

Año 18  
Número

**10**

Nov / Dic 2024

ZONA 9

EJEMPLAR  
GRATUITO



**redpiso**

Servicios Inmobiliarios

Creamos historias inolvidables

MÁS DE  
**5.000**  
INMUEBLES  
EN EXCLUSIVA



Intermediario de  
Crédito Inmobiliario  
inscrito en el Registro  
del Banco de España



Cualquier reproducción total o parcial de esta revista debe ser autorizada por los editores y por su autor. Redpiso Web no se responsabiliza de los productos ofertados por el cliente en las secciones que tienen contralado en esta revista, así como tampoco de las imágenes o informaciones que en ellas se publican. Sólo se responsabiliza de los contenidos directamente originados por nosotros e identificamos en nuestro copyright. Cada oficina es autónoma y tiene su propio titular.

LOS PRECIOS OFERTADOS NO COMPRENDEN LOS TRIBUTOS (IMPUESTO DE TRANSMISIONES PATRIMONIALES), NI LOS GASTOS NOTARIALES Y REGISTRALES RELATIVOS A LA COMPRA-VENTA, NI LA COMISION DE INTERMEDIACION QUE SATISFACE EL COMPRADOR Y QUE ASCIENDE A UN 3% + IVA DEL PRECIO FINAL DEL INMUEBLE, CON UN MÍNIMO DE 4.040€ (IVA INCLUIDO).



Por favor, no tirar al suelo. RECYCLAR



**195.000€ / 93m<sup>2</sup>**



Via san fernando/ 2 dormitorios, evv, 2ª planta con ascensor. Muy luminoso. Buena comunidad.

**249.500€ / 137m<sup>2</sup>**



Cesareo alerta: 3 dormitorios dobles, amplio salón, dos baños. Garaje en finca dentro del precio. Planta alta.

**104.000€ / 61m<sup>2</sup>**



C/ juslibol: reformado, 1 dormitorio + amplio salón, bajo exterior, muy pocos gastos de comunidad.

**159.000€ / 60m<sup>2</sup>**



C/ luis aula: 2 hab + salón. Reformado. Calefacción central. Buena comunidad

**43.000€ / 91m<sup>2</sup>**



C/ lausana esquina con fleta: local de 91m2 contruidos dividido en sala diáfana, despacho y baños. Requiere reforma integral

**850€ / 121m<sup>2</sup>**



C/ zaragoza la vieja: local de 2 plantas, completamente exterior. Recien reformado. 2 baños, a/a. Tres escaparates.

**850€ / 278m<sup>2</sup>**



C/ garcia lorca: amplio local comercial. Actualmente acondicionado para bancos. Zona muy comercial.

**10.500€ / 0m<sup>2</sup>**



Garaje en joaquin sorolla 5 : buen acceso, plaza para coche pequeño/mediano.





# redpiso

Servicios Inmobiliarios

## ZARAGOZA NUEVA ESTACIÓN

Avenida Madrid, 187

Tfno 976917918

nuevaestacion@redpiso.es

**47.500€ / 63m<sup>2</sup>**

RESERVADO



Piso a reformar en calle tarazona, 3 habitaciones, salón, baño y cocina. Calefacción individual a gas, 50€ de gastos de comunidad.

**119.900€ / 62m<sup>2</sup>**

RESERVADO



Avenida navarra (barrio del ave). Ascensor. 2 dormitorios, cocina, baño, salón y galería. Calefacción individual.

**149.000€ / 78m<sup>2</sup>**

RESERVADO



Piso en la calle rioja, 3 dormitorios, baño y salon-cocina americana, gastos de comunidad 60€ totalmente reformado.

**170.000€ / 134m<sup>2</sup>**

VENDIDO



Calle celanova (monsalud). Ascensor. 3 dormitorios, cocina, baño, salón y terraza. Calefacción individual. Plaza de garaje y trastero.

**219.900€ / 120m<sup>2</sup>**

RESERVADO



Avenida navarra (barrio del ave). Ascensor. 3 dormitorios, cocina, baño, salón y terraza, reformado. Calefacción individual. Plaza de garaje opcional.

**46.000€ / 41m<sup>2</sup>**

VENDIDO



Piso en calle antonio leyva (oliver) 2 habitaciones, salon, cocina y baño. Gastos de comunidad 36€ ideal para inversor

**124.900€ / 70m<sup>2</sup>**

VENDIDO



Avenida navarra  
piso de 65 metros útiles que cuenta con 2 habitaciones, salón, cocina, baño y balcón.  
Para entrar a vivir

**114.900€ / 72m<sup>2</sup>**



¡¡¡se vende parcela edificada en calle montañés!!!  
2 habitaciones, 2 baños, salón y cocina. Para entrar a vivir

**154.900€ / 74m<sup>2</sup>**

OPORTUNIDAD



Piso en calle marcos zapata, 72 m2 utiles, tres habitaciones, salon, cocina, 2 baños, y garaje. Para entrar a vivir

# El Certificado Energético



**E**l certificado energético es obligatorio en España desde el 1 de junio de 2013 para poder alquilar o vender un inmueble o local.

La obligación de mostrar el certificado energético está regulada en España por el Real Decreto 235/2013. La normativa de certificación energética procede de una Directiva Europea que ya han acatado todos los estados miembros.

La responsabilidad de obtener este certificado energético es del propietario de la vivienda, quién debe contratar el servicio de un técnico certificador para obtener su certificado energético.

## ¿Qué es el Certificado Energético?

Es el certificado imprescindible para vender o alquilar un inmueble. El certificado energético informa sobre el consumo energético y sobre las emisiones de CO<sup>2</sup> de un inmueble que se anuncia en venta o en alquiler.

## ¿Qué es la Etiqueta Energética?

Esta etiqueta se obtiene una vez registrado en su respectiva Comunidad Autónoma el Certificado Energético. Ésta indica las calificaciones de emisiones y de consumo que el inmueble ha obtenido en su certificado energético, en una escala de colores que va de la A, la más eficiente, a la G, la menos eficiente.

## ¿Cómo Obtener la Calificación?

Es imprescindible que el redactor del Certificado Energético sea técnico competente.

## ¿En qué consiste el Certificado Energético?

El certificado energético es un informe que consta de varias páginas. Contiene abundante información sobre la orientación, la situación, la envolvente, la iluminación y las instalaciones productoras de energía del inmueble.

En la primera página del certificado energético contienen los datos generales del inmueble, además de los datos del técnico certificador. En la parte inferior se indica la calificación energética global del inmueble, en términos de emisiones de dióxido de carbono liberado a la atmósfera.

Esta calificación aparecerá en la etiqueta de eficiencia energética, cuando se registre el certificado energético. También aparecerá en la etiqueta energética la calificación de consumo de energía (Kw h/m<sup>2</sup>•año).

## ¿Cómo identificarlo en la revista y en la web?

En nuestras revistas, la información referente al certificado energético de los inmuebles aparecerá en la descripción del inmueble, indicando la etiqueta energética con las calificaciones de emisiones y de consumo energético.

En la web, la etiqueta energética incluida también aparecerá destacada en las características del inmueble.

