

Año 18  
Número  
**6**

Junio 2024

ZONA 6  
EJEMPLAR  
GRATUITO



**redpiso**

Servicios Inmobiliarios

Creamos historias inolvidables

MÁS DE  
**5.000**  
INMUEBLES  
EN EXCLUSIVA



Intermediario de  
Crédito Inmobiliario  
inscrito en el Registro  
del Banco de España



Cualquier reproducción total o parcial de esta revista debe ser autorizada por los editores y por su autor. Redpiso Web no es responsable de los productos ofertados por el cliente en los espacios que tienen contratados en esta revista, así como tampoco de los litigios o informaciones que en ella se publican. Sólo se responsabiliza de los contenidos directamente originados por nosotros e identificados en nuestro copyright. Cada oficina es autónoma y tiene su propio titular.

LOS PRECIOS OFERTADOS NO COMPRENDEN LOS TRIBUTOS (IMPUESTO DE TRANSMISIONES PATRIASIMONIALES, NI LOS GASTOS NOTARIALES Y REGISTRALES RELATIVOS A LA COMPRA-VENTA, NI LA COMISION DE INTERMEDIACION QUE SATISFACE EL COMPROMISO Y QUE ASCIENDE A UN 3 % + IVA DEL PRECIO FINAL DEL INMUEBLE, CON UN MÍNIMO DE 4.940 € (IVA INCLUIDO)



Por favor, no tirar al suelo. **RECICLAR**

- 3 Redpiso Villaverde Alto
- 4 Redpiso Villaverde Bajo - San Cristóbal
- 5 Redpiso San Cristóbal
- 6 Redpiso Villaverde Bajo - Ciudad de Los Ángeles
- 7 Redpiso Villaverde Espinillo - Oroquieta
- 8 Redpiso Usera - San Fermín
- 9 Redpiso Los Rosales - Perales del Río
- 10 Redpiso Usera - Orcasitas
- 11 Redpiso Usera-Madrid Río
- 12 Redpiso Plaza Elíptica
- 13 Redpiso Aluche - Ocaña
- 14 Redpiso Aluche
- 15 Redpiso Aluche - Campamento
- 16 Redpiso Lucero
- 17 Redpiso Las Águilas
- 18 Redpiso San Ignacio - Las Águilas
- 19 Redpiso Paseo de Extremadura
- 20 Redpiso Pau Carabanchel
- 21 Redpiso Carabanchel Alto
- 22 Redpiso Carabanchel - Oporto
- 23 Redpiso Carabanchel - Zona Opañel
- 24 Redpiso Carabanchel - Eugenia de Montijo
- 25 Redpiso Puerta Bonita
- 26 Redpiso Carabanchel - Urgel
- 27 Redpiso Marqués de Vadillo - Madrid Río
- 28 Redpiso Carabanchel Vistalegre - Carpetana
- 29 Redpiso Carabanchel - Muñoz Grandes
- 30 Redpiso Puerta del Ángel
- 31 Redpiso Comillas
- 32 Certificación





# redpiso

Servicios Inmobiliarios

## VILLAVERDE ALTO

Doctor Pérez Domínguez, 9

Tfno 917988319

e.puente-futuro@redpiso.es

### Plaza de garaje



Gestiona venta de plaza de garaje en av. Real de pinto, para coche normal.

### 49.000€ / 47m<sup>2</sup>



Redpiso villaverde alto gestiona la venta local. Dispone de 47 m<sup>2</sup>. Al lado de todo tipo de comercios y servicios.

### 97.500€ / 83m<sup>2</sup>



Gestiona la venta de este local. Dispone de 83 m<sup>2</sup>. Al lado de todo tipo de comercios y servicios. Además muy cerca de metro y renfe de villaverde alto.

### 117.500€ / 60m<sup>2</sup>



Venta de vivienda de 60 m<sup>2</sup> muy luminosa para entrar a vivir; está distribuida en 1 dormitorio, salón con cocina americana y baño en suite.

### 124.000€ / 63m<sup>2</sup>



Vivienda en segunda planta de 63 m<sup>2</sup> luminosa para entrar a vivir; está distribuida en 3 dormitorios, salón, cocina, baño y balcón.

### 129.000€ / 101m<sup>2</sup>



Vivienda en cuarta planta de 101 m<sup>2</sup> muy luminosa para actualizar; está distribuida en 3 dormitorios, salón, cocina, baño, trastero y 2 terrazas.

### 155.000€ / 103m<sup>2</sup>



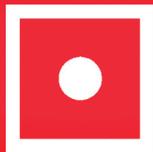
Vivienda en cuarta planta de 103 m<sup>2</sup> muy luminosa para entrar a vivir; está distribuida en 3 dormitorios, salón, cocina, baño y dos terrazas.

### 197.500€ / 180m<sup>2</sup>



Venta de solar de 180 m<sup>2</sup>. Dispone de fachada de 8 m<sup>2</sup>. Ahora está distribuido en varios departamentos.





# redpiso

Servicios Inmobiliarios

## VILLAVERDE BAJO SAN CRISTÓBAL

Juan José Martínez Seco, 3

Tfno 910339253

villaverdebajo-sancristobal@redpiso.es

260.000€ / 160m<sup>2</sup>



**G**

Planta baja, de 160 metros, distribuidos en 2 salones, 2 cocinas, 2 baños y 6 dormitorios, además cuenta con trastero y garaje para 2 coches.

229.000€ / 122m<sup>2</sup>

**OPORTUNIDAD**



Estupendo duplex en perfecto estado de 122 metros cuadrados distribuidos en 4 dormitorios, 3 terrazas, 2 baños, salón, cocina y trastero comunitario.

137.500€ / 68m<sup>2</sup>

**RESERVADO**



**E**

Emissiones: 51 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 251 Kw h/m<sup>2</sup> año

68m. Primera planta. Distribuidos en: 2 dormitorios, salón independiente con terraza, cocina amueblada y baño.

137.500€ / 68m<sup>2</sup>

**RESERVADO**



**E**

Emissiones: 43 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 238 Kw h/m<sup>2</sup> año

3<sup>o</sup> planta con altura de segundo, consta de 68 m<sup>2</sup> distribuidos en 3 dormitorios, uno con armario empotrado, terraza, salón, cocina y baño de 3 piezas.

189.000€ / 109m<sup>2</sup>

**DESTACADO**



**E**

Emissiones: 59 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 280 Kw h/m<sup>2</sup> año

Estupenda vivienda muy luminosa, ubicada en 2<sup>o</sup> planta. De 109 m<sup>2</sup> distribuidos en 3 dormitorios, terraza, trastero, salon y cocina.

157.500€ / 89m<sup>2</sup>

**VENDIDO**



Vivienda de 89 m<sup>2</sup> ubicada en 1<sup>o</sup> planta, consta de 3 habitaciones, terraza, salon, cocina, baño, trastero y participación en suelo en superficie comunitario.

147.500€ / 103m<sup>2</sup>

**VENDIDO**



Vivienda muy luminosa de 103m<sup>2</sup> distribuidos en 3 dormitorios, terraza, salón, cocina, baño y dos trasteros.

1.000€ / 80m<sup>2</sup>

**OPORTUNIDAD**



¡alquileres de obra nueva! espectaculares loft (estudios y dúplex) de hasta 2 estancias, 2 baños, aparcamiento privado, piscina, gimnasio, solarium, coworking.

7.000€ / 8m<sup>2</sup>

**OPORTUNIDAD**



**G**

¡deja de dar vueltas por el barrio! garaje de 8m en la calle estroncio. Píde tu cita y ven a visitarlo.



# redpiso

Servicios Inmobiliarios

## SAN CRISTÓBAL

Plaza de los Pinazo, 214

Tfno 919208536

sancristobal@redpiso.es

106.500€ / 64m<sup>2</sup>

OPORTUNIDAD



64m<sup>2</sup>, 5ª planta. Consta de 2 amplios dormitorios (antes 3) con armarios empotrados, salón y cocina independientes, baño con plato de ducha. Para entrar a vivir

A consultar



**G**  
60m<sup>2</sup>, ubicado en una 4ª planta sin ascensor. Consta de 3 dormitorios, salón con terraza, cocina con tendedero y baño con plato de ducha.

97.500€ / 63m<sup>2</sup>

RESERVADO



**G**  
60m<sup>2</sup>, 5ª planta, 3 dormitorios, salón independiente, cocina con tendedero y baño con plato de ducha. Dispone de calefacción gas natural y a/a.

87.500€ / 61m<sup>2</sup>

OPORTUNIDAD



**G**  
Piso 61m<sup>2</sup>, 2ª planta sin ascensor. Consta de 3 dormitorios, salón, cocina y baño. Dispone de calefacción de gas natural y suelos de parquet. Ven a visitarlo.

120.000€ / 62m<sup>2</sup>



**E**  
62m<sup>2</sup>, 2ª planta, 4 dormitorios, sin salón, cocina y baño con plato de ducha. Dispone de ventanas de climait, puertas lacadas en blanco y suelos de gres

107.500€ / 66m<sup>2</sup>

DESTACADO



**G**  
Vivienda de 66m<sup>2</sup>, en 3ª planta. Consta de 2 dormitorios (antes 3) salón y cocina independientes, baño con plato de ducha. Reformada!

99.900€ / 62m<sup>2</sup>



**G**  
Vivienda reformada en 5ª planta sin ascensor de 62m<sup>2</sup> distribuida en 3 dormitorios, salón muy luminoso, cocina, baño con plato de ducha, ventanas de climait

107.500€ / 68m<sup>2</sup>



**G**  
68m<sup>2</sup>, 2ª planta. Consta de 3 dormitorios, salón, cocina y baño. Dispone de calefacción de gas natural y a/a en todas las habitaciones. Reformado

1.000€ / 80m<sup>2</sup>

OPORTUNIDAD



**A**  
Desde 1.000€. Iredpiso promociona alquileres de obra nueva en villaverde; loft, estudios y duplex!



# redpiso

Servicios Inmobiliarios

## VILLAVERDE BAJO CDAD. DE LO ANGELES

Bohemios, 9

Tfno 913173186

e.nuevolosangeles@redpiso.es

### 900€ / 81m<sup>2</sup>

OPORTUNIDAD



G

Local comercial. 81m2. Aire acondicionado.  
Baño completo. Termo.

### 710.000€ / 600m<sup>2</sup>



G

Venta de local comercial de 500m2 con  
contrato de alquiler en vigor y rentabilidad del  
5%.

### 260.000€ / 93m<sup>2</sup>

RESERVADO



G

Vivienda en eduardo barreiros. 2 dormitorios.  
Terraza abierta. 7ª planta con dos ascensores.  
Piscina, garaje y trastero.

### 113.900€ / 50m<sup>2</sup>

RESERVADO



G

Vivienda de 50m2 distribuidos en 2  
dormitorios, salón, cocina y baño. Calefacción  
de gas natural. 5ª planta sin ascensor.

### 158.000€ / 66m<sup>2</sup>

OPORTUNIDAD



G

Vivienda en finca rehabilitada con acceso a  
personas con movilidad reducida. Aeroterminas  
en todas las estancias. 3 dormitorios. Planta  
baja.

### 13.500€ / 26m<sup>2</sup>

OPORTUNIDAD



G

Garaje en alegría de la huerta

### 24.750€ / 12m<sup>2</sup>



G

Plaza de garaje en la calle asombro de  
damasco. 12m2, fácil acceso.



PACO Y NURIA TIENEN  
UN ASESOR INMOBILIARIO  
EN EXCLUSIVA

 **redpiso**  
Servicios Inmobiliarios  
La seguridad de acertar

# SUMA

LA COMPRA DE  
TU VIVIENDA Y REFORMA  
EN UN CRÉDITO ÚNICO

 **DCREDIT**  
Servicios Financieros



# redpiso

Servicios Inmobiliarios

VILLAVERDE  
ESPINILLO - OROQUIETA

Avenida de Orovilla, 56

Tfno 911400563

e.espinillo-losrosales@redpiso.es

270.000€ / 90m<sup>2</sup>

**DESTACADO**



**E**

Se vende estupenda vivienda de 3 dormitorios, 2 baños, cocina con tendedero y salón. Se incluye plaza de garaje. ¡ven a visitarla!

190.000€ / 96m<sup>2</sup>

**VENDIDO**



**E**

Se vende estupenda vivienda de 4 dormitorios, 1 baño amplio, salón luminoso y cocina. Se incluye plaza de garaje. ¡¡ven a visitarlo!!

178.000€ / 93m<sup>2</sup>

**VENDIDO**



**E**

Se vende estupenda vivienda de 3 dormitorios, 2 baños, cocina con tendedero y un pequeño balcón. Se incluye plaza de garaje. ¡ven a visitarla!

65.000€ / 42m<sup>2</sup>



**F**

Te presentamos este amplio local comercial en venta, ubicado en la calle de sáhara, en el barrio de oroquieta.

95.000€ / 59m<sup>2</sup>

**VENDIDO**



**E**

Se vende vivienda en c/sáhara, de 3 dormitorios, 1 baño, salón, cocina. En zona muy comercial. No dudes en visitarla.

120.000€ / 70m<sup>2</sup>

**VENDIDO**



**E**

Estupenda vivienda de 2 dormitorios, un baño, amplio salón con terraza cerrada y cocina. Se incluye plaza de garaje. ¡¡ven a visitarlo!!

170.000€ / 113m<sup>2</sup>

**VENDIDO**



**E**

Se vende estupenda vivienda de 4 dormitorios, 2 baños, amplio salón, cocina con tendedero. Zona comercial. ¡¡ven a visitarlo!!

143.000€ / 89m<sup>2</sup>

**VENDIDO**



**E**

Se vende vivienda de 3 dormitorios, 2 baños, salón, cocina con tendedero. ¡¡ven a visitarla!!

Red Tax

Transacción

La gestoría que te escucha y se compromete

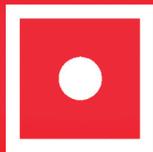


- Compraventas
- Herencias
- Donaciones
- Elevaciones a Público
- Descalificaciones
- Cancelaciones registrales
- Constitución de empresas
- Permisos de venta

📞 915 078 237 | ✉️ redtax@redpiso.es

[www.redpiso.es](http://www.redpiso.es)

7



**230.000€ / 81m<sup>2</sup>**



**E** Emisiones: 46 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 223 Kw h/m<sup>2</sup> año

3 dormitorios, amplio salón-comedor, cocina, 2 baños y plaza de garaje incluida en el precio.

**160.000€ / 68m<sup>2</sup>**

**VENDIDO**



**D** Emisiones: 27 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 128 Kw h/m<sup>2</sup> año

San fermin, 2 dormitorios, 1 baño, cocina equipada, trastero y garaje. Vivienda adaptada para personas con movilidad reducida.

**159.000€ / 68m<sup>2</sup>**

**VENDIDO**



**E** Emisiones: 51 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 243 Kw h/m<sup>2</sup> año

Venta en san fermin 6º planta, apartamento de 1 dormitorio, 1 baño, salón y cocina, garaje y trastero.

**134.000€ / 65m<sup>2</sup>**

**VENDIDO**



**E** Emisiones: 53 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 254 Kw h/m<sup>2</sup> año

Vivienda totalmente reformada, para entrar a vivir, decimoprimer planta con ascensor, distribuida en 2 dormitorios (antes 3), 1 baño, salón y cocina.

**183.000€ / 70m<sup>2</sup>**

**RESERVADO**



**F** Emisiones: 89 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 459 Kw h/m<sup>2</sup> año

Casita de 70m construidos distribuidos en recibidor, 2 salones, 2 habitaciones, amplia cocina y baño, con patio delantero de aproximadamente 13m.

**169.000€ / 90m<sup>2</sup>**



**E** Emisiones: 40 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 191 Kw h/m<sup>2</sup> año

Octava planta con ascensor, distribuidos en recibidor, 2 dormitorios, salón-comedor, cocina, baño, y tendedero cubierto.

**195.000€ / 112m<sup>2</sup>**

**VENDIDO**



**E** Emisiones: 57 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 278 Kw h/m<sup>2</sup> año

Vivienda en san fermin, en urbanización cerrada, de 3 dormitorios, garaje y trastero, en planta baja, salón-comedor y cocina.

**285.000€ / 117m<sup>2</sup>**

**RESERVADO**



**G** Emisiones: 70 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 336 Kw h/m<sup>2</sup> año

Vivienda de 3 dormitorios, salón, cocina y 2 baños, urbanización cerrada, plaza de garaje incluida en el precio.

**179.500€ / 85m<sup>2</sup>**



**G** Emisiones: 76 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 369 Kw h/m<sup>2</sup> año

Venta en san fermin, 3 dormitorios, 1 baño, salón-comedor con terraza, cocina con terraza cubierta, y plaza de garaje incluida en el precio.



450.000€ / 265m<sup>2</sup>



**D** Emisiones: 39 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 190 Kw h/m<sup>2</sup> año

Casa adosada en perales del río. 5 dormitorios, terraza, salón, cocina, aseo, trastero, vestidor y patio. Con garaje para 3 coches.

209.900€ / 105m<sup>2</sup>



**F** Emisiones: 30 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 384 Kw h/m<sup>2</sup> año

Casa adosada en perales del río. 3 dormitorios, baño, salón comedor, cocina, despensa, patio de 15m<sup>2</sup> y terraza de 5 m<sup>2</sup>. Con muy buena ubicación

425.000€ / 272m<sup>2</sup>



**E** Emisiones: 50 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 248 Kw h/m<sup>2</sup> año

Casa en perales del río con piscina. 4 dormitorios, salón, cocina, office, 3 baños, aseo y buhardilla. Garaje (2 vehículos) y almacén.

148.000€ / 58m<sup>2</sup>



Obra nueva en butarque. Apartamentos desde un dormitorio, cocina equipada y baño completo. Disponible memoria de calidades.

323.000€ / 138m<sup>2</sup>



**E** Emisiones: 42 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 203 Kw h/m<sup>2</sup> año

ático dúplex butarque  
3 dormitorios, salón, cocina, tendedero, terraza 7m<sup>2</sup>, aseo y 2 baños. Gas natural y a/a. Con garaje, trastero, piscina y conserje

95.000€ / 60m<sup>2</sup>



**C** Emisiones: 59 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 336 Kw h/m<sup>2</sup> año

Local comercial de 60 m<sup>2</sup> en perales del río. Dispone actualmente de una licencia para un bar con posibilidad de terraza en el exterior.

285.000€ / 104m<sup>2</sup>



**E** Emisiones: 40 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 194 Kw h/m<sup>2</sup> año

Butarque  
3 dormitorios, salón comedor, cocina, tendedero y 2 baños. Urbanización con piscina, plaza garaje, trastero y conserje.

84.950€ / 38m<sup>2</sup>



**F** Emisiones: 62 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 308 Kw h/m<sup>2</sup> año

Los rosales  
un dormitorio con armario empotrado, salón, cocina americana y cuarto de baño. A 1 minuto de renfe de villaverde bajo.

176.000€ / 62m<sup>2</sup>



Obra nueva en butarque. Apartamento de 2 dormitorios, cocina equipada y baño completo. Disponible memoria de calidades.



155.000€ / 116m<sup>2</sup>



**E**

Se vende piso en orcasur. Cuatro amplios dormitorios, salón, cocina con tendedero cerrado y 2 baños. Terraza cerrada. Para entrar a vivir. Ascensor.

122.000€ / 93m<sup>2</sup>



**G**

Vivienda en orcasur en 2ª planta, compuesta de dos dormitorios, salón con terraza, cocina y baño. Torre, dos ascensores. Próxima al cercanías.

145.000€ / 99m<sup>2</sup>



**E**

Emissiones: 44 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>3</sup> año. Consumo: 226 Kw h/m<sup>2</sup> año  
Se vende piso en orcasur. Tres amplios dormitorios, salón con terraza, cocina con almacén y dos baños reformados (plato de ducha y bañera). Dos ascensor.

140.000€ / 80m<sup>2</sup>



**E**

Emissiones: 58 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>3</sup> año. Consumo: 300 Kw h/m<sup>2</sup> año  
Se vende piso en meseta. Dos amplios dormitorios, cocina con tendedero cerrado, salón con terraza y baño con plato de ducha. Calefacción central. Reformado.

169.000€ / 105m<sup>2</sup>



**G**

**OPORTUNIDAD**  
Piso en meseta de orcasitas. Tres amplios dormitorios, salón, cocina, aseo y baño con plato de ducha. Terraza abierta. Calefacción central. Muy luminoso.

169.000€ / 102m<sup>2</sup>



**E**

**RESERVADO**  
Emissiones: 50 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>3</sup> año. Consumo: 238 Kw h/m<sup>2</sup> año  
Meseta de orcasitas. 2ª planta con ascensor. Tres dormitorios, salón, cocina, baño y aseo. Cuenta con trastero en planta sótano. Calefacción central. Luminoso.

185.000€ / 83m<sup>2</sup>



**E**

**VENDIDO**  
Se vende hotelito en poblado. Primera planta encontramos cocina, aseo, despensa, salón y patio de 18m<sup>2</sup>. Segunda planta, tres dormitorios y baño con bañera.

163.000€ / 103m<sup>2</sup>



**E**

**VENDIDO**  
Emissiones: 37 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>3</sup> año. Consumo: 179 Kw h/m<sup>2</sup> año  
Se vende piso en poblado con ascensor. Consta de 3 dormitorios, salón con terraza cerrada, cocina independiente con tendedero, y dos baños. ¡visitalo!

169.000€ / 110m<sup>2</sup>



**E**

**VENDIDO**  
Se vende piso en poblado con ascensor. Consta de 3 dormitorios, salón con terraza cerrada, cocina independiente y dos baños con plato de ducha.



# redpiso

Servicios Inmobiliarios

## USERA - MADRID RÍO

Marcelo Usera, 12

Tfno 915000583

usera.madrid.rio@redpiso.es

147.000€ / 58m<sup>2</sup>

**VENDIDO**



**E**

59 metros, 3 dormitorios, 1 baño con plato de ducha, cocina independiente totalmente equipada y 2 terrazas. Calefacción gas natural

173.000€ / 60m<sup>2</sup>

**RESERVADO**



**E**

1ª planta exterior, patio de 20m<sup>2</sup> y terraza. 2 dormitorios, salón con acceso a terraza y cocina equipada con acceso al patio

305.000€ / 93m<sup>2</sup>

**VENDIDO**



**E**

Emissiones: 31 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 150 Kw h/m<sup>2</sup> año

93 metros distribuidos en 3 dormitorios, 1 baño (antes 2), cocina independiente totalmente equipada y despensa. La finca cuenta con ascensor y portero físico

165.000€ / 62m<sup>2</sup>

**OPORTUNIDAD**



**E**

Vivienda en planta baja, 3 dormitorios, cocina equipada y baño

1.000€ / 101m<sup>2</sup>



Se alquila local con salida de humos. 3 estancias, aseo, entrada por portal y calle. Antiguo obrador de pan con horno, amasadora, secadero, etc. . . . .

350.000€ / 95m<sup>2</sup>

**RESERVADO**



**E**

95 metros, 3 dormitorios, salón con doble estancia, 1 baño y cocina independiente totalmente equipada. Calefacción de gas natural individual. Ascensor

360.000€ / 700m<sup>2</sup>

**RESERVADO**



Garaje colectivo, con capacidad para 18 coches, 15 motos. Dispone de 2 trasteros, 2 baños, un almacén y una oficina. Tiene una superficie aproximada de 700m<sup>2</sup>.

37.000€ / 47m<sup>2</sup>

**OPORTUNIDAD**



**E**

47m<sup>2</sup> construidos, cuenta con almacén y un baño. Tiene una magnífica situación, ya que esta en una de las principales calles con gran tránsito diario de gente.

**DCREDIT**  
Servicios Financieros

Financiación  
**100%**

Intermediación financiera



154.000€ / 64m<sup>2</sup>



G

Para entrar a vivir  
piso de 2 dormitorios, salón, cocina con acceso  
a terraza

151.000€ / 69m<sup>2</sup>



G

Oportunidad proximo a marcelo usera  
dúplex de 2 dormitorios, salón, cocina y baño

149.000€ / 60m<sup>2</sup>



G

Proximo a plaza eliptica  
3 dormitorios, salón, cocina, baño  
gas natural  
ascensor

175.000€ / 90m<sup>2</sup>



G

En marcelo usera con ascensor  
para entrar a vivir  
4 dormitorios, salón, cocina, baño y terraza  
plaza de garaje

190.000€ / 82m<sup>2</sup>



G

En paseo santa maria de la cabeza  
ascensor  
3 dormitorios, salón con acceso a terraza,  
cocina. Baño

169.000€ / 65m<sup>2</sup>



G

Redpiso nuevo plaza elíptica vende un  
estupendo y luminoso piso totalmente exterior  
65m<sup>2</sup> ubicado en la zona del zofio

273.150€ / 100m<sup>2</sup>



G

De oportunidad piso luminoso en san magin  
(zofio)de 100m<sup>2</sup>, 2 ascensores, distribuido en 4  
dormitorios amplios, salon-comedor, cocina,  
baño y 3 terrazas

129.000€ / 54m<sup>2</sup>



G

Oportunidad de inversion  
2dormitorios, salón, cocina, baño y 2 terrazas

135.900€ / 54m<sup>2</sup>



G

Piso luminoso de 60 m<sup>2</sup> distribuidos en 2  
dormitorios amplios el principal con acceso a  
terrazza, un baño, salón, comedor y cocina



# redpiso

Servicios Inmobiliarios

## ALUCHE - OCAÑA

Ocaña, 67

Tfno 919197750

aluche@redpiso.es

222.000€ / 74m<sup>2</sup>

VENDIDO



G

Inmueble muy acogedor gracias a su orientación suroeste y su amplia terraza. Consta de 3 habitaciones, 2 baños y cocina reformada de hace pocos años

238.000€ / 87m<sup>2</sup>

VENDIDO



G

Cuenta con 2 habitaciones, cocina independiente, 1 baño reformado, salón y 2 terrazas. Urbanización con 4 puestas de entrada hasta llegar a la vivienda.

195.000€ / 74m<sup>2</sup>

VENDIDO



F

Sexta planta en urbanización cerrada. 2 dormitorios, 1 despacho, 1 baño, salón, cocina, terraza y plaza de garaje

263.500€ / 92m<sup>2</sup>



F

Séptima planta de 3 dormitorios, 1 baño, aseo, salón amplio con salida a una estupenda terraza, cocina equipada y plaza de garaje.

280.000€ / 133m<sup>2</sup>

VENDIDO



F

Vivienda en urbanización cerrada con conserje. Consta de 4 dormitorios, 2 baño, salón, cocina, terraza cerrada, balcón, plaza de garaje y trastero.

160.000€ / 64m<sup>2</sup>

VENDIDO



E

Vivienda de 64m<sup>2</sup>, en una quinta planta con ascensor. Consta de 3 dormitorios, 1 baño, salón, terraza, cocina equipada, plaza de aparcamiento exterior.

172.000€ / 64m<sup>2</sup>

RESERVADO



F

Cuarto a reformar con 64m<sup>2</sup> con ascensor, 3 dormitorios, 1 baño, salón, terraza de, cocina y plaza de aparcamiento.

350.000€ / 133m<sup>2</sup>

DESTACADO



G

Vivienda de 133m<sup>2</sup>, 4 habitaciones, dos baños completos con plato de ducha, salón muy amplio orientación este. Reformado por completo.

280.000€ / 122m<sup>2</sup>



E

Nuda propiedad. 1ª planta con cocina, salón, terraza, 4 dormitorios, 2 baños y plaza de garaje. En una urbanización con piscina, pista multiusos y parque.



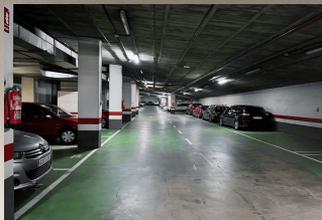
165.000€ / 75m<sup>2</sup>



G

Piso en venta en calle valmojado de 2 habitaciones, doble terraza, cocina-comedor y cuarto de baño.

17.000€ / 0m<sup>2</sup>



Plaza de garaje amplia en venta en calle camarena ubicada en el piso -1

195.000€ / 81m<sup>2</sup>



G

Piso en venta en calle camarena de 3 habitaciones, terraza, cocina-comedor y cuarto de baño.

158.000€ / 70m<sup>2</sup>



F

Piso en venta en calle camarena de 2 habitaciones ubicado en una 2da planta con terraza abierta.

210.000€ / 74m<sup>2</sup>



F

Piso en venta en calle camarena de tres dormitorios, ascensor, y terraza abierta en urbanización cerrada.

165.000€ / 76m<sup>2</sup>



F

Piso en calle camarena, con muy buena ubicación, tres dormitorios y amplia terraza.

165.000€ / 69m<sup>2</sup>



F

Piso en venta en calle valmojado de 2 habitaciones en 3ra planta con ascensor aprobado.

158.000€ / 71m<sup>2</sup>



F

Piso en venta en calle valmojado, planta 5ta con ascensor aprobado de 2 habitaciones, terraza abierta.

175.000€ / 66m<sup>2</sup>



G

Redpiso aluche-camarena-puertochico vende local en calle valmojado. Buen estado en general, posibilidad de cambio de uso.



# redpiso

Servicios Inmobiliarios

## ALUCHE - CAMPAMENTO

Illescas, 71

Tfno 915189608

e.campamento@redpiso.es

289.900€ / 110m<sup>2</sup>



E

Vivienda totalmente exterior en venta, 110 m<sup>2</sup> distribuidos en 4 dormitorios, 2 baños, cocina con terraza, y salón con terraza abierta

179.900€ / 60m<sup>2</sup>



E

Vivienda en venta en c/maqueda, planta baja con 3 dormitorios, cocina con terraza, salón y un baño.

230.000€ / 100m<sup>2</sup>



E

Vivienda en venta en urbanización los sauces, 3<sup>o</sup> planta con ascensor, 3 dormitorios, 2 baños, cocina con lavadero y salón con terraza abierta, trastero y garaje

219.900€ / 82m<sup>2</sup>



E

Vivienda de 82m<sup>2</sup> en urbanización los sauces, 3 dormitorios, baño y aseo, cocina y salón con terraza abierta. 7<sup>a</sup> planta con ascensor y parking en superficie.

120.000€ / 86m<sup>2</sup>



F

Local en venta c/ illescas, distribuido en dos plantas, en zona comercial y prácticamente preparado para iniciar negocio.

140.000€ / 83m<sup>2</sup>



G

Vivienda de 83m<sup>2</sup> en calle escalona, 3<sup>a</sup> planta con 3 dormitorios y terraza. Para actualizar

170.000€ / 70m<sup>2</sup>



G

Vivienda de 70m<sup>2</sup> en calle tembleque, 2<sup>a</sup> planta con 3 dormitorios, salón con terraza metida, cocina y baño. Para entrar a vivir.



redpiso

Servicios Inmobiliarios

SOLICITE LA  
VALORACIÓN GRATUITA  
DE SU VIVIENDA

[www.redpiso.es](http://www.redpiso.es)



redpiso

Servicios Inmobiliarios



¿Cuánto vale tu inmueble?  
[www.valoracion.redpiso.es](http://www.valoracion.redpiso.es)

[www.redpiso.es](http://www.redpiso.es)



**279.900€ / 96m<sup>2</sup>**

**OPORTUNIDAD**



**E**  
Piso en venta en la calle villamanin, 6ª planta con doble ascensor. 96m<sup>2</sup>, 3 dormitorios, salón, cocina, baño y dos terrazas. Ubicado a 3 min del metro batán.

**139.900€ / 62m<sup>2</sup>**

**RESERVADO**



**D**  
Piso en venta en la calle lucero, 1ª planta con ascensor. 62m<sup>2</sup>, 2 habitaciones, salón, cocina y baño. Ubicado a 5 minutos de metro (línea 6)

**155.000€ / 63m<sup>2</sup>**

**DESTACADO**



Piso en venta en la calle higueras, 3ª planta. 63 m<sup>2</sup>, 3 dormitorios, salón, cocina, baño y una terraza. Ubicado a 3 min del metro lucero

**119.900€ / 50m<sup>2</sup>**

**VENDIDO**



50m<sup>2</sup>, 3ª planta sin ascensor para entrar a vivir. 2 habitaciones y muy luminoso.

**11.500€ / 17m<sup>2</sup>**

**OPORTUNIDAD**



Plaza de garaje en c/latina 17m<sup>2</sup>, amplia, con puerta automática

**147.000€ / 81m<sup>2</sup>**

**OPORTUNIDAD**



**C**  
Piso en venta en la calle bernardina garcia. 81m<sup>2</sup>. 1ª planta con 3 dormitorios, salón, cocina y baño. Para entrar a vivir. Ubicado a 5 minutos del metro lucero.

**169.900€ / 64m<sup>2</sup>**

**OPORTUNIDAD**



Primera planta con ascensor en calle cebreros para entrar a vivir

**13.200€ / 15m<sup>2</sup>**

**OPORTUNIDAD**



Plaza de garaje en c/sanchorreja, 12m<sup>2</sup>, amplia, con puerta automática

**169.900€ / 60m<sup>2</sup>**

**VENDIDO**



**E**  
Calle cebreros, 60m<sup>2</sup>, 2 dormitorios, 1ª planta con ascensor. A reformar.



# redpiso

Servicios Inmobiliarios

## LAS ÁGUILAS

Rafael Finat, 4

Tfno 917059296

e.lasaguilas@redpiso.es

48.000€ / 27m<sup>2</sup>

**VENDIDO**



Local de 24 m<sup>2</sup> útiles, en general millán astray. Completamente reformado. Baño con plato de ducha. Suelos porcelánicos y paredes lisas.

167.500€ / 64m<sup>2</sup>

**RESERVADO**



Piso en general millán astray. Distribuido en en dos dormitorios (antes 3), con armarios empotrados, salón con a/a, cocina equipada y baño con plato de ducha.

208.000€ / 78m<sup>2</sup>

**VENDIDO**



Piso en avda. De la aviación. Distribuido en 3 hab. , salón - comedor, cocina y cuarto de baño con plato de ducha. Con parking en superficie a demanda.

212.500€ / 77m<sup>2</sup>



Piso en rafael finat. Distribuido en hall, salón con aire acondicionado, cocina con tendedero cerrado, tres dormitorios (uno de ellos con armario empotrado).

231.500€ / 76m<sup>2</sup>



**OPORTUNIDAD**  
Piso en calle cine, quinto con ascensor. Distribuido en 3 hab, salón con armario empotrado y terraza cerrada, cuarto de baño con plato de ducha y cocina.

249.900€ / 132m<sup>2</sup>



Piso en calle garapalo. Distribuido en dos plantas: la planta superior encontramos aseo, cocina y un amplio salón. La planta inferior consta 3 hab. Y baño.

299.500€ / 77m<sup>2</sup>



Piso en c/timbales. Urb. Con piscina, padel, gimnasio, parque infantil, portero 24 horas. Distribuido en 2 hab, salón, cocina y 2 baños. Trastero y plz. Garaje.

430.000€ / 147m<sup>2</sup>



**VENDIDO**  
Chalet en las aguilas. Distribuido en 3 hab, salón, cocina, cuarto de baño. Cuenta con un apartamento a parte, un gran patio y garaje en la entrada.

599.500€ / 199m<sup>2</sup>



**OPORTUNIDAD**  
Chalet en calle rodrigo de arana. Distribuido en tres plantas. Con 4 hab. , 3 cuartos de baño + aseo. Patio de 45 m2. Incluye un garaje.



**155.000€ / 79m<sup>2</sup>**



**VENDIDO**

Aldeanueva de la vera. Planta baja, cocina con office, salón, terraza cerrada, 3 dormitorios, cuarto de baño. Calefacción gas natural. Piso con trastero.

**165.000€ / 73m<sup>2</sup>**



**VENDIDO**

Blas Cabrera. 4º con ascensor, piso exterior, 3 dormitorios, cocina, cuarto de baño. Terraza abierta. Calefacción gas natural individual. Accesibilidad.

**169.990€ / 74m<sup>2</sup>**



**VENDIDO**

Blas Cabrera. 4º exterior con ascensor. 3 dormitorios, salón con terraza cerrada, cocina y cuarto de baño. Calefacción gas natural individual.

**157.000€ / 65m<sup>2</sup>**



**VENDIDO**

Navalmoral de la mata. 1º con ascensor, 2 dormitorios, salón con terraza abierta, cocina, cuarto de baño. Vivienda exterior. Bomba de frío-calor.

**151.000€ / 61m<sup>2</sup>**



**VENDIDO**

Navalmoral de la mata. 4ta planta con ascensor. Exterior, 2 habitaciones, salón con terraza acristalada, cocina, cuarto de baño. Accesibilidad. Calef. Eléctrica

**140.000€ / 58m<sup>2</sup>**



**VENDIDO**

Loft. Pau de carabanchel. Salón con panorámicas, terraza abierta, cocina, cuarto de baño, vestidor. Calefacción y aire/a por bomba frío y calor. Plaza de garaje

**145.000€ / 90m<sup>2</sup>**



**VENDIDO**

Calle logrosan. ¡excelentes posibilidades! entreplanta de 84 metros útiles, 3 dormitorios, cocina, cuarto de baño, terraza cerrada, patio.

**190.000€ / 76m<sup>2</sup>**



**VENDIDO**

Monroy. 2da planta con ascensor, 3 habitaciones, cocina, salón, terraza abierta, cuarto de baño con ducha. Calefacción gas natural. Plaza de garaje.

**135.000€ / 0m<sup>2</sup>**



**VENDIDO**

Av. De las águilas. Planta baja. 3 dormitorios, salón, cocina americana, cuarto de baño. Calefacción eléctrica.



**255.000€ / 98m<sup>2</sup>**



**E**

C/francisco tejada. Vivienda de 98m<sup>2</sup>, en perfecto estado, reformado, distribuido en salón con terraza, cocina, 3 dormitorios y dos baños. Mejor ver

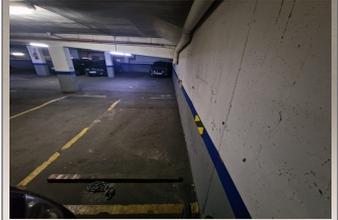
**215.000€ / 66m<sup>2</sup>**



**E**

C/ cebraeros. Vivienda de 66m<sup>2</sup>. Salón con terraza exterior, baño, 3 dormitorios, cocina. Enorme patio con acceso desde uno de los dormitorios y desde la cocina.

**9.500€ / 16m<sup>2</sup>**



*Inmueble exento de certificación energética*

C/concejal francisco José jiménez martin. Plazade garaje de 11m<sup>2</sup>, ideal para coche median. Fácil acceso y puerta automática.

**179.000€ / 76m<sup>2</sup>**



**E**

C/costanilla de olivos. Vivienda de 65 m<sup>2</sup>, primera planta, salón, amplia cocina, 2 dormitorios y baño, terraza interior cerrada. Ventanas en todas las estancias

**250.000€ / 62m<sup>2</sup>**



**E**

*Emissiones: 55 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 263 Kw h/m<sup>2</sup> año*  
C/josé espelius. ático dúplex, 62 m<sup>2</sup>, salón con cocina abierta, 2 dormitorios, baño con plato de ducha. Buhardilla con acceso a terraza

**195.000€ / 100m<sup>2</sup>**



**E**

C/ mateo guill. Piso en planta baja, 85 m<sup>2</sup>. Salón, 3 dormitorios, cocina completa, un baño con plato de ducha y terraza cerrada. Reformado.

**240.000€ / 87m<sup>2</sup>**



**E**

C/ higueras. Vivienda de 75m<sup>2</sup>, salón con terraza cerrada, cocina, 3 dormitorios y un cuarto de baño. Perfecto estado

**295.000€ / 131m<sup>2</sup>**



Se vende solar en la calle ansar con superficie gráfica de 131 m<sup>2</sup> para construir viviendas en altura. Ideal constructores.

**145.000€ / 70m<sup>2</sup>**



**E**

C/ herminio puertas, vivienda de 70m<sup>2</sup>, distribuido en 2 dormitorios, salón, cocina y baño. Para reformar, ideal para invertir



### Plaza de garaje



Plaza de garaje para coche en buenavista en 10. 500 €. Plaza de garaje en el pau para moto en 6. 000 € y para coches desde 16. 000 €.

### 120.000€ / 37m<sup>2</sup>



**C** Emisiones: 18 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 111 Kw h/m<sup>2</sup> año

Estudio a estrenar en carabanchel alto. Planta baja con orientación sur, cocina américa y baño. Comodidad, estilo y funcionalidad en un solo espacio.

### 150.000€ / 210m<sup>2</sup>



**G**

Nave en carabanchel alto. A pie de calle. Diáfana con alzado que alberga una oficina y aseos. Altura 6 metros. Para uso industrial, almacén y oficinas.

### 140.000€ / 35m<sup>2</sup>



**C** Emisiones: 14 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 88 Kw h/m<sup>2</sup> año

Excelente vivienda a estrenar en carabanchel alto. Planta baja con orientación suroeste. 1 dormitorio, salón con cocina américa y baño.

### 180.000€ / 50m<sup>2</sup>



**E**

Vivienda en carabanchel alto. Para entrar a vivir. 2ª planta con doble orientación (sur-norte) 2 dormitorios, salón con cocina americana y baño.

### 189.900€ / 47m<sup>2</sup>



**E**

Acogedor apartamento en la c/ pinar de san jose. 1 dormitorio, salón, cocina y baño. Urb con piscina, zona infantil, pista deportivas. Garaje y trastero.

### 199.000€ / 52m<sup>2</sup>



**E**

Encantador apartamento en la avda de la peseta. 1 dormitorio, salón, cocina y baño. Urb con piscina, zona infantil, pistas de pádel y gym. Garaje y trastero.

### 310.000€ / 125m<sup>2</sup>



**F**

Vivienda en el pau de carabanchel. 4 dormitorios, salón con salida a terraza, cocina, tendedero, baño y aseo. Plaza de garaje y trastero.

### 399.990€ / 127m<sup>2</sup>



**E**

Exclusiva vivienda en c/ los morales. 4 dormitorios, salón, cocina, tendedero y 2 baños. Urb con piscina, zonas comunes y ajardinadas. Garaje y trastero.



# redpiso

Servicios Inmobiliarios

## CARABANCHEL ALTO

Polvoranca, 19 esquina Joaquín Turina, 40

Tfno 919196669

e.buenavista@redpiso.es

113.000€ / 58m<sup>2</sup>

VENDIDO



E

C/azcoitia, piso para reformar, tercera planta sin ascensor, 2 dormitorios (antes 3), salón muy luminoso y baño reformado. Calefacción.

120.000€ / 68m<sup>2</sup>

VENDIDO



E

C/ isabela saverana. Tercera planta sin ascensor piso de 3 dormitorios, salón independiente con terraza, cocina con terraza abierta y baño.

139.500€ / 61m<sup>2</sup>

VENDIDO



E

C/ jenara gomez, primera planta sin ascensor piso de 3 dormitorios, salón con terraza, cocina con terraza cerrada y baño recién reformado. Para entrar a vivir

142.000€ / 64m<sup>2</sup>

VENDIDO



F

C/ marianistas, piso de dos dormitorios (antes 3), salón comedor, baño y cocina. Terraza abierta. Tercera planta sin ascensor. Calefacción y aire acondicionado.

149.000€ / 65m<sup>2</sup>

VENDIDO



C

camino de las cruces, 3 planta sin ascensor, tres dormitorios, cocina con terraza totalmente exterior para entrar a vivir

170.000€ / 61m<sup>2</sup>

OPORTUNIDAD



Av. Carabanchel alto, piso muy luminoso con ascensor, dos dormitorios, cocina, baño y terraza. Calefacción central, aire acondicionado y trastero.

185.000€ / 81m<sup>2</sup>

OPORTUNIDAD



E

C/ joaquin turina, con ascensor, dos amplios dormitorios, cocina, tendedero cubierto, terraza. Totalmente exterior para entrar a vivir.

400.000€ / 261m<sup>2</sup>

DESTACADO



Solar en buenavista muy próximo al pau de carabanchel. Superficie catastral: 240 m<sup>2</sup> superficie edificable: 510 m<sup>2</sup> aprox. Nº total de viviendas: 8

900€ / 178m<sup>2</sup>

OPORTUNIDAD



G

Redpiso alquila estupendo local comercial en la c/casatejada. Consta de 178 m<sup>2</sup> divididos en dos plantas, planta primera de 59 m<sup>2</sup> diáfano y planta sótano de 119



**159.000€ / 65m<sup>2</sup>**

**RESERVADO**



**G**

Completamente reformado a estrenar, con electrodomésticos nuevos. 2 dormitorios, baño con plato ducha y patio de 12m<sup>2</sup> calle isabel baeza

**295.000€ / 105m<sup>2</sup>**

**OPORTUNIDAD**



**F**

Avenida de abrantés, 4º con ascensor 4 dormitorios, salón amplio, dos terrazas, baño y aseo. Calefacción central. Con plaza de garaje y trastero

**172.525€ / 71m<sup>2</sup>**

**OPORTUNIDAD**



**F**

Vivienda de 3 dormitorios ( 2 de origen) con salón de mas de 15m<sup>2</sup>, altura de 1ºplanta. Para entrar a vivir. A menos de 5 min del metro oporto

**165.000€ / 60m<sup>2</sup>**

**OPORTUNIDAD**



**F**

1º planta con ascensor 2 dormitorios, para entrar a vivir terraza general ricardos

**110.890€ / 220m<sup>2</sup>**

**VENDIDO**



**F**

Local actualmente con licencia de trasteros consta de 4 estancias entre 35m<sup>2</sup> a 50m<sup>2</sup> cerca de la plaza san vicente de paul a 4 minutos del metro opañel

**191.591€ / 80m<sup>2</sup>**

**OPORTUNIDAD**



**F**

Vía lusitana, adaptado con rampa. 3 dormitorios, salón comedor, cocina amplia. Ventilación cruzada, calefacción de gas natural y aire acondicionado

**130.890€ / 53m<sup>2</sup>**

**VENDIDO**



**G**

Vivienda en planta baja en la calle argueso 2 dormitorios, salón de mas de 15m<sup>2</sup>, ventilación cruzada para entrar a vivir

**149.000€ / 68m<sup>2</sup>**

**VENDIDO**



**G**

Altura de entreplanta, 2 dormitorios con posibilidad de hacer 3. Para entrar a vivir calle pelicano

**177.916€ / 80m<sup>2</sup>**

**VENDIDO**



**G**

4º planta con ascensor 3 dormitorios, cocina con salida a terraza. Para entrar a vivir calle faro



# redpiso

Servicios Inmobiliarios

## CARABANCHEL ZONA OPAÑEL

Camino Viejo de Leganés, 111

Tfno 911648176

zona.opanel@redpiso.es

205.000€ / 76m<sup>2</sup>

**VENDIDO**



**6** Emisiones: 66 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 346 Kw h/m<sup>2</sup> año

Vivienda reformada de 3 dormitorios, el principal con armario empotrado, luminoso salón con terraza cerrada, baño con plato de ducha y ventana. Ascensor.

225.000€ / 173m<sup>2</sup>

**RESERVADO**



**6** Emisiones: 66 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 346 Kw h/m<sup>2</sup> año

Conjunto de dos locales con una misma referencia catastral en planta calle para reformar. Muy próximo al metro oporto u opañel.

300.527€ / 101m<sup>2</sup>



**6** Emisiones: 66 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 346 Kw h/m<sup>2</sup> año

Planta 13 impresionantes vistas a madrid, 3 dormitorios, 2 terrazas, baño y aseo. Ascensor. A 6 minutos del metro oporto u opañel. Buena ubicación.

210.000€ / 82m<sup>2</sup>

**RESERVADO**



**6** Emisiones: 66 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 346 Kw h/m<sup>2</sup> año

Piso reformado, 3º sin ascensor c/portalegre. Hall de entrada, cocina amueblada, salón con aa con salida a terraza cerrada, 3 dormitorios y baño. Metro opañel.

65.000€ / 78m<sup>2</sup>

**RESERVADO**



**6** Emisiones: 66 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 346 Kw h/m<sup>2</sup> año

Local en planta sótano para reformar consta de 3 salas, un baño con plato de ducha y un aseo. Acceso desde la vivienda a un patio de uso común. Metro oporto.

310.000€ / 94m<sup>2</sup>



**6** Emisiones: 66 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 346 Kw h/m<sup>2</sup> año

Piso de 3 dormitorios, salón con terraza, cocina, baño con bañera y aseo. La finca cuenta con portero físico y ascensor. A 6 minutos del metro oporto y opañel.

210.000€ / 85m<sup>2</sup>

**VENDIDO**



**6** Emisiones: 66 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 346 Kw h/m<sup>2</sup> año

Estupendo piso de obra seminueva. Consta de un hall de entrada espacioso con un armario empotrado, dos dormitorios, salón, cocina con terraza y baño.

360.000€ / 101m<sup>2</sup>



**6** Emisiones: 66 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 346 Kw h/m<sup>2</sup> año

Piso de 3 dormitorios, salón independiente, cocina, baño con plato de ducha y aseo. La finca cuenta con portero físico y ascensor. A 6 minutos del metro oporto.

143.000€ / 53m<sup>2</sup>

**OPORTUNIDAD**



**6** Emisiones: 66 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 346 Kw h/m<sup>2</sup> año

Estupendo piso de dos dormitorios, con suelos de gres, salón, cocina y baño con plato de ducha. Ventanas aislantes de climalit. Metro plaza elíptica, opañel.



**redpiso**  
Servicios Inmobiliarios

**CARABANCHEL**  
**EUGENIA DE MONTIJO**

Eugenia de Montijo, 59  
Tfno 918258001  
eugeniademontijo@redpiso.es

**247.260€ / 200m<sup>2</sup>**



Local comercial, 2 plantas 100 cada una, posibilidad de cambio de uso. Zona parque eugenia de montijo.

**319.500€ / 85m<sup>2</sup>**



Vivienda de 3 dormitorios, salón con cocina integrada, baño. Plaza de garaje y piscina. Finca con ascensor. Zona codorniz.

**295.000€ / 113m<sup>2</sup>**



Vivienda de 4 dormitorios con terraza abierta, baño y aseo, cocina office, tendedero, finca con ascensor. Zona codorniz.

**289.000€ / 112m<sup>2</sup>**



Piso de 112 mts. 4 dormitorios, 2 baños, terraza, finca con ascensor. Zona residencial, rodeada de jardines.

**153.000€ / 54m<sup>2</sup>**



**6**

Vivienda de 2 dormitorios, actualizada, finca con ascensor, cerca del centro de salud ntra. Sra. De fátima.

**230.000€ / 89m<sup>2</sup>**



Vivienda de obra semi nueva, 2 dormitorios, 2 baños, pg, y trastero. Finca del año 2005 con ascensor.

**300.000€ / 112m<sup>2</sup>**



Urbanización cerrada con piscina, vivienda de 3 dormitorios, salón indep., cocina c/ tendedero y pg incluido.

**298.500€ / 121m<sup>2</sup>**



Vivienda de 4 dormitorios, 2 baños, 2 terrazas, salón, cocina y hall recibidor. 2da planta con ascensor. 121 metros. Zona colonia de la prensa.

**139.900€ / 64m<sup>2</sup>**



Vivienda de 2 dormitorios, salón, cocina y baño, cuenta con terraza cerrada. Finca con ascensor.



# redpiso

Servicios Inmobiliarios

## PUERTA BONITA

Camino Viejo de Leganés 160

Tfno 915020403

e.puertabonita@redpiso.es

344.500€ / 102m<sup>2</sup>



Piso en urbanización cerrada con portero físico 24 horas, piscina, gimnasio y sauna. 3 dormitorios con armarios empotrados, 2 baños, plaza de garaje y trastero.

299.500€ / 101m<sup>2</sup>



7ª planta, 3 dormitorios, 4 armarios empotrados, 2 baños (uno en suite), salón independiente con mirador, cocina reformada. Incluye garaje. Urbanización cerrada



redpiso  
Servicios Inmobiliarios



La ciudad es tuya

Proyecto de Expansión Redpiso



157.300€ / 65m<sup>2</sup>



Vivienda reformada en finca con ascensor de 3 dormitorios, salón, baño, cocina y hall recibidor. A 1 minuto del metro san francisco.

188.500€ / 69m<sup>2</sup>



1º planta con ascensor, 3 dormitorios, salón, hall recibidor, cocina, baño y terraza abierta. Para entrar a vivir. Camino viejo de leganés

159.900€ / 114m<sup>2</sup>



Vivienda de 114 m<sup>2</sup> con ascensor y rampa para movilidad reducida de 4 cuatro dormitorios, 2 baños, 2 terrazas acristaladas, hall recibidor y pasillos.

147.300€ / 85m<sup>2</sup>



Vivienda en av. De abrantés de 3 dormitorios, salón de 20 m<sup>2</sup>, cocina amplia, terraza acristalada, tendedero descubierto y baño con plato de ducha.

177.300€ / 104m<sup>2</sup>



**E**  
Vivienda reformada de 85 m<sup>2</sup> con ascensor, 3 dormitorios, 2 baños, salón con acceso a terraza, hall recibidor, cocina con salida a terraza acristalada.

198.000€ / 98m<sup>2</sup>



Vivienda con ascensor de 3 dormitorios, salón de 25 m<sup>2</sup>, cocina con salida a terraza acristalada. Parking comunitario. A 1 minuto del metro abrantés.



**139.900€ / 58m<sup>2</sup>**

**OPORTUNIDAD**



Tercera planta con altura de segunda, 3 dormitorios, salón, cocina y baño con plato de ducha

**185.000€ / 89m<sup>2</sup>**

**RESERVADO**



**E** Emisiones: 47 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 238 Kw h/m<sup>2</sup> año  
Piso en la calle cullera con 3 dormitorios, salón, cocina con terraza cerrada y baño

**180.000€ / 65m<sup>2</sup>**

**OPORTUNIDAD**



**F** Segunda planta exterior con ascensor. 3 dormitorios, salón, cocina, baño y 2 terrazas

**192.000€ / 54m<sup>2</sup>**

**OPORTUNIDAD**



"soho carabanchel". Proyecto de obra nueva situado en c/ José Garrido. Piso en primera planta con 1 dormitorio, baño, cocina y balcón.

**390.000€ / 85m<sup>2</sup>**

**OPORTUNIDAD**



**E** Chalet adosado en la colonia del tercio. 2 dormitorios, salón, cocina, 2 baños y patio amplio.

**299.000€ / 81m<sup>2</sup>**

**OPORTUNIDAD**



"soho carabanchel". Proyecto de obra nueva situado en la c/ José Garrido. Estupendo bajo de 2 dormitorios, cocina, salón, baño y jardín privado.

**399.000€ / 117m<sup>2</sup>**

**OPORTUNIDAD**



**E** "soho carabanchel". Proyecto de nueva obra en c/ José Garrido. ático con 1 dormitorio, baño, cocina, salón y terraza.

**11.000€ / 11m<sup>2</sup>**

**OPORTUNIDAD**



Inmueble exento de certificación energética  
Plaza de garaje en la calle Toboso. Con puerta automática, cámaras de seguridad.

**18.500€ / 13m<sup>2</sup>**

**OPORTUNIDAD**



Plaza de garaje situada estratégicamente en la calle Nicolás Morales. Se vende/alquila.



# redpiso

Servicios Inmobiliarios

## MARQUÉS DE VADILLO MADRID RÍO

Calle General Ricardos 26, Local 3

Tfno 911921003

e.sanisidro@redpiso.es

125.000€ / 50m<sup>2</sup>

**Oportunidad**



**E** Emisiones: 182 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 1.075 Kw h/m<sup>2</sup> año  
Local preparado y apto para cambio de uso a vivienda. 1 dormitorio, salón con cocina americana y baño.

1.400.000€ / 246m<sup>2</sup>



oportunidad de inversión! empresa en activo que incluye: local de 246 m2, 8 empleados, 2 coches, maquinaria, da servicio de tintorería a hoteles.

420.000€ / 183m<sup>2</sup>

**Destacado**



**D** ático dúplex en calle comandante fontanes. 3 dormitorios, salón, cocina y 2 baños completos. 2 terrazas (9,63 m2 + 70,20 m2) y trastero de 1,27 m2. Exterior

500€ / 65m<sup>2</sup>



**F** Local en alquiler en calle irlandia. Estancia diáfana y aseo. Interior. A reformar.

600€ / 60m<sup>2</sup>



**Oportunidad**  
Local en alquiler en avenida manzanares. Varias estancias. A reformar. A pie de calle.

12.000€ / 20m<sup>2</sup>



**Inmueble exento de certificación energética**  
Plaza de garaje en av emperatriz isabel. Fácil maniobra. Puerta automática.

20.000€ / 27m<sup>2</sup>



**Inmueble exento de certificación energética**  
Plaza de garaje en calle vicenta pachón para coche grande. Muy fácil maniobrar. Puerta automática. Ascensor.

11.000€ / 31m<sup>2</sup>



**Inmueble exento de certificación energética**  
Plaza de garaje en camino alto de san isidro para coche grande. Fácil maniobrar. Puerta automática.

210.000€ / 150m<sup>2</sup>



**E** Piso en venta en camino alto de san isidro. 3 dormitorios, 2 baños, salón amplio, cocina, 2 terrazas y 3 balcones. Plaza de garaje. Ascensor.



148.500€ / 54m<sup>2</sup>

RESERVADO



**G** Emisiones: 88 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 451 Kw h/m<sup>2</sup> año

Bajo reformado de 2 dormitorios, salón, cocina completa, baño con palto de ducha y patio comunitario.

270.000€ / 78m<sup>2</sup>

OPORTUNIDAD



**C** Emisiones: 15 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 76 Kw h/m<sup>2</sup> año

Incredible oportunidad de vivienda, dúplex de 3 dormitorios, 2 baños, salón con cocina americana. Recién reformado, para estrenar.

300.000€ / 172m<sup>2</sup>

RESERVADO



**E**

Vivienda de 2 dormitorios, 2 baños en suit, cocina, salón y patio en propiedad de 67m<sup>2</sup>

160.000€ / 63m<sup>2</sup>

OPORTUNIDAD



**E**

Piso en planta baja con 2 dormitorios amplios, cocina y baño, reformado y adaptado a personas con movilidad reducida

250.000€ / 472m<sup>2</sup>



**G**

Venta de trasteros recién reformados, oportunidad perfecta para inversores

200.000€ / 62m<sup>2</sup>

RESERVADO



**E**

Incredible oportunidad! vivienda de 2 dormitorios, salón, cocina y baño con un increíble terreno con muchas posibilidades de construcción

170.000€ / 88m<sup>2</sup>

VENDIDO



**E**

Incredible oportunidad en plena calle oca. Vivienda de 2 dormitorios, con posibilidad de un tercero; salón con armario empotrado y cocina con trastero.

250.000€ / 72m<sup>2</sup>

VENDIDO



**E** Emisiones: 60 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 291 Kw h/m<sup>2</sup> año

Estupenda vivienda en plena calle de la oca, con 3 dormitorios, salón, cocina y baño, actualizada con un enorme patio de 200m<sup>2</sup>

129.900€ / 47m<sup>2</sup>

VENDIDO



**E**

Piso en venta en la calle marcelino castillo, 2 dormitorios, salón, baño y cocina americana. Actualmente con inquilino, con una rentabilidad bruta del 7%



# redpiso

Servicios Inmobiliarios

## CARABANCHEL MUÑOZ GRANDES

Avenida de Nuestra Señora de Fátima, 17

Tfno 912593825

zona.munoz@redpiso.es

175.000€ / 72m<sup>2</sup>



G

Piso en buen estado, 3 dormitorios, baño con plato de ducha, terraza abierta, calefacción de gas natural, cerca del metro vista alegre. C/ matilde hernández

209.000€ / 87m<sup>2</sup>



G

Piso para actualizar, exterior, 3 dormitorios, terraza abierta, calefacción individual de gas natural, 2ª planta con ascensor. Paseo marcelino camacho.

199.000€ / 85m<sup>2</sup>

RESERVADO



G

Piso para actualizar, 3 dormitorios amplios, patio de 34m<sup>2</sup>, calefacción individual de gas natural, garaje comunitario. Calle monseñor oscar romero.

220.000€ / 75m<sup>2</sup>



OPORTUNIDAD

G

Emissiones: 84 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 393 Kw h/m<sup>2</sup> año

Terreno sin edificar, con posibilidad de hacer una vivienda de varias plantas. . Anteriormente había una casa de 2 plantas. Calle ramón serrano.

169.000€ / 85m<sup>2</sup>



VENDIDO

E

Emissiones: 46 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 237 Kw h/m<sup>2</sup> año

Piso en buen estado, exterior, muy luminoso, 3 dormitorios, una terraza abierta y otra cerrada, baño con plato de ducha. Ascensor. Plaza conde eleta.

125.000€ / 56m<sup>2</sup>



VENDIDO

E

Emissiones: 46 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 237 Kw h/m<sup>2</sup> año

Piso en buen estado, interior, salón de paso, 2 dormitorios, terraza cerrada en la cocina, baño con plato de ducha, tendedero, calle marina lavandera

210.000€ / 92m<sup>2</sup>



VENDIDO

F

Emissiones: 69 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 358 Kw h/m<sup>2</sup> año

Piso habitable, 3 dormitorios, salón independiente muy amplio, baño con plato de ducha, patio de 18m<sup>2</sup>, ascensor. Primera planta. Calle utebo

305.000€ / 126m<sup>2</sup>



VENDIDO

E

Emissiones: 57 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 222 Kw h/m<sup>2</sup> año

Urbanización cerrada, con zonas verdes. Piso exterior, muy luminoso, 4 dormitorios, 2 baños, terraza, ascensor. Calle fernando delgado

230.000€ / 87m<sup>2</sup>



VENDIDO

G

Emissiones: 76 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 292 Kw h/m<sup>2</sup> año

Piso en buen estado, reformado, exterior, muy luminoso, 2 dormitorios con armarios empotrados, 2 terrazas abiertas, ascensor, trastero. C/ guabairo



**220.000€ / 75m<sup>2</sup>**



**F**  
 Piso de 3 dormitorios, salón, cocina, baño y terraza en la segunda planta de un edificio sin ascensor. Cerca del metro de puerta del ángel y paseo extremadura.

**240.000€ / 74m<sup>2</sup>**



**F** Emisiones: 67 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 321 Kw h/m<sup>2</sup> año  
 Piso de 3 dormitorios, salón, cocina, baño y 2 terrazas en la tercera y última planta de un edificio sin ascensor. Ubicación inmejorable. Para entrar a vivir.

**225.000€ / 79m<sup>2</sup>**



**G**  
 Piso de 3 dormitorios, salón, cocina, baño y terraza en la tercera y última planta de un edificio sin ascensor. Para entrar a vivir. Cerca del metro.

**225.000€ / 76m<sup>2</sup>**



**F**  
 Piso de 3 dormitorios, salón, cocina, baño y terraza en la tercera planta de un edificio con proyecto para instalar ascensor. Buena ubicación dentro del barrio.

**270.000€ / 93m<sup>2</sup>**



**G**  
 Piso de 3 dormitorios, salón, cocina, baño y terraza, en la quinta planta de un edificio con ascensor. Magníficas vistas. Mejor visitar.

**18.000€ / 10m<sup>2</sup>**



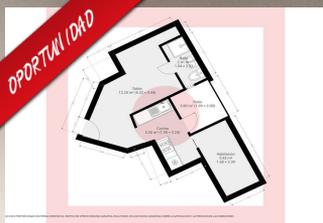
*Inmueble exento de certificación energética*  
 Plaza de garaje de 4,60x2,20. Se puede probar sin compromiso. Precio competitivo dentro de la zona.

**140.000€ / 72m<sup>2</sup>**



**G**  
 Local comercial muy luminoso en madrid rio. Planta baja y sótano. Múltiples posibilidades.

**139.000€ / 34m<sup>2</sup>**



**G**  
 Piso en planta baja en la calle antillón, al lado del metro de puerta del ángel. Ideal para primera vivienda o como inversión. Para entrar a vivir. Disponible!!

**210.000€ / 72m<sup>2</sup>**



**G**  
 Piso de 3 dormitorios en la segunda planta de un edificio de tres alturas, sin ascensor. Buena ubicación dentro del barrio. Cerca del metro.



# redpiso

Servicios Inmobiliarios

## COMILLAS

Antonio López, 42

Tfno 910800733

comillas@redpiso.es

**A consultar**

RESERVADO



Piso en av. Del manzanares, ubicado en una 8ª planta. Tres dormitorios y en perfecto estado.

**350.000€ / 98m<sup>2</sup>**

OPORTUNIDAD



Piso a pie de madrid río. 98m2 exterior, dos dormitorios, salón, cocina, baño y dos terrazas. Grandes posibilidades de reforma.

**A consultar**

RESERVADO



**E**  
123m<sup>2</sup> de vivienda. Distribuida en 4 amplios dormitorios, salón, cocina y baño. Completamente exterior. A dos minutos del próximo metro comillas.

**A consultar**

RESERVADO



Piso en calle antonio lópez. Dos dormitorios, salón, cocina y baño. 46m2. Piso luminoso.

**189.000€ / 92m<sup>2</sup>**

OPORTUNIDAD



Piso con reforma integral. ¡a estrenar! 92m2 distribuidos en tres dormitorios, salón, cocina americana y baño. Planta baja.

**A consultar**

RESERVADO



Muchas posibilidades de reforma. Piso en planta baja de 55m2, 1 dormitorio. Completamente exterior. A 1 minutos del próximo metro comillas.

**A consultar**

VENDIDO



**D** Emisiones: 24 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 118 Kw h/m<sup>2</sup> año  
Piso exterior en finca de 10 años de antigüedad. Tres dormitorios, plaza garaje, trastero, finca con piscina. 155m2 en total.

**A consultar**

VENDIDO



**E**  
Piso en calle antonio lópez. A menos de un minuto del metro marqués de vadillo. Piso completamente exterior con terraza y vistas a madrid río.

**A consultar**

RESERVADO



Piso exterior de 91m2. Es una vivienda super luminosa que cuenta con 3 dormitorios, salón, cocina, baño y terraza. A tres minutos del metro marqués de vadillo.

# El Certificado Energético



**E**l certificado energético es obligatorio en España desde el 1 de junio de 2013 para poder alquilar o vender un inmueble o local.

La obligación de mostrar el certificado energético está regulada en España por el Real Decreto 235/2013. La normativa de certificación energética procede de una Directiva Europea que ya han acatado todos los estados miembros.

La responsabilidad de obtener este certificado energético es del propietario de la vivienda, quién debe contratar el servicio de un técnico certificador para obtener su certificado energético.

## ¿Qué es el Certificado Energético?

Es el certificado imprescindible para vender o alquilar un inmueble. El certificado energético informa sobre el consumo energético y sobre las emisiones de CO<sup>2</sup> de un inmueble que se anuncia en venta o en alquiler.

## ¿Qué es la Etiqueta Energética?

Esta etiqueta se obtiene una vez registrado en su respectiva Comunidad Autónoma el Certificado Energético. Ésta indica las calificaciones de emisiones y de consumo que el inmueble ha obtenido en su certificado energético, en una escala de colores que va de la A, la más eficiente, a la G, la menos eficiente.

## ¿Cómo Obtener la Calificación?

Es imprescindible que el redactor del Certificado Energético sea técnico competente.

## ¿En qué consiste el Certificado Energético?

El certificado energético es un informe que consta de varias páginas. Contiene abundante información sobre la orientación, la situación, la envolvente, la iluminación y las instalaciones productoras de energía del inmueble.

En la primera página del certificado energético contienen los datos generales del inmueble, además de los datos del técnico certificador. En la parte inferior se indica la calificación energética global del inmueble, en términos de emisiones de dióxido de carbono liberado a la atmósfera.

Esta calificación aparecerá en la etiqueta de eficiencia energética, cuando se registre el certificado energético. También aparecerá en la etiqueta energética la calificación de consumo de energía (Kw h/m<sup>2</sup>•año).

## ¿Cómo identificarlo en la revista y en la web?

En nuestras revistas, la información referente al certificado energético de los inmuebles aparecerá en la descripción del inmueble, indicando la etiqueta energética con las calificaciones de emisiones y de consumo energético.

En la web, la etiqueta energética incluida también aparecerá destacada en las características del inmueble.

