

Año 18
Número
9

Octubre 2024

ZONA 9
EJEMPLAR
GRATUITO



redpiso

Servicios Inmobiliarios

Creamos historias inolvidables

MÁS DE
5.000
INMUEBLES
EN EXCLUSIVA



Intermediario de
Crédito Inmobiliario
inscrito en el Registro
del Banco de España



Cualquier reproducción total o parcial de esta revista debe ser autorizada por el editor y por su editor Redpiso Web no se responsabiliza de los productos publicitarios que aparecen en los espacios que tienen contratados en esta revista, así como de los precios, imágenes o informaciones que en ella se publican. Sólo se responsabiliza de los contenidos directamente originados por nosotros e identificados en nuestro copyright. Cada oficina es autónoma y tiene su propio titular.

LOS PRECIOS OFERTADOS NO COMPRENDEN LOS TRIBUTOS (IMPUESTO DE TRANSMISIONES PATRIMONIALES, NI LOS COSTOS NOTARIALES Y REGISTRARIOS RELATIVOS A LA COMPRAVENTA, NI LA COMISION DE INTERMEDIACION QUE SAREFACE EL COMPROVANT QUE ASOCIADO A TODO INMUEBLE OFERTADO EN EL ANUNCIO CON UN MÍNIMO DE 4.940 € (IVA INCLUIDO).



Por favor, no tirar al suelo.  RECICLAR



redpiso

Servicios Inmobiliarios

ZARAGOZA - SAN JOSÉ

Avenida San José 150

Tfno 976917012

sanjosezaragoza@redpiso.es

79.000€ / 53m²

RESERVADO



Cmno/ puente virrey: 2 dormitorios, salón, cocina y baño. Para reformar. Primera planta con ascensor. Portal reformado.

146.000€ / 85m²

RESERVADO



C/ pradilla: 2 dormitorios dobles, amplio salón, cocina espaciosa, baño y dos balcones. 2ª planta con ascensor. Todo exterior. Para eevv



EL CERTIFICADO DE CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBLIGATORIO ES GRATIS SI VENDE SU VIVIENDA CON REDPISO

91.500€ / 63m²

RESERVADO



C/ jadraque: 3 hab + salón,, cocina y baño. Incluye trastero. Eevv. Exterior. Pocos gastos de comunidad.

79.900€ / 55m²

OPORTUNIDAD



C/ san jose de calasanz: 1 dormitorio + salón, cocina y baño. 2ª planta sin ascensor. Pocos gastos de comunidad. Para eevv

39.990€ / 42m²

OPORTUNIDAD



C/ san jose de calasanz: local acondicionado de 40m2. Alquilado actualmente por 350€ + iva. Ideal como inversión.

850€ / 278m²



C/ garcia lorca: amplio local comercial. Actualmente acondicionado para bancos. Zona muy comercial.

10.500€ / 0m²

OPORTUNIDAD



Garaje en joaquin sorolla 5 : buen acceso, plaza para coche pequeño/mediano.



PACO Y NURIA TIENEN UN ASESOR INMOBILIARIO EN EXCLUSIVA

 **redpiso**
Servicios Inmobiliarios
La seguridad de acertar



47.500€ / 63m²

RESERVADO



Piso a reformar en calle tarazona, 3 habitaciones, salón, baño y cocina. Calefacción individual a gas, 50€ de gastos de comunidad.

119.900€ / 62m²

RESERVADO



Avenida navarra (barrio del ave). Ascensor. 2 dormitorios, cocina, baño, salón y galería. Calefacción individual.

149.000€ / 78m²

RESERVADO



Piso en la calle rioja, 3 dormitorios, baño y salon-cocina americana, gastos de comunidad 60€ totalmente reformado.

170.000€ / 134m²

VENDIDO



Calle celanova (monsalud). Ascensor. 3 dormitorios, cocina, baño, salón y terraza. Calefacción individual. Plaza de garaje y trastero.

219.900€ / 120m²

RESERVADO



Avenida navarra (barrio del ave). Ascensor. 3 dormitorios, cocina, baño, salón y terraza, reformado. Calefacción individual. Plaza de garaje opcional.

46.000€ / 41m²

VENDIDO



Piso en calle antonio leyva (oliver) 2 habitaciones, salon, cocina y baño. Gastos de comunidad 36€ ideal para inversor

124.900€ / 70m²

OPORTUNIDAD



Avenida navarra
piso de 65 metros útiles que cuenta con 2 habitaciones, salón, cocina, baño y balcón.
Para entrar a vivir

124.900€ / 72m²



¡¡¡se vende parcela edificada en calle montañés!!!
2 habitaciones, 2 baños, salón y cocina. Para entrar a vivir

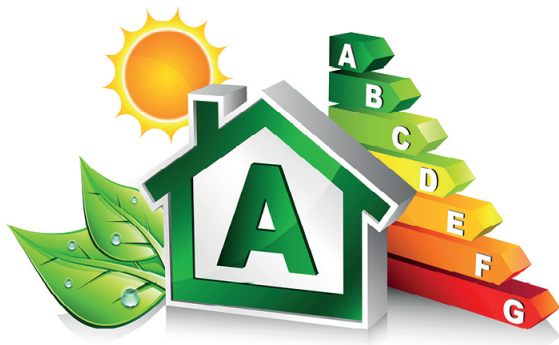
154.900€ / 74m²

OPORTUNIDAD



Piso en calle marcos zapata, 72 m2 utiles, tres habitaciones, salon, cocina, 2 baños, y garaje. Para entrar a vivir

El Certificado Energético



El certificado energético es obligatorio en España desde el 1 de junio de 2013 para poder alquilar o vender un inmueble o local.

La obligación de mostrar el certificado energético está regulada en España por el Real Decreto 235/2013. La normativa de certificación energética procede de una Directiva Europea que ya han acatado todos los estados miembros.

La responsabilidad de obtener este certificado energético es del propietario de la vivienda, quién debe contratar el servicio de un técnico certificador para obtener su certificado energético.

¿Qué es el Certificado Energético?

Es el certificado imprescindible para vender o alquilar un inmueble. El certificado energético informa sobre el consumo energético y sobre las emisiones de CO² de un inmueble que se anuncia en venta o en alquiler.

¿Qué es la Etiqueta Energética?

Esta etiqueta se obtiene una vez registrado en su respectiva Comunidad Autónoma el Certificado Energético. Ésta indica las calificaciones de emisiones y de consumo que el inmueble ha obtenido en su certificado energético, en una escala de colores que va de la A, la más eficiente, a la G, la menos eficiente.

¿Cómo Obtener la Calificación?

Es imprescindible que el redactor del Certificado Energético sea técnico competente.

¿En qué consiste el Certificado Energético?

El certificado energético es un informe que consta de varias páginas. Contiene abundante información sobre la orientación, la situación, la envolvente, la iluminación y las instalaciones productoras de energía del inmueble.

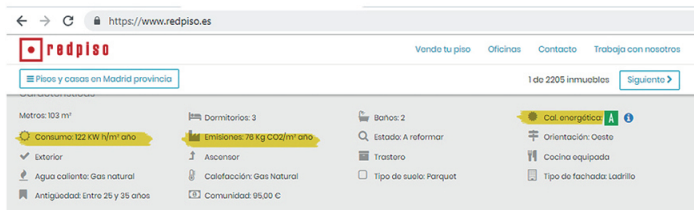
En la primera página del certificado energético contienen los datos generales del inmueble, además de los datos del técnico certificador. En la parte inferior se indica la calificación energética global del inmueble, en términos de emisiones de dióxido de carbono liberado a la atmósfera.

Esta calificación aparecerá en la etiqueta de eficiencia energética, cuando se registre el certificado energético. También aparecerá en la etiqueta energética la calificación de consumo de energía (Kw h/m²•año).

¿Cómo identificarlo en la revista y en la web?

En nuestras revistas, la información referente al certificado energético de los inmuebles aparecerá en la descripción del inmueble, indicando la etiqueta energética con las calificaciones de emisiones y de consumo energético.

En la web, la etiqueta energética incluida también aparecerá destacada en las características del inmueble.





redpiso

Servicios Inmobiliarios

BENAVENTE - ZAMORA

Oficina Virtual

Tfno 980981630

benavente@redpiso.es

85.000€ / 464m²



Casa tradicional zamorana, en el pueblo congosta de vidrales. Con un gran patio acogedor, zona de huerta, 2 cocinas, garaje y 6 dormitorios.

10.000€ / 89m²



Casa en venta en el centro del pueblo morales del vino, en la provincia de zamora a 7 km de la capital.

20.200€ / 267m²



F Emisiones: 7.520 Kg CO2/m² año. Consumo: 368 Kw h/m² año

Casa en venta en el pueblo granucillo de vidrales, zamora. Tiene 2 plantas, 4 dormitorios, 2 salones y un amplio patio central. El tejado es nuevo.

57.000€ / 95m²



Piso grande de 95 m2 con ascensor, patio y terraza. Consta de 3 dormitorios, baño completo, cocina con despensa y un amplio salón comedor. Para entrar a vivir.

110.000€ / 112m²



En guijuelo (salamanca), piso luminoso,espacioso,3 dormitorios, 2 baños, con ascensor y garaje doble incluido.

149.000€ / 406m²



En congosta de vidrales, zamora, se vende esta casa construida nueva en el año 2000, de dos plantas, patio, garaje espacioso, zona de ocio y calefacción.

130.000€ / 151m²



Restaurante reformado en venta, en santa marta de tera. Ubicado en el camino de santiago con mucha afluencia de clientes. Construido en 2017.

12.000€ / 378m²



Casa con gran patio para hacer merendero con zona de barbacoa y garaje con entrada independiente en e pueblo cunquilla de vidrales, cerca de benavente(zamora).

25.000€ / 205m²



En granucillo de vidrales, zamora. Casa de 205 metros cuadrados, con patio. Cerca de la iglesia y la plaza principal del pueblo.



redpiso
Servicios Inmobiliarios

CONSIGUE TUS METAS TRABAJA CON REDPISO

Crecimiento profesional

Estabilidad

Contrato indefinido

Formación continua

Proyección de futuro



Desarrolla tu carrera profesional en la inmobiliaria líder

Si estás interesado, acércate a tu oficina Redpiso más cercana y déjanos tu CV, o escanea el código QR y envía el formulario con tu CV adjunto

<https://realestate.redpiso.es/trabaja-con-nosotros/>

