

Año 19  
Número  
**4**

Abril 2025

ZONA 8

EJEMPLAR  
GRATUITO



# redpiso

Servicios Inmobiliarios

comos historias inolvidables

MÁS DE  
**5.000**  
INMUEBLES  
EN EXCLUSIVA



Intermediario de  
Crédito Inmobiliario  
inscrito en el Registro  
del Banco de España



Cualquier reproducción total o parcial de esta revista debe ser autorizada por los editores y por su autor. Redpiso S.A. no se responsabiliza de los productos ofrecidos por el cliente en los espacios que tienen contratados en esta revista, así como tampoco de las imágenes y/o informaciones que en ella se publican. Sólo se responsabiliza de los contenidos ofrecidos en su propia sección y identificados en nuestro copyright. Cada obra es propiedad intelectual del autor autorizado.

LOS PRECIOS OFERTADOS NO COMPRENDEN LOS TRIBUTOS (IMPUESTO DE TRANSMISIÓN FISCAL Y DÉCIMOS DE INMOBILIARIOS), NI LOS GASTOS NOTARIALES Y REGISTRALES RELATIVOS A LA COMPRA-VENTA, NI LA COMISION DE INTERMEDIACIÓN QUE SATISFACE EL COMPRADOR Y QUE ASCIENDE A UN 3 % + IVA DEL PRECIO FINAL DEL INMUEBLE, CON UN MÍNIMO DE 4.840 € (IVA INCLUIDO).



Certificado PEFC  
Este producto procede de bosques y plantaciones gestionados de forma sostenible y cumplen con altos  
estándares ambientales.

PEFC/14-35-0029

www.pefc.es

Por favor, no tirar al suelo. RECICLAR

- |   |   |
|---|---|
| <a href="#">6 Redpiso Sevilla – Los Remedios</a>                | <a href="#">20 Redpiso Granada Centro</a>                       |
| <a href="#">9 Redpiso Sevilla – Triana Este</a>                 | <a href="#">21 Redpiso Málaga</a>                               |
| <a href="#">9 Redpiso Sevilla – Triana Oeste</a>                | <a href="#">22 Redpiso Málaga – Victoria Fuenteolletas</a>      |
| <a href="#">11 Redpiso Sevilla – Macarena – Doctor Fedriani</a> | <a href="#">23 Redpiso Málaga – Ciudad Jardín</a>               |
| <a href="#">12 Redpiso Sevilla – Mairena – Aljarafe</a>         | <a href="#">24 Redpiso Málaga – Ciudad Jardín</a>               |
| <a href="#">13 Redpiso Cádiz – Casco Histórico</a>              | <a href="#">25 Redpiso Málaga – Carretera de Cádiz</a>          |
| <a href="#">15 Redpiso Cádiz – Provincia</a>                    | <a href="#">26 Redpiso Málaga – Cruz de Humilladero</a>         |
| <a href="#">16 Redpiso Cádiz – Sanlúcar de Barrameda</a>        | <a href="#">27 Redpiso Málaga – El Palo - La Cala</a>           |
| <a href="#">18 Redpiso Córdoba Centro – Casco Histórico</a>     | <a href="#">29 Redpiso Málaga Teatinos - Puerto de la Torre</a> |



# El Certificado Energético

**E**l certificado energético es obligatorio en España desde el 1 de junio de 2013 para poder alquilar o vender un inmueble o local.

La obligación de mostrar el certificado energético está regulada en España por el Real Decreto 235/2013. La normativa de certificación energética procede de una Directiva Europea que ya han acatado todos los estados miembros.

La responsabilidad de obtener este certificado energético es del propietario de la vivienda, quién debe contratar el servicio de un técnico certificador para obtener su certificado energético.

## ¿Qué es el Certificado Energético?

Es el certificado imprescindible para vender o alquilar un inmueble. El certificado energético informa sobre el consumo energético y sobre las emisiones de CO<sub>2</sub> de un inmueble que se anuncia en venta o en alquiler.

## ¿Qué es la Etiqueta Energética?

Esta etiqueta se obtiene una vez registrado en su respectiva Comunidad Autónoma el Certificado Energético. Ésta indica las calificaciones de emisiones y de consumo que el inmueble ha obtenido en su certificado energético, en una escala de colores que va de la A, la más eficiente, a la G, la menos eficiente.

## ¿Cómo Obtener la Calificación?

Es imprescindible que el redactor del Certificado Energético sea técnico competente.



## ¿En qué consiste el Certificado Energético?

El certificado energético es un informe que consta de varias páginas. Contiene abundante información sobre la orientación, la situación, la envolvente, la iluminación y las instalaciones productoras de energía del inmueble.

En la primera página del certificado energético contienen los datos generales del inmueble, además de los datos del técnico certificador. En la parte inferior se indica la calificación energética global del inmueble, en términos de emisiones de dióxido de carbono liberado a la atmósfera.

Esta calificación aparecerá en la etiqueta de eficiencia energética, cuando se registre el certificado energético. También aparecerá en la etiqueta energética la calificación de consumo de energía (Kw h/m<sup>2</sup>•año).

## ¿Cómo identificarlo en la revista y en la web?

En nuestras revistas, la información referente al certificado energético de los inmuebles aparecerá en la descripción del inmueble, indicando la etiqueta energética con las calificaciones de emisiones y de consumo energético.

En la web, la etiqueta energética incluida también aparecerá destacada en las características del inmueble. □

59.000€ / 67m<sup>2</sup>

C. Edificio: Madera y cristal. Alc. Suelos: Madera de roble.

Local en zona los nogales. Suelos de ferrizo, puerta de entrada de madera de mella. Puertas de madera simple de cristal. Gabinetes de comedor/desayunador.

https://www.redpiso.es

**redpiso**

Pisos y casas en Madrid provincia

Metros: 103 m<sup>2</sup>

Consumo: 122 KW h/m<sup>2</sup> año

Efectos: 78 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Dormitorios: 3

Baños: 2

Orientación: Oeste

Ascensor:

Calorífica: Gas Natural

Trastero:

Comunidad: 95,00 €

Antigüedad: Entre 25 y 35 años

Venda tu piso Oficinas Contacto Trabaja con nosotros

1 de 2205 inmuebles Siguiente >

Col. energética A

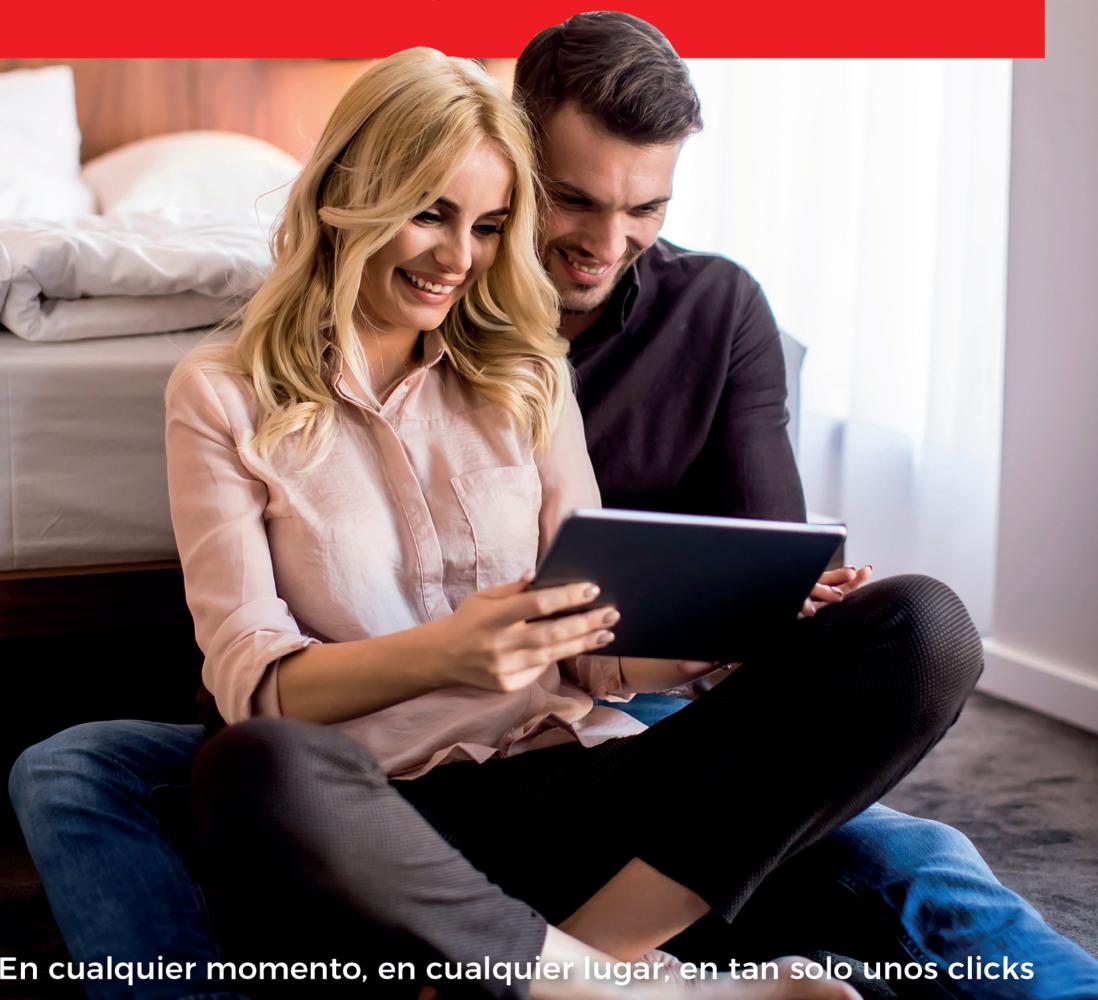
Tipo de suelo: Parquet

Tipo de fachada: Ladrillo

**CONOCE EL VALOR REAL DE TU INMUEBLE**  
con la herramienta de valoración online de Redpiso



La seguridad de acertar



**En cualquier momento, en cualquier lugar, en tan solo unos clicks**



Con la nueva herramienta de Valoración Online de Redpiso, te ofrecemos una estimación del precio de venta y alquiler con máximos y mínimos. Además, gracias al conocimiento al detalle de los barrios que tienen nuestros 1.900 asesores, el precio ofrecido es el que más se ajusta a la realidad en comparación con otras aplicaciones de valoración que hay en el mercado.

**Accede y compruébalo: [www.valoracion.redpiso.es](http://www.valoracion.redpiso.es)**

# Nueva oficina en Tenerife

# Redpiso llega a Taco

San Cristóbal de La Laguna

La expansión de Redpiso continúa en Canarias con la apertura de una **nueva oficina en Taco**, un enclave estratégico dentro de San Cristóbal de La Laguna, en Tenerife. Con esta inauguración, Redpiso refuerza su presencia en la isla y ofrece a los vecinos de la zona un servicio integral para la compra, venta y alquiler de inmuebles.

Redpiso Taco abre sus puertas con el compromiso de ofrecer asesoramiento profesional y personalizado a todos aquellos que deseen vender o comprar una vivienda en la zona. Gracias a su amplio conocimiento del mercado local y a su equipo de expertos inmobiliarios, la oficina garantiza un servicio transparente y eficiente.

Los residentes de Taco, Los Majuelos y alrededores podrán beneficiarse de la experiencia de Redpiso en el sector inmobiliario, accediendo a oportunidades únicas de inversión y soluciones adaptadas a sus necesidades. Con un asesoramiento financiero a través de DCredit, la división de intermediación financiera del grupo, que facilita el acceso a hipotecas con condiciones favorables.

Esta apertura, supone una gran oportunidad para dinamizar el mercado inmobiliario local, ofreciendo a los vecinos una alternativa confiable y eficaz para gestionar sus transacciones inmobiliarias. Con una metodología de trabajo basada en la cercanía y la profesionalidad, la oficina busca convertirse en un referente para quienes buscan viviendas. □



¡Te esperamos en Redpiso Taco para acompañarte en cada paso de tu operación inmobiliaria!

**¡No dudes en abrir tu franquicia Redpiso con nosotros!**

Este es tu momento, **¡da el salto!** Si quieres abrir tu propia oficina física o virtual, Ponte en contacto con nosotros te daremos toda la información necesaria para abrir tu franquicia de Redpiso.



Calle Eduardo Galeano 2, Rivas. 28521

919 600 650

expansion@redpiso.es



# redpiso

Servicios Inmobiliarios

## SEVILLA - LOS REMEDIOS

Calle Asunción, 11

Tfn 955510003

sevilla.losremedios@redpiso.es

**390.000€ / 135m<sup>2</sup>**



E Emisiones: 35 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 174 Kw h/m<sup>2</sup> año

Piso en venta en calle fernando iv, 93 m<sup>2</sup> distribuidos en 5 dormitorios, salón, baño, cocina y terraza. Planta baja, a reformar.

**279.000€ / 96m<sup>2</sup>**



G Calle arqueros. Magnifico piso de 71m<sup>2</sup> distribuidos en 3 dormitorios, 1 baño, cocina, salón independiente. Consta con 3 trasteros, planta baja.

**36.000€ / 20m<sup>2</sup>**



Juan sebastián elcano. Garaje en venta de 16m<sup>2</sup>, ubicado en la planta -1. Dispone de videovigilancia 24 horas y puerta automática.

**320.000€ / 95m<sup>2</sup>**



G

Piso en presidente adolfo suarez. 95 m<sup>2</sup> distribuidos en 3 dormitorios, 1 baño, salón, cocina y lavadero. 4º planta con ascensor y azotea transitable.

**210.000€ / 91m<sup>2</sup>**



E Emisiones: 36 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 178 Kw h/m<sup>2</sup> año

Piso en calle naos de 91m<sup>2</sup> luminoso y exterior. Distribuido en 4 dormitorios, 1 baño, cocina y salón amplio.

**269.000€ / 71m<sup>2</sup>**



E Emisiones: 35 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 198 Kw h/m<sup>2</sup> año

Jesus del gran poder. Piso en venta en el centro de sevilla de 71 m<sup>2</sup> distribuidos en 3 dormitorios, salón, baño, y cocina. Tercera planta sin ascensor.

**249.000€ / 130m<sup>2</sup>**



G

Tablada. Magnifico piso exterior de 129 m<sup>2</sup>. Muy luminoso y totalmente exterior, a reformar. Consta de 4 dormitorios, baño, aseo, cocina, salón y 2 terrazas.

**367.500€ / 147m<sup>2</sup>**



E Emisiones: 31 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 171 Kw h/m<sup>2</sup> año

Piso en calle salado. 147 m<sup>2</sup> en 3 dormitorios, 2 baños, cocina, tendedero y trastero. Patio privativo. Luminoso. Edificio con ascensor.

**675.000€ / 205m<sup>2</sup>**



G

Piso en calle pedro perez fernández. 205 m<sup>2</sup> distribuidos en 6 dormitorios, 3 baños, cocina y salón comedor. Terraza, trastero y garaje. Edificio con ascensor



Construyendo historias, creando hogares



Rivas Vaciamadrid



**ALQUILER FCA**

A PASOS DEL METRO  
DE RIVAS FUTURA

Desde  
4.400 €  
+ IVA

### LOCAL FUTURA CENTER ARENA

Con más de 300 m2, es espacioso, moderno y con gran variedad de uso, amplios escaparates. Cuenta con una primera planta muy espaciosa, con mucha luz natural y una terraza de aproximadamente 60m2.

A consultar



**RESIDENCIAL  
LAS MAREAS**

Calle Mar Mediterráneo

### NUEVA COMERCIALIZACIÓN 48 CHALETS

Exclusivas viviendas, diseñadas para ofrecer el máximo confort, distribuidos en amplios espacios que combinan modernidad y funcionalidad, perfectos para familias que buscan calidad de vida en un entorno tranquilo.

Seseña



Valdilecha

### RESIDENCIAL LARES DE VALDILECHA

Desde  
139.500 €  
+ IVA

### 18 VIVIENDAS

2 dormitorios

Bajos con jardín.  
Con plaza de garaje. Trastero



Desde  
200.127 €  
+ IVA

**JB30**

### LANZAMIENTO 4 PARCELAS EN AUTOPROMOCIÓN EL SEÑORÍO DE ILLESCAS - TOLEDO

Chalet única planta, hasta 90m2. Viviendas de 2 y 3 dormitorios. Garaje y trastero



Illescas - Toledo

# TENDENCIAS DE ESPACIOS

## Cómo preparar tu hogar para la PRIMAVERA



**L**a primavera es la estación de la renovación, la luz y los colores vibrantes. Con la llegada del buen tiempo, los espacios del hogar se transforman para adaptarse a un ambiente más fresco, natural y acogedor. Desde Redpiso, te contamos las principales tendencias para esta temporada y cómo aplicarlas en tu vivienda.

### 1. Espacios abiertos y bien iluminados

Con más horas de luz natural, es el momento ideal para potenciar la luminosidad en casa. Cortinas ligeras, paredes en tonos neutros y espejos estratégicamente colocados ayudarán a que los espacios se sientan más amplios y luminosos. Además, abrir las ventanas y dejar entrar la brisa primaveral aporta frescura y un ambiente más saludable.

### 2. Naturaleza dentro del hogar

Las plantas y flores naturales siguen siendo protagonistas en la decoración primaveral. Desde pequeñas macetas con suculentas hasta grandes plantas de interior como ficus o monstera, la vegetación aporta vida y un toque de frescura a cualquier rincón. Además, los estampados florales

en textiles como cojines o cortinas pueden complementar esta tendencia sin necesidad de grandes cambios.

### 3. Terrazas y balcones funcionales

Los espacios exteriores cobran especial importancia en primavera. Si tienes terraza o balcón, aprovecha para convertirlo en un oasis personal. Muebles de exterior de materiales naturales como ratán o madera, iluminación tenue con guirnaldas de luces y detalles en colores pastel, harán de estos espacios el lugar perfecto para relajarte o compartir momentos al aire libre.

### 4. Colores frescos y vibrantes

Los tonos pastel, verdes y amarillos suaves se imponen esta temporada para dar un aire renovado a cualquier ambiente. Puedes incorporarlos a través de accesorios como cojines, alfombras o jarrones, sin necesidad de una gran reforma. Si buscas un cambio más atrevido, pintar una pared en un tono fresco puede dar un toque moderno y primaveral.

### 5. Materiales naturales y sostenibles

La tendencia eco-friendly sigue en auge.

Materiales como el bambú, lino y algodón orgánico se imponen en muebles y textiles. Optar por piezas artesanales y sostenibles no solo es una elección estética, sino también una forma de contribuir al cuidado del medioambiente mientras disfrutas de un hogar más acogedor.

### 6. Espacios multifuncionales y ordenados

Con la primavera llegan las ganas de renovar y ordenar el hogar. Aprovecha para deshacerte de lo innecesario y crear ambientes más despejados y funcionales. Los muebles versátiles, como mesas plegables o estanterías modulares, ayudan a optimizar el espacio y a mantener una sensación de amplitud y orden.

Renueva tu hogar esta primavera con Redpiso. Si estás pensando en darle un nuevo aire a tu hogar o buscas un espacio que se adapte mejor a la temporada, en Redpiso podemos ayudarte a encontrar la vivienda perfecta para ti. La primavera es el momento ideal para apostar por el cambio y disfrutar de un hogar más luminoso, natural y acogedor. ¡Haz que tu casa refleje la alegría de la nueva estación!

*Llegó la primavera! !*



**299.000€ / 103m<sup>2</sup>**



D Emisiones: 27 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 136 Kw h/m<sup>2</sup> año

Vivienda unifamiliar en calle voluntad. Tiene 84 metros de parcela con edificabilidad de planta baja + 2.

**159.000€ / 38m<sup>2</sup>**



G Emisiones: 26 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 138 Kw h/m<sup>2</sup> año  
Calle pureza. Estudio de 38 m<sup>2</sup> en pleno corazón de triana. Se encuentra en una planta baja. En buen estado.

**400€ / 42m<sup>2</sup>**



E Emisiones: 15 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 91 Kw h/m<sup>2</sup> año

Local en alquiler, calle farmacéutico murillo herrera. A unos metros de pagés del corro. De 42 metros cuadrados diáfanos y cuatro metros de fachada.

**215.000€ / 68m<sup>2</sup>**



C/ asturias. Planta baja de 68 m<sup>2</sup>, que consta de 2 dormitorios, baño, salón, cocina y lavadero. Exterior, reformado y luminoso. Cuenta con licencia turística.

**195.000€ / 74m<sup>2</sup>**



F Emisiones: 26 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 138 Kw h/m<sup>2</sup> año  
Calle evangelista. Piso a reformar de 74 m<sup>2</sup> distribuido en 3 dormitorios, baño, cocina, salón y terraza. 3<sup>a</sup> planta sin ascensor. Luminoso.

**73.260€ / 28m<sup>2</sup>**



Local en venta. Calle arcángel san miguel, junto a la avenida alvar núñez. 28 m<sup>2</sup>, a pie de calle, distribuido en zona diáfragma y baño. Fachada de 4 metros.

**630.000€ / 180m<sup>2</sup>**



E Emisiones: 43 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 242 Kw h/m<sup>2</sup> año

Casa rehabilitada totalmente en 2008, en calle voluntad. 3 plantas con garaje y ascensor.

**220.000€ / 64m<sup>2</sup>**



G Emisiones: 140 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 825 Kw h/m<sup>2</sup> año  
Calle fortaleza. Piso reformado de 64 m<sup>2</sup>, con 3 dormitorios, baño, cocina abierta al salón y patio privativo. Junto a plaza de cuba. Planta baja.

**1.000€ / 56m<sup>2</sup>**



Alquiler en pelay correa. Se alquila amueblado y para larga duración. Distribuido en 2 dormitorios, salón con cocina abierta y baño. Con 3 balcones a la calle.



# redpiso

Servicios Inmobiliarios

## SEVILLA TRIANA OESTE

Calle San Vicente de Paúl 13

Tfn 854641623

[triana.oeste@redpiso.es](mailto:triana.oeste@redpiso.es)

**280.000€ / 80m<sup>2</sup>**



D Emisiones: 14 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 71 Kw h/m<sup>2</sup> año

Zona santa cecilia. Piso recién reformado, de 80 m<sup>2</sup>. 3<sup>a</sup> planta con ascensor. Consta de 1 dormitorio, con posibilidad para sacarle el 2<sup>o</sup>.

**210.000€ / 222m<sup>2</sup>**



Local comercial en venta. Calle alfarería de 222 m<sup>2</sup>, distribuido en zona diáfana, con 2 almacenes, cocina y 2 baños. Fachada de 9 metros.

**360.000€ / 116m<sup>2</sup>**



Los comerciales. Piso de 117 m<sup>2</sup> a actualizar.

Planta baja con ascensor. 4 dormitorios, 2 baños, terraza, patio, lavadero, cocina y salón.

**210.000€ / 66m<sup>2</sup>**



E Emisiones: 33 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 191 Kw h/m<sup>2</sup> año

En santa cecilia. Luminoso y exterior. 66 m<sup>2</sup>. 3<sup>a</sup> planta sin ascensor. 3 dormitorios, baño completo con placa de ducha, cocina, salón y terraza. Reformado.

**210.000€ / 222m<sup>2</sup>**

**1.200€ / 117m<sup>2</sup>**



Alquiler temporal de vivienda en los comerciales. San vicente de paúl. 117 m<sup>2</sup> distribuido en 4 dormitorios, 2 baños, salón, cocina, terraza y lavadero.

**370.000€ / 117m<sup>2</sup>**



F Emisiones: 30 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 151 Kw h/m<sup>2</sup> año

Los comerciales. Piso de 117 metros en inmejorable zona. A reformar. 4<sup>a</sup> planta con ascensor. 4 dormitorios, 2 baños, terraza, lavadero, cocina y salón.

**250.000€ / 79m<sup>2</sup>**

**210.000€ / 68m<sup>2</sup>**



G Piso en venta en plaza virgen de la amargura. Bajo de 79 metros construidos, luminoso y exterior con plaza de garaje en superficie.



G Emisiones: 49 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 279 Kw h/m<sup>2</sup> año  
Piso en venta en zona santa cecilia. De 68 metros construidos distribuido en 3 dormitorios, baño, cocina y salón con acceso a terraza. Luminoso y exterior.

**130.000€ / 30m<sup>2</sup>**



E Emisiones: 32 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 189 Kw h/m<sup>2</sup> año  
Estudio en venta en calle castilla. Vivienda de 26 metros, en buen estado. Exterior y luminoso. 3<sup>a</sup> planta con ascensor.



## CUIDA LO QUE IMPORTA

Con nosotros, la venta tu  
hogar en las mejores manos.



Valoraciones  
gratuitas



Asesor  
personalizado



Asesoramiento  
financiero



Gestoría  
propia

[www.redpiso.es](http://www.redpiso.es)



**330.000€ / 185m<sup>2</sup>**



**E**  
Estupenda casa en mairena del aljarafe  
dispone de 3 plantas y sótano con chimenea.  
Calefacción central y garaje para 2 vehículos

**224.999€ / 156m<sup>2</sup>**



**E**  
Casa en barriada lepanto  
magnífico adosado con garaje  
dispone de 156 m<sup>2</sup>

**224.999€ / 123m<sup>2</sup>**



**E**  
Estupendo adosado  
en mairena del aljarafe  
dispone de 123 m<sup>2</sup>  
3 dormitorios y 3 baños.

**129.900€ / 124m<sup>2</sup>**



**E**  
Piso en osuna  
dispone de 124 m<sup>2</sup>  
a reformar  
excelente ubicación en el centro de osuna.

**149.999€ / 91m<sup>2</sup>**



**E**  
Magnífico piso en ciudad aljarafe  
91 m<sup>2</sup> consta de 3 dormitorios y 1 baño  
perfecta ubicación para desplazarte  
zona muy comercial

**85.000€ / 56m<sup>2</sup>**



**E**  
Estupendo piso en la zona más comercial de  
san juan de aznalfarache  
56 m<sup>2</sup> 3 dormitorios 1 baño

**6.500€ / 12m<sup>2</sup>**



Inmueble exento de certificación energética  
2 plazas de garaje  
en los altos de simón verde. Precio de cada  
plaza.

**249.990€ / 374m<sup>2</sup>**



**E**  
Casa en mairena del aljarafe ubicada en  
barriada lepanto 6 dormitorios y 2 baños. Local  
planta baja.

**700€ / 56m<sup>2</sup>**



**E**  
Alquiler en barriada lepanto  
piso de 3 dormitorios y 1 baño  
cocina equipada  
totalmente amueblado



**redpiso**  
Servicios Inmobiliarios

## CÁDIZ - CASCO HISTÓRICO

Calle San José, 4

Tfno 956114752

cadiz@redpiso.es

**240.000€ / 82m<sup>2</sup>**



**D**  
Se vende estupenda vivienda de 3 dormitorios, baño, salón y cocina, completamente reformada, muy luminosa. En pleno centro histórico. No dudes en venir a verla!

**230.000€ / 100m<sup>2</sup>**



Inmueble exento de certificación energética

Se vende increíble bajo, de 3 dormitorios, 2 baños, amplio salón con cocina y patio de uso privado con cubierta domótica. Nuevo a estrenar, ¡ven a visitarlo!

**122.000€ / 77m<sup>2</sup>**



**D**  
Se vende estupendo apartamento vacacional, ideal para inversores en apartahotel las dunas (santi petri)

**redpiso**  
Servicios Inmobiliarios

Anuncia tu  
vivienda aquí



**420.000€ / 148m<sup>2</sup>**



Inmueble exento de certificación energética

Se vende vivienda en una de las mejores zonas de Cádiz, con 4 amplios dormitorios, 2 baños, galería en muy buen estado. Amplio salón y cocina ¡ven a verlo!!



EL CERTIFICADO DE CALIFICACIÓN  
ENERGÉTICA OBLIGATORIO ES **GRATIS**  
SI VENDE SU VIVIENDA CON REDPISO

**225.000€ / 101m<sup>2</sup>**



Inmueble exento de certificación energética

Se vende amplia vivienda de 3 dormitorios, baño, cocina y salón. En pleno centro de Cádiz, junto a la plaza San Antonio, 2º sin ascensor. ¡ven a visitarlo!!

**234.000€ / 76m<sup>2</sup>**



**F**  
Se vende estupendo dúplex en La Laguna. Totalmente reformado, con 3 dormitorios, amplio salón, cocina equipada y baño. ¡ven a verlo!!

# Redpiso llena de corbatas y pañuelos rojos en Murcia **UNA CONVENCIÓN llena de energía y éxito**



**E**l pasado 28 de febrero, Murcia se convirtió en el epicentro del mundo inmobiliario con la esperada convención de Redpiso. Un evento cargado de entusiasmo, inspiración y muchas sorpresas, donde los profesionales del sector se reunieron para compartir experiencias, celebrar logros y fortalecer su visión de futuro.

Desde primeras horas de la mañana, los asistentes llegaron con ganas de vivir una jornada inolvidable. El ambiente se llenó de expectación cuando comenzaron las entrevistas a los CEO's de Redpiso, quienes ofrecieron su visión sobre las tendencias del mercado inmobiliario, estrategias de captación, fidelización de clientes y la importancia de la innovación en la era digital.

Pero no todo fue formación y aprendizaje. Como es tradición en las convenciones de Redpiso, la motivación y el trabajo en equipo fueron protagonistas. Se reconoció el esfuerzo y resultados de las oficinas más destacadas del año, premiando su compromiso y excelencia en el sector. ¡Los aplausos y la emoción fueron imparables!

Y, por supuesto, no podía faltar la parte más divertida. Después de un día intenso de aprendizaje, los asistentes disfrutaron de una celebración con música, risas y una comida espectacular. Fue el momento perfecto para fortalecer lazos, compartir anécdotas y, por qué no, marcarse unos pasos de baile para cerrar la jornada con broche de oro.

La convención de Redpiso en Murcia dejó claro que el éxito no solo se construye con esfuerzo y dedicación, sino también con la pasión por lo que se hace y el apoyo de un equipo sólido. Sin duda, un evento que seguirá dando de qué hablar y que ya deja con ganas de la próxima edición. ¡Nos vemos en la siguiente convención! ☑



*i Gracias Murcia!  
2025*



## CÁDIZ - PROVINCIA

Calle San José, 4

Tfnó 956114752 / 856653639

cadiz@redpiso.es / gadir@redpiso.es

**230.000€ / 69m<sup>2</sup>**



Piso en plaza jesus nazareno. Vivienda totalmente reformada a estrenar. Dos habitaciones y exterior.

**280.000€ / 101m<sup>2</sup>**



Inmueble exento de certificación energética

Vivienda de 3 dormitorios, baño, salón y cocina. En finca con ascensor, con vistas al mar. Totalmente reformada. De las mejores zonas de cádiz. Ven a verlo

**250.000€ / 75m<sup>2</sup>**



**C**

Se vende estupendo dúplex en el mentidero.

Totalmente reformado. Primera planta sin ascensor en finca rehabilitada. 2 dormitorios, 1 baño, salón y cocina.

# SUMA

LA COMPRA DE  
TU VIVIENDA Y REFORMA  
EN UN CRÉDITO ÚNICO



**DCREDIT**  
Servicios Financieros

**Red Tax**

La gestoría que te escucha y se compromete



- Compraventas
- Herencias
- Donaciones
- Elevaciones a Público
- Descalificaciones
- Cancelaciones registrales
- Constitución de empresas
- Permisos de venta

915 078 237 | redtax@redpiso.es

**21.000€ / 23m<sup>2</sup>**



**E**

Se vende local comercial en galería en jerez de la frontera.

**120.000€ / 170m<sup>2</sup>**



**E**

Se vende amplio local comercial, en arcos de la frontera.

**137.000€ / 166m<sup>2</sup>**



**E**

Se vende local comercial en san roque.

**170.000€ / 69m<sup>2</sup>**



**E**

Se vende bajo de 2 dormitorios, reformado. Con patio de uso privado, cocina, salón y baño.

Junto a la playa de sta maria del mar.  
Totalmente reformado.



# redpiso

Servicios Inmobiliarios

**CÁDIZ  
SANLÚCAR DE BARRAMEDA**  
Calle Infanta Beatriz, 11  
Tfno 663864344  
sanlucar@redpiso.es

**63.000€ / 60m<sup>2</sup>**



**G** Emisiones: 30 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 30 Kw h/m<sup>2</sup> año

Local comercial en jerez de la frontera anteriormente fue un bar para cualquier consulta no dude en llamarnos.

**150.000€ / 90m<sup>2</sup>**



**G**

Estupendo piso en sanlúcar de barrameda, zona inmejorable, cerca de la playa, del centro, rodeada de comercios, vivienda de tres dormitorios.

**350.000€ / 208m<sup>2</sup>**



**F** Emisiones: 43 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 168 Kw h/m<sup>2</sup> año

Alcalá de guadaira, chalet independiente con parcela de 550m, casa de dos plantas con atílico y un precioso jardín con piscina

**118.000€ / 55m<sup>2</sup>**



**G** Emisiones: 27 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 180 Kw h/m<sup>2</sup> año

Piso en avenida del guadalquivir, consta de dos dormitorios, salón comedor, cocina y cuarto de baño.

**220.000€ / 77m<sup>2</sup>**



**G** Emisiones: 42 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 36 Kw h/m<sup>2</sup> año

Piso en planta baja de dos dormitorios, salón comedor, cocina, dos cuartos de baño, lavadero y patio delantero. Reformado de diseño.

**195.000€ / 74m<sup>2</sup>**



**F** Emisiones: 45 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 41 Kw h/m<sup>2</sup> año

Oportunidad de comprar este piso en la zona centro de sanlúcar, calle carmen viejo. El piso tiene 3 dormitorios, salón comedor, cocina, cuarto de baño.

**175.000€ / 69m<sup>2</sup>**



**G** Piso en planta baja de un dormitorio en pleno centro, c/carmen viejo, con salón comedor, cocina, cuarto de baño y patio.

**315.000€ / 194m<sup>2</sup>**



**G** Emisiones: 43 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 150 Kw h/m<sup>2</sup> año

Chalet independiente en la zona de montijo. Parcela de 1. 000m, con casa principal, loft independiente, piscina y zona ajardinada. A 5 minutos de la playa.

**250.000€ / 162m<sup>2</sup>**



**G** Emisiones: 40 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 35 Kw h/m<sup>2</sup> año

Casa de dos plantas con azotea, en la planta baja local con entrada desde la calle, en la primera planta un piso. Necesita reforma, a 5 minutos de la playa.



# Relájate

De la venta de tu piso nos  
encargamos nosotros





**redpiso**  
Servicios Inmobiliarios

CÓRDOBA CENTRO  
CASCO HISTÓRICO  
Oficina Virtual  
Tfno 957781681  
p.cordoba@redpiso.es

199.000€ / 106m<sup>2</sup>

Vivienda de 106m<sup>2</sup> distribuidos en 2 dormitorios (antes 3), 2 baños completos y salón exterior con acceso a terraza

**DCREDIT**  
Servicios Financieros

**Financiación 100%**

Intermediación financiera

134.900€ / 98m<sup>2</sup>

F  
¡¡rebajado!! se vende magnífico piso en ciudad jardín. Recién reformado. 3 dormitorios, baño y aseo. Exterior con terraza. A/c, amplio trastero en la azotea.

**redpiso**  
Servicios Inmobiliarios

**SOLICITE LA VALORACIÓN GRATUITA DE SU VIVIENDA**

[www.redpiso.es](http://www.redpiso.es)

**redpiso**  
Servicios Inmobiliarios

¿Cuánto vale tu inmueble?  
[www.valoracion.redpiso.es](http://www.valoracion.redpiso.es)

**redpiso**  
Servicios Inmobiliarios

La ciudad es tuya  
**Proyecto de Expansión Redpiso**

**redpiso**  
Servicios Inmobiliarios

**Anuncia tu vivienda aquí**

EL CERTIFICADO DE CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBLIGATORIO ES **GRATIS** SI VENDE SU VIVIENDA CON REDPISO

PACO Y NURIA TIENEN UN ASESOR INMOBILIARIO EN EXCLUSIVA

**redpiso**  
Servicios Inmobiliarios

La seguridad de acertar

# ¿Porqué un Asesor Inmobiliario?



**C**omprar una vivienda es una de las decisiones más importantes en la vida de cualquier persona. No solo se trata de encontrar un espacio que se adapte a nuestras necesidades, sino también de realizar una inversión segura y acertada. En este proceso, contar con el apoyo de un asesor inmobiliario puede marcar la diferencia y hacer que la experiencia sea más sencilla, eficiente y satisfactoria. Desde Redpiso, te enseñamos cuál es el papel del asesor inmobiliario en la búsqueda de tu hogar ideal.

Un asesor inmobiliario no solo muestra viviendas disponibles en el mercado, sino que ofrece un servicio integral que facilita cada etapa del proceso de compra. Sus principales funciones incluyen:

**1.- Entender tus necesidades y preferencias:** Un asesor toma en cuenta tu presupuesto, ubicación ideal, tamaño del inmueble y otros factores clave para seleccionar las mejores opciones.

**2.- Acceso a una amplia cartera de propiedades:** Gracias a su red de contactos y herramientas especializadas, un asesor

inmobiliario puede ofrecerte oportunidades que no siempre están disponibles en los portales de búsqueda convencionales.

**3.- Asesoramiento en la financiación:** Con el apoyo de expertos financieros como DCredit, los asesores pueden ayudarte a encontrar la hipoteca más adecuada para tu perfil económico.

**4.- Negociación del precio:** Un asesor con experiencia conoce el mercado y puede ayudarte a conseguir el mejor precio posible en la compra de tu vivienda.

**5.- Gestión de trámites y documentación:** Desde la firma del encargo hasta la escrituración, un asesor se encarga de todo el proceso burocrático para que no tengas preocupaciones.

## Ventajas de contar con un asesor inmobiliario

**Ahorro de tiempo y esfuerzo:** Buscar una casa puede ser agotador. Un asesor inmobiliario filtra las opciones para mostrarte solo aquellas que realmente se ajustan a lo que buscas.

**Mayor seguridad en la compra:** Gracias a su conocimiento del mercado, los asesores garantizan que la vivienda seleccionada esté en condiciones óptimas y libre de problemas legales.

**Experiencia en el mercado inmobiliario:** Un profesional sabe detectar oportunidades y evitar riesgos en la inversión.

**Acompañamiento en todo el proceso:** Desde la primera visita hasta la entrega de llaves, el asesor está contigo para resolver dudas y gestionar cualquier imprevisto.

En Redpiso, contamos con un equipo de asesores altamente capacitados que te acompañarán en la búsqueda de tu vivienda ideal. Con una amplia cartera de inmuebles, asesoramiento financiero y un proceso de compra transparente, hacemos que encontrar la casa de tus sueños sea una experiencia segura y satisfactoria.

Si estás listo para dar el paso, visita una de nuestras oficinas y deja que nuestros expertos te guíen hacia tu nuevo hogar. ¡Tu casa ideal está más cerca de lo que imaginas! ☑



## GRANADA CENTRO

Camino de Ronda, 95, Bajo

Tfno 858992740

granada.centro@redpiso.es

**107.300€ / 54m<sup>2</sup>**



Oportunidad para inversores o familias. Piso a dos calles de la playa. De 2 habitaciones, salón, cocina y un baño. Con vistas al mar

**240.000€ / 90m<sup>2</sup>**



Magnífico piso con terraza y ascensor, distribuido en 3 habitaciones, cocina equipada y un baño completo.

**280.000€ / 115m<sup>2</sup>**



Fantástico piso con terraza y ascensor, distribuido en amplio salón, cuatro habitaciones, cocina equipada y dos cuartos de baño.

**300.000€ / 129m<sup>2</sup>**



Piso en el centro de granada, donde encontrarás todo a tu alrededor, consta de 3 habitaciones, 2 baños y completamente reformado

**315.000€ / 305m<sup>2</sup>**



Espectacular chalet, con una distribución en tres plantas, jardín y piscina, distribuidos en 4 habitaciones, 2 baños y 1 aseo. A 20 minutos de Granada ciudad.

**350.000€ / 142m<sup>2</sup>**



Espectacular ático en el centro de Granada, distribuido en 2 habitaciones, 2 baños, cocina y un salón con salida a una magnífica terraza con trastero.

**400.000€ / 124m<sup>2</sup>**



Fantástico piso con ascensor y terraza, distribuido en cuatro habitaciones, cocina equipada y dos baños completos.

**449.000€ / 212m<sup>2</sup>**



Gran oportunidad!! preciosa casa en el corazón de Sierra Nevada. Con unas vistas espectaculares.

**236.000€ / 164m<sup>2</sup>**



Oportunidad para inversores! Local en perfecto estado con muchas posibilidades de negocio y de vivienda.



**130.000€ / 56m<sup>2</sup>**



**E**  
Local en victoria eugenia, con posibilidad de cambio de uso, vado para 2 coches, altillo con doble altura, agua y electricidad. Ideal para vivir o negocio.

**190.000€ / 54m<sup>2</sup>**



Acogedor apartamento con trastero, cocina americana y aire acondicionado a tan solo 5 minutos andando al hospital civil ubicado en ultima planta del año 2. 005.

**160.000€ / 107m<sup>2</sup>**



**G**  
Magnífica vivienda en el centro de coín, de 4 dormitorios y un baño, gran salón con terraza , reformado para entrar a vivir. 4<sup>a</sup> planta sin ascensor.

**188.000€ / 70m<sup>2</sup>**



**E**  
Vivienda a reformar en pza. Bosconia de 3 habitaciones, amplio salón , cocina con alacena y baño. 1<sup>a</sup> planta sin ascensor.

**270.000€ / 70m<sup>2</sup>**



Luminosa vivienda en esquina toda exterior de 2 dormitorios dobles con a/a y gran baño en martínez maldonado con vistas despejadas.

**280.000€ / 80m<sup>2</sup>**



Luminosa vivienda en avda. Doctor marañón, de 3 dormitorios , vistas despejadas, cocina independiente , terraza orientación este y salón con aire acondicionado

**287.000€ / 101m<sup>2</sup>**



Amplia vivienda en perchel norte de 3 dormitorios, terraza, cocina equipada y de una exclusiva distribución muy cerca del centro histórico.

**330.000€ / 200m<sup>2</sup>**



Magnífica casamata en el corazón de gamarra, de 4 dormitorios y 2 baños con porche delantero, patio andaluz, terraza y gran cocina con alacena.

**467.000€ / 180m<sup>2</sup>**



**G**  
Oportunidad de inversión en los castillejos, casa de 2 plantas , 3 dormitorios y 2 baños con patio, terraza y licencia de aparcamiento.



# redpiso

Servicios Inmobiliarios

## MÁLAGA VICTORIA FUENTEOLLETAS

Calle Cristo de la Epidemia 59

Tfno 951337929

cristodelaepidemia@redpiso.es

**95.000€ / 51m<sup>2</sup>**



Piso en las flores. 3º planta sin ascensor. 2 dormitorios, salón, cocina y un baño. Exterior muy luminoso para entrar a vivir.

**130.000€ / 50m<sup>2</sup>**



Piso en las flores. 5º planta sin ascensor. 2 dormitorios, salón, cocina con lavadero y un baño. Vistas despejadas muy luminoso.

**189.500€ / 47m<sup>2</sup>**



Calle barcenillas. Bajo con patio privado. Totalmente reformado. Salón con cocina abierta, dormitorio con vestidor y un baño. A 3 minutos del centro.

**236.000€ / 75m<sup>2</sup>**



Zona cristo de la epidemia. Primera planta con ascensor. A reformar. Antigua clínica dental, por lo que se puede redistribuir a tu gusto.

**236.000€ / 64m<sup>2</sup>**



Piso en alameda de capuchinos. 6º planta con ascensor, salón con cocina abierta, un dormitorio y un baño. Exterior, se queda amueblado. Con licencia turística.

**245.000€ / 59m<sup>2</sup>**



Piso en segalvera. Para entrar a vivir. 4º planta sin ascensor. 2 amplios dormitorios, salón con terraza, cocina y baño. Buena comunicación.

**338.000€ / 73m<sup>2</sup>**



Piso en la merced. 2º planta con ascensor. Salón, dos dormitorios, el principal con terraza, cocina con lavadero y un baño, exterior. Para entrar a vivir.

**399.000€ / 186m<sup>2</sup>**



Piso en cristo de la epidemia. 6º planta con ascensor. Gran salón con terraza, 4 dormitorios y dos terrazas, cocina con lavadero y 2 baños. Increíbles vistas.

**405.000€ / 209m<sup>2</sup>**



Casa en segalvera. Consta de 3 plantas, salón, 4 dormitorios, dos baños, 2 patios, una terraza y aparcamiento. Ideal familias. Zona bien comunicada.



**16.500€ / 23m<sup>2</sup>**



Inmueble exento de certificación energética

Plazas de garaje en venta en zona huerta nueva - ubicadas en recinto cerrado, con fácil acceso y maniobrabilidad. Posibilidad de adquirir una o ambas.

**17.000€ / 14m<sup>2</sup>**



Inmueble exento de certificación energética

Plaza de garaje en calle juan breva, ciudad jardín, málaga. Rápido acceso a la autovía. Acceso sencillo y puerta automática

**22.000€ / 10m<sup>2</sup>**



Inmueble exento de certificación energética

Garaje cubierto, puerta automática con mando a distancia. Ubicado comodamente en calle jerez perchet, ciudad jardín, málaga.

**30.000€ / 150m<sup>2</sup>**



**E**

Traspaso de centro de belleza en funcionamiento - totalmente equipado y listo para continuar con la actividad desde el primer día.

**51.000€ / 22m<sup>2</sup>**



**G**

Emissions: 71 Kg CO2/m<sup>2</sup> aho. Consumo: 251 Kw h/m<sup>2</sup> aho

Local comercial para reformar - ideal para centros estéticos, bazaras, estancos, tiendas de restauración o cualquier otro comercio.

**94.000€ / 25m<sup>2</sup>**



**G**

Encantadora casa de apero situada en una amplia parcela de 4800 m<sup>2</sup> en la entrada de arroyo coche, casabermeja, llena de posibilidades.

**114.500€ / 41m<sup>2</sup>**



**F**

Local reformado como vivienda (sin cambio de uso) en carlinda - ideal para parejas jóvenes o inversores que buscan una oportunidad única en la zona.

**175.000€ / 177m<sup>2</sup>**



**F**

Amplia finca rústica + casa de campo ? perfectamente ubicada a solo 10 minutos de málaga y casabermeja

**191.500€ / 110m<sup>2</sup>**



**E**

Emissions: 30 Kg CO2/m<sup>2</sup> aho. Consumo: 160 Kw h/m<sup>2</sup> aho

Impecable piso listo para entrar a vivir en alhaurín el grande. Cuenta con 3 amplios dormitorios, 2 baños completos, salón, cocina, patio interno con lavadero.



**330.000€ / 214m<sup>2</sup>**



**F** Emisiones: 70 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 250 Kw h/m<sup>2</sup> año

Hermosa casa adosada reformada con azotea en la barriada de mangas verdes, ciudad jardín, una vivienda que combina, luz y comodidad.

**347.500€ / 209m<sup>2</sup>**



**E**

Espectacular casa en venta de 209m<sup>2</sup> con licencia turística, a solo minutos de málaga, ubicada en calle cerro mallén, casabermeja

**350.000€ / 280m<sup>2</sup>**



**OPORTUNIDAD**

*Infografía*

**F**

Finca con chalet individual de 219 m<sup>2</sup> construidos con 6 dormitorios + piscina + barbacoa + parcela de 9. 574 m<sup>2</sup>. Ubicado en cártama, málaga

**475.000€ / 575m<sup>2</sup>**



**E**

Espectacular chalet independiente en casabermeja, málga. A solo unos 20 minutos de la capital. 4 dormitorios, 3 baños, agradables espacios al aire libre.

**505.000€ / 190m<sup>2</sup>**



**I**

Finca reformada lista para entrar a vivir, situada en la urbanización miralmonte, entre coín y alhaurín el grande. Espectaculares características y calidades.

**515.000€ / 90m<sup>2</sup>**



**F**

Encantadora casa rural con parcela de 2,5 hectáreas, piscina privada y olivos centenarios, a solo 2 minutos de la carretera principal

**630.000€ / 150m<sup>2</sup>**



**B**

Emisiones: 10 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 50 Kw h/m<sup>2</sup> año

ático de ensueño de 4 dormitorios + terraza con vistas al mar + garaje privado + piscina comunitaria en rincón de la victoria, málaga.

**745.000€ / 380m<sup>2</sup>**



**I**

Fabuloso chalet reformado + apartamento independiente + piscina y terreno de 900m<sup>2</sup> en estación de cártama, málaga

**780.000€ / 310m<sup>2</sup>**



**E**

Finca rústica en un entorno natural privilegiado, a 20 minutos del centro de málaga. Cuenta con una vivienda principal y un apartamento. Piscina, terrazas...



Avenida Velázquez, 48

Tfno 951463790

carreteradecadiz@redpiso.es

**190.000€ / 85m<sup>2</sup>**



Vistafranca. Tres dormitorios, baño exterior, un luminoso salón-comedor con terraza y una cocina amueblada-equipada. 10<sup>a</sup> planta.  
Orientación sureste.



Huelin. Tres dormitorios, salón-comedor luminoso, baño y cocina. Orientación sureste. Segunda y última planta sin ascensor. Gran azotea compartida con un vecino

**245.000€ / 90m<sup>2</sup>**

**194.000€ / 91m<sup>2</sup>**



San andrés. Dúplex con 4 dormitorios, salón-comedor, cocina equipada y baño exterior. Tercera planta con ascensor. Orientación oeste.



San andrés. Cuatro dormitorios, salón-comedor, terraza, dos baños y cocina. Orientación sureste. Tercera planta con ascensor. Totalmente exterior.

**212.900€ / 69m<sup>2</sup>**



Girón. Dos habitaciones, cocina, amplio salón-comedor y baño con plato de ducha. Totalmente exterior. 1<sup>a</sup> planta sin ascensor. Orientación sureste.

**284.000€ / 112m<sup>2</sup>**



Puerta de Málaga. 4 amplias habitaciones dobles, 2 baños exteriores, amplio salón-comedor con acceso a una soleada terraza y cocina equipada. Parking, gimnasio..

**355.000€ / 107m<sup>2</sup>**



Huelin. Tres habitaciones con armarios empotrados, dos baños (uno de ellos en suite) y salón independiente con acceso a una pequeña terraza. Orientación este.

**420.000€ / 73m<sup>2</sup>**



E Sacaba. Casa adosada de 2 dormitorios, un baño con ventana, aseo, salón-comedor, cocina y un porche de 20 metros cuadrados. Orientación sur.

**640.000€ / 107m<sup>2</sup>**



Parque Litoral. 3 dormitorios, 2 baños (uno de ellos en suite), una amplia cocina y un salón con acceso a terraza. Urbanización privada. 2 plazas de parking.



**89.000€ / 54m<sup>2</sup>**



Local en zona de santa cristina. Apto cambio de uso.

**160.000€ / 59m<sup>2</sup>**



Piso totalmente reformado. Dos habitaciones, 1 baño completo, salón y cocina equipada. Tercera planta sin ascensor.

**173.000€ / 75m<sup>2</sup>**



Dos habitaciones, baño completo, cocina equipada y reformada, salón luminoso y terraza. Tercera planta sin ascensor.

**180.000€ / 61m<sup>2</sup>**



Estupendo piso en carranque. Dos habitaciones, baño, cocina, salón y patio. Primera planta sin ascensor.

**185.000€ / 55m<sup>2</sup>**



Increíble loft con licencia turística. Cocina, baño. Excelente ubicación.

**210.000€ / 78m<sup>2</sup>**



F Duplex a terminar obra  
2 habitaciones, 2 baños, salón, cocina y terraza.

**240.000€ / 85m<sup>2</sup>**



E Dúplex una habitación, vestidor, dos baños, salón y cocina. Plaza de garaje y trastero.

**249.000€ / 82m<sup>2</sup>**



E Emisiones: 1 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 1 Kw h/m<sup>2</sup> año  
Excelente piso reformado en zona de la unión. 3 habitaciones, baño completo, cocina equipada y salón amplio.

**369.000€ / 156m<sup>2</sup>**



E Emisiones: 1 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 1 Kw h/m<sup>2</sup> año  
¡Espectacular chalet en cártama!  
4 habitaciones, 3 baños, salón amplio con cocina integrada super equipada. Garaje, piscina comunitaria y espacios comunes.



Calle Alonso Carrillo de Albornoz 7

Tfn 951339117

elpalo.malaga@redpiso.es

**1.100€ / 88m<sup>2</sup>**



Alquiler piso + terraza + parking + piscina + zona infantil c/. Caceres. Cerrado de calderón. Málaga. 1 habitación y 1 baño. Vistas al mar y la montaña!

**1.300€ / 86m<sup>2</sup>**



Alquiler de piso en el palo. Málaga. Se alquila sin amueblar!! 3 habitaciones y 1 baño, cocina equipada, armarios empotrados en 2 de las habitaciones.

**189.000€ / 91m<sup>2</sup>**



Chalet adosado en construcción. El. Palo. Málaga, ideal para vivienda o apartamento en el centro del barrio. Existen 2 proyectos de obras sobre esta vivienda.

**249.000€ / 67m<sup>2</sup>**



Piso. El. Palo. Málaga, 3 hab. 1 baño, cocina reformada con lavadero, 1 terraza de 90m<sup>2</sup>. En buen estado. A 5 minutos de la playa y de los comercios.

**282.000€ / 91m<sup>2</sup>**



E Emissions: 22 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 108 Kw h/m<sup>2</sup> año  
Piso en. Pedregalejo. Málaga, 2 hab. 1 baño + terraza + garaje, a 10 minutos de la playa. Cerca del acceso a la autovía, y al. Liceo. Francés.

**397.000€ / 153m<sup>2</sup>**



E Consumo: 147 Kw h/m<sup>2</sup> año  
Chalet adosado. Puerto de la. Torre. Málaga, 3 habitaciones, 2 baños + sótano + terrazas. Vivienda muy confortable y bien distribuida, en muy buen estado.

**445.000€ / 249m<sup>2</sup>**



Chalet independiente. Bda. La. Mosca. Málaga. Dividido en 2 viviendas independientes + 565m<sup>2</sup>+ 333m<sup>2</sup> de terrenos. Con vistas a la montaña. A 5 min del mar.

**575.000€ / 175m<sup>2</sup>**



E Emissions: 30 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 161 Kw h/m<sup>2</sup> año  
Chalet pareado en. Hacienda. Paredes. Málaga. 4 hab. 3 baños + terrazas + apartamento independiente. Distribuido en 2 plantas. Orientación sur.

**1.150.000€ / 347m<sup>2</sup>**



Chalet/edificio/terreno urbano en pedregalejo, málaga. 2 pisos y 2 locales comerciales, con gran potencial de inversión para viviendas o apartamentos



Calle Alonso Carrillo de Albornoz 7

Tfno 951339117

elpalo.malaga@redpiso.es

**13.200€ / 18m<sup>2</sup>**



Trastero en la cala del moral. Málaga.  
Urbanización cerrada donde además tendrás  
acceso exclusivo a las zonas comunes del  
complejo, incluyendo la piscina

**17.700€ / 23m<sup>2</sup>**



Garaje. C/ Picadero. Urbanizacion. Cerro.  
Manila. Rincón de la victoria. Málaga. Planta  
-1, de fácil acceso. Espacio para un coche  
grande. Recinto cerrado.

**255.000€ / 1.264m<sup>2</sup>**



Inmueble exento de certificación energética

Terreno urbanizable en. Rincón de la. Victoria.  
Málaga, con vistas al mar. Urb. Privada. A 5  
minutos del centro de rincón de la victoria.

**275.000€ / 108m<sup>2</sup>**



Piso en. Añoreta baja. Rincon de la. Victoria.  
Málaga, duplex, 2 hab, 1 baño + terraza +  
solarium + garaje + piscina con vistas al mar y  
la montaña.

**299.000€ / 165m<sup>2</sup>**



Piso en. Rincon de la. Victoria. Málaga +  
terraza con vistas al mar + plaza de garaje +  
trastero + piscina + jardín + pista de pádel.  
Reciente construcción.

**313.500€ / 48m<sup>2</sup>**



Piso en. Cala del. Moral. Málaga con licencia  
turística en pleno funcionamiento a 15 metros  
de la playa, 1 habitación, 1 baño. En 2da linea  
de mar.

**325.000€ / 110m<sup>2</sup>**



Piso en. La. Cala del. Moral + garaje + trastero  
+ terraza + patio + piscina, 3 habitaciones, 1  
baño, 1 aseo, terraza con vista al mar,  
urbanización privada.

**355.000€ / 97m<sup>2</sup>**



Chalet adosado en. La. Cala del. Moral.  
Málaga + porche + patio con jardín privado +  
garaje + piscina + jardín y zonas comunitarias  
en primera linea de playa.

**1.150.000€ / 151m<sup>2</sup>**



Edificio de nueva construcción con 3 pisos  
turísticos + terraza con vistas al mar a 15  
metros de la playa - oportunidad exclusiva en  
málaga, la cala del moral.



**16.900€ / 12m<sup>2</sup>**



Inmueble exento de certificación energética

Plaza de parking en la zona de el cónsul.  
Consta de 12 metros, ideal para un coche  
grande, de fácil acceso y videovigilancia 24h.  
Puerta automática.

**87.500€ / 214m<sup>2</sup>**



Solar urbano en la zona de puerto de la torre.  
Ideal para invertir como para hacer la casa a tu  
gusto. Rodeado de servicios y cercano a la  
avenida principal.

**220.000€ / 121m<sup>2</sup>**



Piso en puerto de la torre. 1º planta con  
ascensor, salón con cocina abierta, dos  
dormitorios, y un baño. Espectacular terraza  
de 48 m<sup>2</sup> y patio.

**230.000€ / 110m<sup>2</sup>**



Emissions: 1 Kg CO2/m<sup>2</sup> año. Consumo: 1 Kw h/m<sup>2</sup> año  
Casa en puerto de la torre con dos plantas. 2  
dormitorios, cocina equipada, luminoso salón  
comedor, dos baños y amplia terraza.

**230.000€ / 121m<sup>2</sup>**



Piso en puerto de la torre. 1º planta con  
ascensor, en la avenida principal. Salón con  
cocina abierta, dos dormitorios y un baño. Patio  
y terraza de 48 m<sup>2</sup>

**254.900€ / 90m<sup>2</sup>**



ático en puerto de la torre. 3º planta sin  
ascensor, salón, dos amplios dormitorios,  
cocina y un baño. Terraza de 20m<sup>2</sup>. A 5  
minutos a pie de la avenida principal

**320.000€ / 112m<sup>2</sup>**



Casa en la zona de teatinos. Salón, cocina,  
patio con lavadero, dos baños y garaje. En la  
planta principal 3 dormitorios y azotea.

**350.000€ / 51m<sup>2</sup>**



Piso en teatinos. 7º planta con ascensor, salón  
con terraza, cocina equipada, un dormitorio y  
un baño. Garaje, trastero y dos piscinas. Se  
vende amueblado.

**375.000€ / 107m<sup>2</sup>**



ático en teatinos. Salón - comedor, cocina, dos  
dormitorios y un baño. Terraza de 16 m<sup>2</sup>,  
parking, trastero y piscina.



## 7 TIPS

# ¿CÓMO COMBATIR LAS **ALERGIAS** EN **PRIMAVERA?**

**Afortunadamente, existen estrategias efectivas para combatir estas alergias primaverales y disfrutar de la estación sin molestias.**



**L**a llegada de la primavera, si bien es esperada por muchos debido a su clima agradable y la floración que embellece el entorno, también marca el inicio de la temporada de alergias para una considerable parte de la población. Las alergias ambientales primaverales, provocadas principalmente por el polen de árboles, pastos y flores, pueden causar síntomas como estornudos, congestión nasal, picazón en los ojos y garganta, entre otros. Sin embargo, hay varias estrategias que podemos adoptar para minimizar su impacto. Desde Redpiso, te dejamos algunos consejos prácticos para disfrutar de esta hermosa estación:

### 1. Mantente Informado sobre los niveles de polen

La concentración de polen en el aire varía según las condiciones meteorológicas y la hora del día. Generalmente, los niveles de polen son más altos durante las mañanas y en días secos y ventosos. Existen aplicaciones y sitios web que ofrecen información actualizada sobre los niveles de polen en tu área, lo que puede ayudarte a planificar actividades al aire libre en momentos más favorables.

### 2. Ventilación adecuada en el hogar

Mantener las ventanas cerradas durante los días de alta concentración de

polen puede evitar que estas partículas entren en tu hogar. Utilizar purificadores de aire con filtros HEPA también puede ser una excelente manera de limpiar el ambiente de alérgenos.

### 3. Limpieza regular

Aspirar frecuentemente y limpiar las superficies con un paño húmedo puede reducir la acumulación de polen en tu hogar. Es particularmente importante limpiar áreas donde el polen pueda ingresar o acumularse, como entradas, ventanas y habitaciones que dan al exterior.

### 4. Cuidado personal

Después de pasar tiempo al aire libre, es aconsejable ducharse y cambiarse de ropa para eliminar el polen que pueda haberse adherido a tu piel y vestimenta. Además, lavar la ropa de cama regularmente puede ayudar a reducir la exposición al polen mientras duermes.

### 5. Uso de antihistamínicos y descongestionantes

Para aquellos que sufren síntomas severos, los antihistamínicos y descongestionantes pueden ofrecer alivio. Sin embargo, es importante consultar con un médico antes de comenzar cualquier tratamiento, ya que algunos medicamentos pueden tener efectos secundarios.

### 6. Inmunoterapia

Para casos de alergias severas o persistentes, la inmunoterapia, conocida también como "vacunas para alergias", puede ser una opción. Este tratamiento, implica la administración gradual de dosis crecientes de alérgenos para ayudar al cuerpo a desarrollar tolerancia. Consulta con un alérgólogo para evaluar esta posibilidad.

### 7. Ropa y accesorios adecuados

Usar gafas de sol al salir puede ayudar a proteger tus ojos del polen. Asimismo, el uso de sombreros puede evitar que el polen se deposite en tu cabello.

Aunque las alergias primaverales pueden ser molestas, implementar estos consejos puede ayudarte a disfrutar de la temporada con mayor comodidad. Recuerda que la prevención y el manejo adecuado de los síntomas son clave para minimizar el impacto de las alergias ambientales. ☐



*Nos preocupamos por tu bienestar*

## **La gestoría de Redpiso**



**Ofrecemos asesoramiento y  
gestionamos los siguientes trámites:**

- Compraventas
- Herencias
- Donaciones
- Elevaciones a Público
- Descalificaciones
- Cancelaciones registrales
- Constitución de empresas
- Permisos de venta

**Llámenos e infórmese:**

 **915 078 237 |**  **redtax@redpiso.es**



**redpiso**  
Servicios Inmobiliarios

TE ESTAMOS ESPERANDO

# TRABAJA EN REDPISO

## ÚNETE A NOSOTROS

Desarrolla tu carrera profesional



Crecimiento profesional

Formación continua

Contrato indefinido

Estabilidad

Proyección de futuro

Si estás interesado, acércate a tu oficina de Redpiso más cercana y déjanos tu CV, o escanea el código QR y envía el formulario con tu CV adjunto

<https://realestate.redpiso.es/trabaja-con-nosotros/>

