

### Índice



- 3 Certificación
- 4 Redpiso Barrio de Salamanca
- 5 Redpiso Guindalera Cartagena
- 6 Redpiso Fuente del Berro
- 7 Redpiso Parque de las Avenidas
- 8 Redpiso Pinar de Chamartín
- 9 Redpiso Manoteras
- 10 Redpiso Las Tablas
- 11 Redpiso Sanchinarro
- 13 Redpiso Nueva España Hispanoamérica
- 14 Redpiso Prosperidad
- 15 Redpiso Prosperidad Ciudad Jardín
- 16 Redpiso Chamartín

- 17 Redpiso Alameda de Osuna
- 19 Redpiso Pacífico
- 20 Redpiso Legazpi
- 21 Redpiso Delicias
- Redpiso Santa María de la Cabeza
- 23 Redpiso Salamanca Goya
- 24 Redpiso Salamanca Lista
- 25 Redpiso Retiro
- 26 Redpiso Barrio la Estrella
- 27 Redpiso Retiro Niño Jesús Jerónimos
- 28 Redpiso Arturo Soria
- 29 Redpiso Canillas
- 30 Redpiso Barajas Alameda



## El Certificado Energético

I certificado energético es obligatorio en España desde el 1 de junio de 2013 para poder alquilar o vender un inmueble o local.

La obligación de mostrar el certificado energético está regulada en España por el Real Decreto 235/2013. La normativa de certificación energética procede de una Directiva Europea que ya han acatado todos los estados miembros.

La responsabilidad de obtener este certificado energético es del propietario de la vivienda, quién debe contratar el servicio de un técnico certificador para obtener su certificado energético.

#### ¿Qué es el Certificado Energético?

Es el certificado imprescindible para vender o alquilar un inmueble. El certificado energético informa sobre el consumo energético y sobre las emisiones de CO<sup>2</sup> de un inmueble que se anuncia en venta o en alquiler.

#### ¿Qué es la Etiqueta Energética?

Esta etiqueta se obtiene una vez registrado en su respectiva Comunidad Autónoma el Certificado Energético. Ésta indica las calificaciones de emisiones y de consumo que el inmueble ha obtenido en su certificado energético, en una escala de colores que va de la A, la más eficiente, a la G. la menos eficiente.

#### ¿Cómo Obtener la Calificación?

Es imprescindible que el redactor del Certificado Energético sea técnico competente.



## ¿En qué consiste el Certificado Energético?

El certificado energético es un informe que consta de varias páginas. Contiene abundante información sobre la orientación, la situación, la envolvente, la iluminación y las instalaciones productoras de energía del inmueble.

En la primera página del certificado energético contienen los datos generales del inmueble, además de los datos del técnico certificador. En la parte inferior se indica la calificación energética global del inmueble, en términos de emisiones de dióxido de carbono liberado a la atmósfera.

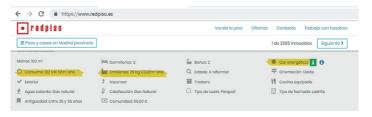
Esta calificación aparecerá en la etiqueta de eficiencia energética, cuando se registre el certificado energético. También aparecerá en la etiqueta energética la calificación de consumo de energía (Kw h/m²•año).

#### ¿Cómo identificarlo en la revista v en la web?

En nuestras revistas, la información referente al certificado energético de los inmuebles aparecerá en la descripción del inmueble, indicando la etiqueta energética con las calificaciones de emisiones y de consumo energético.

En la web, la etiqueta energética incluida también aparecerá destacada en las características del inmueble. □







#### **BARRIO DE SALAMANCA**

Calle Diego de León, 20 Tfno 912974067 barriosalamanca@redpiso.es





















#### **GUINDALERA - CARTAGENA**

Calle Cartagena, 18
Tfno 915465453
e.cartagena@redpiso.es





Plazas de garaje en excelente finca para coche grande. Acceso mediante ascensor. 32. 000 € c/u. Calle cartagena.

#### Alquiler



Encidence: 39 kg 002/m² afo. Consumo: 213 kw k/m² afo
Local a pie de calle. 3 plantas. Con 5
despachos, 3 baños, a/a. Escaparate. Múltiples
posibilidades de negocio. Excelente ubicación.
En calle alcalá.

#### 314.000€ / 66m²



Emisiones 52 Kg 002/m² alio. Consumo: 255 Kw h/m² alio
Planta baja exterior con 2 dormitorios y 1 baño.
Calf-central individualizada. Finca residencial
accesible con portero físico y ascensor. Calle
rafaela bonilla.

#### 299.000€ / 45m²



Vivienda 2ª planta con 1 dormitorio y 1 baño.

Calefacción central. Finca accesible con ascensor y portero físico. Muy buena ubicación.

#### 24.000€ / 10m<sup>2</sup>



Innueble exento de certificación energética
Plaza de garaje para coche mediano. Buen
acceso. En calle cartagena.

#### 740.000€ / 140m<sup>2</sup>



Emisones: 29 kg 002/m² año. Consumo: 138 kw h/m² año
 4ª planta exterior con 4 dormitorios y 2 baños
 (uno en suite). Calf-individual por gas natural y
 a/a. Finca con ascensor. Incluye plaza de
 garaje. Reformada.

#### A consultar



4º planta muy luminosa con cocina abierta al salón, 2 dormitorios y 1 baño. Calf-individual gas natral y a/a. Finca accesible con ascensor. Reformada.

#### 749.000€ / 100m<sup>2</sup>



3ª planta exterior muy luminosa. 3 dormitorios y 2 baños. 2 terrazas. Calefacción central. Finca con ascensor. Incluye plaza de garaje y trastero. Para entrar.

#### 23.000€ / 10m<sup>2</sup>



Plaza de garaje para coche mediano. Finca con ascensor. Junto a diego de león.



#### **FUENTE DEL BERRO**

Paseo Marqués de Zafra, 2 Tfno 911639359 fuentedelberro@redpiso.es











de uso y disfrute del piso. Un dormitorio, cocina

independiente y salón. Con aire acondicionado

y calefacción



Magnifico piso, exterior con terraza. Inmueble de 3 dormitorios, 1 baño, salón-comedor y cocina independiente. Con 104 mt2. A un paso de manuel becerra.







tamaños. Fácil acceso 24h.



#### PARQUE DE LAS AVENIDAS

Avenida de Bruselas, 52 Tfno 910610410 pavenidas@redpiso.es



Piso en av. Bruselas, 2º piso exterior. Se distribuye en salón, 3 habitaciones 2 dobles 1 individual, cocina independiente con tendedero. Plaza garaje.

#### 685.000€ / 107m<sup>2</sup>



Piso en av. América 5º piso a estrenar distribuido en 3 dormitorios, terraza, cocina americana y 2 baños completos. Piso en construcción elioe los acabados

#### 369.000€ / 57m<sup>2</sup>



En venta c/otero 3º piso reformado, alquilado, sin ascensor, distribuido en hall de entrada, salón independiente con balcón, cocina, 2 dormitorios y 2 baños

#### 280.00<u>0€ / 5</u>9m²



Se vende bajo a pie de calle ideal para airbnb, distribuido en salón con cocina americana, un dormitorio y un cuarto de baño. Reformado y amueblado.

#### 27.000€ / 7m<sup>2</sup>



Se vende plaza de garaje en calle luis calvo apta para cualquier tipo de coche, con fácil acceso y guardia de seguridad

#### 2.300€ / 153m<sup>2</sup>



Se alquila piso av. Bonn se trata de una 5º planta, 3 habitaciones +1, 2 baños+1, cocina independiente y finca con ascensor

#### 1.600€ / 80m<sup>2</sup>



Se alquila local en av. Baviera, distribuido en recibidor, un pasillo, un baño 2 estancias grandes, y una pequeña utilizada para cocina comedor

#### 20.000€ / 11m<sup>2</sup>



Se vende plaza de garaje en av. Brasilia de 10 mts

#### 790.00<u>0€</u> / <u>200m</u>²



Chalet para reformar de 150metros. Está situado en la colonia de los carteros. Se distribuye en 2 plantas con 4 dormitorios, 2 baños y cocina, sótano y garaje.



#### **PINAR DE CHAMARTÍN**

Calle Caleruega, 17
Tfno 912300881
e.pinardechamartin@redpiso.es

#### 790.000€ / 158m²



Piso de 3 dormitorios y 3 baños en la calle caleruega. Incluye trastero y 2 plazas de garaje. La piscina y pistas de pádel y tenis pertenecen a la mancomunidad

#### 749.000€ / 160m²



Piso de 5 dormitorios y 3 baños con amplias estancias. Incluye: garaje y trastero. La piscina y pistas de pádel y tenis pertenecen a la mancomunidad

#### 740.000€ / 164m²



Piso de 4 dormitorios y 3 baños en la calle caleruega. Incluye trastero. La piscina y pistas de pádel y tenis pertenecen a la mancomunidad

#### 674.000€ / 113m<sup>2</sup>



Piso a reformar en la calle arte de 3 dormitorios y 2 baños, finca con piscina y garaje con acceso directo.

#### 565.000€ / 81m²



Piso para entrar a vivir de 2 dormitorios y 2 baños, con aire acondicionado por conducto. Finca con piscina y garaje con acceso directo.

#### 18.500€ / 27m<sup>2</sup>



Plaza de garaje en la calle arte, con cómodo acceso. Dicha plaza está adaptada coche pequeño

#### 1.750€ / 120m<sup>2</sup>



Piso en la calle caleruega de 3 dormitorios y 2 baños y salón comedor. Se alquila sin amueblar. Incluye 1 plaza de garaje, piscina y pista de pádel.

#### 695.000€ / 158m<sup>2</sup>



Piso en venta en pastora imperio. Consta de 5 dormitorios y 3 baños. La finca cuenta con piscina. Con plaza de garaje

#### 670.000€ / 158m<sup>2</sup>



Piso en venta en pastora imperio. Consta de 4 dormitorios y 3 baños. La finca cuenta con piscina. Con plaza de garaje.



#### **MANOTERAS**

Calle Cuevas de Almanzora, 42 Tfno 918314251 area.manoteras@redpiso.es



Piso de dos dormitorios, baño y cocina Ubicado cerca de todos los servicios piso con ascensor. C/ vélez rubio

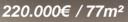
#### 790.000€ / 237m²



Amplio y luminoso local en la calle principal del barrio de manoteras. Cuenta con dos entradas. C/cuevas de almanzora

## 220.000€ / 68m²

Este encantador piso de 3 dormitorios y 1 baño, ideal para disfrutar en familia o con amigos, destaca por su luminosidad y espacio





Encantador piso de 3 habitaciones, ideal para familias o parejas que buscan espacio y comodidad.

## **SUMA**

LA COMPRA DE Tu vivienda y reforma En un crédito único



DCREDIT Servicios Financieros



Presentamos esta fantástica vivienda, ubicada en una zona privilegiada y con una orientación suroeste que garantiza una gran iluminación.









n Redpiso, celebramos con orgullo nuestro 18º cumpleaños. Desde nuestros inicios, hemos tenido clara nuestra estrategia: construir un grupo inmobiliario líder, basado en la profesionalidad, la cercanía a los vecinos y la constante adaptación a las necesidades del mercado, especialmente a las tecnológicas. Nuestro liderazgo se ha forjado a través de una cultura empresarial sólida, que fomenta la innovación, el trabajo en equipo y el desarrollo profesional de cada uno de nuestros integrantes. Hemos priorizado la escucha activa de nuestros clientes y la anticipación a las tendencias del sector, lo que nos permite ofrecer soluciones integrales y personalizadas, que marcan la diferencia respecto a la competencia.

La empatía con las personas y los barrios, un valor intrínseco a nuestra identidad, se manifiesta en el trato cercano que brindamos a todos nuestros clientes y compañeros. Creemos firmemente en la importancia de construir relaciones de confianza y acompañar a las personas en un proceso integral tan importante como la búsqueda de un hogar. La apuesta por la tecnología, ha sido un factor clave en nuestro crecimiento sostenido. Hemos invertido en herramienta digitales de vanguardia para optimizar nuestros procesos, mejorar la experiencia del cliente y ofrecer un servicio más eficiente y transparente.

Miramos al futuro con optimismo y la seguridad de seguir creciendo, innovando y construyendo historias. Agradecemos a cada miembro de la familia Redpiso su dedicación y compromiso, porque son y serán la base de nuestro éxito. ¡Por muchos años más de crecimiento! □ Implinos 18 años





#### **SANCHINARRO**

Calle Príncipe Carlos, 32 Tfno 918277240 e.sanchinarro@redpiso.es





de garaje y trastero.

2.000€ / 109m<sup>2</sup>









clientes

Se alquila exclusivo piso de 1 dormitorio y un baño en valdebebas. Incluye 2 plazas de garaje y trastero en el precio. Urbanización con piscina y gimnasio.









unque las grandes ciudades se llenan de color con desfiles y fiestas durante el Carnaval, no hace falta salir de casa para disfrutar de esta festividad. Celebrar el Carnaval en casa puede ser igual de divertido y lleno de magia. Si este año prefieres una celebración más íntima, desde Redpiso te ofrecemos algunas ideas para organizar una fiesta de Carnaval en tu hogar, con actividades DIY, disfraces creativos, recetas deliciosas y juegos para disfrutar con la familia o amigos.

#### 1. Organiza una fiesta temática de Carnaval en casa

Crea un ambiente festivo con decoraciones caseras que transformen tu hogar en una fiesta de Carnaval. Piensa en colores vibrantes, serpentinas, globos y luces brillantes. Puedes hacer guirnaldas con papel de colores, o incluso con materiales reciclados, como cartón y papel periódico, que pintes con tonos alegres. Usa una pared libre para crear un espacio con disfraces y accesorios divertidos. Puedes hacer coronas de flores, sombreros de papel o máscaras para que los invitados se diviertan tomando fotos.

#### 2. Disfraces caseros: ¡Sé creativo!

Los disfraces son el alma del Carnaval, y hacerlo tú mismo, puede ser más sencillo y divertido de lo que parece. Si aún no tienes un disfraz, jes hora de ser creativo!

Disfraz de animal: Usa ropa que ya tengas en casa (un conjunto de color negro o marrón) y añade orejas de cartón o tela. Puedes hacer una cola con una cuerda o una bufanda. Pirata o sirena: Solo necesitas una camiseta a rayas, un parche en el ojo hecho con tela negra y una bufanda para el cabello. ¡Con un poco de maquillaje puedes dar el toque final! Superhéroe casero: Usa una camiseta de color brillante, recorta una capa de tela y crea tu propio logo con cartulina o tela. ¡Fácil y rápido!

#### 3. Recetas tradicionales

No puede faltar la comida tradicional en tu fiesta de Carnaval. Hay varios platos y dulces típicos que puedes preparar para darle un toque auténtico al evento, además de deleitar a tus invitados.

Buñuelos: Un clásico de Carnaval. Estos deliciosos dulces fritos, espolvoreados con azúcar, son fáciles de hacer en casa. Solo necesitas harina, levadura, huevos, azúcar y un poco de canela para darles sabor. Frituras: Los "churros" o "rosquillas" ambién son una excelente opción para la celebración. En la receta puedes añadir un toque de cacao o frutas frescas.

#### 4. Juegos y actividades

El Carnaval es una excelente oportunidad para disfrutar de actividades en grupo que mantendrán la diversión durante horas. Si tienes niños o un grupo de amigos, aquí te dejamos algunas ideas de juegos temáticos para un Carnaval en casa.

Búsqueda del Tesoro: Organiza una búsqueda del tesoro con pistas relacionadas con el Carnaval. Puedes esconder pequeños regalos o dulces en diferentes partes de la casa. Concurso de Disfraces: Organiza un desfile de disfraces y premia a los mejores, ya sea por creatividad, originalidad o por el disfraz más divertido. Puedes crear diplomas o medallas para hacer que se sientan como verdaderos ganadores.

Juego de las Sillas: Un clásico en cualquier fiesta. Coloca sillas en círculo (una menos que el número de jugadores) y pon música. Cuando la música pare, todos deben correr a sentarse. El último en quedarse de pie, ¡pierde!

#### 5. Música y baile: La alegría

La música es uno de los pilares fundamentales del Carnaval. Prepara una lista de reproducción con música festiva y animada, ideal para bailar y mantener el ambiente alegre.

Samba y ritmos latinos: La samba es uno de los estilos musicales más asociados al Carnaval, especialmente en Brasil. También puedes incluir salsa, merengue, reggaetón o cumbia para que todos se animen a bailar. Música en vivo o karaoke: Si tienes el espacio y las ganas, organiza un pequeño karaoke, o invita a alguien para que toque algún instrumento y anime a los demás a cantar.

Este año, no hace falta viajar a una ciudad llena de desfiles para disfrutar del Carnaval. Con un poco de imaginación y creatividad, puedes organizar una fiesta inolvidable en casa. Disfraces, música, juegos, comida tradicional y un buen ambiente, son todo lo que necesitas para tener una celebración llena de alegría. ¡Sigue estos consejos y diviértete en grande con amigos y familia!



#### **HISPANOAMÉRICA**

Calle Víctor de la Serna, 1 Tfno 915152886 e.hispanoamerica@redpiso.es

#### 710.000€ / 129m²



Exclusivo piso en venta, en calle infanta maría teresa, dispone de 4 habitaciones, cocina equipada, 2 baños, terraza totalmente exterior y plaza de garaje.

#### 630.000€ / 125m²



6 tendores 65 kg 000m² alo Comuno 312 ke km² alo Excelente piso en venta, con una ubicación privilegiada en calle víctor de la serna, cuenta con 3 habitaciones, 2 baños, terraza y es totalmente exterior.

#### 100€ / 19m<sup>2</sup>



Plaza de garaje en alquiler, en calle víctor de la serna de fácil acceso con puerta automática.

#### 23.000€ / 12m<sup>2</sup>



Amplia plaza de garaje en venta en la calle víctor de la serna, en la planta -2, entrada con puerta automática y de fácil acceso.

#### 1.500€ / 130m<sup>2</sup>



Local en alquiler en av. Príncipe de vergara, una excelente zona comercial; distribuido en 2 plantas, con 2 aseos, ventanas amplias y techos altos.

#### 305.000€ / 40m<sup>2</sup>



Piso en venta en calle puerto rico, excelente ubicación de 1 dormitorio y 1 baño completo. Cocina equipada, armarios empotrados y muy luminoso.

#### 1.225€ / 40m<sup>2</sup>



Excelente ático en alquiler en calle víctor de la serna, de un dormitorio, baño completo y una amplia terraza, con buena iluminación natural.

## • redpiso Servicios Inmobiliarios



¿Cuánto vale tu inmueble? www.valoracion.redpiso.es

#### 995.000€ / 133m²



Estupendo piso en venta, en avenida ramon y cajal, dispone de 2 dormitorios, 1 baño completo y 1 aseo. Excelente ubicación y totalmente exterior.



#### **PROSPERIDAD**

Calle López de Hoyos, 68 Tfno 910325454 e.prosperidad@redpiso.es







Estupendo loft en calle constancia. Consta de salon-comedor,1 dormitorio,1 vestidor,cocina y 1 baño.

Se vende estupendo piso en calle lópez de hoyos, consta de 3 dormitorios, salon-comedor, cocina y dos baños. Finca con ascensor.

Se vende 7ªplanta c/ lópez de hoyos. Salón-comedor, 2 dormitorios, 1 baño. Ascensor y portero fisico.

A consultar





A consultar

Se vende estupendo piso en c/ canillas. Salón-comedor,terraza,2 dormitorios, cocina 1 baño. Vivienda reformada.

Se vende estupendo piso en c/ griñon. Consta de salon-comedor,3 dormitorios,cocina, y 1



Se vende 3ª planta en la calle garcía luna.

Distribuida en salon-comedor, cocina americana, 2 dormitorios, 1 baño. Ascensor.





24.000€ / 10m<sup>2</sup>

Se vende 1ª planta en calle aragón, distribuida en salon-comedor, 3 dormitorios, 1 baño, cocina

Se vende local comercial de 108m² en calle suero de quiñones. Espacio diáfano,2 aseos,un almacén y una barra.

Se vende plaza de garaje de 10m2 en calle recaredo-el viso. Planta -2, puerta automática.



#### PROSPERIDAD CIUDAD JARDÍN

Calle Clara del Rey, 64
Tfno 918181061
proyectociudadiardin@redpiso.es





















#### CHAMARTÍN - NUEVA ESPAÑA

Costa Rica, 18 Tfno 910327604 chamartin@redpiso.es

#### 1.600€ / 83m²



Se alquila piso en la calle costa rica, 83 metros, cuenta con 3 dormitorios, baño completo y aseo. Amueblado. Cuarta planta con ascensor.

#### 1.900€ / 117m<sup>2</sup>



Piso en alquiler de 3 dormitorios y dos baños, cocina independiente, salón y terraza. Sin amueblar. En la calle nicaragua. La finca cuenta con portero.

#### 16.500€ / 12m²



Se vende derecho de uso de plaza de garaje, en la plaza de república dominicana, quedan 40 años de titularidad. Seguridad y cámaras de vigilancia las 24 horas.

#### 33.000€ / 11m<sup>2</sup>



Plaza de garaje en venta, excelente ubicación. Las medidas son 4,50 m2 de largo y 2,40 m2 de ancho. El garaje dispone de puerta automática, ascensor y piscina

#### 400.000€ / 103m<sup>2</sup>



Local comercial situado en la calle costa rica, a pie de calle. 103 metros en única planta, dispone de 4 metros de escaparate. Anteriormente una peluquería.

#### 450.000€ / 96m<sup>2</sup>



Piso de 96 m2, para entrar a vivir, cuenta con 3 dormitorios y 2 baños. Cocina independiente. Se encuentra en la plaza de república dominicana.

#### 480.000€ / 105m<sup>2</sup>



Piso de 105 m2 en la plaza de república dominicana, a reformar. 6ª planta, actualmente cuenta con 3 dormitorios y 1 baño. Cuenta con ascensor y conserje.

#### 500.000€ / 83m<sup>2</sup>



Excelente oportunidad. Piso reformado y con plaza de garaje en la calle costa rica. Tiene 83 metros. 3 dormitorios y dos baños.

#### 545.000€ / 101m<sup>2</sup>



Magnifico piso en la calle chile, de 102 m2, exterior. Se encuentra en una 2ª planta, a reformar. Dispone de 3 dormitorios y un baño, cocina independiente.



#### **ALAMEDA DE OSUNA**

Avenida de Cantabria 39, local 12 Tfno 919123700 alameda@redpiso.es















reducida. C/ galera.







i eres amante de los animales y tienes una mascota, sabrás que tu hogar es también su hogar. Crear un espacio cómodo, seguro y estéticamente agradable tanto para ti como para tu mascota es posible, y no tienes que renunciar a tu estilo personal para conseguirlo. Desde Redpiso te damos algunas sugerencias para adaptar tu casa a las necesidades de tus amigos peludos, sin perder ni un ápice de diseño.

#### 1. Muebles resistentes y fáciles de mantener

Uno de los mayores retos de vivir con una mascota es el desgaste que pueden sufrir los muebles. Desde los arañazos en los sofás hasta las manchas que pueden dejar los peludos. Opta por muebles tapizados en tejidos como microfibra, vinilo o cuero, que son fáciles de limpiar y resistentes a los arañazos. Estos materiales también son más resistentes a los pelos de los animales y no acumulan tanto polvo. Para evitar daños en la madera de tus muebles, busca piezas con acabados en barniz mate o lacado. Los acabados rugosos o texturizados pueden disimular mejor cualquier daño leve que pueda ocasionar tu mascota. Si tienes sofás de tela o una alfombra que te gustaría conservar en perfecto estado, las fundas o cubresofás para mascotas pueden ser una solución práctica. Además, hay opciones de colores y diseños que complementan tu estilo decorativo.

#### 2. Zonas de descanso

Las mascotas también necesitan su espacio para descansar y relajarse. Por suerte, puedes integrarlas de manera armónica en la decoración de tu hogar. Si cuentas con un espacio debajo de una mesa de centro o junto a una ventana, puedes crear una cama o alfombra específica para tu mascota. Las camas para perros o gatos pueden ser elegantes y combinar con los colores y la estética general de la habitación. En lugar de tener una cama de mascota desordenada en cualquier rincón, puedes crear un pequeño rincón en el que tu mascota se sienta a gusto. Un cojín de buena calidad, algunas alfombras atractivas y una pequeña estantería para sus juguetes pueden hacer maravillas en tu espacio.

#### 3. Instalación de puertas o cercas para mascotas

Si tienes una casa con varias habitaciones, puede que necesites delimitar el acceso de tu mascota a ciertos espacios, ya sea por razones de seguridad o para evitar que destrocen algún área específica. Instalar una puerta de mascotas, como una puerta de madera o de metal que se integre al estilo de tu casa, puede ser una excelente solución para separar ciertas áreas sin hacer que tu hogar se vea como una prisión para tus animales. Además, estas puertas permiten que tus mascotas pasen de un lado a otro sin restricciones, siempre bajo tu supervisión.

### 4. Productos que protejan tu hogar sin perder el estilo

Además de los muebles y espacios dedicados, hay otros productos que te ayudarán a mantener tu hogar limpio y organizado. Si tu perro o gato tiende a ensuciar las patas al entrar en casa, utiliza una alfombrilla absorbente cerca de la puerta de entrada. Puedes elegir alfombras con diseños modernos y colores neutros, que se adapten a la decoración de tu hogar. Si tu mascota es nerviosa o tiene comportamientos destructivos, un difusor de feromonas puede ayudar a crear un ambiente relajante. Existen modelos que se integran con la decoración y son discretos.

Adaptar tu hogar para que sea pet-friendly no tiene por qué significar sacrificar tu estilo ni la estética de tu espacio. Con algunos ajustes en los muebles, la distribución y pequeños detalles, puedes crear un ambiente cómodo y seguro para tu mascota, que además se integre perfectamente con la decoración de tu hogar. Después de todo, un hogar pet-friendly es aquel donde tanto tú como tus mascotas se sienten felices y cómodos. ¡Así que manos a la obra y disfruta de tu espacio compartido con tus fieles compañeros! [1]





#### **PACÍFICO**

Calle Doctor Esquerdo, 144
Tfno 910125030
areapacifico@redpiso.es



del retiro. Tres dormitorios. Quinta planta.

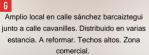
Ascensor, Ideal inversión,



#### Emisiones 216 Kg CO2/mf silo. Consumo: 37 Ker h/mf aho Avda. Menéndez pelayo. Piso exterior, tres dormitorios, salón y cocina independientes, baño y aseo. Finca con ascensor.







## 570.000€ / 100m²



Emisiones 28 kg Ozomir alio Consumo 133 km hm² alio Oportunidad!! avda. Mediterráneo. Exterior. Cuatro dormitorios, dos baños. Para entrar a vivir. Segunda planta con ascensor. Calefacción central. Finca portero

## 3.500€ / 165m²



Amplio local esquina en calle tellez, todo planta calle. Ideal para clínicas o similar. Muchas posibilidades. Muy luminoso. Varias estancias.

#### 1.300€ / 107m<sup>2</sup>



Calle téllez muy próximo a la estación de atocha. Amplio apartamento. Amueblado. Urbanización privada con piscinas y zonas verdes.

#### 1.200€ / 70m<sup>2</sup>



Calle doctor esquerdo apartamento exterior. Séptima planta con ascensor. Recién pintado, muy buen estado. Con terraza.

#### 22.000€ / 12m<sup>2</sup>

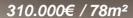


Plaza garaje en calle doctor esquerdo, rampa con buen acceso, puerta automática. Medidas 4,40 de largo x 2,70 de ancho.



#### **LEGAZPI**

Embajadores, 208 Tfno 912502250 e.legazpi@redpiso.es





Piso en 1ª planta de 78 m² distribuido en 3 dormitorios, salón y cocina con despensa.

#### 290.000€ / 72m<sup>2</sup>



Estupendo y luminoso bajo exterior. Contiene 1 dormitorio, 1 baño, salón y cómoda cocina. La vivienda se encuentra en una urbanización con piscina y trastero.

#### 435.000€ / 92m<sup>2</sup>



1ª planta exterior con vistas a zona peatonal, 2 dormitorios, 2 baños completos (1 en suite) y salón-cocina. Totalmente reformado con excelentes calidades

#### 280.000€ / 66m<sup>2</sup>



4ª planta con gran potencial de reforma, 3 dormitorios, 1 baño, salón y cocina. Excelente ubicación en el barrio de chopera

#### 480.000€ / 160m<sup>2</sup>



7ª planta exterior de 160 m² distribuida en 3 dormitorios, 2 baños completos, amplio y luminoso salón y cocina. Luminoso, silencioso y acogedor.

#### 520.000€ / 129m<sup>2</sup>



6ª planta exterior, 4 dormitorios, 1 baño, 1 aseo, terraza con vistas a torre del reloj e invernadero de madrid río

#### 21.500€ / 12m<sup>2</sup>



Se venden varias plazas de garaje de distintos tamaños y precios en calle embajadores.

#### 29.900€ / 23m<sup>2</sup>

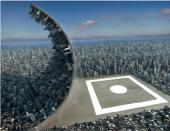


Plaza de garaje de excelente tamaño (2,30x 4,30) en plena calle embajadores

## redpiso



La ciudad es tuya Proyecto de Expansión Redpiso





#### **DELICIAS**

Paseo Delicias, 65 - bis Tfno 911924320 e.delicias@redpiso.es





Plaza de garaje en calle divino valles, entre calle embajadores, y paseo de las delicias. Planta sótano nº2, entrada con puerta automática. Medidas: 4,66x2,56

#### 165.000€ / 33m²



Estudio en calle embajadores, reformado y con patio. Luminoso. Cocina equipada con electrodomésticos integrados.

#### 48.000€ / 34m²



Plaza de garaje doble en calle tomás breton. En la planta -1, entre dos columnas. Fácil acceso, entrada con puerta automática,. Medidas:4. 48x4. 44

#### 359.000€ / 62m<sup>2</sup>



Piso en calle torres miranda, una 1º planta exterior, de 3 dormitorios, salón, cocina y baño. Para entrar a vivir. Finca con ascensor.

#### 330.000€ / 39m²



Apartamento en pleno paseo de las delicias. 1 dormitorio, salón con cocina americana, vestidor y baño.

#### 205.000€ / 39m<sup>2</sup>



Piso en pleno paseo de las delicias a escasos pasos del metro. Ideal inversores.

#### 24.000€ / 20m<sup>2</sup>



Plaza de garaje en calle cáceres. Puerta automática, para coche grande, medidas: 4,59 x 2.88.

#### 32.000€ / 29m²



Plaza de garaje para coche grande, en calle párroco eusebio cuenca. Puerta automática, medidas: 4,45 x 2,25





#### SANTA MARÍA DE LA CABEZA

Paseo Santa María de la Cabeza, 82 Tíno 914736653 e.santamariadelacabeza@redpiso.es

#### 475.000€ / 85m²



Ensisones: 36 kg COZIM\* sile. Consumo: 172 ke l/km² silo
Piso exterior en tercera planta con reforma a
estrenar. Salón-cocina, tres dormitorios y dos
baños. Finca con ascensor y conserje. Zona
bien comunicada.

#### 384.900€ / 81m²



Piso en quinta planta para actualizar. Salón, cocina, dos dormitorios y baño. Finca con conserje y ascensor. A 10 minutos del madrid rio.

#### 249.000€ / 40m<sup>2</sup>



Apartamento exterior reformado a gusto. Salón cocina, dormitorio con armario y baño. Junto a la glorieta de embajadores.

#### 160.000€ / 54m²



Local para reformar con escaparate, cierre metálico y tres estancias. Ideal para pequeño negocio en zona de mucha actividad.

#### 229.900€ / 120m<sup>2</sup>



Local de 109 m2 con muchas posibilidades de reforma. Amplias estancias, ventilación y chimenea individual.

#### 420.000€ / 72m<sup>2</sup>



Piso exterior en tercera planta con reforma a estrenar. Salón-cocina, dos dormitorios y baño. Finca con ascensor y conserje. Zona bien comunicada.

#### 210.000€ / 47m<sup>2</sup>



Excelente oportunidad de inversion con muy buena rentabilidad. Estudio reformado en el 2018 con excelentes calidades. Entrada directamente desde la calle

# EL CERTIFICADO DE CALIFICACIÓN

EL CERTIFICADO DE CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBLIGATORIO ES GRATIS SI VENDE SU VIVIENDA CON REDPISO

#### 255.000€ / 47m<sup>2</sup>



Piso exterior para entrar a vivir en el pasillo verde. Finca del 2005.



#### SALAMANCA - GOYA

Calle Alcalá, 195 Tfno 912977900 e.nuevogoya@redpiso.es



Redpiso goya te ofrece tu hogar en la calle francisco silvela, salamanca! vive la elegancia y el confort en el corazón de madrid.

## 639.000€ / 80m²

Redpiso goya te ofrece un espectacular ático, tu nuevo hogar en la calle tomas lópez, salamanca! vive la elegancia y el confort en el corazón de madrid.



Descubre tu hogar ideal! piso luminoso de 92m² en calle fernán gonzáles, reformado, 2 hab, 2 baños, con patio de uso y disfrute. Redpiso salamanca goya!



Descubre el valor real de tu propiedad. ¡maximiza tus ganancias con nuestra valoración experta!



Redpiso goya te ofrece tu hogar en la calle montesa, salamanca! vive la elegancia y el confort en el corazón de madrid.



Redpiso goya salamanca, ofrece en exclusiva este inmueble en don ramón de la cruz con 2 dormitorios, 2 baños y 1 baño de aseo ,reformado, listo para vivir.





Descubre tu hogar ideal! piso exterior de 120m² en calle goya, reformado, 3 hab, 2 baños, 1 aseo, calefacción y aire acondicionado. Redpiso salamanca goya!

#### 1.750.000€ / 194m<sup>2</sup>



Redpiso salamanca goya presenta este impresionante piso de 194 m2, se encuentra en la exclusiva calle alcala en goya madrid.

#### 1.849.000€ / 150m<sup>2</sup>



¡oportunidad única en don ramón de la cruz! vive en el corazón de goya salamanca con redpiso. Piso exclusivo, lujo y comodidad. ¡visítalo hoy mismo!



## **FINANCIAMOS** LA CASA DE TUS **SUEÑOS**

## Hasta el 100%

Gracias a nuestros convenios con las principales entidades financieras del país, en DCredit encontraremos la hipoteca que mejor se ajuste a tus necesidades.

www.dcredit.es







#### **RETIRO**

Calle Ibiza, 26 Tfno 912824464 e.retiro@redpiso.es

#### 1.950.000€ / 204m<sup>2</sup>



Piso de lujo a estrenar en dr. Castelo, barrio retiro 6ª planta, 204 m², 3 suites, 4 baños, amplia terraza, orientación sur. Totalmente amueblado.

#### 2.600.000€ / 192m<sup>2</sup>



Piso a estrenar en calle o'donnell. 5º planta exterior con 3 dormitorios en suite, 4 baños, terraza, trastero y acabados de lujo. A 100 m del retiro.

#### 850.000€ / 147m²



Piso en venta en c/ fernán gonzález. 4 dormitorios, 2 baños, comedor y estudio. Luz natural, portero, patio con jardín y pistas. Cerca del retiro y comercios.

#### 1.500.000€ / 132m²



Gran propiedad en 5ª planta, exterior con 2 balcones a la calle lope de rueda. 3 habitaciones, 3 baños, ascensor y portero.

#### 299.000€ / 35m<sup>2</sup>



Loft en venta en c/ narváez, 4ª planta exterior en finca con ascensor y portero. Cerca del retiro y metro ibiza. Asesoramiento financiero disponible.

#### 1.100.000€ / 107m<sup>2</sup>



Piso exterior reformado en venta en calle alcalde sainz de baranda: 3 dormitorios, 2 baños, salón, cocina, terraza, aire acondicionado y ascensor.

#### 2.700€ / 116m²



Piso exterior reformado en alquiler en calle alcalde sainz de baranda. Amplio salón, 3 habitaciones, 2 baños, cocina equipada, cerca del parque del retiro.

#### 550.000€ / 200m²



Local en zona exclusiva de madrid, 150 m² en dos plantas, patio, escaparate y acceso doble a pie de calle. Ideal para comercio o inversión en zona transitada.

#### 725.000€ / 125m²

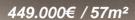


Piso de 125 m² junto al retiro, apto como vivienda u oficina. 3 habitaciones, 2 aseos, trastero, calefacción central, piscina y excelente ubicación.



#### **BARRIO LA ESTRELLA**

Calle Doctor Esquerdo, 89
Tfno 911920991
e.doctoresquerdo@redpiso.es





Apartamento de 1 dormitorio en urbanización exclusiva, con piscina y plaza de garaje cerca del retiro.

#### 1.500€ / 87m<sup>2</sup>



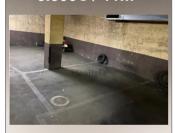
Espectacular vivienda completamente exterior en alquiler situada en la calle patio de litografia. Se alquila sin amueblar. 2 dormitorios.

#### 15.000€ / 8m<sup>2</sup>



Cómoda y práctica plaza de garaje situada en el barrio de estrella, junto al hospital gregorio marañon y beata mariana. Con puerta automática.

#### 9.900€ / 11m<sup>2</sup>



Plaza de garaje en avenida del mediterráneo. Medidas 3,91 x 2,76. Cuenta con puerta automática. Metro conde de casal.

#### 35.000€ / 35m<sup>2</sup>



Local comercial en galería, calle cruz del sur.
Cuenta con estancia principal de 12,5 m2 y
cámara frigorífica de 4,5 m2. Cuenta con cierre
electrónico.

#### 3.900€ / 11m²



Plaza de garaje de concesión del ayuntamiento en la calle estrella polar. Medidas 2,40 x 4,96. Cuenta con puerta automática y seguridad 24h. Metro estrella.

#### 160€ / 30m<sup>2</sup>



Plaza de garaje doble en doctor esquerdo. 8 metros de largo por 2,2 de ancho, ideal para 2 coches grandes o coche y moto.

#### 1.550€ / 77m<sup>2</sup>



Magnífico piso reformado, exterior y luminoso, disponible para alquiler sin amueblar, sin nevera y sin lavadora. 2 dormitorios con armarios empotrados.

#### 435.000€ / 85m<sup>2</sup>



Estupendo piso en cruz del sur, 3 habitaciones, totalmente exterior y plaza de garaje incluida.



#### NIÑO JESÚS - JERÓNIMOS

Paseo Reina Cristina, 13 Tfno 911665158 n.jesus@redpiso.es





















#### **ARTURO SORIA**

Calle Lopez de Hoyos, 346 Tfno 910075958 piovera@redpiso.es

#### 23.000€ / 16m<sup>2</sup>



C/ autol: cómoda plaza de 16 m², con capacidad para coche y moto, cuenta con puerta automática y portero físico.

#### 27.000€ / 18m<sup>2</sup>



C/ rafael bergamin: cómoda plaza de 18 m², ideal para coches pequeños. Cuenta con puerta automática, portero físico, vigilancia 24 horas y cámaras de seguridad.

#### 165.000€ / 81m<sup>2</sup>



C/sorzano: local comercial a pie de calle, con amplio escaparate de 7 metros lineales, distribuidos en dos plantas. Licencia comercial en vigor. Perfecto estad

#### 640.000€ / 178m<sup>2</sup>



C' pablo vidal: 1ª planta exterior de 178 m², con 3 habitaciones, 2 baños, terraza, plaza de garaje incluida en el precio, piscina y portero.

#### 75€ / 15m<sup>2</sup>



C/ vicente muzas: cómoda plaza de 15 m², con capacidad para coche y moto, cuenta con puerta automática, portero físico y fácil acceso desde la calle

#### 29.000€ / 28m²



C/ lopez de hoyos: amplia y cómoda plaza de garaje de 28 m² en segunda planta de sótano, con puerta automática y de acceso peatonal

#### 1.050€ / 45m<sup>2</sup>



C/emiliano barral: planta baja de 45m² amueblada, 1 habitación con armario empotrado, 1 baño con plato de ducha, cocina equipada.

#### 1.100€ / 64m<sup>2</sup>



Pl ciudad de salta: luminoso piso de 64m² en una 2º planta, de un dormitorio con baño completo, cocina independiente, salón y piscina en la urbanización.

#### 1.325€ / 67m<sup>2</sup>



C/ arturo soria: estupenda planta baja de un dormitorio, baño con plato de ducha, solón, cocina independiente, amplia terraza, trastero y garaje.



## redpiso

Servicios Inmobiliarios

#### **CANILLAS**

Calle de Torquemada, 12 Tfno 914259439 e.canillas@redpiso.es



Local comercial a pie de calle con posibilidad de cambio de uso. 65 m² útiles en la planta baja y 39 m² en la planta sótano. Dos aseos y dos almacenes

#### 1.700€ / 88m²



Piso reformado de dos habitaciones, cocina con tendedero, terraza y dos baños. Urbanización guadalupe. Trastero, piscina y zonas deportivas. Amueblado

#### 80€ / 12m<sup>2</sup>



Se alquila plaza de garaje en urbanización cerrada en avenida gran vía de hortaleza

#### 190.000€ / 30m<sup>2</sup>



Estudio en 3ª planta actualmente alquilado. Estancia diáfana, cocina abierta y un baño. Alta rentabilidad

#### 285.000€ / 98m<sup>2</sup>



Se vende piso en 3ª planta en calle alcorisa.

Distribuido en salón con terraza cubierta,
cocina con tendedero, tres dormitorios y un
baño. Incluye trastero

#### 80€ / 15m<sup>2</sup>



Se alquila plaza de garaje individual en urbanización cerrada

#### 600€ / 37m<sup>2</sup>



Se alquila local comercial a pie de calle. Estancia diáfana, despacho y aseo. Puerta automática. Anteriormente administración de fincas

#### 1.500€ / 72m<sup>2</sup>



Se alquila piso semiamueblado con plaza de garaje y trastero. Distribuido en salón, cocina con tendedero, dos habitaciones y dos baños

#### 250.000€ / 60m<sup>2</sup>



Se vende 2ª planta sin ascensor con garaje y trastero. Distribuido en salón-comedor, cocina independiente, dos dormitorios y un baño



#### **BARAJAS - ALAMEDA**

Calle Gonzalo de Céspedes 2 Tfno 919917057 barajas@redpiso.es





Calle penélope.

















#### Construyendo historias, creando hogares





Desde 4.400 € + IVA

#### LOCAL FUTURA CENTER ARENA

Con más de 300 m2, es espacioso, moderno y con gran variedad de uso, amplios escaparates. Cuenta con una primera planta muy espaciosa, con mucha luz natural y una terraza de aproximadamente 60m2.





RESIDENCIAL LAS MAREAS Calle Mar Mediterráneo

#### **NUEVA COMERCIALIZACIÓN 48 CHALETS**

Exclusivas viviendas, diseñadas para ofrecer el máximo confort, distribuidos en amplios espacios que combinan modernidad y funcionalidad, perfectos para familias que buscan calidad de vida en un entorno tranquilo.





## RESIDENCIAL LARES DE VALDILECHA

Desde 139.500 € + IVA

#### 18 VIVIENDAS 2 dormitorios

Bajos con jardín. Con plaza de garaje. Trastero



Desde 200.127 € + IVA



LANZAMIENTO 4 PARCELAS EN AUTOPROMOCIÓN EL SEÑORÍO DE ILLESCAS - TOLEDO

Chalet única planta, hasta 90m2. Viviendas de 2 y 3 dormitorios. Garaje y trastero







Si estás interesado, acércate a tu oficina de Redpiso más cercana y déjanos tu CV, o escanea el código QR y envía el formulario con tu CV adjunto

https://realestate.redpiso.es/trabaja-con-nosotros/

