

Año 19  
Número  
**1**

Enero 2025

ZONA 8  
EJEMPLAR  
GRATUITO



**redpiso**

Servicios Inmobiliarios

Creamos historias inolvidables

MÁS DE  
**5.000**  
INMUEBLES  
EN EXCLUSIVA



Intermediario de  
Crédito Inmobiliario  
inscrito en el Registro  
del Banco de España



Cualquier reproducción total o parcial de esta revista debe ser autorizada por los editores y por su autor. Redpiso Web no se responsabiliza de los productos ofertados por el cliente en las espacios que tienen contratados en esta revista, así como tampoco de los imágenes o informaciones que en ella se publican. Sólo se responsabiliza de los contenidos directamente originados por nosotros e identificados en nuestro copyright. Cada oficina es autónoma y tiene su propio titular.

LOS PRECIOS OFERTADOS NO COMPRENDEN LOS TRIBUTOS (IMPUESTO DE TRANSMISIONES PATRIMONIALES), NI LOS GASTOS NOTARIALES Y REGISTRALES RELATIVOS A LA COMPRA-VENTA, NI LA COMISION DE INTERMEDIACION QUE SATISFACE EL COMPRADOR Y QUE ASCIENDE A UN 3 % + IVA DEL PRECIO FINAL DEL INMUEBLE, CON UN MÍNIMO DE 4.000 € (IVA INCLUIDO).



Por favor, no tirar al suelo. RECICLAR

- [6](#) Redpiso Sevilla – Los Remedios
- [9](#) Redpiso Sevilla – Triana Este
- [9](#) Redpiso Sevilla – Triana Oeste
- [11](#) Redpiso Sevilla – Macarena – Doctor Fedriani
- [12](#) Redpiso Sevilla – Mairena – Aljarafe
- [13](#) Redpiso Cádiz – Casco Histórico
- [15](#) Redpiso Cádiz – Provincia
- [16](#) Redpiso Cádiz – Sanlúcar de Barrameda
- [18](#) Redpiso Córdoba Centro – Casco Histórico
- [20](#) Redpiso Granada Centro
- [21](#) Redpiso Málaga
- [22](#) Redpiso Málaga – Victoria Fuenteolletas
- [23](#) Redpiso Málaga – Ciudad Jardín
- [24](#) Redpiso Málaga – Ciudad Jardín
- [25](#) Redpiso Málaga – Carretera de Cádiz
- [26](#) Redpiso Málaga – Cruz de Humilladero
- [27](#) Redpiso Málaga – El Palo - La Cala
- [30](#) Redpiso Albacete



# El Certificado Energético



**E**l certificado energético es obligatorio en España desde el 1 de junio de 2013 para poder alquilar o vender un inmueble o local.

La obligación de mostrar el certificado energético está regulada en España por el Real Decreto 235/2013. La normativa de certificación energética procede de una Directiva Europea que ya han acatado todos los estados miembros.

La responsabilidad de obtener este certificado energético es del propietario de la vivienda, quién debe contratar el servicio de un técnico certificador para obtener su certificado energético.

## ¿Qué es el Certificado Energético?

Es el certificado imprescindible para vender o alquilar un inmueble. El certificado energético informa sobre el consumo energético y sobre las emisiones de CO<sup>2</sup> de un inmueble que se anuncia en venta o en alquiler.

## ¿Qué es la Etiqueta Energética?

Esta etiqueta se obtiene una vez registrado en su respectiva Comunidad Autónoma el Certificado Energético. Ésta indica las calificaciones de emisiones y de consumo que el inmueble ha obtenido en su certificado energético, en una escala de colores que va de la A, la más eficiente, a la G, la menos eficiente.

## ¿Cómo Obtener la Calificación?

Es imprescindible que el redactor del Certificado Energético sea técnico competente.

## ¿En qué consiste el Certificado Energético?

El certificado energético es un informe que consta de varias páginas. Contiene abundante información sobre la orientación, la situación, la envolvente, la iluminación y las instalaciones productoras de energía del inmueble.

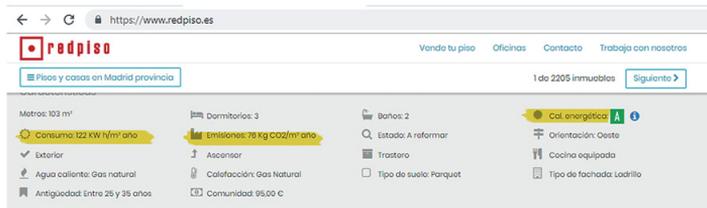
En la primera página del certificado energético contienen los datos generales del inmueble, además de los datos del técnico certificador. En la parte inferior se indica la calificación energética global del inmueble, en términos de emisiones de dióxido de carbono liberado a la atmósfera.

Esta calificación aparecerá en la etiqueta de eficiencia energética, cuando se registre el certificado energético. También aparecerá en la etiqueta energética la calificación de consumo de energía (Kw h/m<sup>2</sup>•año).

## ¿Cómo identificarlo en la revista y en la web?

En nuestras revistas, la información referente al certificado energético de los inmuebles aparecerá en la descripción del inmueble, indicando la etiqueta energética con las calificaciones de emisiones y de consumo energético.

En la web, la etiqueta energética incluida también aparecerá destacada en las características del inmueble.



# CONOCE EL VALOR REAL DE TU INMUEBLE con la herramienta de valoración online de Redpiso



La seguridad de acertar



En cualquier momento, en cualquier lugar, en tan solo unos clicks



Con la nueva herramienta de **Valoración Online de Redpiso**, te ofrecemos una estimación del precio de venta y alquiler con máximos y mínimos. Además, gracias al conocimiento al detalle de los barrios que tienen nuestros 1.900 asesores, el precio ofrecido es el que más se ajusta a la realidad en comparación con otras aplicaciones de valoración que hay en el mercado.

Accede y compruébalo: [www.valoracion.redpiso.es](http://www.valoracion.redpiso.es)

# Propósitos para 2025 ¡ENCUENTRA LA VIVIENDA DE TUS SUEÑOS!



**¡Que este año nuevo marque el inicio de un capítulo lleno de logros y felicidad en el hogar que siempre has deseado!**

**E**l inicio de un nuevo año es la oportunidad perfecta para trazar metas y dar los pasos necesarios hacia grandes cambios. Si uno de tus propósitos para el 2025 es comprar, vender o alquilar una vivienda, ¡estás en el lugar indicado! Desde Redpiso, queremos inspirarte y acompañarte en este emocionante viaje.

Lo primero es planificar. Si **estás pensando en comprar una vivienda**, dedica tiempo a reflexionar sobre lo que realmente necesitas y deseas. La ubicación es clave: piensa en la cercanía a tu lugar de trabajo, escuelas, transporte público y servicios. El tamaño, el tipo de vivienda y el presupuesto son otros factores que debes considerar cuidadosamente. No se trata solo de encontrar una casa, sino un hogar donde tú y tu familia podáis prosperar.

Por otro lado, si **tu propósito es vender una propiedad**, enero es un gran momento para empezar. El mercado suele reactivarse al inicio del año, y estar preparado te dará ventaja. Antes de poner tu vivienda en venta, es importante que evalúes su estado y hagas los ajustes necesarios para que luzca atractiva. Detalles como una buena iluminación, reparaciones menores y una limpieza

impecable pueden marcar la diferencia. Al abordar un propósito inmobiliario, el apoyo profesional es importante. Un asesor inmobiliario no solo aporta experiencia, sino que también te acompaña en cada etapa del proceso. Desde Redpiso, trabajamos para que la experiencia sea lo más ágil, transparente y sencilla posible. Ofrecemos servicios que van desde la valoración gratuita de tu vivienda, hasta la búsqueda de la mejor **financiación con Dcredit**, nuestro servicio de intermediación financiera.

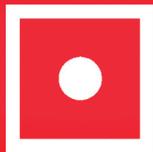
Comprar o vender una propiedad puede ser una de las decisiones más importantes de tu vida, y hacerlo con el respaldo adecuado te proporciona tranquilidad. En Redpiso, te ayudamos a conectar con compradores o vendedores que realmente valoren tu inmueble, agilizando el proceso y maximizando los resultados. Nuestro equipo de expertos tiene acceso a una amplia cartera de inmuebles, lo que significa que siempre encontrarás opciones adaptadas a tus necesidades.

Para quienes buscan alquilar, también es un buen momento para explorar las opciones disponibles, las tendencias del mercado suelen ajustarse al inicio del año. Estar atento a las oportunidades puede ayudarte a encontrar

ese lugar perfecto para llamar hogar. En Redpiso, te facilitamos el proceso de alquiler, conectándote con propietarios confiables y gestionando los trámites necesarios.

Hacer realidad este propósito no tiene por qué ser complicado. Con un equipo profesional a tu lado, puedes centrarte en lo más importante: imaginar cómo sería tu vida en tu nuevo hogar o dar los pasos necesarios para que la venta de tu propiedad sea un éxito. Este 2025, no dejes que los sueños se queden en propósitos. Hazlos realidad con el respaldo de Redpiso, un equipo que entiende tus necesidades y trabaja contigo para alcanzarlas. ☐





**375.000€ / 141m<sup>2</sup>**



**E** Emisiones: 32 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 188 Kw h/m<sup>2</sup> año

Cristóbal Sánchez Fuentes. Magnífico piso 141 m<sup>2</sup> distribuidos en 3 dormitorios, 2 baños, cocina, salón, terraza y trastero. 5ª planta con ascensor.

**369.000€ / 165m<sup>2</sup>**



**E** Emisiones: 24 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 120 Kw h/m<sup>2</sup> año

Piso en monte Carmelo. 165 m<sup>2</sup> distribuidos en 4 dormitorios, 2 baños, amplio salón y cocina. Cuenta con además con trastero, 2 terrazas. 2ª planta con ascensor.

**147.000€ / 66m<sup>2</sup>**



**F** Emisiones: 44 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 214 Kw h/m<sup>2</sup> año

Calle Virgen de todos los Santos. Ideal para inversión. Vivienda de 3 dormitorios, salón, cocina, lavadero y baño. Cuenta con una terraza. Totalmente exterior.

**420.000€ / 133m<sup>2</sup>**



**D** Emisiones: 16 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 88 Kw h/m<sup>2</sup> año

Calle Virgen de Luján. 133 m<sup>2</sup> y plaza de garaje. 4ª planta con ascensor. Consta de 3 dormitorios, 3 baños, cocina, lavadero y amplio salón con salida a terraza.

**110.000€ / 152m<sup>2</sup>**



**G**

Parque Alcosa. Disponible local comercial de 152 m<sup>2</sup>. Distribuido en una estancia diáfana, un despacho y 2 baños. Hace esquina.

**249.000€ / 130m<sup>2</sup>**



**G**

Tablada. Magnífico piso exterior de 129 m<sup>2</sup>. Muy luminoso y totalmente exterior, a reformar. Consta de 4 dormitorios, baño, aseo, cocina, salón y 2 terrazas.

**342.000€ / 93m<sup>2</sup>**



**F**

Virgen de Guadalupe. Piso en venta en los Remedios de 93 m<sup>2</sup> distribuidos en 3 dormitorios, salón, baño, cocina y terraza. 1ª planta sin ascensor. Reformado.

**380.000€ / 147m<sup>2</sup>**



**E** Emisiones: 31 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 171 Kw h/m<sup>2</sup> año

Piso en calle Salado. 147 m<sup>2</sup> en 3 dormitorios, 2 baños, cocina, tendedero y trastero. Patio privativo. Luminoso. Edificio con ascensor.

**210.000€ / 117m<sup>2</sup>**



**G**

Piso en calle Virgen de Loreto. Antiguo local, actual vivienda. 117 m<sup>2</sup> con proyecto de reforma en 2 dormitorios, baño, cocina, lavadero y patio.



**Rivas Vaciamadrid**



**ALQUILER FCA**

A PASOS DEL METRO  
DE RIVAS FUTURA

Desde  
**4.400 €**  
+ IVA

### LOCAL FUTURA CENTER ARENA

Con más de 300 m<sup>2</sup>, es espacioso, moderno y con gran variedad de uso, amplios escaparates. Cuenta con una primera planta muy espaciosa, con mucha luz natural y una terraza de aproximadamente 60m<sup>2</sup>.

Desde  
**220.000 €**  
+ IVA

RESIDENCIAL  
**LAS MAREAS**

**RESIDENCIAL  
LAS MAREAS**

Calle Mar Mediterráneo

### NUEVA COMERCIALIZACIÓN 48 CHALETS

Exclusivas viviendas, diseñadas para ofrecer el máximo confort, distribuidos en amplios espacios que combinan modernidad y funcionalidad, perfectos para familias que buscan calidad de vida en un entorno tranquilo.

**Seseña**



PRÓXIMA COMERCIALIZACIÓN DE CHALETS - SESEÑA

Solicita más información y sé el primero en  
conocer todos los detalles.

OBRA NUEVA



**Valdilecha**

**RESIDENCIAL LARES  
DE VALDILECHA**

Desde  
**117.000 €**  
+ IVA

**18 VIVIENDAS**

2 dormitorios

Bajos con jardín.  
Con plaza de garaje. Trastero



Desde  
**200.127 €**  
+ IVA

**B30**

LANZAMIENTO 4 PARCELAS EN  
AUTOPROMOCIÓN **EL SEÑORÍO DE  
ILLESCAS - TOLEDO**

Chalet única planta, hasta 90m<sup>2</sup>. Viviendas  
de 2 y 3 dormitorios. Garaje y trastero



**Illescas - Toledo**

# Crea tu propia historia con Redpiso

**Te explicamos el proyecto de expansión y captación de talento de Redpiso que está transformando el sector inmobiliario ”**

**R**edpiso, la empresa líder en el sector inmobiliario y financiero, está impulsando su proyecto de expansión y captación de talento bajo el lema: “Crea tu propia historia”. Este ambicioso plan no solo busca ampliar la red de oficinas a nivel nacional, sino también atraer a profesionales apasionados por construir un futuro prometedor dentro de una organización innovadora y en constante crecimiento.

## UN LEGADO DE ÉXITO Y CRECIMIENTO

Desde su fundación en 2007, el Grupo Redpiso ha demostrado que incluso en los momentos más difíciles se pueden alcanzar grandes metas. Con una red inicial de 21 oficinas en Madrid, la empresa ha crecido exponencialmente hasta contar hoy con 260 oficinas distribuidas por toda España. Este éxito se sustenta en un modelo de negocio integrado que abarca Redpiso Servicios Inmobiliarios, Dcredit Servicios Financieros o Redtax, ofreciendo un servicio integral y de alta calidad a clientes y empleados.

## OPORTUNIDADES PARA CONSTRUIR UNA CARRERA ÚNICA

El proyecto “Crea tu propia historia” pone el foco en el talento y en la formación continua como pilares fundamentales para el éxito. Redpiso ofrece un entorno dinámico donde

el trabajo duro, la empatía y la calidad del servicio son valores esenciales. Los profesionales que se incorporan tienen la oportunidad de crecer dentro de la organización, como lo demuestra la trayectoria de numerosos asesores que a día de hoy lideran franquicias y equipos.

## FORMACIÓN ESPECIALIZADA Y APOYO CONSTANTE

Uno de los grandes atractivos de unirse al Grupo es la formación exclusiva y continua que la empresa proporciona. Especialistas nacionales e internacionales trabajan en el desarrollo de programas que permiten a los empleados mantenerse actualizados en un mercado competitivo. Este enfoque asegura que cada miembro del equipo pueda alcanzar su máximo potencial, con herramientas y conocimientos de primer nivel.

## UN ENTORNO IDEAL PARA SOÑAR EN GRANDE

El Grupo Redpiso no es solo un lugar para trabajar, es una plataforma para crear una historia personal y profesional. La empresa busca personas con pasión y determinación, listas para asumir retos y formar parte de una gran familia. Con estabilidad, innovación y una visión a largo plazo, Redpiso se posiciona como el lugar ideal para aquellos que desean crecer y marcar la diferencia en

el sector inmobiliario y financiero.

Si estás listo para dar el siguiente paso en tu carrera, únete a Redpiso y comienza hoy a construir la historia que siempre has soñado. El futuro que siempre has imaginado está a tu alcance, y el Grupo Redpiso te ofrece los recursos, la estabilidad y el apoyo necesario para hacerlo realidad. Forma parte de una gran familia que comparte tus sueños y trabaja contigo para convertirlos en logros concretos.

¡No dejes pasar esta oportunidad única de transformar tu vida profesional! Es el momento de marcar la diferencia y de ser protagonista de tu propio camino al éxito. ¡Crea tu propia historia con Redpiso y comienza hoy mismo! □

**¡No dudes en  
abrir tu franquicia  
Redpiso con  
nosotros!**



Calle Eduardo Galeano 2, Rivas. 28521  
☎ 919600650 | info@redpiso.es



# redpiso

Servicios Inmobiliarios

## SEVILLA TRIANA ESTE

Calle Trabajo, 20

Tfno 955118382

e.triana@redpiso.es

149.000€ / 57m<sup>2</sup>



**G**

Oportunidad de inversión. 57 m<sup>2</sup> en el carmen, junto al metro blas infante. Piso de 3 dormitorios, salón, cocina y baño. Reformado. 3ª planta sin ascensor.

220.000€ / 64m<sup>2</sup>



**OPORTUNIDAD**

**G**

Emissiones: 140 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 825 Kw h/m<sup>2</sup> año  
Calle fortaleza. Piso reformado de 64 m<sup>2</sup>, con 3 dormitorios, baño, cocina abierta al salón y patio privado. Junto a plaza de cuba. Planta baja.

1.875€ / 124m<sup>2</sup>



**RESERVADO**

**D**

Emissiones: 25 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 148 Kw h/m<sup>2</sup> año  
Esperanza de triana. Local comercial de 124 m<sup>2</sup>, que consta de estancia diáfana, despacho y 2 baños. Aire centralizado. Zona con mucho tránsito.

305.000€ / 88m<sup>2</sup>



**VENDIDO**

**E**

Emissiones: 35 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 174 Kw h/m<sup>2</sup> año  
Piso reformado integralmente en la urbanización parque rubén darío. De esquina, 3 dormitorios, 2 baños, piscina, conserje y garaje en superficie no asignado.

189.000€ / 78m<sup>2</sup>



**E**

Emissiones: 34 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 199 Kw h/m<sup>2</sup> año  
Zona feria - alameda de héracles. Piso de esquina de 74 m<sup>2</sup> que consta de 2 dormitorios (en origen 3), baño, cocina, salón. 2ª planta sin ascensor. Muy luminoso.

400€ / 42m<sup>2</sup>



**E**

Emissiones: 15 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 91 Kw h/m<sup>2</sup> año  
Local en alquiler, calle farmacéutico murillo herra. A unos metros de pagés del corro. De 42 metros cuadrados diáfanos y cuatro metros de fachada.

299.000€ / 103m<sup>2</sup>



**OPORTUNIDAD**

**D**

Emissiones: 27 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 136 Kw h/m<sup>2</sup> año  
Vivienda unifamiliar en calle voluntad. Tiene 84 metros de parcela con edificabilidad de planta baja + 2.

549.000€ / 190m<sup>2</sup>



**OPORTUNIDAD**

**C**

Emissiones: 13 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 74 Kw h/m<sup>2</sup> año  
Vivienda unifamiliar adosada en calle voluntad. Reformada con buenas calidades. 190 metros distribuidos en 3 plantas.

675.000€ / 180m<sup>2</sup>



**OPORTUNIDAD**

**E**

Emissiones: 43 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 242 Kw h/m<sup>2</sup> año  
Casa rehabilitada totalmente en 2008, en calle voluntad. 3 plantas con garaje y ascensor.



**150.000€ / 66m<sup>2</sup>**



**E** Emisiones: 42 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>3</sup> año. Consumo: 237 Kw h/m<sup>2</sup> año

Calle Virgen de las torres. Piso de 66 m<sup>2</sup>, a reformar. Distribuido en 3 dormitorios, salón con acceso a terraza, baño y cocina con lavadero. Zona del turruñuelo

**220.000€ / 62m<sup>2</sup>**



**G**

Piso en venta en manuel arellano. De 62 metros, distribuido en 2 dormitorios, salón con acceso a terraza, baño y cocina. 1ª planta con ascensor. A reformar.

**599.000€ / 242m<sup>2</sup>**



**A**

Vivienda unifamiliar adosada en calle juan de piedra. Totalmente reformada, a estrenar, con primeras calidades, garaje y ascensor. Se distribuye en 3 plantas.

**210.000€ / 68m<sup>2</sup>**



**G** Emisiones: 49 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>3</sup> año. Consumo: 279 Kw h/m<sup>2</sup> año

Piso en venta en zona santa cecilia. De 68 metros construidos distribuido en 3 dormitorios, baño, cocina y salón con acceso a terraza. Luminoso y exterior.

**250.000€ / 79m<sup>2</sup>**



**G**

Piso en venta en plaza virgen de la amargura. Bajo de 79 metros construidos, luminoso y exterior con plaza de garaje en superficie.

**1.600€ / 137m<sup>2</sup>**



**E**

Alquiler en calle san jacinto. Para estudiantes, consta de 4 dormitorios, 2 baños, cocina y salón con acceso a terraza.

**950€ / 93m<sup>2</sup>**



**E**

Piso en alquiler en la zona de la dársena. De 93 metros construidos, se alquila amueblado y es una 5ª planta con ascensor. Consta de 3 dormitorios.

**EL CERTIFICADO DE CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBLIGATORIO ES GRATIS SI VENDE SU VIVIENDA CON REDPISO**

**PACO Y NURIA TIENEN UN ASESOR INMOBILIARIO EN EXCLUSIVA**

**redpiso**  
Servicios Inmobiliarios  
La seguridad de acertar

## SUMA

LA COMPRA DE  
TU VIVIENDA Y REFORMA  
EN UN CRÉDITO ÚNICO



## Red Tax



La gestoría que te escucha y se compromete



- Compraventas
- Herencias
- Donaciones
- Elevaciones a Público
- Descalificaciones
- Cancelaciones registrales
- Constitución de empresas
- Permisos de venta

915 078 237 | [redtax@redpiso.es](mailto:redtax@redpiso.es)



## Financiación 100%

Intermediación financiera



SOLICITE LA  
VALORACIÓN GRATUITA  
DE SU VIVIENDA

[www.redpiso.es](http://www.redpiso.es)



¿Cuánto vale tu inmueble?  
[www.valoracion.redpiso.es](http://www.valoracion.redpiso.es)

55.000€ / 58m<sup>2</sup>

VENDIDO



**F**  
Magnífica vivienda en venta en calle gerena de 58 metros distribuidos en 2 habitaciones, 1 baño, cocina y terraza. Segunda planta. Piso muy luminoso.



La ciudad es tuya

Proyecto de Expansión Redpiso



Anuncia tu  
vivienda aquí



[www.redpiso.es](http://www.redpiso.es)



EL CERTIFICADO DE CALIFICACIÓN  
ENERGÉTICA OBLIGATORIO ES GRATIS  
SI VENDE SU VIVIENDA CON REDPISO



**294.900€ / 123m<sup>2</sup>**



**E**

Casa bien situada en el corazón de camas, 123m2, consta de 3 dormitorios y 2 baños. Muy buena ubicación, zona tranquila.

**226.500€ / 156m<sup>2</sup>**



**E**

Casa en barriada lepanto magnifico adosado con garaje dispone de 156 m2

**226.400€ / 123m<sup>2</sup>**



**E**

Estupendo adosado en urbanizacion villasol dispone de 123 m2 3 dormitorios y 3 baños.

**129.900€ / 124m<sup>2</sup>**



**E**

Piso en osuna dispone de 124 m2 a reformar excelente ubicación en el centro de osuna.

**109.900€ / 113m<sup>2</sup>**



**E**

Casa en almensiilla a reformar dispone de 113 m2 ubicada en el centro del pueblo.

**6.500€ / 12m<sup>2</sup>**



*Inmueble exento de certificación energética*

2 plazas de garaje en los altos de simón verde. Precio de cada plaza.

**89.900€ / 87m<sup>2</sup>**



**E**

Piso en mairena del aljarafe 87m2, consta de 4 dormitorios y 2 baños. Excelente ubicación.

**88.900€ / 80m<sup>2</sup>**



**E**

Piso en barriada lepanto totalmente reformado, dispone de 3 habitaciones, 80 m2.

**45.000€ / 65m<sup>2</sup>**



**E**

Local en venta en barrio alto de san juan azche. Excelente zona comercial 65 m2.



# redpiso

Servicios Inmobiliarios

## CÁDIZ - CASCO HISTÓRICO

Calle San José, 4

Tfno 956114752

cadiz@redpiso.es

### 260.000€ / 82m<sup>2</sup>



**D**

Se vende estupenda vivienda de 3 dormitorios, baño, salón y cocina, completamente reformada, muy luminosa. En pleno centro histórico. No dudes en venir a verla

### 230.000€ / 100m<sup>2</sup>



*Inmueble exento de certificación energética*

Se vende increíble bajo, de 3 dormitorios, 2 baños, amplio salón con cocina y patio de uso privado con cubierta domótica. Nuevo a estrenar, ¡ven a visitarlo!

### 128.000€ / 77m<sup>2</sup>



**D**

Se vende estupendo apartamento vacacional, ideal para inversores en apartahotel las dunas (santi petri)

### 165.000€ / 58m<sup>2</sup>



*Inmueble exento de certificación energética*

Se vende acogedora entreplanta de 2 dormitorios, baño, salón y amplia cocina, para entrar a vivir. Ubicado junto al teatro falla. No dudes en venir a visitarlo

### 135.000€ / 78m<sup>2</sup>



**E**

Se vende piso completamente a reformar. Quinta planta con ascensor, con increíbles vistas. Cuenta con 3 dormitorios, 1 baño, salón con terraza y cocina.

### 235.000€ / 101m<sup>2</sup>



*Inmueble exento de certificación energética*

Se vende amplia vivienda de 3 dormitorios, baño, cocina y salón. En pleno centro de cádiz, junto a la plaza san antonio, 2º sin ascensor. ¡¡ven a visitarlo!!

### 420.000€ / 148m<sup>2</sup>



*Inmueble exento de certificación energética*

Se vende vivienda en una de las mejores zonas de cádiz, con 4 amplios dormitorios, 2 baños, galería en muy buen estado. Amplio salón y cocina ¡¡ven a verlo!!



PACO Y NURIA TIENEN  
**UN ASESOR INMOBILIARIO  
EN EXCLUSIVA**

 **redpiso**  
Servicios Inmobiliarios  
La seguridad de acertar

### 234.000€ / 76m<sup>2</sup>



**F**

Se vende estupendo dúplex en la laguna. Totalmente reformado, con 3 dormitorios, amplio salón, cocina equipada y baño. ¡¡no dudes en venir a visitarlo!!



# Actividades

## PARA DISFRUTAR EN CASA DURANTE EL INVIERNO

El invierno trae consigo días más cortos y temperaturas bajas, pero también nos brinda la oportunidad perfecta para disfrutar del tiempo en casa, junto a nuestros seres queridos. Convertir el hogar en un refugio acogedor puede ser una experiencia inolvidable, y hay muchas actividades que pueden mantenernos entretenidos, unidos y cálidos durante la temporada invernal. Desde Redpiso te dejamos algunas ideas para disfrutar en familia sin salir de casa.

### 1. Tardes de juegos de mesa

Los juegos de mesa son una manera clásica y divertida de pasar el tiempo juntos. Desde juegos de estrategia hasta opciones más rápidas y fáciles para los más pequeños, hay opciones para todos. Además de entretener, fomentan la comunicación, la paciencia y el trabajo en equipo. Crea un torneo familiar y otorga premios simbólicos para hacerlo aún más emocionante.

### 2. Maratón de películas o series

Nada como una buena manta, palomitas recién hechas y una selección de películas o series para disfrutar en familia. Puedes elegir un tema (como aventuras, clásicos de Disney o películas navideñas) y crear un ambiente de cine en casa. Prepara entradas de "cine" y deja que cada miembro de la familia elija una película.

### 3. Taller de cocina familiar

El invierno es la excusa perfecta para meterse en la cocina y preparar juntos recetas deliciosas. Desde galletas y pasteles, hasta sopas y chocolates calientes, cocinar en equipo no solo es divertido, sino que también enseña ha-

bilidades útiles y crea recuerdos inolvidables. Organiza una "competencia de chefs" donde cada miembro prepare una parte del menú y todos voten por el plato más creativo.

### 4. Manualidades creativas

Las manualidades son una actividad ideal para días fríos. Desde decorar tarros de vidrio, hacer origami, o diseñar postales para regalar, las posibilidades son infinitas. Esta actividad es especialmente entretenida para los niños, pero también puede ser relajante para los adultos. Utiliza materiales reciclados para crear proyectos únicos y ecológicos.

### 5. Tardes de lectura en familia

Organizar un rincón de lectura y disfrutar de un buen libro, es una actividad perfecta para relajarse en invierno. Cada miembro puede elegir su libro favorito, o leer juntos una historia en voz alta. También pueden aprovechar para iniciar un "club de lectura familiar". Prepara bebidas calientes como chocolate o té para acompañar la sesión de lectura.

### 6. Sesión de juegos activos en casa

Para evitar el sedentarismo, organiza juegos activos que puedan hacerse en interiores. Desde un escondite creativo, una mini pista de obstáculos o incluso una coreografía grupal, estas actividades mantendrán a la familia en movimiento. Usa herramientas simples como cojines, mantas o sillas para crear obstáculos o escenarios de juego.

### 7. Álbum de recuerdos

Dedica tiempo a organizar fotos antiguas y crear un álbum de recuerdos juntos. Esta actividad no solo es creativa, sino que tam-

bién fomenta las conversaciones sobre momentos especiales en familia. Si tienen una impresora, impriman fotos y decoren el álbum con mensajes, dibujos o pegatinas.

### 8. Noche de talentos

Organiza un espectáculo casero donde cada miembro de la familia pueda mostrar su talento, ya sea cantando, actuando, bailando o contando chistes. Este tipo de actividades fomenta la creatividad y la confianza en un ambiente divertido. Graben el show y guarden los videos como recuerdo.

### 9. Día de spa en casa

Convierte tu hogar en un spa con velas aromáticas, mascarillas caseras, música relajante y una sesión de manicura o masajes en familia. Es una forma perfecta de relajarse y cuidarse en conjunto. Prepara un "menú de tratamientos" con opciones que todos puedan disfrutar.

### 10. Proyectos DIY para el hogar

Aprovecha los días fríos para realizar pequeños proyectos de mejora o decoración en casa. Desde pintar una pared, renovar muebles viejos o crear adornos para el hogar, estas actividades pueden ser divertidas y productivas. Deja que los más pequeños participen en tareas simples, como pintar o decorar.

El invierno en casa puede convertirse en una temporada especial llena de risas, creatividad y momentos inolvidables con la familia. La clave está en planificar actividades que se adapten a las edades e intereses de todos, disfrutando de la calidez del hogar y reforzando los lazos familiares. ¿Cuál de estas ideas probarás primero? ¡Haz que este invierno sea inolvidable! 



# redpiso

Servicios Inmobiliarios

## CÁDIZ - CASCO HISTÓRICO

Avenida Cayetano del Toro, 46

Tfno 856653639 / 956114752

gadir@redpiso.es / cadiz@redpiso.es

### 230.000€ / 69m<sup>2</sup>



Piso en plaza Jesús Nazareno. Vivienda totalmente reformada a estrenar. Dos habitaciones y exterior.

### 280.000€ / 101m<sup>2</sup>



Inmueble exento de certificación energética

Vivienda de 3 dormitorios, baño, salón y cocina. En finca con ascensor, con vistas al mar. Totalmente reformada. De las mejores zonas de Cádiz. Ven a verlo

### 269.000€ / 75m<sup>2</sup>



C

Se vende estupendo dúplex en el matorral. Totalmente reformado. Primera planta sin ascensor en finca rehabilitada. 2 dormitorios, 1 baño, salón y cocina.

## SUMA

LA COMPRA DE  
TU VIVIENDA Y REFORMA  
EN UN CRÉDITO ÚNICO



**DCREDIT**  
Servicios Financieros

## Red Tax



La gestoría que te escucha y se compromete



- Compraventas
- Herencias
- Donaciones
- Elevaciones a Público
- Descalificaciones
- Cancelaciones registrales
- Constitución de empresas
- Permisos de venta

☎ 915 078 237 | ✉ redtax@redpiso.es

### 21.000€ / 23m<sup>2</sup>



E

Se vende local comercial en galería en jerez de la frontera.

### 120.000€ / 170m<sup>2</sup>



E

Se vende amplio local comercial, en arcos de la frontera.

### 137.000€ / 166m<sup>2</sup>



E

Se vende local comercial en San Roque.

### 170.000€ / 69m<sup>2</sup>



E

Se vende bajo de 2 dormitorios, reformado. Con patio de uso privado, cocina, salón y baño. Junto a la playa de Sta María del Mar. Totalmente reformado.



**139.900€ / 80m<sup>2</sup>**



**G** Emisiones: 40 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>3</sup> año. Consumo: 40 Kw h/m<sup>2</sup> año

Piso en planta baja, de dos amplios dormitorios, salón comedor con cocina, cuarto de baño y plaza de garaje.

**185.000€ / 95m<sup>2</sup>**



**G** Emisiones: 42 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>3</sup> año. Consumo: 35 Kw h/m<sup>2</sup> año

Espectacular piso de dos dormitorios, amplio salón comedor, cocina con lavadero, cuarto de baño, vivienda muy soleada.

**330.000€ / 360m<sup>2</sup>**



**F** Emisiones: 40 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>3</sup> año. Consumo: 50 Kw h/m<sup>2</sup> año

Esta finca se encuentra en una zona inmejorable en sanlúcar de barrameda. Actualmente tiene un local en planta baja y piso en la 1ª y apartamento en 2ª planta.

**118.000€ / 55m<sup>2</sup>**



**G** Emisiones: 27 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>3</sup> año. Consumo: 180 Kw h/m<sup>2</sup> año

Piso en avenida del Guadalquivir, consta de dos dormitorios, salón comedor, cocina y cuarto de baño.

**220.000€ / 77m<sup>2</sup>**



**G** Emisiones: 42 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>3</sup> año. Consumo: 35 Kw h/m<sup>2</sup> año

Piso en planta baja de dos dormitorios, salón comedor, cocina, dos cuartos de baño, lavadero y patio delantero. Reformado de diseño.

**135.000€ / 100m<sup>2</sup>**



**G** Emisiones: 32 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>3</sup> año. Consumo: 98 Kw h/m<sup>2</sup> año

Oportunidad de comprar esta casa de dos plantas mas azotea, en la zona del barrio alto. No dudes en visitarla o llamarnos para pedir mas información.

**175.000€ / 69m<sup>2</sup>**



**G** Emisiones: 40 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>3</sup> año. Consumo: 40 Kw h/m<sup>2</sup> año

Piso en planta baja de un dormitorio en pleno centro, c/carmen viejo, con salón comedor, cocina, cuarto de baño y patio.

**315.000€ / 194m<sup>2</sup>**



**G** Emisiones: 43 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>3</sup> año. Consumo: 150 Kw h/m<sup>2</sup> año

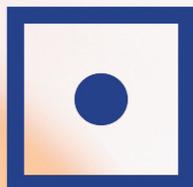
Chalet independiente en la zona de montijo. Parcela de 1. 000m, con casa principal, loft independiente, piscina y zona ajardinada. A 5 minutos de la playa.

**280.000€ / 154m<sup>2</sup>**



**G** Emisiones: 42 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>3</sup> año. Consumo: 37 Kw h/m<sup>2</sup> año

Piso en pleno centro, calle infanta beatriz, con cuatro dormitorios, salón comedor, cocina, dos cuartos de baño y terraza.



**DCREDIT**  
Servicios Financieros



**FINANCIAMOS  
LA CASA DE TUS  
SUEÑOS**

**Hasta el 100%**

Gracias a nuestros convenios con las principales entidades financieras del país, en **DCredit** encontraremos la hipoteca que mejor se ajuste a tus necesidades.

[www.dcredit.es](http://www.dcredit.es)

 Hipotecas

 Reunificación

 Préstamos

**199.000€ / 106m<sup>2</sup>**

**VENDIDO**



Vivienda de 106m<sup>2</sup> distribuidos en 2 dormitorios( antes 3 ), 2 baños completos y salón exterior con acceso a terraza



**DCREDIT**  
Servicios Financieros

## Financiación 100%

Intermediación financiera

**134.900€ / 98m<sup>2</sup>**

**VENDIDO**



**F** ¡¡rebajado!! se vende magnifico piso en ciudad jardín. Recién reformado. 3 dormitorios, baño y aseo. Exterior con terraza. A/c, amplio trastero en la azotea.



**SOLICITE LA  
VALORACIÓN GRATUITA  
DE SU VIVIENDA**

[www.redpiso.es](http://www.redpiso.es)




¿Cuánto vale tu inmueble?  
[www.valoracion.redpiso.es](http://www.valoracion.redpiso.es)




La ciudad es tuya  
**Proyecto de Expansión Redpiso**




**Anuncia tu  
vivienda aquí**




**EL CERTIFICADO DE CALIFICACIÓN  
ENERGÉTICA OBLIGATORIO ES GRATIS  
SI VENDE SU VIVIENDA CON REDPISO**



**PACO Y NURIA TIENEN  
UN ASESOR INMOBILIARIO  
EN EXCLUSIVA**



La seguridad de acertar

# 5 Hábitos Saludables

## PARA INICIAR EL AÑO CON BUEN PIE



Esta es la oportunidad perfecta para adoptar hábitos que beneficien tu cuerpo, mente y emociones. Enero marca el comienzo de un capítulo lleno de posibilidades y pequeños cambios en tu rutina, pueden hacer una gran diferencia en cómo te sientes y afrontas el resto del año. Desde Redpiso, te aconsejamos con cinco hábitos saludables que te ayudarán a empezar con energía y bienestar.

### 1. Prioriza una alimentación balanceada

Después de los excesos de las fiestas, enero es el momento ideal para resetear tu dieta. No se trata de hacer cambios extremos, sino de incorporar alimentos nutritivos y equilibrados a tus comidas diarias.

**Incluye más frutas y verduras:** Estas son ricas en vitaminas y minerales esenciales para fortalecer el sistema inmunológico.

**Hidrátate correctamente:** Beber al menos dos litros de agua al día, ayuda a eliminar toxinas y mantener tu energía.

**Planifica tus comidas:** Diseñar un menú semanal, puede evitarte decisiones impulsivas y ayudarte a mantener el control sobre lo que consumes.

### 2. Incorpora movimiento a tu día a día

El ejercicio no solo mejora tu condición física, sino que también es clave para tu bienestar mental. Comenzar una rutina de ejercicio no tiene que ser complicado ni abrumador

**Empieza con pequeños pasos:** Actividades

como caminar 30 minutos al día, usar las escaleras en lugar del ascensor o realizar estiramientos en casa son un gran inicio.

**Elige algo que disfrutes:** Ya sea bailar, nadar, practicar yoga o hacer entrenamiento de fuerza, encontrar una actividad que te apasione hará que mantenerla sea más fácil. El movimiento regular te ayudará a mejorar tu estado de ánimo, aumentar tu energía y mantener un peso saludable.

### 3. Duerme lo suficiente y descansa mejor

El sueño de calidad es fundamental para recargar tu cuerpo y tu mente. En un mundo lleno de pantallas y ocupaciones, muchas veces descuidamos este aspecto esencial.

**Crema una rutina de sueño:** Intenta acostarte y levantarte a la misma hora todos los días.

**Evita las pantallas antes de dormir:** La luz azul puede afectar la producción de melatonina y dificultar el descanso.

**Crema un ambiente relajante:** Una habitación oscura, silenciosa y con una temperatura agradable es ideal para un sueño reparador.

### 4. Practica el bienestar emocional

El cuidado de la salud emocional es tan importante como el físico. Este año, dedica tiempo a fortalecer tu mente y cultivar la paz interior.

**Medita o practica mindfulness:** Dedicar al menos 10 minutos al día a concentrarte en tu respiración o en el momento presente.

**Establece límites saludables:** Aprende a decir no cuando sea necesario y prioriza lo que realmente importa para ti.

**Expresa gratitud:** Llevar un diario de gratitud te ayudará a enfocarte en los aspectos positivos de tu vida y a mantener una mentalidad optimista.

### 5. Mantén relaciones saludables

Tus conexiones sociales también influyen en tu bienestar general. Rodearte de personas que te apoyen y te inspiren puede marcar una gran diferencia en tu salud emocional.

**Dedica tiempo a tus seres queridos:** Planea actividades simples como una comida en familia o una llamada a un amigo.

**Cultiva nuevas relaciones:** Participa en actividades comunitarias o grupos que compartan tus intereses para conocer a más personas.

**Pide ayuda cuando la necesites:** No tengas miedo de apoyarte en otros en momentos difíciles; cuidar de ti incluye saber cuándo buscar apoyo.

Iniciar el año con hábitos saludables no significa hacer cambios drásticos, sino dar pasos consistentes hacia una vida más equilibrada. Alimentarte bien, mantenerte activo, descansar adecuadamente, cuidar tus emociones y fortalecer tus relaciones son la base para disfrutar lleno de energía y bienestar. ¡Empieza hoy y haz de este año el mejor para tu salud! 



# redpiso

Servicios Inmobiliarios

## GRANADA CENTRO

Camino de Ronda, 95, Bajo

Tfno 858992740

granada.centro@redpiso.es

55.000€ / 144m<sup>2</sup>



Casa en las a fueras de granada. Totalmente exterior que consta de 3 habitaciones, 1 baño y amplias oportunidades de cambio

## SUMA

LA COMPRA DE  
TU VIVIENDA Y REFORMA  
EN UN CRÉDITO ÚNICO



**DCREDIT**  
Servicios Financieros

200.000€ / 489m<sup>2</sup>



Oportunidad de chalet, una amplia casa situada en las a fueras, bien cuidada. Consta de 5 habitaciones, 3 baños y zonas verdes

240.000€ / 174m<sup>2</sup>



Piso en urbanización cerrada de categoría en la costa granadina. Zonas comunes de gimnasio, piscina y muy cerca de la playa

Red Tax



La gestoría que te escucha y se compromete



- Compraventas
- Herencias
- Donaciones
- Elevaciones a Público
- Descalificaciones
- Cancelaciones registrales
- Constitución de empresas
- Permisos de venta

☎ 915 078 237 | ✉ redtax@redpiso.es

255.000€ / 192m<sup>2</sup>



Casa a reformar a un paso del centro de granada, cerca de comercios, zonas verdes, colegio y boca del metro

**DCREDIT**  
Servicios Financieros

## Financiación 100%

Intermediación financiera

150.000€ / 54m<sup>2</sup>



Oportunidad para inversores o familias. Piso a dos calles de la playa, fabulosas vistas



redpiso  
Servicios Inmobiliarios

## SOLICITE LA VALORACIÓN GRATUITA DE SU VIVIENDA

[www.redpiso.es](http://www.redpiso.es)



# redpiso

Servicios Inmobiliarios

## MÁLAGA

Calle Mármoles, 27

Tfno 951573939

bailenmiraflores@redpiso.es

160.000€ / 107m<sup>2</sup>



G

Amplia y céntrica vivienda en el centro de coín, de 4 dormitorios y un baño, gran salón con terraza , reformado para entrar a vivir. 4ª planta sin ascensor.

200.000€ / 72m<sup>2</sup>



Estupenda vivienda en esquina junto a calle hilera de 2 dormitorios y un baño con terraza acristalada.

208.000€ / 70m<sup>2</sup>



E

Céntrica vivienda en pza. Basconia de 3 habitaciones, amplio salón , cocina con alacena y baño en una 1ª planta sin ascensor.

230.000€ / 80m<sup>2</sup>



Magnífica vivienda de 3 dormitorios y 2 baños en calle monseñor bocanegra en ultima planta y muy luminoso.

240.000€ / 78m<sup>2</sup>



Estupenda vivienda de 3 dormitorios dobles y dos baños, amplio salón con terraza acristalada y cocina con lavadero en zona los clarines.

320.000€ / 144m<sup>2</sup>



E

Luminosa vivienda en zona carlos haya de 3 dormitorios y dos baños, en recinto cerrado con aparcamiento y trastero.

339.000€ / 131m<sup>2</sup>



Gran vivienda en el corazón de máлага, de 4 dormitorios 2 baños , garaje , patio y trastero a escasos minutos del centro.

375.000€ / 214m<sup>2</sup>



G

Local reformado exterior, dos plantas con escaparate, aseo , suelos de tarima, luces led interior y exterior para todo tipo de negocio en avda. Hospital civil.

490.000€ / 135m<sup>2</sup>



Magnífica vivienda de 4 habitaciones y 2 baños, amplio salón , 2 garajes y 2 trasteros con vistas despejadas en arroyo de los ángeles.



**30.000€ / 11m<sup>2</sup>**



Plaza de garaje en alameda de capuchinos. Muy amplio, para coche grande. Cuenta con puerta automática y sistema de videovigilancia.

**65.000€ / 33m<sup>2</sup>**



Local en calle victoria. Consta de dos estancias y un baño. Ubicado en pleno centro histórico, muy bien comunicado con el transporte público.

**182.500€ / 50m<sup>2</sup>**



Fantástico piso en el morche. Segunda línea de playa. Consta de un dormitorio. Cuenta con licencia turística activa.

**328.000€ / 130m<sup>2</sup>**



Zona cruz verde. Increíble piso totalmente reformado con salón - comedor, cocina, tres dormitorios y baño. Cuarta planta sin ascensor. Azotea comunitaria.

**349.000€ / 114m<sup>2</sup>**



Calle cristo de la epidemia. A reformar. Tercera planta con ascensor. Consta de amplio salón - comedor con terraza, cuatro dormitorios y dos baños.

**395.000€ / 91m<sup>2</sup>**



Calle victoria. Recinto privado. Tercera planta con ascensor. Consta de amplio salón, cocina con lavadero, tres dormitorios y dos baños. Incluye parking.

**460.000€ / 205m<sup>2</sup>**



Casa en zona capuchinos. Tres plantas. Consta de seis dormitorios, pequeño patio, garaje y amplia azotea. Zona privilegiada.

**649.900€ / 180m<sup>2</sup>**



Edificio en el centro histórico, junto a la plaza de la merced. Consta de tres plantas (local, dos viviendas y azotea). Oportunidad increíble.

**850.000€ / 445m<sup>2</sup>**



Casa con terreno en los montes de málag. Tres plantas, cuenta con seis dormitorios y tres baños. Con ascensor. Urbanización cerrada con camino asfaltado.



15.700€ / 12m<sup>2</sup>



Inmueble exento de certificación energética

Se encuentra en un edificio con doble acceso para la entrada de vehículos, con fácil y rápida conexión a la autovía. Ubicado en plaza jacques costeau, máлага.

17.000€ / 14m<sup>2</sup>



Inmueble exento de certificación energética

Plaza de garaje en calle juan breva, ciudad jardín, máлага. Rápido acceso a la autovía. Acceso sencillo y puerta automática

22.000€ / 10m<sup>2</sup>



Inmueble exento de certificación energética

Garaje cubierto, puerta automática con mando a distancia. Ubicado comodamente en calle jerez perchet, ciudad jardín, máлага.

65.000€ / 88m<sup>2</sup>



G

Casa pareada para derribar de 88m<sup>2</sup> en mangas verdes, ciudad jardín, máлага. Con posibilidad de construir planta baja con patio+ primera planta + azotea.

94.000€ / 25m<sup>2</sup>



G

Encantadora casa de apero situada en una amplia parcela de 4800 m<sup>2</sup> en la entrada de arroyo coche, casabermeja, llena de posibilidades.

145.000€ / 76m<sup>2</sup>



F

Casa adosada lista para entrar a vivir. Ubicada a pocos metros de la avenida principal de la palma, máлага capital. Cuenta con 76 m<sup>2</sup> y se divide en dos plantas.

150.000€ / 110m<sup>2</sup>



Fantástica casa ubicada en la palma, máлага. 110 m<sup>2</sup> distribuidos en 2 plantas. 3 dormitorios. Perfectamente comunicada.

172.000€ / 80m<sup>2</sup>



F

Fantástico bajo para entrar a vivir en montemar alto, torremolinos, máлага. La vivienda de 78 m<sup>2</sup> está semireformada y consta de tres amplias habitaciones

193.000€ / 110m<sup>2</sup>



E

Emissiones: 30 Kg CO2/m<sup>2</sup> año, Consumo: 160 Kw h/m<sup>2</sup> año

Impecable piso listo para entrar a vivir en alhaurín el grande. Cuenta con 3 amplios dormitorios, 2 baños completos, salón, cocina, patio interno con lavadero.



**258.000€ / 360m<sup>2</sup>**



**E**

Casa adosada dividida en 2 plantas + terraza y amplia azotea ? cuenta con 4 dormitorios y 3 baños completos. Ubicada en mangas verdes, málaaga capital.

**364.500€ / 280m<sup>2</sup>**



**F**

Finca con chalet individual de 219 m<sup>2</sup> construidos con 6 dormitorios + piscina + barbacoa + parcela de 9.574 m<sup>2</sup>. Ubicado en cártama, máлага

**420.000€ / 1.500m<sup>2</sup>**



**E**

Gran terreno urbanizable de 1500m<sup>2</sup>- 2 chalets ya edificados, idoneo para inversión y edificar 6 viviendas. Cortijo bazán, ciudad jardín.

**475.000€ / 575m<sup>2</sup>**



**E**

Espectacular chalet independiente en casabermeja, máлга. A solo unos 20 minutos de la capital. 4 dormitorios, 3 baños, agradables espacios al aire libre.

**530.000€ / 190m<sup>2</sup>**



**D**

Finca reformada lista para entrar a vivir, situada en la urbanización miralmonte, entre coín y alhaurín el grande. Espectaculares características y calidades.

**600.000€ / 6.000m<sup>2</sup>**



**E**

Emissiones: 999 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 999 Kw h/m<sup>2</sup> año

Finca rústica ubicada en paraje de los portales, casabermeja. 8 habitaciones, 3 cuartos de baño, piscina, jardines, pista de baloncesto y terrenos.

**750.000€ / 380m<sup>2</sup>**



**D**

Fabuloso chalet reformado + apartamento independiente + piscina y terreno de 900m<sup>2</sup> en estación de cártama, máлага

**780.000€ / 310m<sup>2</sup>**



**E**

Finca rústica en un entorno natural privilegiado, a 20 minutos del centro de máлага. Cuenta con una vivienda principal y un apartamento. Piscina, terrazas. . .

**1.330.000€ / 1.064m<sup>2</sup>**



**D**

Maravilloso chalet con garaje, jardín, piscina, cocina campera y varios porches en estación de cártama, máлага



# redpiso

Servicios Inmobiliarios

**MÁLAGA**  
**CARRETERA DE CÁDIZ**

Avenida Velázquez, 48

Tfno 951463790

carreteradecadiz@redpiso.es

**175.000€ / 78m<sup>2</sup>**



San Andrés. Tres dormitorios, amplio salón con vistas despejadas, cocina amueblada-equipada y baño con plato de ducha. 6ª planta con ascensor. Orientación sur.

**189.900€ / 69m<sup>2</sup>**



Las delicias. Tres dormitorios, baño exterior, luminoso salón-comedor, amplia cocina luminosa y equipada. 3ª planta sin ascensor. Orientación este.

**190.000€ / 85m<sup>2</sup>**



Vistafranca. Tres dormitorios, baño exterior, un luminoso salón-comedor con terraza y una cocina amueblada-equipada. 10ª planta. Orientación sureste.

**254.500€ / 200m<sup>2</sup>**



**6**

Cártama pueblo. La casa consta de 6 habitaciones dobles, 3 baños y una cocina americana, jardín propio, terraza, solárium y lavadero. Orientación suroeste.

**269.000€ / 100m<sup>2</sup>**



Av. Moliere. 3 dormitorios, antes 4, 2 baños, un salón-comedor y cocina independiente. 3ª planta. Orientación noreste.

**276.000€ / 100m<sup>2</sup>**



Vistafranca. Consta de 3 dormitorios, baño con plato ducha, amplio salón-comedor con acceso a la terraza con vistas despejadas y cocina. Orientación sur.

**279.000€ / 66m<sup>2</sup>**



Huelin. La vivienda consta de dos dormitorios, un baño, amplia cocina y luminoso salón. Tiene licencia vacacional. Orientación noroeste. Incluye parking.

**370.000€ / 120m<sup>2</sup>**



Puerta de Málaga. Amplias habitaciones dobles, 2 baños exteriores, amplio salón-comedor con acceso a una soleada terraza y cocina equipada. Parking, gimnasio. .

**440.000€ / 134m<sup>2</sup>**



Huelin. Casa de cuatro plantas (la última corresponde al solárium). Construcción al 75% de su finalización. Consta de tres dormitorios y tres baños.



**80.000€ / 43m<sup>2</sup>**



**E**

Piso reformado. Dos habitaciones, baño con plato de ducha, cocina y salón luminoso.

**99.000€ / 80m<sup>2</sup>**



**E**

Increíble casa en el pueblo de villanueva de la concepción. 3 habitaciones, baño, cocina, salón y patio.

**129.000€ / 255m<sup>2</sup>**



**E**

Casa a reformar en pueblo de ardales. Cinco habitaciones, salón y baño.

**230.000€ / 97m<sup>2</sup>**



**G**

Estupendo piso a reformar en zona de santa cristina. 2 habitaciones, baño completo, cocina y salón.

**230.000€ / 87m<sup>2</sup>**



**E**

Excelente piso de tres habitaciones, baño completo, amplio salón y patio.

**240.000€ / 85m<sup>2</sup>**



**E**

Dúplex una habitación, vestidor, dos baños, salón y cocina. Plaza de garaje y trastero.

**259.000€ / 83m<sup>2</sup>**



Increíble piso reformado en zona de vialia. Tres habitaciones, baño completo, cocina, salón con terraza integrada.

**260.000€ / 100m<sup>2</sup>**



Piso de tres habitaciones, dos baños, cocina completa y salón. Excelente ubicación.

**325.000€ / 114m<sup>2</sup>**



Hermoso chalet con parque y piscina comunitaria. Tres habitaciones, tres baños, cocina equipada, salón y dos terrazas.



**160.000€ / 150.000m<sup>2</sup>**



Finca. Ardales. Málaga. 20 hectáreas aprox a menos de 2 kms del caminito del rey, a 7 kms. Del pueblo de ardales. Perfecto para todo tipo de actividades

**189.000€ / 100m<sup>2</sup>**



Chalet adosado en construcción. El. Palo. Málaga, ideal para vivienda o apartamento en el centro del barrio. Existen 2 proyectos de obras sobre esta vivienda.

**249.000€ / 67m<sup>2</sup>**



Piso. El. Palo. Málaga, 3 hab. 1 baño, cocina reformada con lavadero, 1 terraza de 90m<sup>2</sup>. En buen estado. A 5 minutos de la playa y de los comercios.

**282.000€ / 91m<sup>2</sup>**



**E** Emisiones: 22 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 108 Kw h/m<sup>2</sup> año  
Piso en. Pedregalejo. Málaga, 2 hab. 1 baño + terraza + garaje, a 10 minutos de la playa. Cerca del acceso a la autovía, y al. Liceo. Francés.

**390.000€ / 197m<sup>2</sup>**



**E** Emisiones: 36 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 176 Kw h/m<sup>2</sup> año  
Chalet pareado. Cerrado de. Calderón. Málaga. 3 hab. 2 baños + terrazas + trastero con vistas al mar. Distribuida en 1 planta. Totalmente reformada.

**395.000€ / 23.000m<sup>2</sup>**



Oportunidad solar 23. 000m<sup>2</sup> en cala del moral, a 4 min de Málaga. Proyecto aprobado complejo rural para 30 habitaciones, restaurante, actividades aventura, rutas

**395.000€ / 140m<sup>2</sup>**



Local en. El. Palo. Málaga, cuenta con 5 despachos, 2 baños, 1 aseo, aire acondicionado. Ideal para comenzar tu actividad.

**445.000€ / 249m<sup>2</sup>**



Chalet independiente. Bda. La. Mosca. Málaga. Dividido en 2 viviendas independientes + 565m<sup>2</sup>+ 333m<sup>2</sup> de terrenos. Con vistas a la montaña. A 5 min del mar.

**595.000€ / 175m<sup>2</sup>**



**E** Emisiones: 30 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Consumo: 161 Kw h/m<sup>2</sup> año  
Chalet pareado en. Hacienda. Paredes. Málaga. 4 hab. 3 baños + terrazas + apartamento independiente. Distribuido en 2 plantas. Orientación sur.



1.100€ / 108m<sup>2</sup>



Alquiler de piso en. Añoreta baja. Rincón de la Victoria. Málaga, duplex, 2 hab, 1 baño + terraza + solarium + garaje + piscina con vistas al mar y la montaña.

1.500€ / 140m<sup>2</sup>



Alquiler. Local. El. Palo. Málaga. Repartido en 5 despachos, 2 baños, 1 aseo, más 1 espacio diáfano. Muy bien ubicado, a tan solo 10m de la avda principal.

1.500€ / 59m<sup>2</sup>



Traspaso local peluquería en. Echeverría. El palo. Málaga. Repartidos en 1 gran salón diáfano, 1 sala de estética, 1 aseo y 2 grandes escaparates.

2.300€ / 65m<sup>2</sup>



Traspaso local en. Cerrado de. Calderón. Málaga. Cuenta con un espacio total de unos 60m<sup>2</sup>, distribuidos en unos 35m<sup>2</sup> de local + 25 m<sup>2</sup> de terraza para 10 mesas.

17.700€ / 23m<sup>2</sup>



Garaje. C/. Picadero. Urbanización. Cerro. Manila. Rincón de la victoria. Málaga. Planta -1, de fácil acceso. Espacio para un coche grande. Recinto cerrado.

255.000€ / 1.264m<sup>2</sup>



Inmueble exento de certificación energética  
Terreno urbanizable en. Rincón de la. Victoria. Málaga, con vistas al mar. Urb. Privada. A 5 minutos del centro de rincón de la victoria.

275.000€ / 108m<sup>2</sup>



Venta de piso en. Añoreta baja. Rincón de la Victoria. Málaga, duplex, 2 hab, 1 baño + terraza + solarium + garaje + piscina con vistas al mar y la montaña.

370.000€ / 97m<sup>2</sup>



Chalet adosado en. La. Cala del. Moral. Málaga + porche + patio con jardín privado + garaje + piscina + jardín y zonas comunitarias en primera línea de playa.

397.000€ / 153m<sup>2</sup>



Consumo: 147 Kw h/m<sup>2</sup> año  
Chalet adosado. Puerto de la. Torre. Málaga, 3 habitaciones, 2 baños + sótano + terrazas. Vivienda muy confortable y bien distribuida, en muy buen estado.



JUAN Y ANA HAN  
VENDIDO SU CASA EN  
**1 SEMANA**



La seguridad de acertar

MADRID • SEVILLA • VALENCIA • BARCELONA • ALICANTE • CÁDIZ • CASTELLÓN • CÓRDOBA • GUADALAJARA • MÁLAGA • MURCIA • SALAMANCA • TOLEDO • ZARAGOZA

900 110 106 – [www.redpiso.es](http://www.redpiso.es)




**¿Cuánto vale tu inmueble?**  
[www.valoracion.redpiso.es](http://www.valoracion.redpiso.es)

**299.000€ / 96m<sup>2</sup>**



Piso céntrico en perfecto estado y listo para entrar a vivir. Con tres dormitorios, dos baños, un salón comedor y una cocina equipada. Muy luminoso y cómodo.

**250.000€ / 137m<sup>2</sup>**



Excelente piso de segunda mano en el centro de la ciudad. Tiene tres dormitorios, dos baños, un salón comedor con terraza, cocina equipada. Luz y espaciosidad.

**20.000€ / 12m<sup>2</sup>**



Plaza de garaje ubicada en pleno centro de albacete, entrada y salida por la misma puerta, se encuentra en la planta -1 del sótano.

**4.500€ / 13m<sup>2</sup>**



Plaza de garaje en zona hospital de albacete, ubicada en la planta -2, con fácil acceso a través de una puerta automática con ascensor.

**249.000€ / 142m<sup>2</sup>**



Magnifico piso en avenida de españa. Tiene tres habitaciones, dos baños, un salón encantador, cocina equipada. Goza de una gran cantidad de luz todo el día.




La ciudad es tuya  
**Proyecto de Expansión Redpiso**




**Anuncia tu vivienda aquí**




**EL CERTIFICADO DE CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBLIGATORIO ES GRATIS SI VENDE SU VIVIENDA CON REDPISO**



Tenemos más de  
**5.000 mil**  
**INMUEBLES**  
en nuestra web

[www.redpiso.es](http://www.redpiso.es)

*Mucho más que una inmobiliaria*



**redpiso**

Servicios Inmobiliarios

# TRABAJA EN REDPISO

## ÚNETE A NOSOTROS

Desarrolla tu carrera profesional

- 
- ▣ Crecimiento profesional
  - ▣ Formación continua
  - ▣ Contrato indefinido
  - ▣ Estabilidad
  - ▣ Proyección de futuro

Si estás interesado, acércate a tu oficina de Redpiso más cercana y déjanos tu CV, o escanea el código QR y envía el formulario con tu CV adjunto

<https://realestate.redpiso.es/trabaja-con-nosotros/>

