<sup>2</sup>**



**F**  
Piso en esquina de 3 dormitorios, (actualmente 2) salón, cocina y baño, calef. Central, 2<sup>a</sup> planta, exterior y 2 terrazas abiertas.  
Finca con ascensor y portero físico

**109.000€ / 40m<sup>2</sup>**



**F**  
Local comercial - oficina situado junto calle Alcalá. Consta de 4 estancias más un baño, fachada de 4 metros con un ventanal y puerta blindada de acceso.

**72.000€ / 27m<sup>2</sup>**



**F**  
Local comercial en una planta dividido en 2 estancias + un baño, dispone de dos entradas de acceso, suelos ceramicos, techos de 2. 80 m y fachada de 2 m.

**150.000€ / 89m<sup>2</sup>**



**F**  
Local comercial diáfano en zona dividido en 2 plantas, 35 m<sup>2</sup> cada una, con fachada de 3 m, baño y cocina sin salida de humos, aire acondicionado, cierre metálico.

**900€ / 56m<sup>2</sup>**



**F**  
Local con mucho estilo situado en avd. Daroca consta de 2 plantas ( calle y sótano ), un baño con ducha, ventanas de climait. Ideal para cualquier negocio

**1.400€ / 66m<sup>2</sup>**



**F**  
Local comercial en plena calle Alcalá. Dispone de 2 plantas, planta calle y 1<sup>o</sup>. Dispone de baño y despacho. A/a. Fachada de 4 m con escaparate y cierre metálico

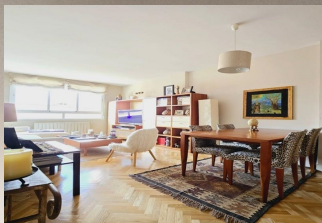
**420.000€ / 400m<sup>2</sup>**



**F**  
¡exclusivo! 2 locales unidos consta de recepcion, despachos/almacenes, baños, zona diáfana de 150m<sup>2</sup> y altura de 5m. Ideal para tv/cine, trasteros, gimnasio, teatro. . .



### A consultar



F

3º planta, 2 dormitorios,  
2 baños, cocina. Plaza de garaje y trastero  
zona salvador

### 420.000€ / 115m<sup>2</sup>

**VENDIDO**



F

Emissiones: 74 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 285 Kw h/m<sup>2</sup> año  
Piso a estrenar. 2ª planta, cocina americana, 3  
dormitorios, 2 baños, (1 en suite), 2 terrazas.  
Ascensor, portero físico, en calle alcalá.



**EL CERTIFICADO DE CALIFICACIÓN  
ENERGÉTICA OBLIGATORIO ES GRATIS  
SI VENDE SU VIVIENDA CON REDPISO**

### 155.000€ / 50m<sup>2</sup>



G

Planta baja, 2 dormitorios, salón,  
cocina y baño.

### 800.000€ / 200m<sup>2</sup>



E

Emissiones: 43 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 205 Kw h/m<sup>2</sup> año  
2ª planta exterior. 4 dormitorios, 4 baños.  
Piscina, 2 plazas de garaje, 44 m2 de terraza.  
Zona arturo soria.

### 195.000€ / 75m<sup>2</sup>

**RESERVADO**



E

Emissiones: 55 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 280 Kw h/m<sup>2</sup> año  
3ª planta (altura de segunda), 3 dormitorios, 1  
baño. Terraza abierta en salón, muy luminoso.  
A tan solo 4 minutos de calle alcalá.

### 375.000€ / 114m<sup>2</sup>



E

12º planta, 3 dormitorios, 2 baños. Terraza  
abierta en salon  
maravillosas vistas

### 700.000€ / 296m<sup>2</sup>



Se vende excelente local comercial,  
inmejorable zona  
proximó a calle alcala y arturo soria.  
Oportunidad de inversion

### 238.000€ / 80m<sup>2</sup>

**VENDIDO**



F

3º planta exterior con ascensor. Salón, 3  
dormitorios, 1 terraza abierta, cocina y baño.  
Portero físico. Orientación sur.



# redpiso

Servicios Inmobiliarios

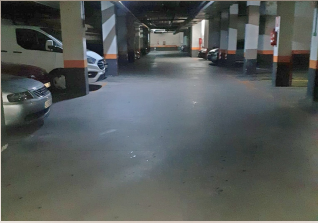
## BARRIO DE LA CONCEPCIÓN

Calle Virgen del Val, 21

Tfno 913269662

e.concepcion@redpiso.es

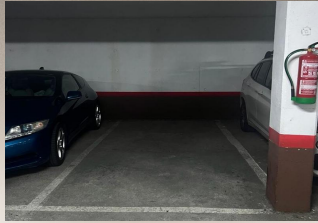
15.400€ / 13m<sup>2</sup>



Inmueble exento de certificación energética

Plaza de garaje en san pascual  
planta -2 , facil acceso  
consultar condiciones

34.000€ / 12m<sup>2</sup>



Inmueble exento de certificación energética

Plaza de garaje en avenida badajoz  
planta -1 , facil acceso

130.000€ / 30m<sup>2</sup>



**D** Emisiones: 5 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 22 Kw h/m<sup>2</sup> año

Estupendo estudio en virgen de la fuelcisa  
acceso independiente  
reformado  
alta rentabilidad

290.000€ / 87m<sup>2</sup>



**G**

Luminoso piso en san pascual  
1ª planta exterior  
2 dormitorios, terraza  
parking en superficie

330.000€ / 100m<sup>2</sup>



**G**

Amplio piso en calle aristóteles  
1ª planta con terraza  
3 dormitorios, 2 baños  
muy buena ubicación

365.000€ / 68m<sup>2</sup>



**G**

Reformadísimo piso en av badajoz  
5ª planta exterior  
3 dormitorios  
excelente calidades.

367.000€ / 83m<sup>2</sup>



**G**

Estupendo piso en virgen del val  
4ª planta con ascensor  
3 dormitorios, baño y aseo  
parking y piscina

700€ / 100m<sup>2</sup>



**G**

Alquiler local  
distribuido en 2 plantas  
ideal diversos usos  
consultar condiciones

1.300€ / 100m<sup>2</sup>



**G**

Alquiler de local  
distribuido en 2 plantas  
excelente ubicación  
consultar condiciones

**80.000€ / 100m<sup>2</sup>**



**RESERVADO**  
Taller textil de costura  
c/ gonzalo de berceo  
semisótano. Consta de 1 estancia y baño.

**162.000€ / 47m<sup>2</sup>**



**VENDIDO**  
C/ pedro antonio alarcón,  
3ª planta , 2 dormitorios,  
orientación: suroeste, exterior. Para entrar a  
vivir.

**169.900€ / 81m<sup>2</sup>**



C/ esteban collantes  
4ª planta sin ascensor,  
3 dormitorios, 1 baño. Para actualizar.

**173.000€ / 82m<sup>2</sup>**



**VENDIDO**  
C/ pedro antonio alarcón,  
3ª planta, 3 dormitorios,  
exterior, orientación: sur. Para entrar a vivir.

**187.500€ / 78m<sup>2</sup>**



**RESERVADO**  
C/ berastegui,  
3ª planta, 3 dormitorios,  
para reformar. Próximo al metro.

**198.000€ / 82m<sup>2</sup>**



**VENDIDO**  
C/ gutierre de cetina,  
1ª planta con ascensor,  
2 dormitorios, exterior. Para entrar a vivir.

**308.000€ / 104m<sup>2</sup>**



**VENDIDO**  
E Emisiones: 53 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 256 Kw h/m<sup>2</sup> año

C/ vital aza,  
3ª planta con ascensor  
4 dormitorios y 2 baños  
dispone de garaje.



PACO Y NURIA TIENEN  
**UN ASESOR INMOBILIARIO  
EN EXCLUSIVA**

 **redpiso**  
Servicios Inmobiliarios  
La seguridad de acertar

**SUMA**  
LA COMPRA DE  
TU VIVIENDA Y REFORMA  
EN UN CRÉDITO ÚNICO

 **DCREDIT**  
Servicios Financieros





# redpiso

Servicios Inmobiliarios

## LA ELIPA

Avenida Marqués de Corbera, 42

Tfno 913562611

e.desarrollolaelipa@redpiso.es

169.000€ / 55m<sup>2</sup>



6

Calle pablo lafargue  
1º planta sin ascensor, 2 dormitorios  
venta de piso con inquilinos  
perfecto para inversión

269.000€ / 86m<sup>2</sup>



6

Calle montejurra  
2º planta con ascensor, 3 dormitorios  
plaza de garaje, salón independiente  
doble orientación, para actualizar

210.000€ / 220m<sup>2</sup>



6

Poeta blas de otero  
local/antigua mueblería  
acceso por dos calles  
ideal para empresa de mensajería

369.000€ / 106m<sup>2</sup>



Calle san cloodaldo  
ático, 2 dormitorios  
terracea 25 m2, salón independiente  
a metros de avenida daroca

185.000€ / 62m<sup>2</sup>



6

Calle ricardo ortiz  
1º planta sin ascensor  
3 dormitorios  
piso para reformar

169.000€ / 60m<sup>2</sup>



Poeta blas de otero  
5º planta con ascensor ( última)  
3 dormitorios, para reformar  
rodeado de todos los servicios

159.000€ / 69m<sup>2</sup>



Calle pedrezuela  
planta baja, 3 dormitorios  
salón amplio, totalmente reformado

175.000€ / 65m<sup>2</sup>



Av. Marques de corbera  
2º planta sin ascensor, 2 dormitorios  
salón muy amplio, terraza  
para entrar a vivir

169.000€ / 73m<sup>2</sup>



Avenida marques de corbera  
planta baja, 3 dormitorios  
calefacción, baño con plato de ducha  
buen estado, metro linea 2



**239.000€ / 84m<sup>2</sup>**



**E**

C/ caunedo, 1º planta  
2 dormitorios (en origen 3)  
amplio salón independiente  
para entrar a vivir, junto a c/ Alcalá

**239.500€ / 110m<sup>2</sup>**



**G**

C/ virgen de la oliva, entreplanta  
3 dormitorios, cuarto de plancha  
2 baños, 2 terrazas, exterior  
amplio salón, muy luminoso

**280.000€ / 100m<sup>2</sup>**



**F**

C/ virgen de la oliva, 1º planta  
ascensor, 3 dormitorios, 2 baños  
cuarto de plancha, 2 terrazas  
totalmente reformado en 2018

**450.000€ / 130m<sup>2</sup>**



**E**

C/ san romualdo, 2º planta  
ascensor, garaje, trastero  
pista de pádel, piscina, conserje 24h  
3 dormitorios, 2 baños, amplio salón

**600.000€ / 380m<sup>2</sup>**



**F**

C/ hnos. García noblejas  
oficina en excelente estado  
varios despachos y salas  
muy buena iluminación natural

**Alquiler**



**G**

C/ valentín beato, oficinas  
en polígono julián camarillo  
varios despachos, montacargas  
3 baños, 2 plazas de garaje, almacén

**144.000€ / 46m<sup>2</sup>**



**G**

C/ castillo de manzanares  
1º planta, 2 dormitorios  
luminoso, para entrar a vivir  
buena ubicación

**159.000€ / 60m<sup>2</sup>**



**F**

C/ virgen de la oliva, 3º planta  
3 dormitorios, muy luminoso  
salón con terraza abierta  
en perfecto estado

**220.000€ / 101m<sup>2</sup>**



**F**

C/ valdecanillas, 1º planta con ascensor  
3 dormitorios, 2 baños, 2 terrazas  
cuarto de plancha, cocina amplia  
salón independiente



# CONSEJOS PRÁCTICOS PARA MANTENER TU CASA *ordenada*

**M**antener una casa organizada puede marcar una gran diferencia en tu vida diaria. La organización no solo crea un entorno más agradable y acogedor, sino que también puede ahorrarte tiempo y reducir el estrés. En Redpiso te presentamos algunas estrategias efectivas para mantener tu hogar ordenado y armonioso.

## Organiza de forma regular

La constancia es un hábito que hay que seguir para mantener el orden. Una de las claves para llegar a esto, es establecer una rutina de organización regular ya sea diariamente o semanalmente. Esto implica recoger y guardar objetos fuera de lugar, eliminar el desorden y desechar lo innecesario.

## Utiliza sistemas de almacenamiento

Los sistemas de almacenamiento son fundamentales para mantener la organiza-

ción en casa. Estos sistemas comprenden una variedad de soluciones diseñadas para almacenar y organizar objetos de manera eficiente, facilitando así el acceso y la gestión de tus pertenencias. A esto nos ayuda el uso de contenedores transparentes, cestas, cajas y organizadores para agrupar objetos similares.

## Asigna un lugar para cada cosa

Establece ubicaciones designadas para diferentes objetos en tu hogar. Al asignar un lugar para cada objeto, facilitas su búsqueda, su almacenamiento y evitas el desorden innecesario. Empieza por identificar las categorías principales de objetos que tienes en tu casa. Por ejemplo, llaves, libros, utensilios de cocina etc.

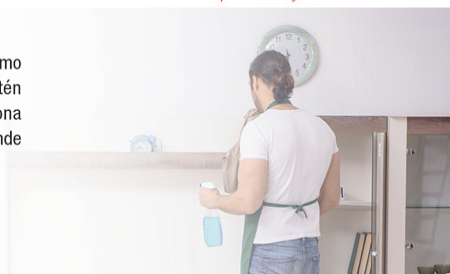
## Organiza por zonas

Divide tu casa en zonas funcionales, como la cocina, dormitorios y baños. Mantén los objetos relacionados con cada zona agrupados y almacenados cerca de donde

se utilizan. Esto te permitirá optimizar el espacio y hacer que cada área sea más eficiente y fácil de mantener ordenada.

En conclusión, mantener una casa organizada requiere compromiso y práctica, pero los beneficios son significativos. Un hogar ordenado promueve la tranquilidad y la productividad, y hace que las tareas diarias sean más fáciles y rápidas de realizar. Poniendo en práctica estos consejos, estarás en camino hacia un espacio más ordenado y funcional que te brindará una sensación de calma y bienestar en tu vida cotidiana. □

*Artículo por Eva Rey García*



# Beneficios De escuchar música en casa

Escuchar música en casa ofrece una amplia gama de beneficios que pueden enriquecer nuestra vida diaria de diversas maneras. Desde mejorar nuestro estado de ánimo hasta fomentar la creatividad, la música es una fuente de consuelo y estímulo que está al alcance de todos. A continuación, desde Redpiso exploraremos algunos de los beneficios más significativos de escuchar música en la comodidad de nuestro hogar.

## Mejora del estado de ánimo

Uno de los beneficios más inmediatos de la música es su capacidad para mejorar nuestro estado de ánimo. La música tiene el poder de transformar un día gris en uno lleno de color, gracias a su influencia directa en los centros de placer del cerebro. Escuchar nuestras canciones favoritas puede desencadenar la liberación de dopamina, un neurotransmisor asociado con el placer y la recompensa.

## Reducción del estrés y la ansiedad

La música suave y calmante tiene efectos terapéuticos significativos, especialmente en lo que respecta a la reducción del estrés y la ansiedad. Estudios han demostrado que la música puede disminuir los niveles de cortisol, la hormona del estrés, lo que contribuye a una sensación general de bienestar y relajación.

## Mejora de la concentración y la productividad en casa

Escuchar música también puede ser un gran aliado a la hora de mejorar nuestra concentración y productividad. La música instrumental o clásica, en particular, se elogia por su capacidad para ayudar a las personas a concentrarse mejor durante las tareas que requieren atención sostenida. Esto se debe a que la música, puede crear un entorno auditivo estimulante que favorece el enfoque y la eficiencia en el trabajo o el estudio.

## Estimulación de la creatividad

La música no solo beneficia nuestro trabajo rutinario; también puede ser una fuente de inspiración y estimulación creativa. Escuchar diferentes géneros y estilos musicales puede abrir nuestra mente a nuevas ideas y perspectivas, lo que es esencial para cualquier proceso creativo.

## Fomento de la conexión social

Aunque escuchar música en casa es una actividad que a menudo realizamos solos, también puede ser una manera excelente de fomentar la conexión social. Compartir música con familiares o amigos, ya sea en persona o virtualmente, puede ayudarnos a sentirnos más conectados con ellos. La música tiene el

poder de unir a las personas, creando recuerdos y experiencias compartidas que fortalecen nuestras relaciones.

En resumen, los beneficios de escuchar música en casa son amplios y variados. Desde mejorar nuestro estado de ánimo y reducir el estrés, hasta fomentar la creatividad y la conexión social. La música es una herramienta poderosa para mejorar nuestra calidad de vida. Así que, la próxima vez que te sientas abrumado o simplemente necesites un impulso, considera presionar el botón de reproducción y deja que la música te lleve a un lugar mejor. □

*Artículo por Jimena Pascual Sanz*





# redpiso

Servicios Inmobiliarios

## HORTALEZA

Avenida Virgen del Carmen, 43

Tfno 910934310

hortaleza@redpiso.es

74.000€ / 46m<sup>2</sup>

VENDIDO



**F** Emisiones: 110 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 649 Kw h/m<sup>2</sup> año

Local en venta de 40 m<sup>2</sup> útiles. 2,5 m de altura. 5,78 m de fachada. A reformar. 1 aseo para dama y 1 aseo para caballero. Bien comunicado. Línea 4 y línea 8.

275.000€ / 118m<sup>2</sup>

VENDIDO



**E** Emisiones: 41 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 197 Kw h/m<sup>2</sup> año

Piso amplio en c/abizanda. 3 hab. (antes 4). 2 baños. Plaza de garaje. 3ª planta. Finca del 2002 con dos ascensores. Metro hortaleza-metro parque santa maría.

209.000€ / 62m<sup>2</sup>

VENDIDO



**E** Emisiones: 52 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 248 Kw h/m<sup>2</sup> año

Piso en venta en c/alcaraz. 2 hab. 1 baño. Para entrar. 55m<sup>2</sup> útiles. Finca 2003. Terraza cerrada. 9ª planta. 2 ascensores. Metro hortaleza y parque santa maría.

95.000€ / 64m<sup>2</sup>

VENDIDO



**F**

Local comercial en venta en av. Virgen del carmen. 1 aseo. 57 m<sup>2</sup> útiles. 4 m de fachada. Buena comunicación. Línea 4. Metro hortaleza.

185.000€ / 55m<sup>2</sup>

VENDIDO



**F**

En venta en c/francisco palomo piso de 2 hab. 43 m<sup>2</sup> útiles. Actualizar. 4ª planta con ascensor. Finca del 1970. Orientación sur. Terraza abierta. Metro hortaleza

Red Tax

Transmisión

La gestoría que te escucha y se compromete



- Compraventas
- Herencias
- Donaciones
- Elevaciones a Público
- Descalificaciones
- Cancelaciones registrales
- Constitución de empresas
- Permisos de venta

📞 915 078 237 | ✉️ redtax@redpiso.es

**DCREDIT**  
Servicios Financieros

## Financiación 100%

Intermediación financiera

**redpiso**  
Servicios Inmobiliarios

## SOLICITE LA VALORACIÓN GRATUITA DE SU VIVIENDA

[www.redpiso.es](http://www.redpiso.es)

**redpiso**  
Servicios Inmobiliarios



¿Cuánto vale tu inmueble?  
[www.valoracion.redpiso.es](http://www.valoracion.redpiso.es)

[www.redpiso.es](http://www.redpiso.es)



229.000€ / 84m<sup>2</sup>



**F**  
Santa virgilia. 3 hab. Con a/e, 1 baño, cocina con office, salón y terraza. 1ª planta sin ascensor. Iluminación y ventilación natural. Vivienda en esquina.

365.000€ / 73m<sup>2</sup>



**E**  
Santa virgilia, 6ª planta, conserje, ascensor y trastero. 2 hab. 1 wc, salón y cocina c/oficce. Reformado. Ventanas oscilobatientes. Calefacción central.

450.000€ / 106m<sup>2</sup>



**E**  
María moliner, 3ª planta, ascensor. 2 dormitorios con a/e, 2 baños completos. Terraza 35 m<sup>2</sup>. Garaje. Urbanización con piscina, pádel, sauna y conserje.

450.000€ / 100m<sup>2</sup>



**C**  
Vivienda con terraza. 2 dormitorios, 2 baños. Cocina con tendero. Orientación sur. Calefacción por suelo radiante. Garaje y trastero. Conserje y piscina.

259.000€ / 75m<sup>2</sup>



**E**  
Mar de omán, 2 hab. , 1 w. C. , cocina reformada. Gran terraza de 29m<sup>2</sup>. Doble orientación: este-oeste. Ventanas oscilobatientes. Calefacción y aire acondicionado.

185.000€ / 72m<sup>2</sup>



**E**  
Excelente ubicación. Mar de aral, 3 dormitorios, 1 baño, salón con terraza. Doble orientación este y norte. Primera planta sin ascensor. Aire acondicionado.

395.000€ / 100m<sup>2</sup>



**E**  
Arcos 4 hab. , 2 wc. , amplio y luminoso salón. Finca con portero físico, ascensor y adaptada. Trastero y garaje. Calefacción central c/medidores. Perfecto estado

350.000€ / 78m<sup>2</sup>



**E**  
Avd. Barranquilla, 5ª planta, ascensor, conserje. 3 dormitorios a/e, 2 baños, salón, cocina y terraza. Calefacción central. Edificio adaptado. Perfecto estado.

330.000€ / 87m<sup>2</sup>



**F**  
Chiquinquirá. 2ª planta con ascensor, garaje y trastero. Distribuido en hall de entrada 3 hab. 1 baño, salón, cocina y 2 terrazas abiertas. Calefacción central.

**La gestoría de Redpiso**



**Ofrecemos asesoramiento y  
gestionamos los siguientes trámites:**

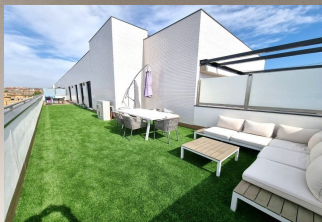
- Compraventas
- Herencias
- Donaciones
- Elevaciones a Público
- Descalificaciones
- Cancelaciones registrales
- Constitución de empresas
- Permisos de venta

**Llámenos e infórmese:**

 **915 078 237** |  **redtax@redpiso.es**



**649.000€ / 115m<sup>2</sup>**



**A**

Atico de 115m<sup>2</sup> en rivas futura, 3 dormitorios, 2 baños, terraza de 100m<sup>2</sup>, 2 plazas de garaje y trastero. Urb. Con piscina, parque infantil, gimnasio, pista pádel

**475.000€ / 177m<sup>2</sup>**



**E**

Atico de 109m<sup>2</sup> con terraza de 68m<sup>2</sup> en rivas centro, 3 dormitorios, 2 baños, 1 plaza de garaje. Urb. Con piscina de adultos y de niños

**297.500€ / 93m<sup>2</sup>**



**E**

Dúplex de 84m<sup>2</sup> en rivas centro, salón comedor, cocina amueblada, 3 dormitorios, 1 baño, 1 aseo, 1 plaza de garaje y trastero. Urb. Con zonas comunes

**269.000€ / 65m<sup>2</sup>**



**E**

Piso de 65m<sup>2</sup> en rivas futura, salón comedor, terraza, cocina amueblada con tendero, 2 dormitorios, 1 baño, 1 plaza de garaje y trastero. Urb. Con zonas comunes

**259.000€ / 55m<sup>2</sup>**



**A**

Apartamento turístico, obra nueva, rivas futura, salón comedor con cocina americana, 1 dormitorio, 1 baño, 1 plaza de garaje y trastero. Urb. Con zonas comunes

**555.000€ / 286m<sup>2</sup>**



**F**

Chalet independiente en rivas pueblo, 286m<sup>2</sup>, 4 dormitorios, 2 baños, 1 aseo, buhardilla diáfana, porche trasero acristalado, jardín, piscina y garaje

**499.000€ / 195m<sup>2</sup>**



**E**

Chalet pareado en rivas pueblo, 195m<sup>2</sup>, 3 dormitorios, 3 baños, buhardilla diáfana, cocina amueblada, salón con salida a patio solado y ajardinado, trastero

**460.000€ / 135m<sup>2</sup>**



**A**

Piso de 135m<sup>2</sup> en rivas centro, amplio salón comedor, terraza de 14m<sup>2</sup>, 4 dormitorios, 2 baños, 2 plazas de garaje y trastero. Amplias zonas comunes

**495.000€ / 261m<sup>2</sup>**



**D**

Chalet adosado de 261m<sup>2</sup> en rivas urbanizaciones, 4 dormitorios (uno de ellos en planta), 3 baños, sótano, buhardilla, garaje cubierto, amplias zonas comunes





# redpiso

Servicios Inmobiliarios

## RIVAS VACIAMADRID COVIBAR

Plaza de Extremadura, 5

Tfno 91 1966994

rivas.covibar@redpiso.es

165.000€ / 109m<sup>2</sup>

RESERVADO



E

A reformar, piso ubicado a 1 min de la estación de metro rivas urbanizaciones. Consta de salon comedor, cocina con tendedero, 3 dormitorios, 2 baños y trastero.

229.000€ / 123m<sup>2</sup>



D

Piso ubicado en covibar, consta de salón comedor con salida a terraza, cocina con tendedero, 4 dormitorios y 2 baños. Además de trastero y ascensor.

205.000€ / 117m<sup>2</sup>

VENDIDO



E

Piso ubicado en rivas urbanizaciones a 2 min de la estación de metro. Consta de 4 dormitorios, 2 baños, salón con terraza y cocina con tendedero cubierto.

221.000€ / 104m<sup>2</sup>

VENDIDO



E

Piso semireformado ubicado en covibar. Consta de 2 dormitorios, 1 baño, cocina con tendedero cubierto, salón con salida a terraza, trastero y ascensor.

295.000€ / 99m<sup>2</sup>

VENDIDO



E

Atico ubicado en el barrio de la luna, rivas urbanizaciones. Consta de salón comedor con salida a terraza de 16m<sup>2</sup>, 2 dormitorios, 2 baños y cocina con tendedero

305.000€ / 113m<sup>2</sup>

RESERVADO



D

Bajo dúplex ubicado en rivas urbanizaciones. Consta de 3 dormitorios, 1 baño, 1 aseo, cocina estilo office, salón con salida a patio de 45m<sup>2</sup> y 2 trasteros.

550.000€ / 257m<sup>2</sup>

RESERVADO



D

Chalet con dormitorios en planta baja ubicado en rivas urbanizaciones. Consta de 5 dormitorio (3 de ellos en planta) 3 baños, cocina y salón con salida a patio.



La ciudad es tuya

Proyecto de Expansión Redpiso



1.300€ / 116m<sup>2</sup>



D

Piso semiamueblado de 116m<sup>2</sup> en barrio la luna, 4 dormitorios, 2 baños, 2 plazas de garaje y trastero. Urbanización con piscina



169.999€ / 70m<sup>2</sup>

OPORTUNIDAD



F

Piso totalmente reformado en zona metro, 2 dormitorios (antes 3), 1 baño, salón, a/a, calefacción, cocina, tendedero, terraza y ascensor

167.000€ / 99m<sup>2</sup>

RESERVADO



G

Piso zona poveda 2. Dormitorios, a/e, 2 baños, salón independiente con terraza, a/a, cocina con tendedero, calefacción g/n y ascensor.

307.300€ / 213m<sup>2</sup>

OPORTUNIDAD



E

Chalet zona poveda. 4 dormitorios, 2 baños, 1 aseo, salón independiente, cocina, buhardilla, garaje para 2 coches, trastero, jardín y piscina.

364.999€ / 218m<sup>2</sup>

OPORTUNIDAD



F

Fantástico duplex (ático) con más de 218 m<sup>2</sup>, muy céntrico en zona metro, para entrar a vivir.

330.000€ / 232m<sup>2</sup>

OPORTUNIDAD



F

Casa en zona poveda de 2 plantas con 374 m<sup>2</sup> distribuidos en 2 viviendas.

190.000€ / 297m<sup>2</sup>

OPORTUNIDAD



F

Nave industrial de 297 m<sup>2</sup> completamente reformada y equipada con sistema de aire acondicionado con 4 despachos y patio de 21 m<sup>2</sup>.

275.000€ / 108m<sup>2</sup>

RESERVADO



F

Chalet zona villares. 235 m<sup>2</sup> de terreno. Superficie construida 108 m<sup>2</sup>. 3 dormitorios, salón, baño, cocina, despacho, garaje, piscina y varias zonas comunes.

210.000€ / 136m<sup>2</sup>

VENDIDO



F

Piso zona villares, el guijar. 3 dormitorios con a/e, 2 baños, salón, cocina con tendedero, a/a, calefacción g/n, terraza, trastero y plaza de garaje.

362.000€ / 201m<sup>2</sup>

OPORTUNIDAD



F

Chalet zona villares, 5 dormitorios con 6 a/e, 3 wc, 1 aseo, gran salón, 2 cocinas, tendedero, patio, trastero, 2 plazas de garaje y gas natural.



# redpiso

Servicios Inmobiliarios

## ARGANDA PLAZA

Plaza de la Constitución, 7

Tfno 911253934

argandaplaza@redpiso.es

169.990€ / 77m<sup>2</sup>



Piso totalmente reformado, 3 habitaciones, 2 baños, patio comunitario.

69.680€ / 60m<sup>2</sup>



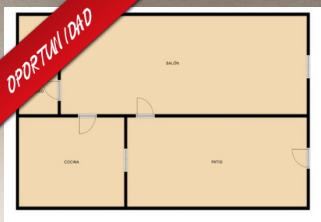
**G**  
Casa de pueblo de dos plantas para reformar.

129.990€ / 110m<sup>2</sup>



**G**  
Local céntrico 100m<sup>2</sup>. 4 estancias. Fachada de 9 metros.

159.990€ / 84m<sup>2</sup>



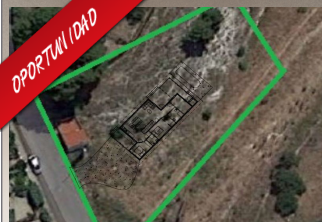
**E**  
Casa de pueblo con reforma a estrenar. Dispone de 2 habitaciones, un baño y un aseo.

159.990€ / 87m<sup>2</sup>



**D**  
Piso céntrico de 3 dormitorios, reformado, terraza y trastero.

299.000€ / 2.141m<sup>2</sup>



Parcela urbana de 1451 m<sup>2</sup> más parcela rústica de 690 m<sup>2</sup> en urbanización "el romeral"

169.990€ / 97m<sup>2</sup>



**F**  
Piso de 3 dormitorios, 2 baños completos. Listo para entrar a vivir.

169.990€ / 124m<sup>2</sup>



**F**  
Casa de pueblo céntrica con tres habitaciones, patio, trastero y dos cocinas.

257.990€ / 187m<sup>2</sup>



**G**  
Casa de pueblo, 5 dormitorios, un baño, cocina independiente, 2 patios, terraza y un trastero.



# redpiso

Servicios Inmobiliarios

## ARGANDA PUEBLOS DEL SURESTE

Plaza de la Constitución, 7

Tfno 910353408

pueblosdelsureste@redpiso.es

39.990€ / 90m<sup>2</sup>

RESERVADO



G

Campo real, nave-local céntrico. Múltiples posibilidades.

53.000€ / 0m<sup>2</sup>

OPORTUNIDAD



G

Perales de tajuña, parcela urbana de 149m<sup>2</sup> en calle céntrica.

109.990€ / 186m<sup>2</sup>

RESERVADO



G

Orusco de tajuña, fantástico chalet pareado. 4 dormitorios, 2 baños, 2 salones, 2 cocinas, patio delantero y posterior. Jardín y garaje.

44.990€ / 162m<sup>2</sup>

OPORTUNIDAD



G

Belmonte de tajo, casa de pueblo en venta con 4 dormitorios, 1 baño y patio de entrada en zona tranquila.

99.990€ / 153m<sup>2</sup>

OPORTUNIDAD



G

Villarejo de salvanés, piso de 109m<sup>2</sup> con 3 dormitorios, trastero y garaje independiente.

135.000€ / 189m<sup>2</sup>

OPORTUNIDAD



G

Estremera. Chalet en una planta, independiente, 3 dormitorios, baño, cocina, salón y jardín con piscina.

59.000€ / 0m<sup>2</sup>

OPORTUNIDAD



Colmenar de oreja, parcela de 1751m<sup>2</sup> en urbanización balcón del tajo oeste. Con acceso por dos calles.

205.000€ / 237m<sup>2</sup>

OPORTUNIDAD



G

Barajas de melo. Chalet de 200m<sup>2</sup> con parcela de 1275m<sup>2</sup>, 4 dormitorios en una sola planta. Piscina y pista de baloncesto.

93.990€ / 92m<sup>2</sup>

OPORTUNIDAD



F

Tielmes. Casa de pueblo rehabilitada a estrenar, con patio interior.



**redpiso**  
Servicios Inmobiliarios

**¿SABE CUÁNTO  
VALE SU VIVIENDA?**



Con **Redpiso**, conozca el valor de mercado de su vivienda y obtenga la máxima rentabilidad

**En solo 2 minutos**

[www.valoracion.redpiso.es](http://www.valoracion.redpiso.es)

**SOLICITE LA VALORACIÓN ONLINE  
DE SU INMUEBLE**



**400.000€ / 307m<sup>2</sup>**



**D**  
Se vende casa de 240m<sup>2</sup> con una parcela de 14.000 m<sup>2</sup> en cobeña, consta de 5 dormitorios, 2 baños, cocina y salón con chimenea.

**14.500€ / 29m<sup>2</sup>**



Plaza de garaje de 29m<sup>2</sup> muy amplia para coche y moto, puerta con mando y salida por portal.

**315.000€ / 122m<sup>2</sup>**



**D**  
Piso de 2 dormitorios, 2 baños, uno de ellos en suite recientemente reformado, cocina totalmente amueblada con electrodomésticos, 2 plazas de garaje y trastero.

**1.000.000€ / 1.185m<sup>2</sup>**



Se vende local comercial (bar), o como terreno, esta ubicado en la villa de ajalvir. La finca cuenta con 1.185 m<sup>2</sup> y esta clasificada como terreno urbanizable.

**1.650.000€ / 10.539m<sup>2</sup>**



Redpiso vende terreno industrial de 10540 m<sup>2</sup> en daganzo de arriba. La ubicación del terreno es inmejorable ya que se encuentra en pleno centro del pueblo, dispo

**560.000€ / 256m<sup>2</sup>**



**D**  
Se vende chalet pareado de 256 m<sup>2</sup> con una parcela de 430 m<sup>2</sup>, la más grande de miramadrid, cuenta con 3 dormitorios, 2 baños y aseo, garaje y buhardilla.

**60.000€ / 5.199m<sup>2</sup>**



Se vende terreno rústico de 5.200 metros en ajalvir.

**1.500€ / 166m<sup>2</sup>**



Se alquila ático en de dos dormitorios, 2 baños, tiene mucha luz, totalmente amueblado con unas vistas espectaculares.

**299.000€ / 122m<sup>2</sup>**



**D**  
Se vende piso de dos dormitorios, 2 baños, plaza de garaje y trastero, urbanización cerrada con piscina, pista de padel y jardín infantil



Rivas Vaciamadrid



**ALQUILER FCA**

A PASOS DEL METRO  
DE RIVAS FUTURA

Desde  
**4.400 €**  
+ IVA

### LOCAL FUTURA CENTER ARENA

Obra nueva 318 m<sup>2</sup>

Un local en alquiler de dos plantas con terraza de aproximadamente 60m2. Espacioso, moderno y con gran variedad de uso, cuenta con amplios escaparates.

Desde  
**191.000 €**  
+ IVA



**FUTURA CENTER ARENA**

A PASOS DEL METRO  
DE RIVAS FUTURA

Rivas Vaciamadrid



### APARTAMENTOS CON ZONAS COMUNES

Desde 50 a 80 m<sup>2</sup> y de 1, 2 y 3 dormitorios. Control de acceso, lobby, zonas ajardinadas, espacios multiusos, gimnasio, piscina, spa y lavandería comunitaria.

Acabados  
**PORCELANOSA**



Valdilecha

### RESIDENCIAL LARES DE VALDILECHA

Desde  
**117.000 €**  
+ IVA

### 18 VIVIENDAS

2 dormitorios

Bajos con jardín.  
Con plaza de garaje. Trastero



Desde  
**225.500 €**  
+ IVA

RESIDENCIAL  
**EL MAYORAL 2**  
ARGANDA del REY

### ¡ÚLTIMA VIVIENDA DE 2 DORMITORIOS!

Garaje, trastero, piscina y gimnasio equipado.  
87 m<sup>2</sup> de vivienda y 23,54m<sup>2</sup> de terraza.



Arganda del Rey



# redpiso

Servicios Inmobiliarios

TE ESTAMOS ESPERANDO

# DA EL SALTO

*Al éxito*



## ÚNETE A NOSOTROS

Desarrolla tu carrera profesional

Crecimiento profesional

Formación continua

Contrato indefinido

Estabilidad

Proyección de futuro

Si estás interesado, acércate a tu oficina de Redpiso más cercana y déjanos tu CV, o escanea el código QR y envía el formulario con tu CV adjunto

<https://realestate.redpiso.es/trabaja-con-nosotros/>

