

Año 18  
Número

6

Junio 2024

ZONA 2

EJEMPLAR  
GRATUITO



redpiso

Servicios Inmobiliarios

Creamos historias inolvidables

MÁS DE  
**5.000**  
INMUEBLES  
EN EXCLUSIVA



Intermediario de  
Crédito Inmobiliario  
inscrito en el Registro  
del Banco de España



Cualquier reproducción total o parcial de esta revista debe ser autorizada por los editores y por su autor. Redpiso Web no es responsable de los productos ofertados por el cliente en los espacios que tienen contratados en esta revista, así como tampoco de los litigios o informaciones que en ella se publican. Sólo se responsabiliza de los contenidos directamente originados por nosotros e identificados en nuestro copyright. Cada oficina es autónoma y tiene su propio titular.

LOS PRECIOS OFERTADOS NO COMPRENDEN LOS TRIBUTOS (IMPUESTO DE TRANSMISIONES PATRIMONIALES, NI LOS GASTOS NOTARIALES Y REGISTRALES RELATIVOS A LA COMPRA-VENTA, NI LA COMISION DE INTERMEDIACION QUE SATISFACE EL COMPRONIO Y QUE ASCIENDE A UN 3 % + IVA DEL PRECIO FINAL DEL INMUEBLE, CON UN MÍNIMO DE 4.940 € (IVA INCLUIDO)



Por favor, no tirar al suelo. RECICLAR

- [3](#) Certificación
- [4](#) Redpiso Barrio de Salamanca
- [5](#) Redpiso Guindalera - Cartagena
- [6](#) Redpiso Fuente del Berro
- [7](#) Redpiso Parque de las Avenidas
- [8](#) Redpiso Pinar de Chamartín
- [9](#) Redpiso Manoteras
- [10](#) Redpiso Las Tablas
- [11](#) Redpiso Sanchinarro
- [13](#) Redpiso Nueva España - Hispanoamérica
- [14](#) Redpiso Prosperidad
- [15](#) Redpiso Prosperidad - Ciudad Jardín
- [16](#) Redpiso Chamartín
- [17](#) Redpiso Alameda de Osuna
- [19](#) Redpiso Pacífico
- [20](#) Redpiso Legazpi
- [21](#) Redpiso Delicias
- [22](#) Redpiso Santa María de la Cabeza
- [23](#) Redpiso Salamanca - Goya
- [24](#) Redpiso Salamanca - Lista
- [25](#) Redpiso Retiro
- [26](#) Redpiso Barrio la Estrella
- [27](#) Redpiso Retiro - Niño Jesús - Jerónimos
- [28](#) Redpiso Arturo Soria
- [29](#) Redpiso Canillas
- [30](#) Redpiso Barajas - Alameda

# El Certificado Energético

**E**l certificado energético es obligatorio en España desde el 1 de junio de 2013 para poder alquilar o vender un inmueble o local.

La obligación de mostrar el certificado energético está regulada en España por el Real Decreto 235/2013. La normativa de certificación energética procede de una Directiva Europea que ya han acatado todos los estados miembros.

La responsabilidad de obtener este certificado energético es del propietario de la vivienda, quién debe contratar el servicio de un técnico certificador para obtener su certificado energético.

## ¿Qué es el Certificado Energético?

Es el certificado imprescindible para vender o alquilar un inmueble. El certificado energético informa sobre el consumo energético y sobre las emisiones de CO<sup>2</sup> de un inmueble que se anuncia en venta o en alquiler.

## ¿Qué es la Etiqueta Energética?

Esta etiqueta se obtiene una vez registrado en su respectiva Comunidad Autónoma el Certificado Energético. Ésta indica las calificaciones de emisiones y de consumo que el inmueble ha obtenido en su certificado energético, en una escala de colores que va de la A, la más eficiente, a la G, la menos eficiente.

## ¿Cómo Obtener la Calificación?

Es imprescindible que el redactor del Certificado Energético sea técnico competente.



## ¿En qué consiste el Certificado Energético?

El certificado energético es un informe que consta de varias páginas. Contiene abundante información sobre la orientación, la situación, la envolvente, la iluminación y las instalaciones productoras de energía del inmueble.

En la primera página del certificado energético contienen los datos generales del inmueble, además de los datos del técnico certificador. En la parte inferior se indica la calificación energética global del inmueble, en términos de emisiones de dióxido de carbono liberado a la atmósfera.

Esta calificación aparecerá en la etiqueta de eficiencia energética, cuando se registre el certificado energético. También aparecerá en la etiqueta energética la calificación de consumo de energía (Kw h/m<sup>2</sup>•año).

## ¿Cómo identificarlo en la revista y en la web?

En nuestras revistas, la información referente al certificado energético de los inmuebles aparecerá en la descripción del inmueble, indicando la etiqueta energética con las calificaciones de emisiones y de consumo energético.

En la web, la etiqueta energética incluida también aparecerá destacada en las características del inmueble.

59.000€ / 67m<sup>2</sup>

Local en zona los Nogales. Suelos de terrazo, puerta de entrada de garaje de metal. Puertas de madera simple de cristal. Gastos de comunidad 0 €.

→ → → <https://www.redpiso.es>

**redpiso** Vendo tu piso Oficinas Contacto Trabajo con nosotros

Pisos y casas en Madrid provincia 1 de 2205 inmuebles [Siguiente >](#)

Metros: 103 m <sup>2</sup>	Dormitorios: 3	Baños: 2	<b>Cal. energética: A</b>
Consumo: 122 kW h/m <sup>2</sup> año	Emisiones: 78 kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año	Estado: A reformar	Orientación: Oeste
Exterior	Ascensor	Trastero	Cocina equipada
Agua caliente: Gas natural	Calofacción: Gas Natural	<input type="checkbox"/> Tipo de suelo: Parquet	<input type="checkbox"/> Tipo de fachada: Ladrillo
Antigüedad: Entre 25 y 35 años	Comunidad: 95,00 €		



2.600.000€ / 316m<sup>2</sup>

**DESTACADO**



**F**

Segunda planta exterior de 326m2 con vistas al museo lázaro galdiano

730.000€ / 110m<sup>2</sup>

**VENDIDO**



Piso exterior a reformar con 3 balcones a la calle. Dispone de 3 dormitorios, 1 baño y 1 aseo, salón-comedor y cocina independiente.

500.000€ / 82m<sup>2</sup>

**RESERVADO**



Tercera planta a reformar. Piso de 3 dormitorios, 1 baño, salón y cocina independiente. Muy cerca del metro diego de león.

340.000€ / 54m<sup>2</sup>

**RESERVADO**



Piso reformado de dos dormitorios dobles, 1 baño, cocina abierta, y salón independiente. Ascensor, portero y cercanía a metro núñez de balboa

A consultar

**VENDIDO**



Sexta planta exterior con vistas privilegiadas. A reformar con grandes posibilidades de distribución. 135m2 5 habitaciones, cocina independiente, 1 baño, 1 aseo

85.000€ / 23m<sup>2</sup>



1ª plaza: longitud: 5. 43m/ancho: 2. 08m  
2ª plaza: longitud 5. 43 m / ancho: 2. 15 m.  
Servicio de portería de lunes a viernes en pleno barrio de salamanca.

235.000€ / 54m<sup>2</sup>

**RESERVADO**



Bajo a reformar en calle alcántara. Cuenta con 54m2 construidos y dispone de dos habitaciones, 1 amplio salón, cocina y 1 baño completo.

2.700.000€ / 319m<sup>2</sup>

**RESERVADO**



**6** Emisiones: 86 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 417 Kw h/m<sup>2</sup> año  
ático de 319 m2, con plaza de garaje y dos trasteros

270.000€ / 40m<sup>2</sup>

**RESERVADO**



Entreplanta a reformar. 40m2 construidos. Dispone de 1 habitación, salón, cocina y 1 baño completo.



# redpiso

Servicios Inmobiliarios

## GUINDALERA - CARTAGENA

Calle Cartagena, 18

Tfno 915465453

e.cartagena@redpiso.es

### Alquiler



**G**

Local comercial a pie de calle distribuido en 2 plantas. 13 estancias. 3 aseos, a/a con bomba de calor por conducto. Cierre automático, alarma. Accesible.

### Alquiler



**D**

Emissiones: 39 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 213 Kw h/m<sup>2</sup> año

Local a pie de calle. 3 plantas. Con 5 despachos, 3 baños, a/a. Escaparate. Múltiples posibilidades de negocio. Excelente ubicación. En calle alcalá.

### 359.000€ / 84m<sup>2</sup>



**G**

4ª planta exterior muy luminosa. 3 dormitorios y 1 baño. 2 terrazas. Calf-individual gas natural y a/a. Para entrar a vivir. C/ martinez izquierdo.

### 16.900€ / 12m<sup>2</sup>



Inmueble exento de certificación energética

Plaza de garaje en planta calle para coche grande. Personal de vigilancia y aparcacoches. Muy buena ubicación.

### 449.000€ / 80m<sup>2</sup>



**G**

3ª planta exterior con 3 dormitorios y 1 baño. Calf-individual gas natural y a/a. Finca con ascensor en entorno con jardines. Reformada.

### 359.000€ / 75m<sup>2</sup>



**F**

Emissiones: 67 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 253 Kw h/m<sup>2</sup> año

1ª planta exterior con 2 dormitorios amplios y 1 baño. Calf-central individualizada y a/a. Finca accesible con port-físico y ascensor. Calle rafaella bonilla.

### 319.000€ / 66m<sup>2</sup>



**G**

Planta baja exterior con 2 dormitorios y 1 baño. Calf-central individualizada. Finca residencial accesible con portero físico y ascensor. Calle rafaella bonilla.

### 510.000€ / 101m<sup>2</sup>



**G**

1º planta exterior con 3 dormitorios, 1 baño, cocina con office. 3 terrazas. Calf-individual gas natural y a/a. Parquet. Junto a la plaza de toros.

### 32.000€ / 14m<sup>2</sup>



Inmueble exento de certificación energética

Plazas de garaje en excelente finca para coche grande. Acceso mediante ascensor. 32.000 € c/u. Calle cartagena.



**875.000€ / 180m<sup>2</sup>**

**OPORTUNIDAD**



Excelente piso muy luminoso. Distribuido en 180 m2 con 6 dormitorios, 2 baños, cocina independiente, salón y trastero. Es una 2da planta con ascensor.

**950.000€ / 160m<sup>2</sup>**



Estupendo piso con ultimo diseño arquitectónico y vista panorámica. Piso distribuido en salón con cocina americana, 4 dormitorios, 2 baños y trastero.

**233.000€ / 50m<sup>2</sup>**

**OPORTUNIDAD**



Piso con orientación suroeste, distribuidos en 50 m2 con salón, cocina independiente, 2 baños, 2 dormitorios, calefacción central, y ventanas climatlit.

**975.000€ / 180m<sup>2</sup>**

**RESERVADO**



**6**  
Magnífico piso luminoso distribuidos en 180 m<sup>2</sup> constituidos en 4 dormitorios, 3 baños y 2 terrazas. Piso con espectacular vista panorámica este-oeste.

**455.000€ / 90m<sup>2</sup>**

**RESERVADO**



**6**  
El piso cuenta con 90 metros cuadrados distribuidos, en 3 dormitorios, 2 baños con bañera y plato de ducha, cocina independiente y salón amplio.

**530.000€ / 110m<sup>2</sup>**

**RESERVADO**



**6**  
Cuenta con 110 metros cuadrados, distribuidos en 4 dormitorios, 2 baños completos, cocina independiente. Finca con portal señorial totalmente reformada.

**530.000€ / 110m<sup>2</sup>**

**OPORTUNIDAD**



**6**  
Piso al exterior de oportunidad, completamente reformado con 2 dormitorios, 1 baño, plaza de garaje y trastero.

**300.000€ / 55m<sup>2</sup>**

**OPORTUNIDAD**



Excelente piso de oportunidad con 1 dormitorio, 1 baño, salón, cocina independiente. Inmueble con portero físico y portal señorial.

**470.000€ / 148m<sup>2</sup>**



Piso de 148 metros , reformado, y trastero distribuido 5 dormitorios , 3 baños cocina independiente y salón amplio



# redpiso

Servicios Inmobiliarios

## PARQUE DE LAS AVENIDAS

Avenida de Bruselas, 52

Tfno 910610410

pavenidas@redpiso.es

349.900€ / 86m<sup>2</sup>

RESERVADO



E

Primer piso exterior de 82m sin ascensor en antonia ruiz soro. Para reformar. Distribuido en salón con terraza, cocina independiente, dos dormitorios y un baño.

790.000€ / 200m<sup>2</sup>



E

Chalet para reformar de 150metros. Está situado en la colonia de los carteros. Se distribuye en 2 plantas con 4 dormitorios, 2 baños y cocina, sótano y garaje.

2.500€ / 208m<sup>2</sup>

ALQUILADO



E

Piso en av. Baviera. 8º piso exterior. Se distribuye en salón en tres espacios, cocina, 3 dormitorios más uno de servicio, vestidor, 3 baños y aseo. A/c. Garaje

295.000€ / 75m<sup>2</sup>

RESERVADO



E

Piso recién reformado de 68m útiles en francis remiro. Es un bajo distribuido en salón con cocina americana, 2 habitaciones y 2 baños, uno de ellos en suite

669.000€ / 207m<sup>2</sup>

RESERVADO



E

Maravilloso 4º piso de 176m útiles en av. Bruselas. Para reformar. Muy luminoso. Distribuido en hall, salón-comedor con terraza, cocina, 4 dormitorios, 2 baños.

44.000€ / 1.875m<sup>2</sup>

OPORTUNIDAD



Inmueble exento de certificación energética

Se vende finca de 1875m2 con viñedo de uva albariño plantada en año 2005. La finca cuenta con pozo de agua propia. Localizada en soutomaioir. Pontevedra

459.000€ / 128m<sup>2</sup>

OPORTUNIDAD



E

Piso en av. Brasilia, 1º piso exterior de 106m. Para reformar. Distribuido en salón, cocina independiente con lavadero, 3 habitaciones y dos baños.

820.000€ / 204m<sup>2</sup>

RESERVADO



E

Estupendo 9ºpiso en esquinazo en la calle bristol de 205m reformado. Distribuido en salón-comedor con terraza, cocina, 4 dormitorios, 3 baños



EL CERTIFICADO DE CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBLIGATORIO ES GRATIS SI VENDE SU VIVIENDA CON REDPISO



670.000€ / 158m<sup>2</sup>



**E** Piso en venta en pastora imperio. Consta de 4 dormitorios y 3 baños. La finca cuenta con piscina. Con plaza de garaje

520.000€ / 95m<sup>2</sup>



**D** Emisiones: 27 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 130 Kw h/m<sup>2</sup> año  
Piso totalmente reformado de 2 dormitorios y 2 baños, con aire acondicionado por conducto. Finca con piscina, jardín, gimnasio? incluye: garaje.

260.000€ / 176m<sup>2</sup>



Local comercial con 176m<sup>2</sup> distribuidos en dos plantas. última actividad como cafetería-restaurante con licencia en vigor. El local cuenta con salida de humos.

40.000€ / 32m<sup>2</sup>



Plaza de garaje doble en la calle caleruega 11, con cómodo acceso. Plaza de garaje para 2 coches. Dimensiones: 8,28m x 2,84m.

35.500€ / 30m<sup>2</sup>



Amplia plaza de garaje en la calle pastora imperio 1, con cómodo acceso. Plaza de garaje para coche grande.

24.000€ / 28m<sup>2</sup>



*Inmueble exento de certificación energética*  
Plaza de garaje situada en la calle pastora imperio 3, con cómodo acceso. Plaza de garaje para coche sedán. Dimensiones: 4,48m x 2,23m

19.000€ / 15m<sup>2</sup>



Plaza de garaje en la calle caleruega nº2 adaptada para dos motos o coche pequeño

2.000€ / 295m<sup>2</sup>



Local comercial en alquiler en la calle arturo soria. 300m<sup>2</sup>, distribuido en dos plantas, la planta 1 consta de 75m<sup>2</sup> y la 2ª planta cuenta con 225m<sup>2</sup>.

1.500€ / 176m<sup>2</sup>



Local comercial con 176m<sup>2</sup> distribuidos en dos plantas. última actividad como cafetería-restaurante con licencia en vigor. El local cuenta con salida de humos.



# redpiso

Servicios Inmobiliarios

## MANOTERAS

Calle Cuevas de Almanzora, 42

Tfno 918314251

area.manoterass@redpiso.es

230.000€ / 51m<sup>2</sup>



Piso luminoso de dos dormitorios, amplio salón, cocina independiente y baño. C/ mojarcar

195.000€ / 50m<sup>2</sup>



Piso para reformar. Dos habitaciones, amplio salón y cocina independiente. Con ascensor. C/ mojarcar

3.500€ / 237m<sup>2</sup>



Local versátil de 235 metros cuadrados en la calle principal del barrio de manoterass. C/ cuevas de almanzora

435.000€ / 127m<sup>2</sup>



Se vende piso de 3 dormitorios, amplio salón y dos baños. Trastero y plaza de garaje. C/velacho alto

208.000€ / 50m<sup>2</sup>



Piso de dos dormitorios, salón y cocina americana y un baño. Recién reformado c/ velez rubio

240.000€ / 67m<sup>2</sup>



Se vende piso de tres dormitorios, luminoso salón y un baño. Piso con ascensor c/ san pedro de cardena

465.000€ / 111m<sup>2</sup>



**D** Emisiones: 25 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 124 Kw h/m<sup>2</sup> año  
Se vende dúplex de tres dormitorios, amplio salón-comedor y dos baños. Trastero, garaje, piscina cubierta, sauna y gimnasio. C /jazmin



PACO Y NURIA TIENEN  
UN ASESOR INMOBILIARIO  
EN EXCLUSIVA

**redpiso**  
Servicios Inmobiliarios  
La seguridad de acertar

# SUMA

LA COMPRA DE  
TU VIVIENDA Y REFORMA  
EN UN CRÉDITO ÚNICO

**DCREDIT**  
Servicios Financieros



# redpiso

Servicios Inmobiliarios

## LAS TABLAS

Calle Sierra de Atapuerca, 6

Tfno 919198283

lastablas@redpiso.es

60€ / 14m<sup>2</sup>



Se alquila plaza de garaje en urbanización cerrada y vigilada con portón automático.

470.000€ / 110m<sup>2</sup>



**E**

Se vende piso de 4 dormitorios, 2 baños con dos plazas de garaje y trastero, en urbanización cerrada con vigilancia, piscina, zonas verdes e infantiles

465.000€ / 148m<sup>2</sup>



**D**

Se vende vivienda de tres dormitorios, incluye plaza de garaje y trastero. Urbanización privada con conserje, gimnasio, piscina y zonas infantiles

13.000€ / 26m<sup>2</sup>



Plaza de garaje en venta. En urbanización vigilada y con portón automático.

15.000€ / 0m<sup>2</sup>



Se vende plaza de garaje en sotano 1, con vigilancia 24h, facil aparcamiento, porton electrico

1.350€ / 110m<sup>2</sup>



**E**

Emissiones: 41 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 113 Kw h/m<sup>2</sup> año  
Se alquila vivienda de dos dormitorios y dos baños con amplio balcon y dos plazas de garaje en urbanización cerrada con piscina y conserjería.

1.200€ / 90m<sup>2</sup>



Piso de 3 dormitorios y 2 baños. Incluye plaza de garaje. Se alquila semi amueblado. Piscina comunitaria

## Red Tax



La gestoría que te escucha y se compromete



- Compraventas
- Herencias
- Donaciones
- Elevaciones a Público
- Descalificaciones
- Cancelaciones registrales
- Constitución de empresas
- Permisos de venta

915 078 237 | redtax@redpiso.es

## DCREDIT

Servicios Financieros

# Financiación 100%

Intermediación financiera



**409.000€ / 88m<sup>2</sup>**



**E**

Se vende esta vivienda que antes era de 3 dormitorios y ahora es de 2 dormitorios con 6 armarios empotrados. El precio incluye plaza de garaje y trastero.

**449.000€ / 112m<sup>2</sup>**



**E**

Se vende piso de 2 dormitorios y 2 baños uno con bañera y otro con ducha. Incluye una plaza de garaje y trastero.

**699.000€ / 221m<sup>2</sup>**



**E**

Se vende ático dúplex con tres dormitorios y tres baños, tres amplias terrazas, una de 85 m<sup>2</sup>, otra 15m<sup>2</sup>y la última 12 m<sup>2</sup>. Tiene dos plazas de garaje y trastero.

**2.500€ / 25m<sup>2</sup>**



Se vende plaza de moto en la zona de sanchinarro. En una zona de difícil aparcamiento ofrecemos una plaza de 10 metros cuadrados para moto.

**10.500€ / 24m<sup>2</sup>**



Inmueble exento de certificación energética

Se vende está estupenda plaza de garaje cubierta. Ubicada en una urbanización cerrada con conserje, cámaras de vigilancia y seguridad 24 h.

**1.800€ / 125m<sup>2</sup>**



**RESERVADO**

Se traspa espacio local en sanchinarro de 100 m<sup>2</sup>. Actualmente es un negocio de hostelería dotado de todo tipo de maquinaria y salida humos.

**310.000€ / 53m<sup>2</sup>**



**E**

Se vende fabuloso apartamento de 1 dormitorio independiente, 1 baño completo. El precio incluye plaza de garaje y trastero.

**375.000€ / 91m<sup>2</sup>**



**E**

Se vende este piso de 3 dormitorio, 2 baños. Consta de aire acondicionado por split en el salón. El precio incluye 1 plaza de garaje y trastero

**440.000€ / 125m<sup>2</sup>**



**RESERVADO**

Redpiso vende esta fabulosa y exclusiva vivienda ubicada en isla de chamartín, 2 dormitorios, 2 baños. Incluye dos plazas de garaje y trastero.



# CONSEJOS PRÁCTICOS PARA MANTENER TU CASA *ordenada*

**M**antener una casa organizada puede marcar una gran diferencia en tu vida diaria. La organización no solo crea un entorno más agradable y acogedor, sino que también puede ahorrarte tiempo y reducir el estrés. En Redpiso te presentamos algunas estrategias efectivas para mantener tu hogar ordenado y armonioso.

## Organiza de forma regular

La constancia es un hábito que hay que seguir para mantener el orden. Una de las claves para llegar a esto, es establecer una rutina de organización regular ya sea diariamente o semanalmente. Esto implica recoger y guardar objetos fuera de lugar, eliminar el desorden y desechar lo innecesario.

## Utiliza sistemas de almacenamiento

Los sistemas de almacenamiento son fundamentales para mantener la organiza-

ción en casa. Estos sistemas comprenden una variedad de soluciones diseñadas para almacenar y organizar objetos de manera eficiente, facilitando así el acceso y la gestión de tus pertenencias. A esto nos ayuda el uso de contenedores transparentes, cestas, cajas y organizadores para agrupar objetos similares.

## Asigna un lugar para cada cosa

Establece ubicaciones designadas para diferentes objetos en tu hogar. Al asignar un lugar para cada objeto, facilitas su búsqueda, su almacenamiento y evitas el desorden innecesario. Empieza por identificar las categorías principales de objetos que tienes en tu casa. Por ejemplo, llaves, libros, utensilios de cocina etc.

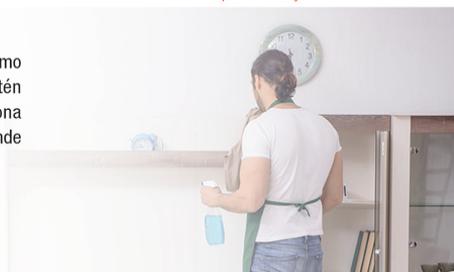
## Organiza por zonas

Divide tu casa en zonas funcionales, como la cocina, dormitorios y baños. Mantén los objetos relacionados con cada zona agrupados y almacenados cerca de donde

se utilizan. Esto te permitirá optimizar el espacio y hacer que cada área sea más eficiente y fácil de mantener ordenada.

En conclusión, mantener una casa organizada requiere compromiso y práctica, pero los beneficios son significativos. Un hogar ordenado promueve la tranquilidad y la productividad, y hace que las tareas diarias sean más fáciles y rápidas de realizar. Poniendo en práctica estos consejos, estarás en camino hacia un espacio más ordenado y funcional que te brindará una sensación de calma y bienestar en tu vida cotidiana. □

*Artículo por Eva Rey García*





# redpiso

Servicios Inmobiliarios

## HISPANOAMÉRICA

Calle Víctor de la Serna, 1

Tfno 915152886

e.hispanoamerica@redpiso.es

390.000€ / 68m<sup>2</sup>

VENDIDO



D

Piso en venta en calle puerto rico, totalmente reformado, 1 habitación, 1 baño, salón amplio, cocina - comedor y es exterior.

1.500€ / 68m<sup>2</sup>



E

En alquiler acogedor piso en calle colombia, distribuido en 3 habitaciones, cocina equipada, salón amplio, terraza, ascensor, esta amueblado y es muy luminoso.

3.000€ / 152m<sup>2</sup>



D

Exclusivo piso en alquiler en la calle serrano, dispone de 3 habitaciones, 2 baños, gran terraza con la mitad cubierta, cocina equipada, totalmente reformado.

360.000€ / 65m<sup>2</sup>

VENDIDO



F

Piso en venta en calle colombia. Vivienda exterior de 2 habitaciones, 1 baño, 1 aseo, cocina independiente, salón-comedor y balcón.

299.000€ / 69m<sup>2</sup>

VENDIDO



E

Piso en venta en calle puerto rico, consta de 2 dormitorios, un salón bastante amplio, baño, cocina y es exterior.

408.000€ / 81m<sup>2</sup>



E

En venta piso reformado ubicado en calle colombia, tiene 2 habitaciones, salón-comedor diáfano, armario empotrado y luminoso.

1.200€ / 85m<sup>2</sup>

ARQUILADO



E

Gran local en alquiler en av. Ramon y cajal, una excelente zona comercial; cuenta con 80m<sup>2</sup>, 2 aseos, cocina, almacén, licencia de bar y de terraza para 8 mesas.

16.000€ / 26m<sup>2</sup>

VENDIDO



E

Plaza de garaje en venta en calle puerto rico, aparcamiento cerrado con excelente conexión con el resto de madrid, ideal para coche pequeño o dos motos.

1.250.000€ / 120m<sup>2</sup>



E

Espectacular chalet en venta en la plaza torrelodones, consta de 3 habitaciones, salón-comedor amplio, patio trasero y delantero, zona tranquila.



**249.500€ / 65m<sup>2</sup>**



Consumo: 1 Kw h/m<sup>2</sup> año

Estupendo loft en calle constancia. Consta de salon-comedor, 1 dormitorio, 1 vestidor, cocina y 1 baño.

**A consultar**



Se vende estupendo apartamento en c/ canillas. Consta de salon-comedor, cocina, 1 dormitorio y 1 baño. Ascensor y portero.

**A consultar**



Se vende 1ª planta en la c/ canillas. Consta de salon-cocina con acceso a terraza, 1 baño y 1 dormitorio. Ascensor y portero.

**A consultar**



1ª planta en la calle puenteareas, consta de 4 dormitorios, salon-comedor, cocina y 3 baños. Finca con ascensor y portero.

**A consultar**



Planta baja en la calle zabaleta. Consta de 3 dormitorios, salon-comedor con acceso a patio, cocina y 1 baño.

**A consultar**



Estupendo piso en pasaje campo real, totalmente reformado. Consta de salon-comedor, 3 dormitorios, cocina y 2 baños completos.

**349.000€ / 76m<sup>2</sup>**



Se vende estupendo piso en c/ griñon. Consta de salon-comedor, 3 dormitorios, cocina, y 1 baño.

**A consultar**



Se vende 3ª planta en calle constancia. 1 dormitorio, salon-cocina americana, y 1 baño. Finca con ascensor.

**849.000€ / 203m<sup>2</sup>**



Se vende un amplio inmueble de 203 m2 en la emblemática plaza de prosperidad, ubicado en la 1ª planta. Consta de un hall, 4 estancias, un office y dos aseos.



# redpiso

Servicios Inmobiliarios

## PROSPERIDAD CIUDAD JARDÍN

Calle Clara del Rey, 64

Tfno 918181061

proyectociudadjardin@redpiso.es

465.000€ / 65m<sup>2</sup>



G

Estupenda vivienda exterior, para entrar! 2 dormitorios, salón-comedor, 2 baños completos, cocina independiente, plaza de garaje en la misma finca. Mejor verla

349.000€ / 76m<sup>2</sup>



G

En c/ nieremberg! vivienda de 3 dormitorios, salón-comedor, cocina con salida a patio de uso y disfrute de la vivienda, 1 baño. Plaza de garaje opcional

499.000€ / 180m<sup>2</sup>



G

Local a pie de calle, próximo a c/ pradillo, totalmente diáfano, dispone de 5 estancias, 1 despacho, 1 almacén, 2 baños. Mejor verlo!

135.000€ / 25m<sup>2</sup>



G

Local sin cambio de uso a vivienda! totalmente reformado, se vende amueblado, con la cocina equipada. Plaza de garaje opcional en la misma finca. Mejor verlo.

725.000€ / 158m<sup>2</sup>



G

Exclusiva vivienda en urbanización cerrada con piscina, 3 dormitorios, salón-comedor, cocina con tendero, 2 baños completos. Plaza de garaje y trastero.

539.000€ / 104m<sup>2</sup>



E

Vivienda exterior con terraza cubierta. 3 dormitorios, amplio salón-comedor, 3 dormitorios, cocina, 2 baños completos. Plaza de garaje doble y trastero.

195.000€ / 70m<sup>2</sup>



D

Local comercial a pie de calle, con escaparate. Cercano a c/ López de Hoyos, distribuido en 2 plantas, almacén y aseo.

649.000€ / 130m<sup>2</sup>



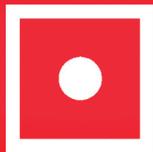
G

Estupenda vivienda exterior en urbanización cerrada! en 9ª planta con terraza, 4 dormitorios, 2 baños, uno en suite, cocina. Plaza de garaje y trastero

23.000€ / 13m<sup>2</sup>



Plaza de garaje en c/ López de Hoyos, fácil acceso y maniobra, de 12 m<sup>2</sup> útiles, portero físico, puerta automática.



**22.000€ / 10m<sup>2</sup>**



Plaza de garaje en la calle nicaragua, con puerta automática. Capacidad para coche grande, de fácil acceso y maniobra.

**340.000€ / 63m<sup>2</sup>**



Piso con mucha luz, de orientación sur. Costa de 63 metros cuadrados que, cuentan con 2 dormitorios, un baño, cocina independiente y terraza acristalada.

**400.000€ / 87m<sup>2</sup>**



Piso de 87 m<sup>2</sup>, a reformar. Actualmente cuenta con 3 dormitorios, un baño, cocina independiente y salón. Capacidad de redistribución. 3ª planta.

**440.000€ / 88m<sup>2</sup>**



Piso de 88 metros cuadrados, totalmente exterior. Se encuentra en una segunda planta, y cuenta con 2 dormitorios, un baño, cocina independiente y salón.

**500.000€ / 83m<sup>2</sup>**



Excelente oportunidad. Piso reformado y con plaza de garaje en la calle costa rica. Tiene 83 metros, 3 dormitorios y 2 baños.

**670.000€ / 126m<sup>2</sup>**



Piso en zona residencial, en la calle carlos caamaño. Cuenta con 4 dormitorios y dos baños, uno en suite y cocina independiente. Portero físico en la finca.

**1.070.000€ / 185m<sup>2</sup>**



Espectacular piso de 185 metros, en la calle pedro muguruza, con trastero y 2 terrazas. Exterior con orientación sur en una novena planta.

**1.150.000€ / 141m<sup>2</sup>**



Piso en la calle francisco suarez, de 141 metros, cuenta con piscina, plaza de garaje, área infantil, gimnasio. Servicios centrales.

**1.650.000€ / 211m<sup>2</sup>**



Espectacular piso de 211 m<sup>2</sup>, en una duodécima planta con inmejorables vistas, cuenta con 3 dormitorios y 2 baños. En el precio incluye garaje y trastero.



# redpiso

Servicios Inmobiliarios

## ALAMEDA DE OSUNA

Avenida de Cantabria 39, local 12

Tfno 919123700

alameda@redpiso.es

338.000€ / 88m<sup>2</sup>



**E** Emisiones: 47 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 223 Kw h/m<sup>2</sup> año

Piso totalmente reformado, reforma a estrenar.  
Piso exterior, amplio salón, 3 dormitorios, 2  
baños con plato de ducha. Calle cantabria.

309.000€ / 92m<sup>2</sup>



**G**

Piso en buen estado, exterior, luminoso, 3  
dormitorios, 2 baños, uno de ellos en suite,  
tendedero en la cocina, terraza cerrada,  
ascensor, garaje. Calle galera

26.000€ / 10m<sup>2</sup>



**G**

Amplia plaza de garaje, techada, de fácil  
maniobra, puerta automática. Calle bahía de  
palma

22.500€ / 12m<sup>2</sup>



**G**

Amplia plaza de garaje, techada, de fácil  
maniobra, puerta automática. Calle velero

21.000€ / 16m<sup>2</sup>



**G**

Amplia plaza de garaje, techada, con  
capacidad para un coche grande, buena altura,  
puerta automática con mando a distancia, con  
acceso a través del ascensor.

267.000€ / 125m<sup>2</sup>



**F**

Emisiones: 74 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 374 Kw h/m<sup>2</sup> año  
Gran oportunidad, vivienda de 3 habitaciones, 2  
baños, amplia terraza. Precio por m<sup>2</sup>, más  
barato del barrio. C/ canoa. Alameda de osuna

380.000€ / 128m<sup>2</sup>



**E** Emisiones: 44 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 182 Kw h/m<sup>2</sup> año

Urbanización cerrada con piscina, jardines,  
portería, garaje comunitario. Piso en buen  
estado, exterior, 4 dormitorios, 2 baños,  
terrace. C/ soto hidalgo.

280.000€ / 90m<sup>2</sup>



**E**

Emisiones: 52 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 248 Kw h/m<sup>2</sup> año  
Piso en buen estado, exterior, muy luminoso,  
salón independiente de 21m<sup>2</sup>, 3 dormitorios,  
terrace abierta, calefacción central, ascensor.  
C/ galeón

340.000€ / 98m<sup>2</sup>



**D**

Emisiones: 21 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 109 Kw h/m<sup>2</sup> año  
Piso reformado, exterior, muy luminoso, salón  
independiente de 21m<sup>2</sup>, 3 dormitorios,  
armarios empotrados, terrace abierta,  
ascensor. Avda. Cantabria.

# Beneficios De escuchar música en casa

Escuchar música en casa ofrece una amplia gama de beneficios que pueden enriquecer nuestra vida diaria de diversas maneras. Desde mejorar nuestro estado de ánimo hasta fomentar la creatividad, la música es una fuente de consuelo y estímulo que está al alcance de todos. A continuación, desde Redpiso exploraremos algunos de los beneficios más significativos de escuchar música en la comodidad de nuestro hogar.

## Mejora del estado de ánimo

Uno de los beneficios más inmediatos de la música es su capacidad para mejorar nuestro estado de ánimo. La música tiene el poder de transformar un día gris en uno lleno de color, gracias a su influencia directa en los centros de placer del cerebro. Escuchar nuestras canciones favoritas puede desencadenar la liberación de dopamina, un neurotransmisor asociado con el placer y la recompensa.

## Reducción del estrés y la ansiedad

La música suave y calmante tiene efectos terapéuticos significativos, especialmente en lo que respecta a la reducción del estrés y la ansiedad. Estudios han demostrado que la música puede disminuir los niveles de cortisol, la hormona del estrés, lo que contribuye a una sensación general de bienestar y relajación.

## Mejora de la concentración y la productividad en casa

Escuchar música también puede ser un gran aliado a la hora de mejorar nuestra concentración y productividad. La música instrumental o clásica, en particular, se elogia por su capacidad para ayudar a las personas a concentrarse mejor durante las tareas que requieren atención sostenida. Esto se debe a que la música, puede crear un entorno auditivo estimulante que favorece el enfoque y la eficiencia en el trabajo o el estudio.

## Estimulación de la creatividad

La música no solo beneficia nuestro trabajo rutinario; también puede ser una fuente de inspiración y estimulación creativa. Escuchar diferentes géneros y estilos musicales puede abrir nuestra mente a nuevas ideas y perspectivas, lo que es esencial para cualquier proceso creativo.

## Fomento de la conexión social

Aunque escuchar música en casa es una actividad que a menudo realizamos solos, también puede ser una manera excelente de fomentar la conexión social. Compartir música con familiares o amigos, ya sea en persona o virtualmente, puede ayudarnos a sentirnos más conectados con ellos. La música tiene el

poder de unir a las personas, creando recuerdos y experiencias compartidas que fortalecen nuestras relaciones.

En resumen, los beneficios de escuchar música en casa son amplios y variados. Desde mejorar nuestro estado de ánimo y reducir el estrés, hasta fomentar la creatividad y la conexión social. La música es una herramienta poderosa para mejorar nuestra calidad de vida. Así que, la próxima vez que te sientas abrumado o simplemente necesites un impulso, considera presionar el botón de reproducción y deja que la música te lleve a un lugar mejor. □

*Artículo por Jimena Pascual Sanz*





# redpiso

Servicios Inmobiliarios

## PACÍFICO

Calle Doctor Esquerdo, 144

Tfno 910125030

areapacifico@redpiso.es

158.000€ / 45m<sup>2</sup>

RESERVADO



**E** Emisiones: 55 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 263 Kw h/m<sup>2</sup> año

Oportunidad! dos dormitorios, baño, salón y cocina independiente. Sexta planta con ascensor. Finca con portero físico.

450.000€ / 120m<sup>2</sup>



**G**

Calle comercio. Piso tres dormitorios, dos baños, cocina independiente con tenderero. Salón con terraza acristalada. Gas natural. Buen portal.

269.000€ / 65m<sup>2</sup>

RESERVADO



**E**

Emisiones: 66 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 314 Kw h/m<sup>2</sup> año

Calle gandía, junto a la avda. Ciudad de barcelona. Cuarta planta con ascensor. Dos dormitorios. Luminoso. Finca con portero.

270.000€ / 61m<sup>2</sup>

VENDIDO



**E** Emisiones: 42 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 204 Kw h/m<sup>2</sup> año

Calle valderribas, exterior con dos balcones a la calle. Dos dormitorios, cocina independiente. Finca gas natural y ascensor.

155.000€ / 55m<sup>2</sup>



**G**

Calle granada. Vivienda en planta sótano distribuida en dormitorio, baño, salón, cocina independiente y patio. Muchas posibilidades. Bonita finca.

390.000€ / 110m<sup>2</sup>

VENDIDO



**E**

Emisiones: 34 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 163 Kw h/m<sup>2</sup> año

Calle valderribas. Exterior, dos balcones a calle. Cuatro dormitorios. Segunda planta. Ascensor. Para reformar.

1.600€ / 114m<sup>2</sup>



**G**

Calle valderribas. Piso exterior, tres dormitorios, dos baños. Sin muebles. Cocina equipada. Calefacción central. Finca ascensor

195.000€ / 97m<sup>2</sup>



**G**

Calle sánchez barcaiztegui, local en planta calle con sótano-almacén. Varias estancias. A reformar.

27.000€ / 15m<sup>2</sup>



Calle sánchez barcaiztegui, junto a la avda. Del mediterráneo. Buen acceso. Puerta automática. Medidas 4,71 mts. De largo x 3 mts. De ancho.



# redpiso

Servicios Inmobiliarios

## LEGAZPI

Embajadores, 208

Tfno 912502250

e.legazpi@redpiso.es

365.000€ / 116m<sup>2</sup>

VENDIDO



Vivienda situada en una 3ª planta interior muy luminosa que cuenta con 4 dormitorios, 2 baños, salón y una amplia cocina. Plaza de garaje incluida en el precio.



SOLICITE LA VALORACIÓN GRATUITA DE SU VIVIENDA

[www.redpiso.es](http://www.redpiso.es)

480.000€ / 160m<sup>2</sup>

OPORTUNIDAD



**E**  
3 dormitorios, 2 baños, exterior. Urbanización, conserje y plaza de garaje

435.000€ / 82m<sup>2</sup>

RESERVADO



**E** Emisiones: 46 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 222 Kw h/m<sup>2</sup> año  
Exterior, amplio salón, cocina equipada y tenderero cubierto, 2 habitaciones y baño completo. Plaza de garaje y trastero incluidos en el precio. Urbanización.

380.000€ / 111m<sup>2</sup>

VENDIDO



**E**  
Vivienda exterior de 111m<sup>2</sup> construidos, de los cuales 92m<sup>2</sup> son útiles. 3 dormitorios, 2 baños (uno de ellos en suite), salón, cocina y terraza

29.900€ / 23m<sup>2</sup>

OPORTUNIDAD



Plaza de garaje de excelente tamaño (2,30x 4,30) en plena calle embajadores

380.000€ / 119m<sup>2</sup>

VENDIDO



**D**  
4ª planta en urbanización con garaje, trastero y piscina. Dispone de 2 dormitorios, 2 baños, salón, cocina y mirador.

280.000€ / 72m<sup>2</sup>



Estupendo y luminoso bajo exterior. Contiene 1 dormitorio, 1 baño, salón y cómoda cocina. La vivienda se encuentra en una urbanización con piscina y trastero.

340.000€ / 75m<sup>2</sup>

VENDIDO



5ª planta interior a urbanización con parque infantil. Dicha vivienda cuenta con 2 dormitorios, 1 baño, 2 terrazas y trastero. Puede optar a plaza de garaje.



# redpiso

Servicios Inmobiliarios

## DELICIAS

Paseo Delicias, 65 - bis

Tfno 911924320

e.delicias@redpiso.es

420.000€ / 95m<sup>2</sup>



**F** Emisiones: 72 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 345 Kw h/m<sup>2</sup> año

Vivienda en una 4ª planta con ascensor, en calle tomas breton. Cuenta con 3 dormitorios, salón, cocina, baño, despensa y terraza.

130.000€ / 25m<sup>2</sup>



**E** Emisiones: 60 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 303 Kw h/m<sup>2</sup> año

Estudio en calle bustamante. Planta baja para reformar. Ideal inversión

640.000€ / 181m<sup>2</sup>



**E**

4º exterior en paseo de las delicias. 5 dormitorios, 2 baños, terraza. Finca señorial con dos ascensores y portero físico.

350.000€ / 57m<sup>2</sup>



**E** Emisiones: 43 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 208 Kw h/m<sup>2</sup> año

Precioso piso en mendez alvaro. 3º planta de urbanización de 2005 con piscina. 1 dormitorio, baño, salón y cocina plaza de garaje incluida en precio.

389.000€ / 97m<sup>2</sup>



**E** Emisiones: 49 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 238 Kw h/m<sup>2</sup> año

Piso en calle caceres, es una 2ª planta con ascensor. 3 dormitorios, 1 baño, salón, cocina y despensa. Para entrar a vivir.

370.000€ / 117m<sup>2</sup>



**E** Emisiones: 34 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 161 Kw h/m<sup>2</sup> año

Gran piso de 2 dormitorios, salón, cocina y 2 baños. Con garaje y trastero incluidos en el precio.

443.000€ / 111m<sup>2</sup>



**E**

Piso reformado, en paseo santa maria de la cabeza. En 1º planta con ascensor, exterior con terraza. 4 dormitorios 2 baños, salón y cocina.

470.000€ / 87m<sup>2</sup>



**E**

En paseo de las delicias, 6º planta con 2 ascensores. Exterior a jardines de urbanización. 3 dormitorios, 2 baños, salón, y cocina.

349.000€ / 69m<sup>2</sup>



**E**

Piso en calle torres miranda. Es una 3ª planta con ascensor. 3 dormitorios, 1 baño, salón, cocina y terraza.



**320.000€ / 83m<sup>2</sup>**

**RESERVADO**



**E** Emisiones: 46 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 221 Kw h/m<sup>2</sup> año  
Cuarta planta interior a patio de manzana. Salon, cocina, tres dormitorios y baño. Para reformar

**265.000€ / 47m<sup>2</sup>**



Piso exterior para entrar a vivir en el pasillo verde. Finca del 2005.

**569.000€ / 109m<sup>2</sup>**

**RESERVADO**



**E** Emisiones: 44 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 213 Kw h/m<sup>2</sup> año  
Revista vivienda exterior en planta 12 de paseo santa maria de la cabeza con garaje y trastero. Salon, cocina, 3 dormitorios, 2 baños.

**210.000€ / 45m<sup>2</sup>**



**E** Emisiones: 79 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 446 Kw h/m<sup>2</sup> año  
Excelente oportunidad de inversion con muy buena rentabilidad. Estudio reformado en el 2018 con excelentes calidades. Entrada directamente desde la calle

**330.000€ / 70m<sup>2</sup>**



**F** Emisiones: 71 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 347 Kw h/m<sup>2</sup> año  
Vivienda en 4ª planta consta de salón c0n terraza, 3 dormitorios, cocina con terraza y baño reformado. Finca con conserje y ascensor.

**380.000€ / 89m<sup>2</sup>**



**E** Emisiones: 61 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 290 Kw h/m<sup>2</sup> año  
Vivienda exterior al pasillo verde en 2ª planta de finca con ascensor y conserje. Salón con terraza, 3 dormitorios, cocina con terraza y baño.

**475.000€ / 114m<sup>2</sup>**

**RESERVADO**



**E** Emisiones: 32 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 159 Kw h/m<sup>2</sup> año  
Cuarta planta exterior salón, cocina, tres habitaciones, dos baños. Junto al paseo de las acacias, a 100 metros de la glorieta de embajadores.

**210.000€ / 47m<sup>2</sup>**



**E** Emisiones: 76 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 427 Kw h/m<sup>2</sup> año  
Excelente oportunidad de inversion con muy buena rentabilidad. Estudio reformado en el 2018 con excelentes calidades. Entrada directamente desde la calle

**170.000€ / 36m<sup>2</sup>**



**F** Emisiones: 78 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 447 Kw h/m<sup>2</sup> año  
Piso en tercera planta de finca con ascensor en el paseo de la esperanza. Frente al parque peñuelas.



# redpiso

Servicios Inmobiliarios

## SALAMANCA - GOYA

Calle Alcalá, 195

Tfno 912977900

e.nuevogoya@redpiso.es

450.000€ / 79m<sup>2</sup>



F

Vivienda en francisco silvea. 7ª planta, reformado. 3 dormitorios, 1 baño, cocina independiente y salón con terraza cubierta.

Portero físico, ascensor.

280.000€ / 48m<sup>2</sup>



F

Quinta planta exterior en conde de peñalver, de 44m<sup>2</sup> útiles según catastro. Cocina reformada, salón independiente, baño con plato de ducha y un dormitorio.

750.000€ / 102m<sup>2</sup>



E

Descubre tu hogar ideal! piso luminoso de 102m<sup>2</sup> en calle duque de sexto, reformado, 3 hab, 2 baños, calefacción y aire acondicionado.

Redpiso salamanca goya!

202.500€ / 37m<sup>2</sup>



F

Inmueble de 37 m<sup>2</sup> dispone de una amplia habitación con ventana y patio interior. Consta de un baño con plato de ducha, salón de paso y cocina.

325.000€ / 51m<sup>2</sup>



G

Piso de 2 dormitorios 51 mts 1 baño calle hermosilla

A consultar



F

Descubre el valor real de tu propiedad. ¡maximiza tus ganancias con nuestra valoración experta!

220.000€ / 44m<sup>2</sup>



F

Descubre esta exclusiva propiedad de redpiso salamanca. goya. Con 2 dormitorios, baño y patio. ¡tu próximo hogar te espera en una ubicación inigualable!

A consultar



F

Redpiso salamanca goya presenta exclusivo piso exterior, luminoso y mejorado. 3 dormitorios, amplio salón, baño y cocina independiente. ¡tu hogar en salamanca!

A consultar



F

"encantador piso en calle ayala, salamanca. Bajo reformado, 1 hab, ascensor, calefacción eléctrica. Tranquilidad y comodidad en el corazón de madrid. "



**redpiso**

Servicios Inmobiliarios

*La seguridad de acertar*

# **¿QUIERES PUBLICAR TU INMUEBLE CON NOSOTROS ?**



En Redpiso te  
ofrecemos los  
**MEJORES BENEFICIOS**

**Valoramos tu vivienda gratis**

y conseguimos la mayor rentabilidad

**[www.redpiso.es](http://www.redpiso.es)**



950.000€ / 107m<sup>2</sup>



Piso en venta en zona retiro, totalmente amueblado, de 107 m2. Cuenta con 3 dormitorios, 2 baños y 1 terraza abierta.

350.000€ / 40m<sup>2</sup>



Piso en venta en calle alcalde sainz de baranda completamente reformado,. Cuenta con 2 dormitorios y 1 baño. Actualmente alquilado ideal para inversión.

1.049.000€ / 133m<sup>2</sup>



**A**  
Piso en venta en calle ibiza, exterior con altas calidades completamente reformado. Cuenta con 3 dormitorios, 2 baños, cocina americana y salón.

1.700.000€ / 190m<sup>2</sup>



Piso en venta en calle doce de octubre, exterior muy luminoso. Cuenta con 4 dormitorios, 3 baños, cocina, salón, terraza, garaje y trastero.

49.900€ / 0m<sup>2</sup>



Amplia plaza de garaje ubicada en el barrio de ibiza. Se encuentra en la planta -1 y cuenta con ascensor y puerta automática.

900.000€ / 133m<sup>2</sup>



Piso en venta en calle narváez completamente reformado,. Cuenta con 4 dormitorios, 2 baños y patio de 100 m2.

1.450.000€ / 108m<sup>2</sup>



Piso en venta en avenida menendez pelayo, exterior muy luminoso con terraza. Completamente reformado con altas calidades.

780.000€ / 132m<sup>2</sup>



Piso en venta en calle odonnell, exterior muy luminoso. Cuenta con 3 dormitorios, 2 baños, cocina, salón y terraza.

800.000€ / 107m<sup>2</sup>



**E**  
Piso en venta en calle ibiza. Cuenta con 107 m2, 4 dormitorios, cocina, 2 baños, armarios empotrados y portero físico



**1.800€ / 82m<sup>2</sup>**



**E**

Se alquila piso amueblado en calle valores distribuido en dos dormitorios, cocina totalmente equipada, salón-comedor y baño completo. Metro sainz de baranda.

**850€ / 65m<sup>2</sup>**



**C**

Se alquila oficina comercial en calle sirio distribuida en tres estancias y un aseo. Metro sainz de baranda.

**3.900€ / 11m<sup>2</sup>**



Plaza de garaje de concesión del ayuntamiento en la calle estrella polar. Medidas 2,40 x 4,96. Cuenta con puerta automática y seguridad 24h. Metro estrella.

**8.000€ / 12m<sup>2</sup>**



Plaza de garaje en la calle pez volador. Medidas 2,66 x 5,04. Cuenta con puerta automática. Metro conde de casal.

**11.000€ / 11m<sup>2</sup>**



Plaza de garaje en avenida del mediterráneo. Medidas 3,91 x 2,76. Cuenta con puerta automática. Metro conde de casal.

**15.000€ / 10m<sup>2</sup>**



Plaza de garaje en calle sirio. Medidas 2,40 x 5 m. Cuenta con puerta automática y portero. Metro sainz de baranda.

**80€ / 13m<sup>2</sup>**



Se alquila plaza de garaje en calle juan esplandiú. Medidas 2,58 x 5 m. Cuenta con puerta automática, vigilancia 24h y conserje.

**75€ / 10m<sup>2</sup>**



Se alquila plaza de garaje en calle pez volador con fácil acceso. Las medidas son 4,54m x 2m. El garaje dispone de puerta automática y vigilancia.

**90€ / 10m<sup>2</sup>**



Se alquila plaza de garaje en calle juan esplandiú. Medidas: 2,41 x 4,65m. Dispone de puerta automática y portero físico.



# redpiso

Servicios Inmobiliarios

## NIÑO JESÚS - JERÓNIMOS

Paseo Reina Cristina, 13

Tfno 911665158

n.jesus@redpiso.es

2.700€ / 179m<sup>2</sup>

OPORTUNIDAD



Jesús aprendiz. 3 dormitorios, 3 baños, terraza, piscina y garaje

22.000€ / 10m<sup>2</sup>

OPORTUNIDAD



Plaza de garaje en doctor laguna para coche pequeño muy cerca del retiro. No es concesión del ayuntamiento

1.230.000€ / 225m<sup>2</sup>

OPORTUNIDAD



Magnífica vivienda en Jesús aprendiz totalmente reformada y amueblada a estrenar. Consta de 4 dormitorios, 3 baños y plaza de garaje.

4.000€ / 12m<sup>2</sup>

VENDIDO



Cesión en parking de residentes de pío baroja hasta 2042. Para coche grande.

900.000€ / 187m<sup>2</sup>

VENDIDO



**F** ático en niño Jesús, calle Jesús aprendiz, 40 metros de terraza, con plaza de garaje. A reformar

5.000€ / 15m<sup>2</sup>

OPORTUNIDAD



Plaza de garaje en el parking de residentes de poeta esteban villegas. Vigilancia 24 horas y ascensor.

65.000€ / 75m<sup>2</sup>

OPORTUNIDAD



Traspaso de peluquería completamente equipada en los Jerónimos

700.000€ / 185m<sup>2</sup>

RESERVADO



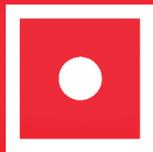
**E** 6º de 185m<sup>2</sup> salón, comedor, terraza, 3 dormitorios y 2 baños. A/A ascensor y montacargas, puerta de servicio, portero físico, armarios empotrados y garaje.

600.000€ / 102m<sup>2</sup>

RESERVADO



Oportunidad frente al retiro. 3 dormitorios, 2 baños



**29.000€ / 28m<sup>2</sup>**



C/ López de hoyos: amplia y cómoda plaza de garaje en segunda planta de sótano con capacidad para coche y moto. Vehículo protegido por columnas

**165.000€ / 81m<sup>2</sup>**



C/ sorzano: local comercial a pie de calle, con amplio escaparate de 7 metros lineales, distribuidos en dos plantas. Licencia comercial en vigor. Perfecto estado

**215.000€ / 60m<sup>2</sup>**



C/ torrelaguna: local con excelente ubicación, dispone de 8,49 metros de escaparate. Licencia comercial en vigor. A escasos metros de la calle ramón y cajal.

**280.000€ / 72m<sup>2</sup>**



C/ sorzano: 1ª planta exterior de 72m<sup>2</sup> con 3 habitaciones, 2 baños, cocina independiente, salón con acceso a terraza y ascensor. Urbanización con zonas verdes

**465.000€ / 104m<sup>2</sup>**



C/ rafael bergamín: 1ª planta exterior, 104m<sup>2</sup>, 3 habitaciones, 2 baños, ascensor y plaza de garaje. Tiene orientación este/oeste. Perfecto estado.

**580.000€ / 178m<sup>2</sup>**



C/ pablo vidal: 1ª planta exterior de 114m<sup>2</sup>, 3 habitaciones, 2 baños, amplia terraza, ascensor, plaza de garaje, con piscina y conserje en la urbanización.

**750.000€ / 174m<sup>2</sup>**



**E**  
C/ sorzano: 2ª planta exterior de 174m<sup>2</sup> con doble orientación (sur-oeste). Tiene 3 habitaciones, 2 baños, piscina, plaza de garaje, ascensor y conserje.

**1.600€ / 90m<sup>2</sup>**



C/carril del conde: local recientemente reformado. La 1ª planta cuenta con 70m<sup>2</sup> y la segunda planta con 20m<sup>2</sup>. Tiene la licencia de oficina en vigor.

**1.325€ / 101m<sup>2</sup>**



C/ ábalos: 1ª planta exterior de 101m<sup>2</sup>, distribuidos en 3 habitaciones, 2 baños, salón con terraza y cocina. Triple orientación (suroeste, noroeste y noreste).

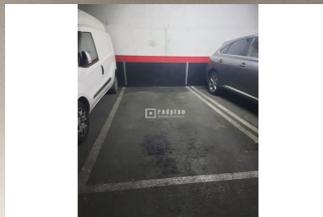


80€ / 11m<sup>2</sup>



Se alquila plaza de garaje individual en urbanización cerrada

80€ / 12m<sup>2</sup>



Se alquila plaza de garaje en urbanización cerrada en avenida gran vía de hortaleza

425.000€ / 111m<sup>2</sup>



**E**  
Se vende 8ª planta reformada en torre esperanza. Distribuida en salón, cocina americana, tres habitaciones, un despacho, dos baños y una terraza

265.000€ / 77m<sup>2</sup>



**E**  
Se vende piso en 6ª planta de la calle tribaldos. Distribuido en salón con salida a terraza, cocina con tendedero, tres habitaciones y un baño

1.200€ / 33m<sup>2</sup>



**E**  
Se alquila local comercial a pie de calle en avenida machupichu. Distribuido en una zona diáfana, una sala de reuniones y un aseo

320.000€ / 105m<sup>2</sup>



**E**  
Se vende 9ª planta en torre esperanza. Cuenta con salón, cocina con tendedero, tres dormitorios, dos baños y dos terrazas

240.000€ / 85m<sup>2</sup>



**E**  
Se vende 3ª planta en calle pedroñeras. Se distribuye en un salón-comedor, cocina independiente, tres dormitorios, un baño y un aseo. Cuenta con trastero

320.000€ / 98m<sup>2</sup>



**E**  
Se vende piso en 3ª planta en calle alcorisa. Distribuido en salón con terraza cubierta, cocina con tendedero, tres dormitorios y un baño. Incluye trastero

80€ / 16m<sup>2</sup>



Se alquila plaza de garaje para coche y moto en avenida grna vía de hortaleza



**749.000€ / 273m<sup>2</sup>**



**E** Emisiones: 54 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 275 Kw h/m<sup>2</sup> año

Excelente chalet de 3 plantas más el sótano, 6 dormitorios, 4 baños, garaje para 2 coches, piscina, calefacción de gas natural, aire acondicionado. C/doblón.

**237.000€ / 68m<sup>2</sup>**



Piso a estrenar, exterior, luminoso, 3 dormitorios, 2 baños. Parking calle empedrada. Zona casco historico

**205.000€ / 61m<sup>2</sup>**



**F**

Piso en buen estado, exterior, luminoso, salón independiente, 3 dormitorios, terraza abierta, baño con plato de ducha, ascensor. C/ aeronave.

**232.000€ / 63m<sup>2</sup>**



Piso a estrenar, exterior, luminoso, 2 dormitorios. Parking. Excelente ubicación. Calle empedrada. Zona casco histórico.

**170.000€ / 117m<sup>2</sup>**



**G** Emisiones: 84 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 390 Kw h/m<sup>2</sup> año

Vivienda unifamiliar, a reformar integralmente, 4 dormitorios, salón, cocina, baño, patio. Calle duque

**176.000€ / 53m<sup>2</sup>**



**F**

Piso en buen estado, exterior, luminoso, 3 dormitorios, calefacción individual de gas natural, terraza cerrada en la cocina. 2ª planta. Calle alcañiz.

**415.000€ / 138m<sup>2</sup>**



**E** Emisiones: 46 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 187 Kw h/m<sup>2</sup> año

Urbanización cerrada con piscina, garaje, jardines. Piso en buen estado, 3 dormitorios con armarios empotrados, 2 baños, ascensor. C/ aeronave.

**340.000€ / 117m<sup>2</sup>**



**E** Emisiones: 43 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 224 Kw h/m<sup>2</sup> año

Urbanización cerrada, con piscina, jardines y trastero. Piso en buen estado, 3 dormitorios con armarios empotrados, 2 baños, terraza, ascensor. C/ paseo zurrón

**205.000€ / 90m<sup>2</sup>**



**E**

Piso en buen estado, exterior, muy luminoso, 3 dormitorios, armarios empotrados, baño con plato de ducha, terraza abierta. C/ doña leonor de cortina.



Rivas Vaciamadrid



**ALQUILER FCA**

A PASOS DEL METRO  
DE RIVAS FUTURA

Desde  
**4.400 €**  
+ IVA

### LOCAL FUTURA CENTER ARENA

Obra nueva 318 m<sup>2</sup>

Un local en alquiler de dos plantas con terraza de aproximadamente 60m2. Espacioso, moderno y con gran variedad de uso, cuenta con amplios escaparates.

Desde  
**191.000 €**  
+ IVA



**FUTURA CENTER ARENA**

A PASOS DEL METRO  
DE RIVAS FUTURA

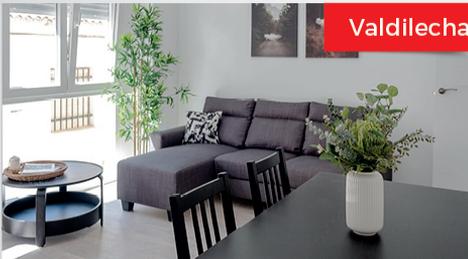
Rivas Vaciamadrid



### APARTAMENTOS CON ZONAS COMUNES

Desde 50 a 80 m<sup>2</sup> y de 1, 2 y 3 dormitorios. Control de acceso, lobby, zonas ajardinadas, espacios multiusos, gimnasio, piscina, spa y lavandería comunitaria.

Acabados  
**PORCELANOSA**



Valdilecha

### RESIDENCIAL LARES DE VALDILECHA

Desde  
**117.000 €**  
+ IVA

**18 VIVIENDAS**

2 dormitorios

Bajos con jardín.  
Con plaza de garaje. Trastero



Desde  
**225.500 €**  
+ IVA

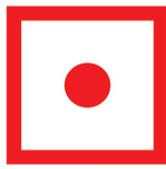
RESIDENCIAL  
**EL MAYORAL 2**  
ARGANDA del REY

### ¡ÚLTIMA VIVIENDA DE 2 DORMITORIOS!

Garaje, trastero, piscina y gimnasio equipado.  
87 m<sup>2</sup> de vivienda y 23,54m<sup>2</sup> de terraza.



Arganda del Rey



# redpiso

Servicios Inmobiliarios

TE ESTAMOS ESPERANDO

# DA EL SALTO

*Al éxito*



## ÚNETE A NOSOTROS

Desarrolla tu carrera profesional

Crecimiento profesional

Formación continua

Contrato indefinido

Estabilidad

Proyección de futuro

Si estás interesado, acércate a tu oficina de Redpiso más cercana y déjanos tu CV, o escanea el código QR y envía el formulario con tu CV adjunto

<https://realestate.redpiso.es/trabaja-con-nosotros/>

