

Año 18

Número

7

Julio/Agosto 2024

ZONA 9

EJEMPLAR GRATUITO



redpiso

Servicios Inmobiliarios

Creamos historias

MÁS DE  
**5.000**  
INMUEBLES  
EN EXCLUSIVA



Intermediario de  
Crédito Inmobiliario  
inscrito en el Registro  
del Banco de España



Cualquier reproducción total o parcial de esta revista debe ser autorizada por los editores y por su autor. Redpiso Web no es responsable de los productos ofertados por el cliente ni los edificios que tienen contratados en esta revista, así como tampoco de los enlaces o informaciones que en ella se publican. Sólo se responsabiliza de los contenidos directamente originados por nosotros e identificados en nuestro copyright. Cada oficina es autónoma y tiene su propio titular.

LOS PRECIOS OPERADOS NO COMPRENDEN LOS TRIBUTOS (IMPUESTO DE TRANSMISIONES PATRIMONIALES, NI LOS GASTOS NOTARIALES Y REGISTRALES RELATIVOS A LA COMPRA-VENTA, NI LA COMISIÓN DE INTERMEDIACIÓN QUE SUPONE EL COMPROMISO QUE SUPONE A UN 3 % + IVA DEL PRECIO FINAL DEL INMUEBLE, CON UN MÍNIMO DE 4.000 € (IVA INCLUIDO)



Por favor, no tirar al suelo. RECICLAR



**349.000€ / 214m<sup>2</sup>**



Vivienda en paseo sagasta: 5 habitaciones mas salón, cocina y 5 baños. Exterior, luminosa, reformada.

**239.900€ / 101m<sup>2</sup>**



**E**  
Vivienda en simón sanz de varanda con tres dormitorios, salón con balcón, cocina, y dos cuartos de baño. Garaje y trastero.

**99.900€ / 60m<sup>2</sup>**



C/ jose nebra: 2 habitaciones,, salón, cocina y baño. Reformado. Buena finca con ascensor.

**91.500€ / 63m<sup>2</sup>**



C/ jadraque: 3 hab + salón,, cocina y baño. Incluye trastero. Eevv. Exterior. Pocos gastos de comunidad.

**117.000€ / 78m<sup>2</sup>**



Vivienda en tenor fleta: 3 habitaciones mas salón, cocina y baño, totalmente exterior, requiere poca actualización.

**119.900€ / 70m<sup>2</sup>**



Jose nebra: 3 hab + salón, exterior. Finca con ascensor. Muy luminoso.

**221.000€ / 217m<sup>2</sup>**



Casa adosada: maría de huerva. 3 dormitorios mas salón, dos baños, 2 terrazas, jardín privado y garaje.

**10.500€ / 0m<sup>2</sup>**



Garaje en joaquin sorolla 5 : buen acceso, plaza para coche pequeño/mediano.





# redpiso

Servicios Inmobiliarios

## ZARAGOZA NUEVA ESTACIÓN

Avenida Madrid, 187

Tfno 976917918

nuevaestacion@redpiso.es

82.000€ / 66m<sup>2</sup>



Avenida navarra (barrio del ave). 3º con ascensor. 3 dormitorios, cocina, baño, salón y galería. Calefacción central.

129.900€ / 62m<sup>2</sup>



Avenida navarra (barrio del ave). Ascensor. 2 dormitorios, cocina, baño, salón y galería. Calefacción individual.

64.900€ / 71m<sup>2</sup>



C/ tarazona. 2º sin ascensor. 3 dormitorios, cocina, baño, salón y 3 terrazas. Calefacción individual. Para reformar

105.000€ / 67m<sup>2</sup>



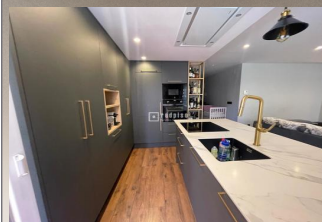
C/inglaterra. 1º con ascensor. 2 dormitorios, cocina, baño, salón y 1 terraza. Calefacción individual. Para entrar a vivir

84.900€ / 71m<sup>2</sup>



C/santa teresita. 5º con ascensor. 3 dormitorios, cocina, baño, salón y 1 terraza. Calefacción individual. Para entrar a vivir

219.900€ / 120m<sup>2</sup>



Avenida navarra (barrio del ave). Ascensor. 3 dormitorios, cocina, baño, salón y terraza, reformado. Calefacción individual. Plaza de garaje opcional.

## SUMA

LA COMPRA DE  
TU VIVIENDA Y REFORMA  
EN UN CRÉDITO ÚNICO



Red Tax   
Tramitación

La gestoría que te escucha y se compromete



- Compraventas
- Herencias
- Donaciones
- Elevaciones a Público
- Descalificaciones
- Cancelaciones registrales
- Constitución de empresas
- Permisos de venta

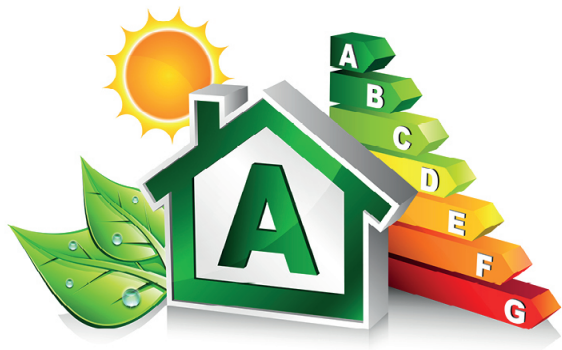
☎ 915 078 237 | ✉ redtax@redpiso.es

 **DCREDIT**  
Servicios Financieros

## Financiación 100%

Intermediación financiera

# El Certificado Energético



**E**l certificado energético es obligatorio en España desde el 1 de junio de 2013 para poder alquilar o vender un inmueble o local.

La obligación de mostrar el certificado energético está regulada en España por el Real Decreto 235/2013. La normativa de certificación energética procede de una Directiva Europea que ya han acatado todos los estados miembros.

La responsabilidad de obtener este certificado energético es del propietario de la vivienda, quién debe contratar el servicio de un técnico certificador para obtener su certificado energético.

## ¿Qué es el Certificado Energético?

Es el certificado imprescindible para vender o alquilar un inmueble. El certificado energético informa sobre el consumo energético y sobre las emisiones de CO<sup>2</sup> de un inmueble que se anuncia en venta o en alquiler.

## ¿Qué es la Etiqueta Energética?

Esta etiqueta se obtiene una vez registrado en su respectiva Comunidad Autónoma el Certificado Energético. Ésta indica las calificaciones de emisiones y de consumo que el inmueble ha obtenido en su certificado energético, en una escala de colores que va de la A, la más eficiente, a la G, la menos eficiente.

## ¿Cómo Obtener la Calificación?

Es imprescindible que el redactor del Certificado Energético sea técnico competente.

## ¿En qué consiste el Certificado Energético?

El certificado energético es un informe que consta de varias páginas. Contiene abundante información sobre la orientación, la situación, la envolvente, la iluminación y las instalaciones productoras de energía del inmueble.

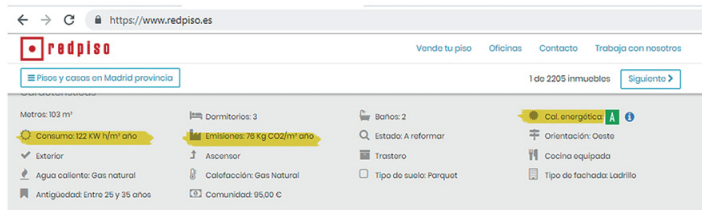
En la primera página del certificado energético contienen los datos generales del inmueble, además de los datos del técnico certificador. En la parte inferior se indica la calificación energética global del inmueble, en términos de emisiones de dióxido de carbono liberado a la atmósfera.

Esta calificación aparecerá en la etiqueta de eficiencia energética, cuando se registre el certificado energético. También aparecerá en la etiqueta energética la calificación de consumo de energía (Kw h/m<sup>2</sup>•año).

## ¿Cómo identificarlo en la revista y en la web?

En nuestras revistas, la información referente al certificado energético de los inmuebles aparecerá en la descripción del inmueble, indicando la etiqueta energética con las calificaciones de emisiones y de consumo energético.

En la web, la etiqueta energética incluida también aparecerá destacada en las características del inmueble.





# redpiso

Servicios Inmobiliarios

## BENAVENTE - ZAMORA

Oficina Virtual

Tfno 980981630

benavente@redpiso.es

85.000€ / 464m<sup>2</sup>



Casa tradicional zamorana, en el pueblo congosta de vidrales. Con un gran patio acogedor, zona de huerta, 2 cocinas, garaje y 6 dormitorios.

10.000€ / 89m<sup>2</sup>



Casa en venta en el centro del pueblo morales del vino, en la provincia de zamora a 7 km de la capital.

20.200€ / 267m<sup>2</sup>



**F** Emisiones: 7.520 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 368 Kw h/m<sup>2</sup> año

Casa en venta en el pueblo granucillo de vidrales, zamora. Tiene 2 plantas, 4 dormitorios, 2 salones y un amplio patio central. El tejado es nuevo.

57.000€ / 95m<sup>2</sup>



Piso grande de 95 m2 con ascensor, patio y terraza. Consta de 3 dormitorios, baño completo, cocina con despensa y un amplio salón comedor. Para entrar a vivir.

110.000€ / 112m<sup>2</sup>



En guijuelo (salamanca), piso luminoso,espacioso,3 dormitorios, 2 baños, con ascensor y garaje doble incluido.

149.000€ / 406m<sup>2</sup>



En congosta de vidrales, zamora, se vende esta casa construida nueva en el año 2000, de dos plantas, patio, garaje espacioso, zona de ocio y calefacción.

130.000€ / 151m<sup>2</sup>



Restaurante reformado en venta, en santa marta de tera. Ubicado en el camino de santiago con mucha afluencia de clientes. Construido en 2017.

12.000€ / 378m<sup>2</sup>



Casa con gran patio para hacer merendero con zona de barbacoa y garaje con entrada independiente en e pueblo cunquilla de vidrales, cerca de benavente(zamora).

25.000€ / 205m<sup>2</sup>



En granucillo de vidrales, zamora. Casa de 205 metros cuadrados, con patio. Cerca de la iglesia y la plaza principal del pueblo.



**redpiso**

Servicios Inmobiliarios

**ERES EL SUPERHÉROE  
DE NUESTRAS OFICINAS**

**ÚNETE A NOSOTROS**

**Crecimiento profesional**

**Estabilidad**

**Contrato indefinido**

**Formación continua**

**Proyección de futuro**

**Desarrolla tu carrera profesional en la inmobiliaria líder**

Si estás interesado, acércate a tu oficina de Redpiso más cercana y déjanos tu CV, o escanea el código QR y envía el formulario con tu CV adjunto

<https://realestate.redpiso.es/trabaja-con-nosotros/>

